Bureau d'études
d'ingénierie,
conseils, services

OBLIGER

AUX ATELIERS (25)

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS-PAR-CAS

PERCEPTION VISUELLE DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE ET DANS SON PAYSAGE LOINTAIN

Sciences Environnement

Dossier 24-303 - Aux Ateliers (25)

Ce dossier a été réalisé par :

SCIENCES ENVIRONNEMENT

6 boulevard Diderot

25000 BESANCON

Tél : 03.81.53.02.60

E-mail : besancon@sciences-environnement.fr

Site internet : www.sciences-environnement.fr

Pour le compte de :

SA IMMOB

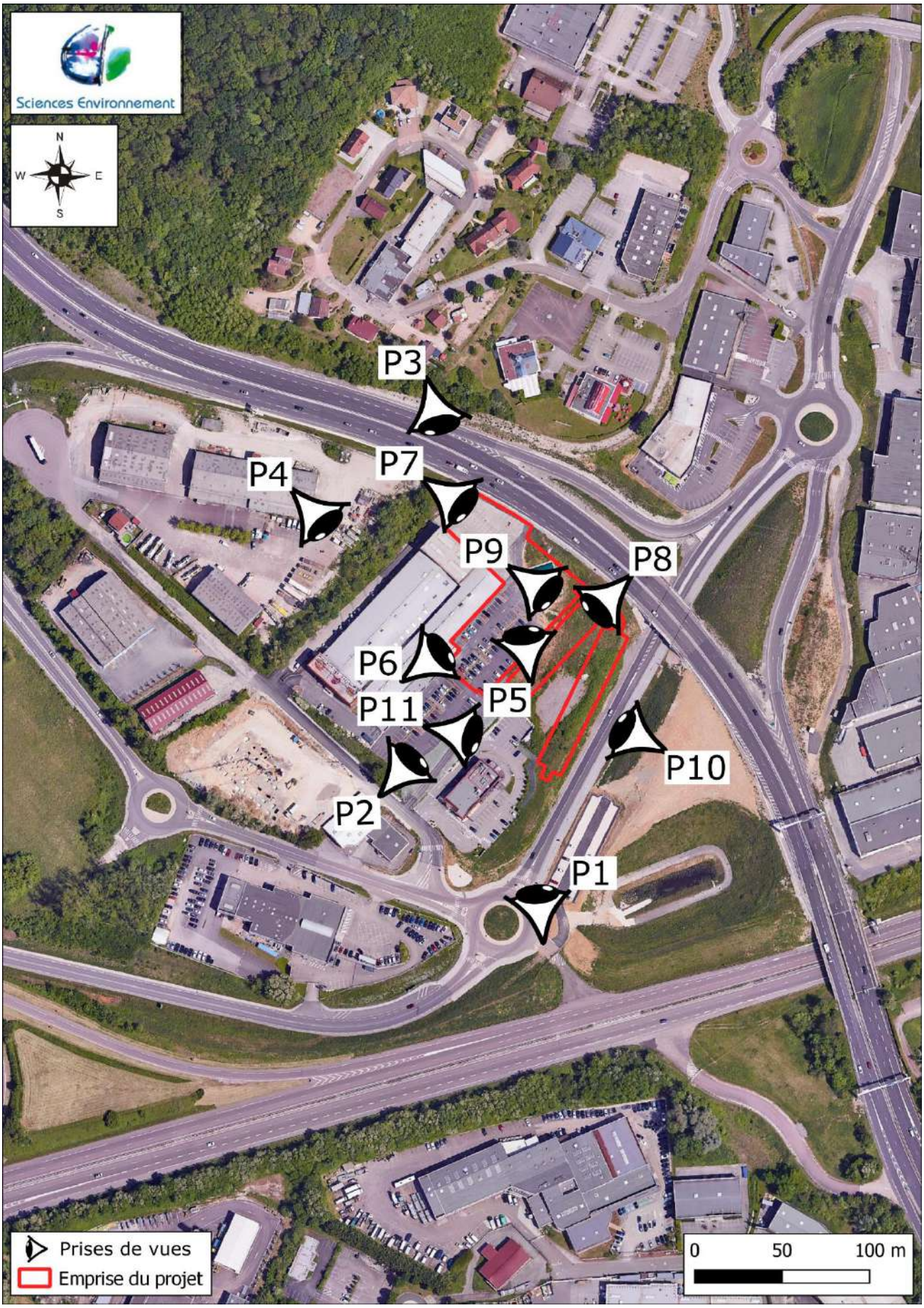
22, chemin de Bonnay

25000 BESANÇON

Personnel ayant participé à l'étude :

PERSONNEL DE SCIENCES ENVIRONNEMENT	TITRE	DOMAINE D'INTERVENTION
Paul VANÇON	Chargé d'affaires	Rédaction du dossier
Vincent SENECHAL	Responsable du secteur Milieux naturels	Rédaction des chapitres Faune-Flore

LOCALISATION CARTOGRAPHIQUE DES PRISES DE VUES



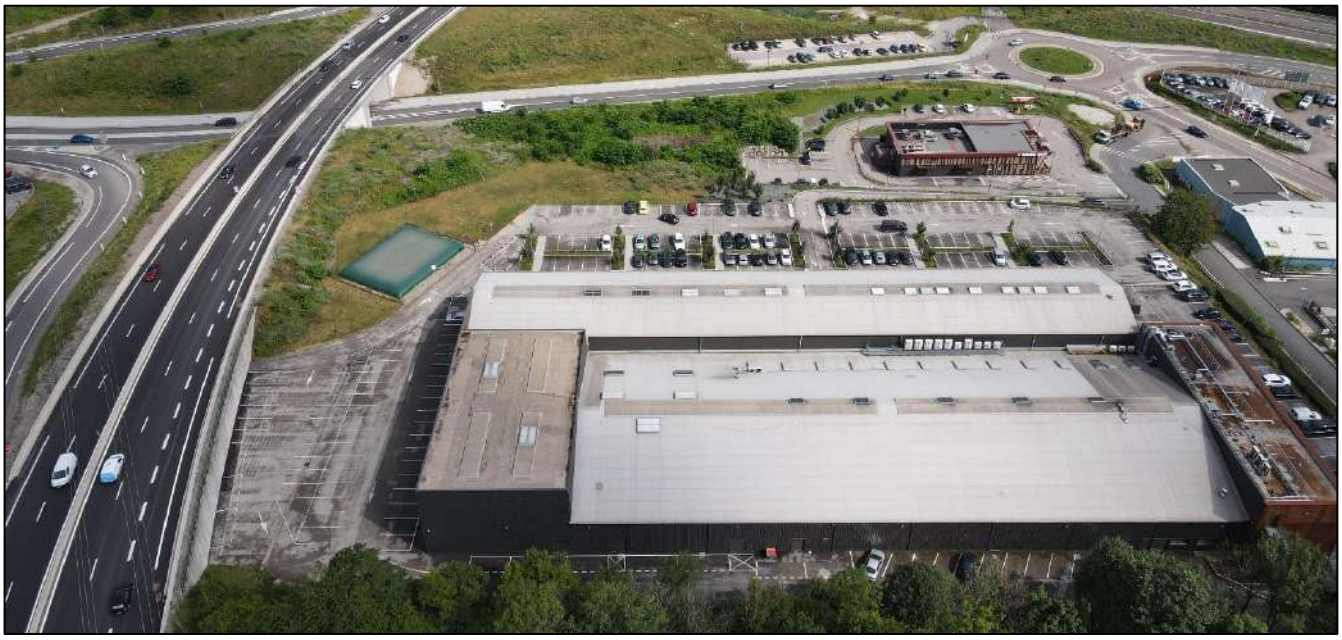
Photos-aériennes de 2024 – Google. P1 : numéro des photographie dans le document

VUES LOINTAINES – JUILLET 2024

Photographie 1 : Vue aérienne en direction du Nord-Ouest

Photographie 2 : Vue aérienne en direction du Nord

Photographie 3 : Vue aérienne en direction du Sud



Photographie 4 : Vue aérienne en direction du Sud-Est

Ces prises de vues aériennes lointaines permettent d'identifier un environnement industriel et routier. Les terrains concernés par l'extension sont clairement identifiables comme étant en friche. La végétation et les merlons périphériques limitent la perception de la zone du projet. L'accès au site se fait directement par le parking du complexe actuel, situé au Nord-Ouest. Aucune habitation ne se situe dans le bassin visuel ou ne donne une perception visuelle de celle-ci.

VUES PROCHES – JUILLET 2024

Ces premières prises de vues rapprochées permettent d'observer un accès direct depuis le parking actuel (Photographies 5,6 et 7).

Photographie 5 : Prise de vue proche de la zone d'implantation du projet – vue en direction du Nord

Photographie 6 : Prise de vue proche de la zone d'implantation du projet – vue en direction du Nord-Est

Photographie 7 : Prise de vue proche de la zone d'implantation du projet – vue en direction du Sud-Est

Ensuite, ces photographies de la zone d'extension permettent d'observer des terrains enfrichés (Photographie 7 et 8).

Photographie 8 : Prise de vue proche de la zone d'extension projetée – vue en direction du Sud-Ouest

Photographie 9 : Prise de vue proche de la zone d'extension projetée – vue en direction du Sud-Est

Enfin, les prises de vues suivantes illustrent les différents obstacles visuels périphériques limitant la vue sur la zone de projet (Photographie 10 et 11).

Photographie 10 : Merlon périphérique végétalisé le long de la rue Arianne II – vue en direction du Nord-Ouest

Photographie 11 : Végétation périphérique végétalisée depuis le parking au Sud – vue en direction du Nord-Est

- Énergies renouvelables
- Aménagement et environnement
- Déchets, Diagnostics de pollution
- Carrières, Installations classées
- Milieu naturel
- Hydrogéologie
- Eaux superficielles
- Assainissement collectif et non collectif
- Maîtrise d'œuvre et réseaux d'eau potable

Sciences Environnement

Agence de Clermont-Ferrand
5 bis allée des roseaux
63200 Riom
Tél. +33 (0)4 73 38 84 73
Fax +33 (0)3 81 80 01 08
clermont-ferrand@sciences-environnement.fr

Agence de Besançon et Siège social
6 boulevard Diderot
25000 Besançon
Tél. +33 (0)3 81 53 02 60
Fax +33 (0)3 81 80 01 08
besancon@sciences-environnement.fr

Agence d'Auxerre
12 rue du stade
89290 Vincelles
Tél. +33 (0)9 67 29 27 28
Fax +33 (0)3 81 80 01 08
auxerre@sciences-environnement.fr

www.sciences-environnement.fr