

## Commercialisation des logements neufs en Bourgogne-Franche-Comté au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022

En Bourgogne-Franche-Comté, 1 831 logements neufs ont été mis en vente entre juillet 2021 jusqu'à fin juin 2022, en augmentation de 5 % sur un an. Sur la même période, les ventes ont reculé de 2 % pour s'établir à 1 862 unités. Au niveau national, mises en ventes et réservations de repli de 5 %. Cette tendance pourrait s'accroître dans les prochains mois avec les difficultés, rencontrées par les ménages pour contracter un prêt en dessous du seuil de l'usure.

En région, le délai d'écoulement représente 13 mois d'activité de la promotion immobilière, soit 3 mois de plus qu'au niveau national.

En Bourgogne-Franche-Comté, le prix annuel moyen au m<sup>2</sup> des logements progresse de 1 % à 3 395 €/m<sup>2</sup>. Au niveau national, la hausse est plus marquée (+ 4 %) pour atteindre 4 517 €/m<sup>2</sup>.

Le tassement des ventes en région s'explique par une baisse de 11 % des réservations en Côte-d'Or, qui concentre 60 % du marché régional. On observe aussi un net repli en Saône-et-Loire, dans le Territoire de Belfort et l'Yonne, mais dans des volumes nettement plus faibles. Ces reculs sont en grande partie compensés par la hausse de 31 % des réservations dans le Doubs et un rebond du marché dans les trois autres après un marché atone un an auparavant.

La progression des mises en vente est liée à une bonne tenue de celle-ci en Côte-d'Or et surtout au retour des projets dans l'Yonne et dans le Jura où les encours étaient proches de zéro fin juin 2021.

### Bourgogne-Franche-Comté

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	1 831	5,0
Ventes (2)	1 862	-2,0
Délai d'écoulement en mois	13	-9,5
Prix annuel moyen	3 395	1,4
Logements en vente en fin de période	2 024	-0,2

### France métropolitaine

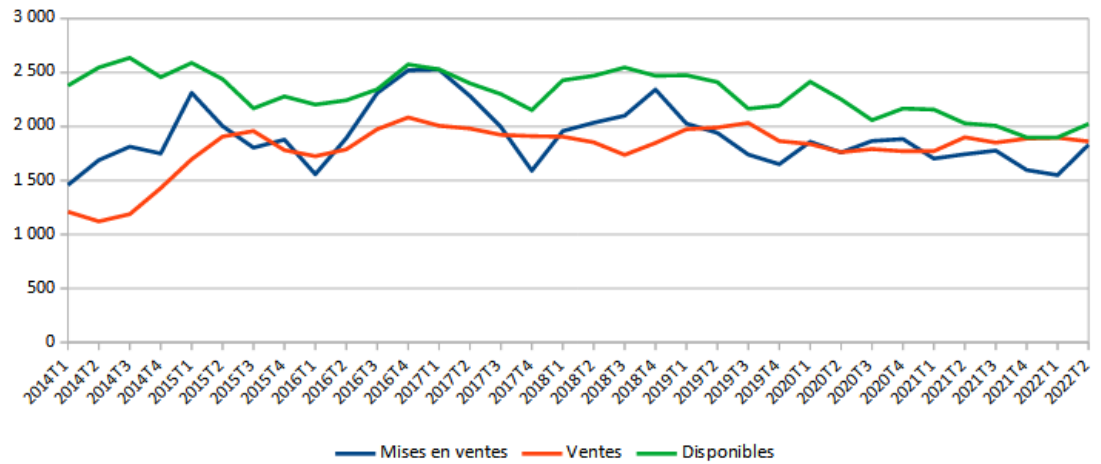
Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	96 523	-5,3
Ventes (2)	112 573	-4,5
Délai d'écoulement en mois	10	-6,1
Prix annuel moyen	4 517	4,0
Logements en vente en fin de période	90 962	-5,8

Source : SDES - ECLN

(1) (T3 2021 à T2 2022) / (T3 2020 à T2 2021) et pour encours (fin juin 2022) / (fin juin 2021)

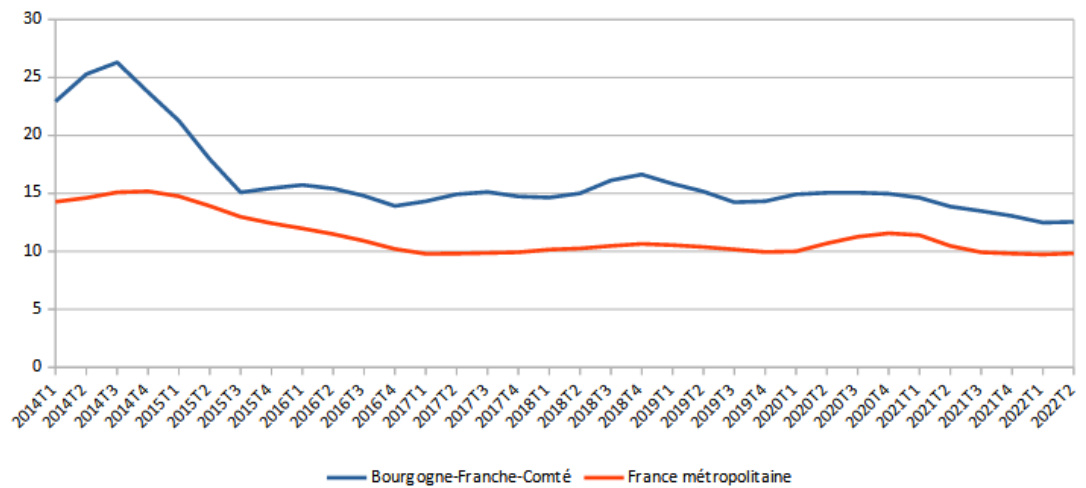
(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

### Logements neufs en glissement annuel Bourgogne-Franche-Comté



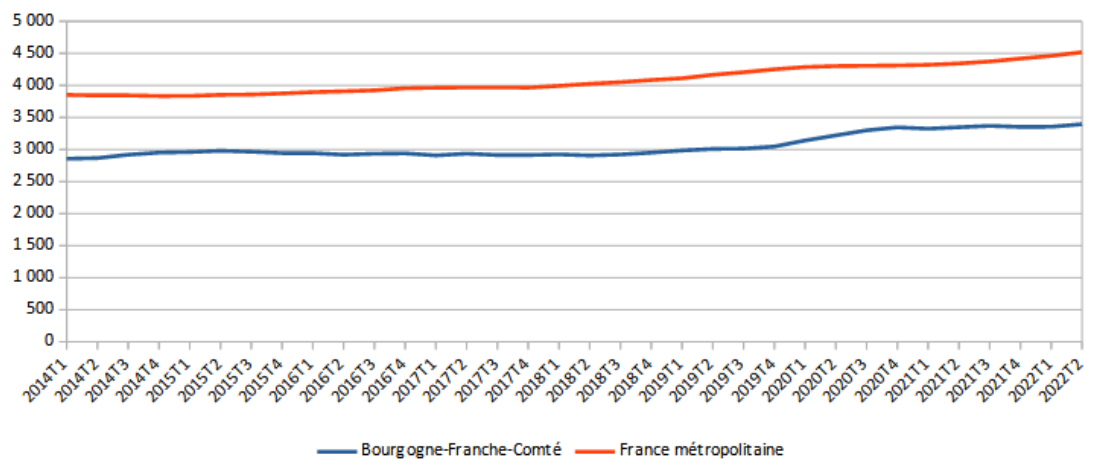
Source : SDES - ECLN

### Délai d'écoulement annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

### Prix annuel moyen glissant



Source : SDES - ECLN

### Côte-d'Or

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	1 145	2,8
Ventes (2)	1 052	-10,9
Délai d'écoulement en mois	12	8,9
Prix annuel moyen	3 551	3,4
Logements en vente en fin de période	1 160	8,9

### Doubs

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	428	-4,3
Ventes (2)	589	30,6
Délai d'écoulement en mois	12	-40,2
Prix annuel moyen	3 291	1,5
Logements en vente en fin de période	554	-19,1

### Jura

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	21	NS
Ventes (2)	46	411,1
Délai d'écoulement en mois	8	-93,8
Prix annuel moyen	3 594	30,5
Logements en vente en fin de période	23	-51,1

### Nièvre

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	NS
Ventes (2)	9	125,0
Délai d'écoulement en mois	NS	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	3	NS

Source : SDES - ECLN

(1) (T3 2021 à T2 2022) / (T3 2020 à T2 2021) et pour encours (fin juin 2022) / (fin juin 2021)

(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

### Haute-Saône

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	0	NS
Ventes (2)	10	66,7
Délai d'écoulement en mois	NS	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	25	-24,2

### Saône-et-Loire

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	130	-8,5
Ventes (2)	93	-11,4
Délai d'écoulement en mois	15	6,2
Prix annuel moyen	2 830	4,3
Logements en vente en fin de période	150	17,2

### Yonne

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	78	NS
Ventes (2)	24	-71,8
Délai d'écoulement en mois	32	NS
Prix annuel moyen	SS	SS
Logements en vente en fin de période	60	1 400,0

### Territoire de Belfort

Logements neufs		
	cumul	variation en % (1)
Mises en vente	29	20,8
Ventes (2)	39	-33,9
Délai d'écoulement en mois	17	5,1
Prix annuel moyen	2 876	3,4
Logements en vente en fin de période	49	-10,9

Source : SDES - ECLN

(1) (T3 2021 à T2 2022) / (T3 2020 à T2 2021) et pour encours (fin juin 2022) / (fin juin 2021)

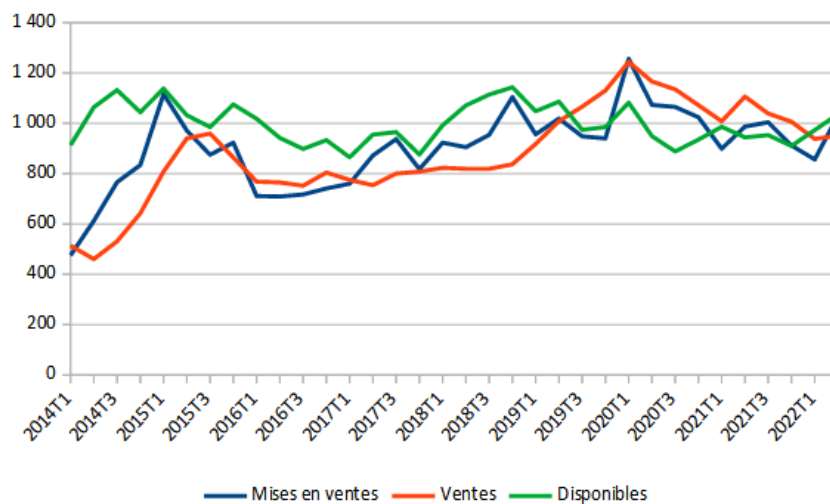
(2) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes

Dans l'agglomération dijonnaise, les ventes restent orientées à la baisse (- 14 % sur un an), alors que les mises en ventes progressent de 4 %. À la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022, on comptait 1 031 logements disponibles à la vente dans l'unité urbaine de Dijon, soit 13 mois d'activité de la promotion immobilière.

Dans l'agglomération bisontine, la tendance est plus favorable. Les mises en ventes ont progressé de 16 % sur un an et les ventes de 26 %. À la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022, il restait 341 logements neufs disponibles à la vente dans cette unité urbaine. En un an, le délai moyen d'écoulement est passé de 24 à 18 mois.

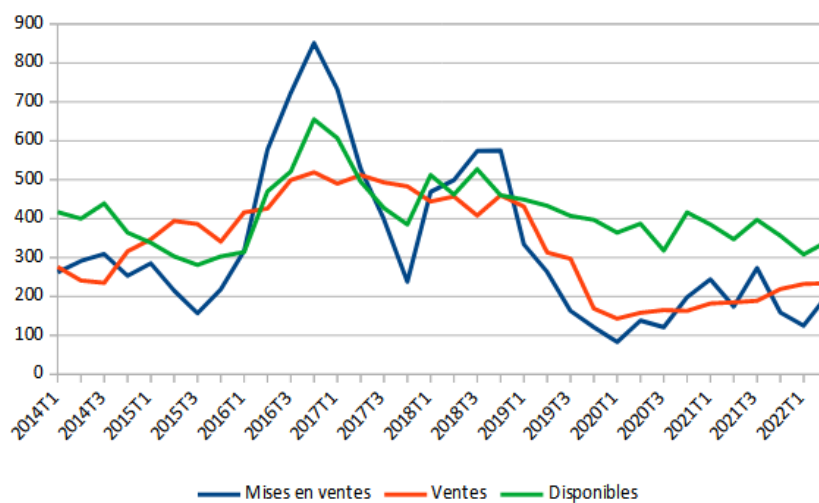
Dans le Nord Franche-Comté, l'activité de la promotion immobilière se réduit dans l'agglomération de Montbéliard, où aucune vente n'a été enregistrée au cours des cinq derniers trimestres. Dans l'agglomération belfortaine, on compte moins de 30 logements mis sur le marché et réservés à la vente sur un an. 48 logements restaient en vente dans cette agglomération à la fin juin 2022.

Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Dijon**

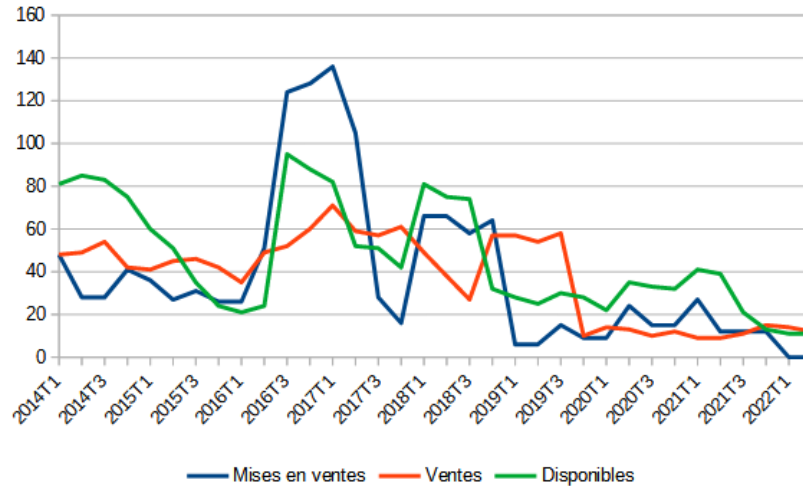


Source : SDES - ECLN

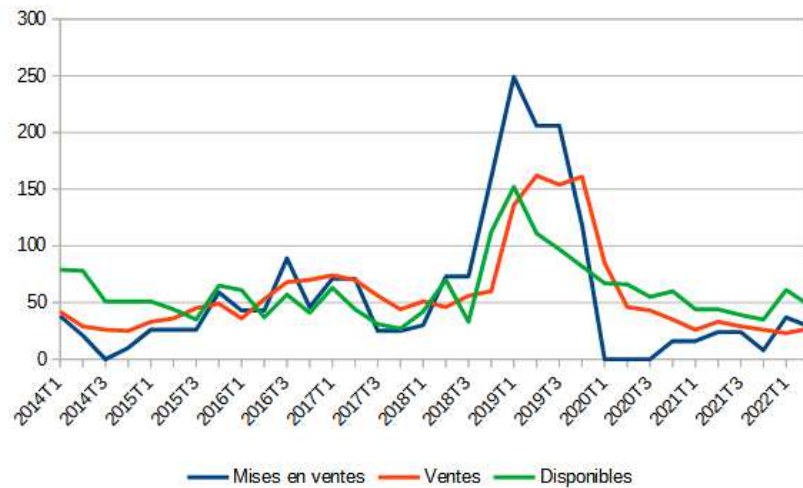
Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Besançon**



Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Montbéliard**

Source : SDES - ECLN

Appartement neufs en glissement annuel **Unité Urbaine de Belfort**

Source : SDES - ECLN

**Note explicative**

Ces résultats sont issus de l'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) réalisée chaque trimestre auprès des promoteurs ayant déposé un permis de construire pour des projets dont au moins cinq logements sont destinés à la vente directe aux particuliers. En raison des remontées tardives de permis de construire, certains projets peuvent être enquêtés avec retard. Les données des quatre derniers trimestres sont réactualisées pour tenir compte de ces nouvelles informations de collecte ce qui peut générer des écarts sensibles sur certains territoires. La réactualisation est plus forte sur le dernier trimestre qui doit être considéré comme provisoire. Elles sont plus faibles sur les trimestres précédents.

**Direction Régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
Bourgogne -  
Franche - Comté**

Service de la  
Transition Ecologique

**Département  
connaissance**

5 voie Gisèle Halimi  
BP 31269  
25005 BESANCON  
cedex

*Directeur de publication :*  
Jean-Pierre LESTOILLE

*Auteurs :*

Béatrice FERNANE  
Séverine MATHURIN

*Mise en page :*  
Séverine MATHURIN

© DREAL 2022