Compléments du 12/04/24 concernant le cas par cas projet de réalisation d'une résidence de tourisme à Montchanin (71)

- Préciser surface plancher créée (la somme des surfaces plancher de chaque logement créés)

Surface de plancher totale : 7793 m²

- Indiquer les références cadastrales des parcelles concernées par le projet

Section 000 AM, parcelle n°2 et parcelle n°3

- Préciser la distance entre l'étang et les habitations les plus proches de celui-ci

Distance 10 m minimum

- Au vu des photographies aériennes, une partie du site semble boisé. Je vous remercie de préciser si ces arbres et arbustes seront conservés ? Si non, qu'est-il prévu ?

Toute la conception de ce projet est basée sur la conservation des arbres existant - Voir la notice explicative fournie.

- Renseigner la rubrique 6.5 : Cette rubrique doit être renseignée avec les mesures mises en place afin de limiter les impacts négatifs du projet sur l'environnement et la santé humaine. Par exemple, quelles mesures ont été mises en place afin de préserver au mieux le type "bocage" du site (ne pas artificialiser les sols, conserver les haies...?),

Tout est expliqué dans la notice explicative, nous vous la remettons en pièce jointe, elle a été un peu détaillée sur ces aspects par rapport au précédent envoi.

Le thème du bocage est à la base de la conception du projet

qu'est-il prévu pour "préserver et mettre en valeur la végétation actuelle" ? L'adaptation du calendrier des travaux par rapport périodes de nidifications et de reproductions de la faune environnantes...

Tout est expliqué dans la notice explicative, nous vous la remettons en pièce jointe, elle a été un peu détaillée sur ces aspects par rapport au précédent envoi.