



La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté

1^{er} trimestre
2025

△ Avertissement : les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Baisse des autorisations de locaux à usage non résidentiels ...

Entre juin 2024 et mars 2025, 1 673 milliers de m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisées en Bourgogne-Franche-Comté, soit une baisse de 7 % par rapport à la même période de l'année précédente. Cette baisse régionale contraste avec la tendance nationale qui enregistre une hausse de + 2 %. Ce recul régional des surfaces autorisées s'explique principalement par la diminution des surfaces dédiées à l'entreposage (- 27 %). A l'inverse, les surfaces autorisées pour les autres secteurs d'activités sont comprises entre + 5 % et + 7 % mais reste limité en terme de surfaces brutes.

La baisse des mises en chantier qui s'amplifie ...

En Bourgogne-Franche-Comté, 809 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été

mis en chantier sur une année glissante, soit moins de la moitié des surfaces autorisées sur la même période. Ces surfaces sont en baisse de 15 %, tandis que le repli observé au niveau national atteint - 9 %.

Dans la région, les mises en chantier progressent dans un seul secteur : celui de l'industrie et de l'artisanat (+ 25 %). À l'inverse, les surfaces mises en chantier reculent notablement dans le secteur des exploitations agricoles et forestières (- 35 %), de l'entreposage (- 31 %), des bureaux (-30 %) et de manière plus modérée pour les secteurs de la construction de bâtiments publics (- 12 %) et du commerce (- 5 %). A l'échelon départemental, les surfaces mises en chantier de locaux progressent dans seulement deux départements : en Côte d'Or (+ 15 %) et dans l'Yonne (+ 8 %). Dans les six autres départements de la région, les surfaces mises en chantier reculent de manière notable : - 12 % pour le Jura et la Haute-Saône, - 15 % pour le Territoire de Belfort et le Doubs et de près d'un tiers pour la Saône-et-Loire et la Nièvre.

Les surfaces de plancher des locaux par secteurs d'activité

Destination des locaux (selon le type d'activité)	Autorisés			Commencés		
	du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)	du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)
Bureaux	125	133	-6,2 %	60	85	-29,6 %
Commerces et hébergement hôtelier	205	194	+5,5 %	104	109	-5,1 %
Industrie et Artisanat	302	283	+6,9 %	205	164	+24,6 %
Exploitation agricole ou forestière	322	300	+7,3 %	128	196	-34,9 %
Entrepôt	477	657	-27,5 %	159	231	-31,1 %
Service public ou d'intérêt collectif	242	208	+6,1 %	153	166	-7,7 %
Surface totale des locaux en Bourgogne-Franche-Comté	1 673	1 796	-6,9 %	809	952	-15,1 %
Surface totale des locaux France entière	38 084	37 199	+2,4 %	19 924	21 858	-8,8 %

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte
(1) de juin 2024 à mars 2025 / de juin 2023 à mars 2024

Les surfaces de plancher autorisées et commencées des locaux par département
Côte d'Or

Type	Surface	Autorisée			Commencée		
		du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)	du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)
Bureaux		28 898	29 229	-0,8 %	14 442	35 232	-59,0 %
Commerce et hébergement hôtelier		35 403	32 283	+9,7 %	9 920	9 843	+0,8 %
Industrie et Artisanat		49 734	43 600	+14,1 %	30 439	30 797	-1,2 %
Exploitation agricole ou forestière		41 156	31 913	+29,0 %	19 137	19 103	+0,2 %
Entrepôt		70 603	96 996	-27,2 %	58 584	22 332	+162,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		55 531	41 626	+33,4 %	29 659	23 511	+26,1 %
Surface totale des locaux		281 416	275 647	+2,1 %	162 181	140 818	+15,2 %

Doubs

Type	Surface	Autorisées			Commencée		
		du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)	du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)
Bureaux		29 695	31 363	-5,3 %	14 526	15 843	-8,3 %
Commerce et hébergement hôtelier		41 514	50 838	-18,3 %	26 773	28 047	-4,5 %
Industrie et Artisanat		50 135	77 526	-35,3 %	35 754	47 517	-24,8 %
Exploitation agricole ou forestière		68 000	74 405	-8,6 %	35 899	57 821	-37,9 %
Entrepôt		96 676	46 006	+110,1 %	30 822	21 943	+40,5 %
Service public ou d'intérêt collectif		57 197	48 361	+18,3 %	43 185	52 838	-18,3 %
Surface totale des locaux		343 217	328 499	+4,5 %	186 959	224 009	-16,5 %

Jura

Type	Surface	Autorisée			Commencée		
		du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)	du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)
Bureaux		9 615	10 308	-6,7 %	7 785	4 814	+61,7 %
Commerce et hébergement hôtelier		26 807	19 194	+39,7 %	18 255	17 550	+4 %
Industrie et Artisanat		16 228	22 770	-28,7 %	14 894	16 906	-11,9 %
Exploitation agricole ou forestière		44 808	45 483	-1,5 %	20 999	35 303	-40,5 %
Entrepôt		27 146	16 417	+65,4 %	10 350	5 331	+94,1 %
Service public ou d'intérêt collectif		18 946	25 347	-25,3 %	9 060	12 217	-25,8 %
Surface totale des locaux		143 550	139 519	+2,9 %	81 343	92 121	-11,7 %

Nièvre

Type	Surface	Autorisée			Commencée		
		du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)	du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)
Bureaux		4 725	3 926	+20,4 %	1 949	2 328	-16,3 %
Commerce et hébergement hôtelier		14 066	18 285	-23,1 %	4 863	1 970	+146,9 %
Industrie et Artisanat		17 185	12 590	+36,5 %	3 913	6 743	-42,0 %
Exploitation agricole ou forestière		25 160	18 708	+34,5 %	4 817	9 793	-50,8 %
Entrepôt		5 037	15 662	-67,8 %	4 611	4 242	+8,7 %
Service public ou d'intérêt collectif		13 849	33 104	-58,2 %	7 116	14 984	-52,5 %
Surface totale des locaux		80 022	102 275	-21,8 %	27 269	40 060	-31,9 %

Les surfaces de plancher autorisés et commencées des locaux par département
Haute-Saône

Type	Surface	Autorisée			Commencée		
		du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)	du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)
Bureaux		6 958	7 115	-2,2 %	4 279	2 329	+83,7 %
Commerce et hébergement hôtelier		10 247	13 911	-26,3 %	5 526	9 943	-44,4 %
Industrie et Artisanat		14 515	14 236	+2 %	21 113	8 807	+139,7 %
Exploitation agricole ou forestière		53 043	54 846	-3,3 %	11 280	27 723	-59,3 %
Entrepôt		21 914	36 669	-40,2 %	10 443	9 470	+10,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		16 413	17 441	-5,9 %	7 975	10 312	-22,7 %
Surface totale des locaux		123 090	144 218	-14,7 %	60 616	68 584	-11,6 %

Saône-et-Loire

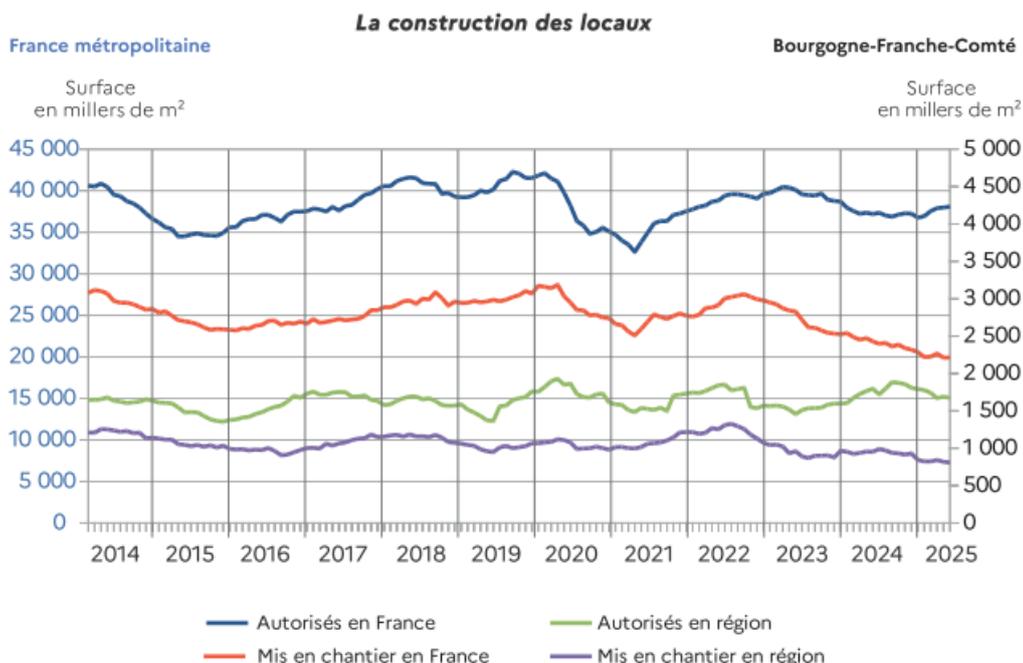
Type	Surface	Autorisée			Commencée		
		du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)	du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)
Bureaux		28 553	25 511	+11,9 %	13 979	18 505	-24,5 %
Commerce et hébergement hôtelier		48 293	43 104	+12 %	31 080	22 138	+40,4 %
Industrie et Artisanat		125 798	83 035	+51,5 %	88 405	43 172	+104,8 %
Exploitation agricole ou forestière		63 306	45 997	+37,6 %	25 835	28 581	-9,6 %
Entrepôt		82 570	90 878	-9,1 %	16 938	158 680	-89,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		29 884	42 427	-29,6 %	26 813	25 389	+5,6 %
Surface totale des locaux		378 404	33 0952	+14,3 %	203 050	296 465	-31,5 %

Yonne

Type	Surface	Autorisée			Commencée		
		du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)	du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)
Bureaux		11 666	19 039	-38,7 %	2 152	2 849	-24,5 %
Commerce et hébergement hôtelier		17 068	8 454	+101,9 %	4 140	7 338	-43,6 %
Industrie et Artisanat		20 929	23 801	-12,1 %	4 431	6 921	-36,0 %
Exploitation agricole ou forestière		22 677	24 463	-7,3 %	6 404	13 907	-54,0 %
Entrepôt		168 635	277 538	-39,2 %	24 489	5 366	+356,4 %
Service public ou d'intérêt collectif		30 137	11 884	+153,6 %	9 688	11 217	-13,6 %
Surface totale des locaux		271 112	365 179	-25,8 %	51 304	47 598	+7,8 %

Territoire de Belfort

Type	Surface	Autorisée			Commencée		
		du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)	du 2T 2024 au 1T 2025	du 2T 2023 au 1T 2024	Variation (1)
Bureaux		4 905	6 906	-29,0 %	823	3 199	-74,3 %
Commerce et hébergement hôtelier		11 420	8 137	+40,3 %	3 177	12 519	-74,6 %
Industrie et Artisanat		7 801	5 315	+46,8 %	5 880	3 478	+69,1 %
Exploitation agricole ou forestière		3 877	4 172	-7,1 %	3 338	4 030	-17,2 %
Entrepôt		3 997	77 201	-94,8 %	3 116	3 812	-18,3 %
Service public ou d'intérêt collectif		19 789	7 679	+157,7 %	19 882	15 669	+26,9 %
Surface totale des locaux		51 789	109 410	-52,7 %	36 216	42 707	-15,2 %



Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte
Données en cumul annuel

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs pour les différentes catégories de locaux.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques sont calculés :

Les séries en date de prise en compte : chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Ces séries ne sont jamais révisées, les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois m font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Les séries en date de prise en compte sont particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux structurels, excluant la période la plus récente.

Pour un suivi mois par mois : La construction de locaux non résidentiels

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-de-locaux-non-residentiels-0?rubrique=47>

POUR EN SAVOIR PLUS

Retrouvez toute la méthodologie en détail sur le site du SDES :

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/703>

DREAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
CITÉ ADMINISTRATIVE VIOTTE
5 VOIE GISÈLE HALIMI
BP 31269 | 25005 BESANÇON CEDEX

Directeur de publication : Olivier DAVID
Rédacteur/trice : Séverine MATHURIN
Service de la Transition Écologique | Département Connaissance
Contact : dc.dreal-bfc@developpement-durable.gouv.fr