

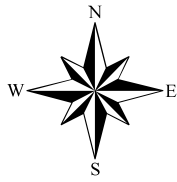
Département du Doubs

Commune de Montperreux

Plan Local d'Urbanisme

Elaboration

Territoire



1:7 000

Dossier à arrêter

3.1

Arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du :
Visé par la Préfecture le :

Approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du :
Visé par la Préfecture le :



PRELUDE - Urbanisme et Environnement - 23 rue Suard - 25000 Besançon - Tél. : 09 80 72 25 88 - contact@prelude-be.fr

Prescriptions d'Urbanisme

- UA - Zone urbaine de centre-bourg
- UAa - Secteur particulier dont il convient de préserver l'alignement sur rue
- UB - Zone urbaine mixte à dominante Habitat
- UBt - secteur particulier voué aux activités touristiques et de loisirs
- UBI - secteur particulier voué aux équipements sportifs et de loisirs
- UG - Zone urbaine de type groupements d'Habitations (sous-secteurs numérotés 1 et 2)
- UY - Zone urbaine vouée aux activités économiques
- 1AU - Zone à Urbaniser mixte à dominante Habitat
L'ordre d'ouverture à l'urbanisation est précisé par les indices a et b
- A - Zone Agricole
- N - Zone Naturelle
- Nh - secteur particulier concerné par des zones humides ou des milieux humides
- Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP - Se reporter à la pièce 1.2 du PLU)
- Emplacement réservé (ER - Art. L.151-41 1° à 3° du CU, cf. tableau ci-après)
- Servitudes de Mixité Sociale (MS - Art. L.151-41 4° du CU, cf. tableau ci-après)
- Zone d'implantation des annexes et extensions autorisées pour les habitations isolées (Art.L151-12 du CU)
- Construction isolée autorisée à changer de destination (Art. L.151-11 du CU)
- Espace Boisé Classé (EBC - Art. L.113-2 du CU)
- Élément naturel à Protéger de type Haie (EP - Art. L.151-23 du CU)
- Élément naturel à Protéger de type Bois (EP - Art. L.151-23 du CU)
- Station de Gagées Jaunes connue (EP - Art. L.151-23 du CU, se reporter au plan de détail, Pièce 3.5 du PLU)
- Élément bâti à Protéger (EP - Art. L.151-19 du CU)
- Secteur contribuant particulièrement aux continuités écologiques, indicé "co" (Art.L151-43 4° du CU)
- Bande inconstructible de 75 m de part et d'autre de l'axe de la RN57 (Article L111-6 du CU)

Le présent document est réalisé d'après les plans du cadastre numérisés et vectorisés, les formes et les dimensions des parcelles et du bâti n'ont qu'une valeur indicative. Seuls les plans de bornage réalisés par un géomètre expert DPLG peuvent renseigner sur les positions et les dimensons de ces éléments.

Liste des emplacements réservés					
relativement au statut des Emplacements Réservés visés à l'article L.151-41 1° à 3° du Code de l'Urbanisme					
N°	Nature de l'opération	Emprise en mètre	Superficie m2	Collectivité bénéficiaire	Parcelles N°
1	Extension du cimetière		643 m²	Commune	AE p138, p10
2	Aménagement d'un espace public		320 m²	Commune	AE p7, 8, p299 et p300
3	Extension de la cour du groupe scolaire		350 m²	Commune	AE p263 et p264
4	Mise en place du plan de circulation : aménagement d'un virage en vue de la circulation des bus sur la rue du Centre.		770 m²	Commune	AE p22 et p23
5	Aménagement d'une amorce de voie depuis la rue du Centre vers la zone 1AU de Chaon	8		Commune	AC p10 et p11
6	Aménagement d'une liaison piétonne depuis la rue du Centre vers la zone 1AU de Chaon	4		Commune	AC p142, p174, p178, p179, p180 et p183
7	Aménagement d'une place publique à Chaon		1550 m²	Commune	AC p114, p115 à p117, p125, p126, p169, p199
8	Construction d'un équipement public ou d'intérêt collectif intergénérationnel à Chaon		780 m²	Commune	AC, 6, 17 et p164
9	Elargissement d'une section de la rue des Granges Javelles	6		Commune	AB p212, p213, p198, p199
10	Aménagement d'une amorce de voie de desserte depuis la rue du Président Edgard Faure vers la zone agricole "Cote Moncau" afin de permettre l'aménagement futur de ce secteur		130 m²	Commune	AL262, p116 et p117
11	Aménagement d'une amorce de voie de desserte depuis la rue du Président Edgard Faure vers la zone agricole "Cote Moncau" afin de permettre l'aménagement futur de ce secteur		350 m²	Commune	AL133, p130 et p131
12	Cheminement piéton reliant la rue de la Coquette à la rue du Lac.	4		Commune	AD p15, p16 et p19
13	Cheminement piéton reliant la rue de la Vie du Lac à la RD204	4		Commune	AD p161, p162 et p163
14	Elargissement d'une section de la rue de l'Eglise	8		Commune	AE p171, p173, p280, p281, p156 et p158
15	Requalification de la rue de l'Eglise et de son intersection avec la RD204		2730 m²	Commune	AI 1, 2, p3, p223 et AD p2
16	Cheminement piéton reliant la rue de la Corne au sentier du Lac	4		Commune	AM p14 et p147
17	Boudage du sentier du tour du lac	4		CCIAHD	AM 146, 149, 154, 155, 157, 159 à 161, 163 à 168, p161 et p170 AI p3, p5, p23, p24, p25, p26, p27, p28, p29, p30, p31, p32, p33, p34, p35, p36, p37, p38, p39, p40, p41, p42, p43, p44, p45, p46, p47, p48, p49, p50, p51, p52, p53, p54, p55, p56, p57, p58, p59, p60, p61, p62, p63, p64, p65, p66, p67, p68, p69, p70, p71, p72, p73, p74, p75, p76, p77, p78, p79, p80, p81, p82, p83, p84, p85, p86, p87, p88, p89, p90, p91, p92, p93, p94, p95, p96, p97, p98, p99, p100, p101, p102, p103, p104, p105, p106, p107, p108, p109, p110, p111, p112, p113, p114, p115, p116, p117, p118, p119, p120, p121, p122, p123, p124, p125, p126, p127, p128, p129, p130, p131, p132, p133, p134, p135, p136, p137, p138, p139, p140, p141, p142, p143, p144, p145, p146, p147, p148, p149, p150, p151, p152, p153, p154, p155, p156, p157, p158, p159, p160, p161, p162, p163, p164, p165, p166, p167, p168, p169, p170, p171, p172, p173, p174, p175, p176, p177, p178, p179, p180, p181, p182, p183, p184, p185, p186, p187, p188, p189, p190, p191, p192, p193, p194, p195, p196, p197, p198, p199, p200, p201, p202, p203, p204, p205, p206, p207, p208, p209, p210, p211, p212, p213, p214, p215, p216, p217, p218, p219, p220, p221, p222, p223, p224, p225, p226, p227, p228, p229, p230, p231, p232, p233, p234, p235, p236, p237, p238, p239, p240, p241, p242, p243, p244, p245, p246, p247, p248, p249, p250, p251, p252, p253, p254, p255, p256, p257, p258, p259, p260, p261, p262, p263, p264, p265, p266, p267, p268, p269, p270, p271, p272, p273, p274, p275, p276, p277, p278, p279, p280, p281, p282, p283, p284, p285, p286, p287, p288, p289, p290, p291, p292, p293, p294, p295, p296, p297, p298, p299, p300, p301, p302, p303, p304, p305, p306, p307, p308, p309, p310, p311, p312, p313, p314, p315, p316, p317, p318, p319, p320, p321, p322, p323, p324, p325, p326, p327, p328, p329, p330, p331, p332, p333, p334, p335, p336, p337, p338, p339, p340, p341, p342, p343, p344, p345, p346, p347, p348, p349, p350, p351, p352, p353, p354, p355, p356, p357, p358, p359, p360, p361, p362, p363, p364, p365, p366, p367, p368, p369, p370, p371, p372, p373, p374, p375, p376, p377, p378, p379, p380, p381, p382, p383, p384, p385, p386, p387, p388, p389, p390, p391, p392, p393, p394, p395, p396, p397, p398, p399, p400, p401, p402, p403, p404, p405, p406, p407, p408, p409, p410, p411, p412, p413, p414, p415, p416, p417, p418, p419, p420, p421, p422, p423, p424, p425, p426, p427, p428, p429, p430, p431, p432, p433, p434, p435, p436, p437, p438, p439, p440, p441, p442, p443, p444, p445, p446, p447, p448, p449, p450, p451, p452, p453, p454, p455, p456, p457, p458, p459, p460, p461, p462, p463, p464, p465, p466, p467, p468, p469, p470, p471, p472, p473, p474, p475, p476, p477, p478, p479, p480, p481, p482, p483, p484, p485, p486, p487, p488, p489, p490, p491, p492, p493, p494, p495, p496, p497, p498, p499, p500, p501, p502, p503, p504, p505, p506, p507, p508, p509, p510, p511, p512, p513, p514, p515, p516, p517, p518, p519, p520, p521, p522, p523, p524, p525, p526, p527, p528, p529, p530, p531, p532, p533, p534, p535, p536, p537, p538, p539, p540, p541, p542, p543, p544, p545, p546, p547, p548, p549, p550, p551, p552, p553, p554, p555, p556, p557, p558, p559, p560, p561, p562, p563, p564, p565, p566, p567, p568, p569, p570, p571, p572, p573, p574, p575, p576, p577, p578, p579, p580, p581, p582, p583, p584, p585, p586, p587, p588, p589, p590, p591, p592, p593, p594, p595, p596, p597, p598, p599, p600, p601, p602, p603, p604, p605, p606, p607, p608, p609, p610, p611, p612, p613, p614, p615, p616, p617, p618, p619, p620, p621, p622, p623, p624, p625, p626, p627, p628, p629, p630, p631, p632, p633, p634, p635, p636, p637, p638, p639, p640, p641, p642, p643, p644, p645, p646, p647, p648, p649, p650, p651, p652, p653, p654, p655, p656, p657, p658, p659, p660, p661, p662, p663, p664, p665, p666, p667, p668, p669, p670, p671, p672, p673, p674, p675, p676, p677, p678, p679, p680, p681, p682, p683, p684, p685, p686, p687, p688, p689, p690, p691, p692, p693, p694, p695, p696, p697, p698, p699, p700, p701, p702, p703, p704, p705, p706, p707, p708, p709, p710, p711, p712, p713, p714, p715, p716, p717, p718, p719, p720, p721, p722, p723, p724, p725, p726, p727, p728, p729, p730, p731, p732, p733, p734, p735, p736, p737, p738, p739, p740, p741, p742, p743, p744, p745, p746, p747, p748, p749, p750, p751, p752, p753, p754, p755, p756, p757, p758, p759, p760, p761, p762, p763, p764, p765, p766, p767, p768, p769, p770, p771, p772, p773, p774, p775, p776, p777, p778, p779, p780, p781, p782, p783, p784, p785, p786, p787, p788, p789, p790, p791, p792, p793, p794, p795, p796, p797, p798, p799, p800, p801, p802, p803, p804, p805, p806, p807, p808, p809, p810, p811, p812, p813, p814, p815, p816, p817, p818, p819, p820, p821, p822, p823, p824, p825, p826, p827, p828, p829, p830, p831, p832, p833, p834, p835, p836, p837, p838, p839, p840, p841, p842, p843, p844, p845, p846, p847, p848, p849, p850, p851, p852, p853, p854, p855, p856, p857, p858, p859, p860, p861, p862, p863, p864, p865, p866, p867, p868, p869, p870, p871, p872, p873, p874, p875, p876, p877, p878, p879, p880, p881, p882, p883, p884, p885, p886, p887, p888, p889, p890, p891, p892, p893, p894, p895, p896, p897, p898, p899, p900, p901, p902, p903, p904, p905, p906, p907, p908, p909, p910, p911, p912, p913, p914, p915, p916, p917, p918, p919, p920, p921, p922, p923, p924, p925, p926, p927, p928, p929, p930, p931, p932, p933, p934, p935, p936, p937, p938, p939, p940, p941, p942, p943, p944, p945, p946, p947, p948, p949, p950, p951, p952, p953, p954, p955, p956, p957, p958, p959, p960, p961, p962, p963, p964, p965, p966, p967, p968, p969, p970, p971, p972, p973, p974, p975, p976, p977, p978, p979, p980, p981, p982, p983, p984, p985, p986, p987, p988, p989, p990, p991, p992, p993, p994, p995, p996, p997, p998, p999, p1000, p1001, p1002, p1003, p1004, p1005, p1006, p1007, p1008, p1009, p1010, p1011, p1012, p1013, p1014, p1015, p1016, p1017, p1018, p1019, p1020, p1021, p1022, p1023, p1024, p1025, p1026, p1027, p1028, p1029, p1030, p1031, p1032, p1033, p1034, p1035, p1036, p1037, p1038, p1039, p1040, p1041, p1042, p1043, p1044, p1045, p1046, p1047, p1048, p1049, p1050, p1051, p1052, p1053, p1054, p1055, p1056, p1057, p1058, p1059, p1060, p1061, p1062, p1063, p1064, p1065, p1066, p1067, p1068, p1069, p1070, p1071, p1072, p1073, p1074, p1075, p1076, p1077, p1078, p1079, p1080, p1081, p1082, p1083, p1084, p1085, p1086, p1087, p1088, p1089, p1090, p1091, p1092, p1093, p1094, p1095, p1096, p1097, p1098, p1099, p1100, p1101, p1102, p1103, p1104, p1105, p1106, p1107, p1108, p1109, p1110, p1111, p1112, p1113, p1114, p1115, p1116, p1117, p1118, p1119, p1120, p1121, p1122, p1123, p1124, p1125, p1126, p1127, p1128, p1129, p1130, p1131, p1132, p1133, p1134, p1135, p1136, p1137, p1138, p1139, p1140, p1141, p1142, p1143, p1144, p1145, p1146, p1147, p1148, p1149, p1150, p1151, p1152, p1153, p1154, p1155, p1156, p1157, p1158, p1159, p1160, p1161, p1162, p1163, p1164, p1165, p1166, p1167, p1168, p1169, p1170, p1171, p1172, p1173, p1174, p1175, p1176, p1177, p1178, p1179, p1180, p1181, p1182, p1183, p1184, p1185, p1186, p1187, p1188, p1189, p1190, p1191, p1192, p1193, p1194, p1195, p1196, p1197, p1198, p1199, p1200, p1201, p1202, p1203, p1204, p1205, p1206, p1207, p1208, p1209, p1210, p1211, p1212, p1213, p1214, p1215, p1216, p1217, p1218, p1219, p1220, p1221, p1222, p1223, p1224, p1225, p1226, p1227, p1228, p1229, p1230, p1231, p1232, p1233, p1234, p1235, p1236, p1237, p1238, p1239, p1240, p1241, p1242, p1243, p1244, p1245, p1246, p1247, p1248, p1249, p1250, p1251, p1252, p1253, p1254, p1255, p1256, p1257, p1258, p1259, p1260, p1261, p1262, p1263, p1264, p1265, p1266, p1267, p1268, p1269, p1270, p1271, p1272, p1273, p1274, p1275, p1276, p1277, p1278, p1279, p1280, p1281, p1282, p1283, p1284, p1285, p1286, p1287, p1288, p1289, p1290, p1291, p1292, p1293, p1294, p1295, p1296, p1297, p1298, p1299, p1300, p1301, p1302, p1303, p1304, p1305, p1306, p1307, p1308, p1309, p1310, p1311, p1312, p1313, p1314, p1315, p1316, p1317, p1318, p1319, p1320, p1321, p1322, p1323, p1324, p1325, p1326, p1327, p1328, p1329, p1330, p1331, p1332, p1333, p1334, p1335, p1336, p1337, p1338, p1339, p1340, p1341, p1342, p1343, p1344, p1345, p1346, p1347, p1348, p1349, p1350, p1351, p1352, p1353, p1354, p1355, p1356, p1357, p1358, p1359, p1360, p1361, p1362, p1363, p1364, p1365, p1366, p1367, p1368, p1369, p1370, p1371, p1372, p1373, p1374, p1375, p1376, p1377, p1378, p1379, p1380, p1381, p1382, p1383, p1384, p1385, p1386, p1387, p1388, p1389, p1390, p1391, p1392, p1393, p1394, p1395, p1396, p1397, p1398, p1399, p1400, p1401, p1402, p1403, p1404, p1405, p1406, p1407, p1408, p1409, p1410, p1411, p1412, p1413, p1414, p1415, p1416, p1417, p1418, p1419, p1420, p1421, p1422, p1423, p1424, p1425, p1426, p1427, p1428, p1429, p1430, p1431, p1432, p1433, p1434, p1435, p1436, p1437, p1438, p1439, p1440, p1441, p1442, p1443, p1444, p1445, p1446, p1447, p1448, p1449, p1450, p1451, p1452, p1453, p1454, p1455, p1456, p1457, p1458, p1459, p1460, p1461, p1462, p1463, p1464, p1465, p1466, p1467, p1468, p1469, p1470, p1471, p1472, p1473, p1474, p1475, p1476, p1477, p1478, p1479, p1480, p1481, p1482, p1483, p1484, p1485, p1486, p1487, p1488, p1489, p1490, p1491, p1492, p1493, p1494, p1495, p1496, p1497, p1498, p1499, p1500, p1501, p1502, p1503, p1504, p1505, p1506, p1507, p1508, p1509, p1510, p1511, p1512, p1513, p1514, p1515, p1516, p1517, p1518, p1519, p1520, p1521, p1522, p1523, p1524, p1525, p1526, p1527, p1528, p1529, p1530, p1531, p1532, p1533, p1534, p1535, p1536, p1537, p1538, p1539, p1540, p1541, p1542, p1543, p1544, p1545, p1546, p1547, p1548, p1549, p1550, p1551, p1552, p1553, p1554, p1555, p1556, p1557, p1558, p1559, p1560, p1561, p1562, p1563, p1564, p1565, p1566, p1567, p1568, p1569, p1570, p1571, p1572, p1573, p1574, p1575, p1576, p1577, p1578, p1579, p1580, p1581, p1582, p1583, p1584, p1585, p1586, p1587, p1588, p1589, p1590, p1591, p1592, p1593, p1594, p1595, p1596, p1597, p1598, p1599, p1600, p1601, p1602, p1603, p1604, p1605, p1606, p1607, p1608, p1609, p1610, p1611, p1612, p1613, p1614, p1615, p1616, p1617, p1618, p1619, p1620, p1621, p1622, p1623, p1624, p1625, p1626, p1627, p1628, p1629, p1630, p1631, p1632, p1633, p1634, p1635, p1636, p1637, p1638, p1639, p1640, p1641, p1642, p1643, p1644, p1645, p1646, p1647, p1648, p1649, p1650, p1651, p1652, p1653, p1654, p1655, p1656, p1657, p1658, p1659, p1660, p1661, p1662, p1663, p1664, p1665, p1666, p1667, p1668, p1669, p1670, p1671, p1672, p1673, p1674, p1675, p1676, p1677, p1678, p1679, p1680, p1681, p1682, p1683, p1684, p1685, p1686, p1687, p1688, p1689, p1690, p1691, p1692, p1693, p1694, p1695, p1696, p1697, p1698, p1699, p1700, p1701, p1702, p1703, p1704, p1705, p1706, p1707, p1708, p1709, p1710, p1711, p1712, p1713, p1714, p1715, p1716, p1717, p1718, p1719, p1720, p1721, p1722, p1723, p1724, p1725, p1726, p1727, p1728, p1729, p1730, p1731, p1732, p1733, p1734, p1735, p1736, p1737, p1738, p1739, p1740, p1741, p1742, p1743, p1744, p1745, p1746, p1747, p1748, p1749, p1750, p1751, p1752, p1753, p1754, p1755, p1756, p1757, p1758, p1759, p1760, p1761, p1762, p1763, p1764, p1765, p1766, p1767, p1768, p1769, p1770, p1