Département de la Cote d'Or
21 200 - BEAUNE

Z.I. La Maladière

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMMERCIAL

MAITRE D'OUVRAGE	S.A.S. BEAUNE DISTRIBUTION
ARCHITECTE ACGC Architecture 5 Avenue Charles de GAULLE 51510 FAGNIERES Tél. : 06.13.32.20.55 Siret 810 501 767 00018 E.mail : acgc.architecture@gmail.com	ACGC architecture
MAITRE D'OEUVRE ATEBAT 5 Avenue Charles de GAULLE 51510 FAGNIERES Tél. : 03.26.68.57.93 Fax. : 03.26.68.58.13 Siret 493 009 484 00012 E.mail : contact@atebat.fr Web : www.atebat.fr	ATEBAT

PLAN DE MASSE IMPLANTATION - PLANTATIONS

PERMIS DE CONSTRUIRE

PC 2 - PC 5
PC 39 - PC 40

N° PLAN	INDICE

IND	PAR	DATE	MODIFICATION

FAGNIERES LE : 03/05/2022	ECHELLE : 1 : 500	N° D'AFFAIRE : 5367-0322	DESSINE PAR :F.C.

Ce document est réalisé spécialement pour l'affaire en référence. Toute utilisation totale ou partielle des informations contenues dans celui ci ainsi que la divulgation à un tiers ne peuvent être réalisées qu'avec l'autorisation écrite d'ATEBAT et d'ACGC-ARCHITECTURE.

Limite de propriété

100.00 Terrain Fini

100.00 Terrain Naturel

VILLE DE BEAUNE		
Section Cadastrale		CD
Zone PLU	N° de parcelle	Surface
UEB	352	1 294 m²
UEB	546	616 m²
UEB	427	27 257 m²
UEB	547	70 m²
UEB	549	962 m²
UEB	552	6 m²
Superficie totale du terrain		30 205 m²

SURFACE DE PLANCHER A L'ISSUE DU PROJET	
Bâtiment existant	53 m²
MS 1	2 470 m²
MS 2	1 987 m²
MS 3	993 m²
MS 4	985 m²
MS 5	487 m²
Surface de plancher à l'issue du projet	6 975 m²

RECAPITULATIF DES EMPRISES AU SOL A L'ISSUE DU PROJET		
Abri 2 roues	0,04%	12 m²
Abri à caddies	0,04%	12 m²
Bassin	2,03%	612 m²
Bâtiments	24,21%	7 313 m²
Cheminement piéton imperméable	3,09%	932 m²
Espaces paysagers en pleine terre	32,36%	9 775 m²
Places imperméabilisées	1,23%	371 m²
Places perméables	6,00%	1 811 m²
Voirie d'accès imperméabilisée	31,01%	9 367 m²
Superficie totale du terrain	100,00%	30 205 m²

	Arbres existants à supprimer	3
RECAPITULATIF DES ARBRES A L'ISSUE DU PROJET		
	Arbre existant	11
	Arbre à planter	85
Nombre total d'arbres		96
	Arbustes et végétaux bas	

SURFACE TOITURE VEGETALISEE	
Toiture végétalisée	6 067 m²

RECAPITULATIF DES PLACES DE PARKING A L'ISSUE DU PROJET	
Places dédiées aux PMR	3
Places dédiées aux PMR + bornes électriques	1
Places famille	4
Places imperméables existantes	20
Places véhicules électriques	2
Places perméables	102
Places perméables pré-câblées	35
Total: 167	167

1 Emplacement couvert pour caddies

1 Emplacements couverts pour 2 roues de 10 places