

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin avril 2019

Juin
2019
N°109

En ce qui concerne les autorisations :

De mai 2018 à avril 2019, 1 365 800 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté. Dans la région, les surfaces autorisées cumulées sur un an ont baissé de 19 %, soit un rythme 6 fois supérieur à la moyenne de France métropolitaine.

Le recul des surfaces autorisées concerne tous les secteurs d'activité. Les diminutions pour la construction d'entrepôts (- 39 %) et de commerces (- 31 %) expliquent plus de la moitié de la baisse régionale.

Dans la région, les surfaces autorisées cumulées sur un an n'ont augmenté que dans l'Yonne (+ 13 %) et dans la Nièvre (+ 7 %). Elles sont restées stables en Haute-Saône (- 1 %). Dans les cinq autres départements, les baisses sont importantes notamment en Saône-et-Loire (- 39 %), dans le Doubs (- 22 %), le Jura (- 21 %) et en Côte-d'Or (- 20 %).

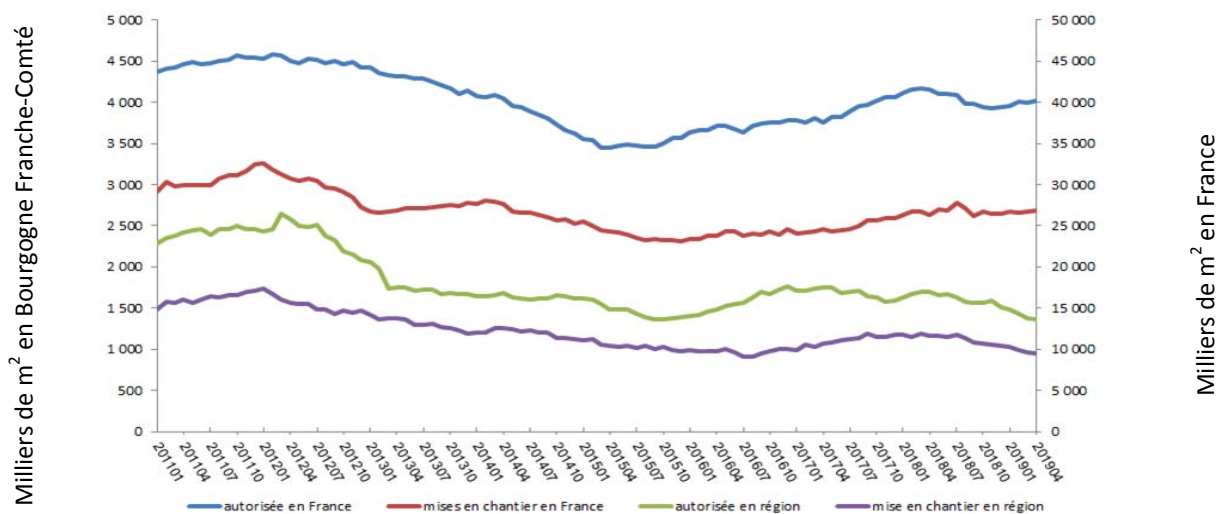
En ce qui concerne les mises en chantier :

Sur la même période, 949 400 m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été mises en chantier en Bourgogne-Franche-Comté, en baisse de 18 % sur un an. C'est la plus forte baisse enregistrée au sein des treize régions de Métropole.

Comme pour les autorisations, le repli concerne tous les secteurs d'activité. Les surfaces mises en chantier de locaux industriels ou artisanaux reculent de plus d'un tiers. L'investissement en bâtiment public ou d'intérêt collectif diminue de 19 %. Seul le secteur agricole ou forestier résiste avec une baisse limitée à 2 %..

Au sein de la région, la Haute-Saône se distingue avec une progression de plus de la moitié de sa superficie de locaux mis en chantier (+ 55 %). Celles-ci restent quasiment stables en Côte-d'Or (+ 2 %).

Construction de locaux



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Données en cumul annuel

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Mai 2018 à avril 2019	Mai 2017 à Avril 2018	variation (1) en %	Mai 2018 à avril 2019	Mai 2017 à Avril 2018	variation (1) en %
France ENTIERE	40 267	41 564	-3,1	26 867	26 389	1,8
France METROPOLITAINE	39 612	40 654	-2,6	26 508	26 033	1,8
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 366	1 693	-19,3	949	1 158	-18,0
COTE D'OR	258	321	-19,6	191	187	1,9
DOUBS	287	367	-21,9	213	281	-24,4
JURA	129	164	-21,4	81	97	-16,6
NIEVRE	90	84	7,2	44	60	-26,1
HAUTE-SAONE	128	129	-1,1	88	57	54,7
SAONE ET LOIRE	265	429	-38,2	223	276	-19,3
YONNE	160	141	13,4	88	150	-41,4
TERRITOIRE DE BELFORT	48	56	-15,1	21	49	-56,6

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

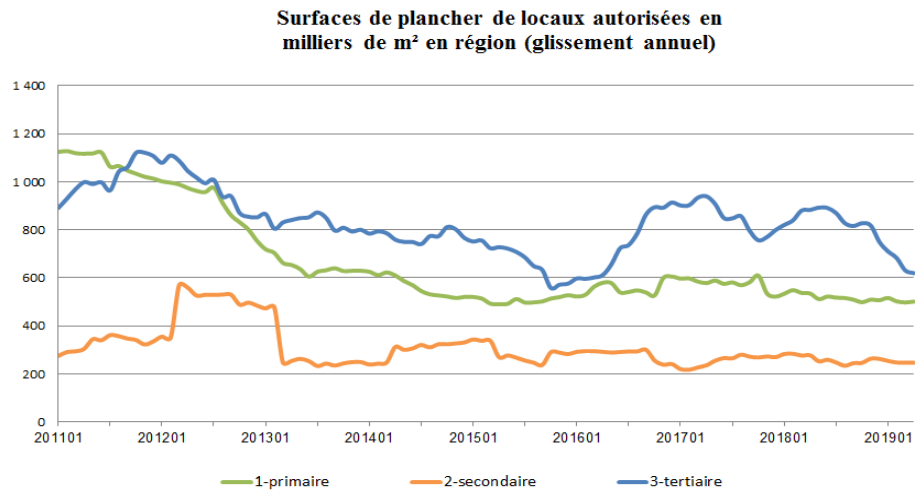
	avril 2019	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cum ul	variation (1) en %	cum ul	variation (2) en %
AUTORISÉS	121,6	347,3	-24,6	1 365,8	-19,3
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	2,7	6,0	28,9	14,7	-42,7
Bureaux	4,8	24,8	-9,3	91,7	-27,2
Commerce	17,9	37,8	-22,7	139,0	-30,6
Artisanat	4,0	15,4	-24,6	75,0	-3,6
Industrie	20,1	44,3	-5,2	171,1	-14,1
Exploitation agricole ou forestière	51,0	113,2	-11,6	500,8	-6,2
Entrepôt	5,7	49,4	-60,8	184,8	-39,1
Service public ou d'intérêt collectif	15,4	58,4	-3,0	188,7	-16,9
COMMENCÉS	67,2	202,3	-29,5	949,4	-18,0
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	1,1	2,3	39,6	7,0	-42,3
Bureaux	3,8	11,6	-32,8	71,2	-10,5
Commerce	5,5	22,4	-49,2	103,9	-23,1
Artisanat	1,8	4,7	-70,8	36,4	-39,9
Industrie	16,8	24,0	-42,9	139,8	-35,5
Exploitation agricole ou forestière	22,0	86,4	3,3	331,7	-2,1
Entrepôt	10,9	29,5	-34,8	124,1	-16,1
Service public ou d'intérêt collectif	5,4	21,5	-41,9	135,4	-19,2

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

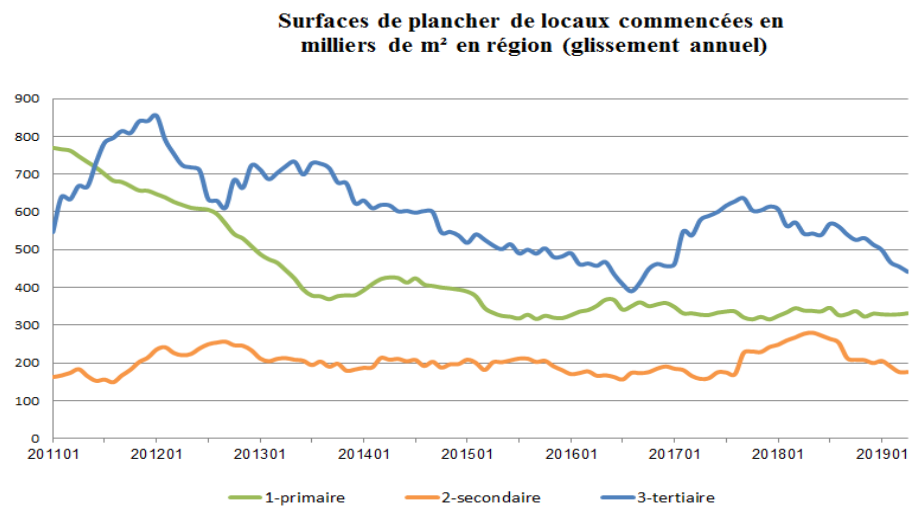
Unité: millier de m²

(1) (mai 2018 à avril 2019) / (mai 2017 à avril 2018)

(2) (mai 2017 à avril 2019) / (mai 2016 à avril 2018)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	848	2 560	963
Bureaux	818	2 885	24 274	3 652
Commerce	1 718	2 558	14 663	6 969
Artisanat	1 550	3 108	14 158	3 987
Bâtiment industriel	2 659	3 647	15 162	5 712
Exploitation agricole ou forestière	12 034	22 372	106 895	29 842
Entrepôt	1 708	9 495	47 657	12 175
Total service public ou d'intérêt collectif	1 967	3 236	32 981	11 905
Surface totale autorisée des locaux	22 454	48 149	258 350	75 205

Doubs				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	302	2 733	302
Bureaux	716	6 122	20 188	6 699
Commerce	6 973	11 637	31 518	12 134
Artisanat	1 573	5 649	19 075	5 906
Bâtiment industriel	4 405	5 814	58 863	8 552
Exploitation agricole ou forestière	15 330	32 403	97 773	44 935
Entrepôt	497	4 332	27 990	5 370
Total service public ou d'intérêt collectif	1 503	12 904	28 690	13 660
Surface totale autorisée des locaux	30 997	79 163	286 830	97 558

Jura				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	1 343	1 969	2 546	2 068
Bureaux	1 228	2 746	6 845	3 520
Commerce	1 245	3 055	13 036	4 929
Artisanat	708	968	4 905	2 364
Bâtiment industriel	7 763	16 943	24 754	16 943
Exploitation agricole ou forestière	5 661	13 702	48 715	20 042
Entrepôt	495	1 422	9 316	1 776
Total service public ou d'intérêt collectif	254	619	18 998	619
Surface totale autorisée des locaux	18 697	41 424	129 115	52 261

Nièvre				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	742	742	1 905	842
Bureaux	1 385	1 813	3 345	1 927
Commerce	3 227	3 451	11 836	3 593
Artisanat	107	1 604	6 118	2 065
Bâtiment industriel	4 133	4 975	7 689	4 975
Exploitation agricole ou forestière	3 110	6 327	34 116	10 740
Entrepôt	1 245	5 153	9 407	5 814
Total service public ou d'intérêt collectif	1 566	3 726	15 699	4 101
Surface totale autorisée des locaux	15 515	27 791	90 115	34 057

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	476	476	582	476
Bureaux	112	356	6 865	545
Commerce	76	3 226	9 930	3 345
Artisanat	0	988	6 160	1 213
Bâtiment industriel	386	3 801	12 366	5 132
Exploitation agricole ou forestière	6 686	14 509	60 526	16 365
Entrepôt	1 040	2 043	17 777	2 629
Total service public ou d'intérêt collectif	2 402	3 924	13 668	5 157
Surface totale autorisée des locaux	11 178	29 323	127 874	34 862

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	425	1 278	498
Bureaux	494	7 158	18 732	8 202
Commerce	1 386	5 359	32 055	9 248
Artisanat	49	2 489	14 267	3 161
Bâtiment industriel	400	736	22 851	820
Exploitation agricole ou forestière	3 137	12 084	87 847	22 992
Entrepôt	610	13 794	42 553	14 620
Total service public ou d'intérêt collectif	3 302	13 951	45 643	15 470
Surface totale autorisée des locaux	9 378	55 996	265 226	75 011

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	148	1 218	2 745	1 248
Bureaux	0	2 137	9 203	2 846
Commerce	2 973	5 085	17 072	6 239
Artisanat	20	575	6 842	2 626
Bâtiment industriel	351	3 565	21 855	4 380
Exploitation agricole ou forestière	3 082	8 794	56 099	10 895
Entrepôt	82	11 140	23 621	11 564
Total service public ou d'intérêt collectif	4 398	14 641	23 030	15 111
Surface totale autorisée des locaux	11 054	47 155	160 467	54 909

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	309	0
Bureaux	0	1 579	2 267	1 579
Commerce	306	3 439	8 919	3 564
Artisanat	0	0	3 450	0
Bâtiment industriel	0	4 791	7 579	5 147
Exploitation agricole ou forestière	2 000	3 052	8 842	3 351
Entrepôt	0	2 044	6 451	2 044
Total service public ou d'intérêt collectif	0	3 365	9 956	3 365
Surface totale autorisée des locaux	2 306	18 270	47 773	19 050

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Côte-d'Or

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	998	1 870	998
Bureaux	1 288	1 740	24 151	4 302
Commerce	1 862	3 710	11 502	4 539
Artisanat	50	410	9 376	2 230
Bâtiment industriel	3 921	6 557	13 839	7 704
Exploitation agricole ou forestière	8 161	21 235	68 049	23 137
Entrepôt	7 293	8 606	28 261	10 860
Total service public ou d'intérêt collectif	1 447	2 586	33 824	3 364
Surface totale commencée des locaux	24 022	45 842	190 872	57 134

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	600	600	1 941	600
Bureaux	583	1 518	15 178	1 677
Commerce	2 184	6 849	25 465	9 274
Artisanat	494	1 074	10 294	3 363
Bâtiment industriel	3 150	5 235	39 863	16 248
Exploitation agricole ou forestière	3 656	20 461	75 194	29 659
Entrepôt	853	4 290	18 839	5 072
Total service public ou d'intérêt collectif	201	2 425	25 815	4 395
Surface totale commencée des locaux	11 721	42 452	212 589	70 288

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	1 029	0
Bureaux	30	3 344	4 507	3 547
Commerce	8	233	5 194	916
Artisanat	420	420	1 891	420
Bâtiment industriel	7 120	7 732	12 433	9 348
Exploitation agricole ou forestière	354	4 765	33 721	6 044
Entrepôt	56	1 673	6 143	1 843
Total service public ou d'intérêt collectif	569	4 857	16 278	5 598
Surface totale commencée des locaux	8 557	23 024	81 196	27 716

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	17	0
Bureaux	0	133	1 979	809
Commerce	0	1 738	3 187	2 080
Artisanat	0	148	674	148
Bâtiment industriel	1 360	1 360	4 256	2 310
Exploitation agricole ou forestière	407	4 922	20 695	6 912
Entrepôt	260	698	3 681	1 305
Total service public ou d'intérêt collectif	417	1 737	9 935	2 390
Surface totale commencée des locaux	2 444	10 736	44 424	15 954

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination
(date de prise en compte)

Haute-Saône				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	476	652	772	652
Bureaux	0	0	961	0
Commerce	145	363	20 102	424
Artisanat	0	515	3 453	695
Bâtiment industriel	135	651	13 262	651
Exploitation agricole ou forestière	1 807	8 559	30 482	8 902
Entrepôt	644	1 760	8 903	2 213
Total service public ou d'intérêt collectif	45	1 052	9 847	3 502
Surface totale commencée des locaux	3 252	13 552	87 782	17 039

Saône et Loire				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	369	0
Bureaux	844	3 506	19 216	3 710
Commerce	1 101	8 767	32 320	9 629
Artisanat	815	1 873	7 955	2 228
Bâtiment industriel	0	733	31 430	1 011
Exploitation agricole ou forestière	6 455	17 211	68 324	27 791
Entrepôt	1 281	10 547	37 836	14 004
Total service public ou d'intérêt collectif	1 006	4 648	25 679	5 007
Surface totale commencée des locaux	11 502	47 285	223 129	63 380

Yonne				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	776	0
Bureaux	1 028	1 316	3 463	1 396
Commerce	156	731	5 179	1 500
Artisanat	0	0	1 357	380
Bâtiment industriel	1 152	1 764	22 395	1 764
Exploitation agricole ou forestière	1 029	6 881	32 146	14 659
Entrepôt	500	1 962	13 457	3 332
Total service public ou d'intérêt collectif	1 386	3 878	9 184	4 662
Surface totale commencée des locaux	5 251	16 532	87 957	27 693

Territoire de Belfort				
Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avril 2019	02/2019 - 04/2019	05/2018 - 04/2019	01/01/19
Hébergement hôtelier	0	0	244	244
Bureaux	0	0	1 728	0
Commerce	0	0	907	57
Artisanat	0	227	1 423	227
Bâtiment industriel	0	0	2 304	0
Exploitation agricole ou forestière	139	2 351	3 042	2 351
Entrepôt	0	0	6 940	1 694
Total service public ou d'intérêt collectif	300	300	4 847	300
Surface totale commencée des locaux	439	2 878	21 435	4 873

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN