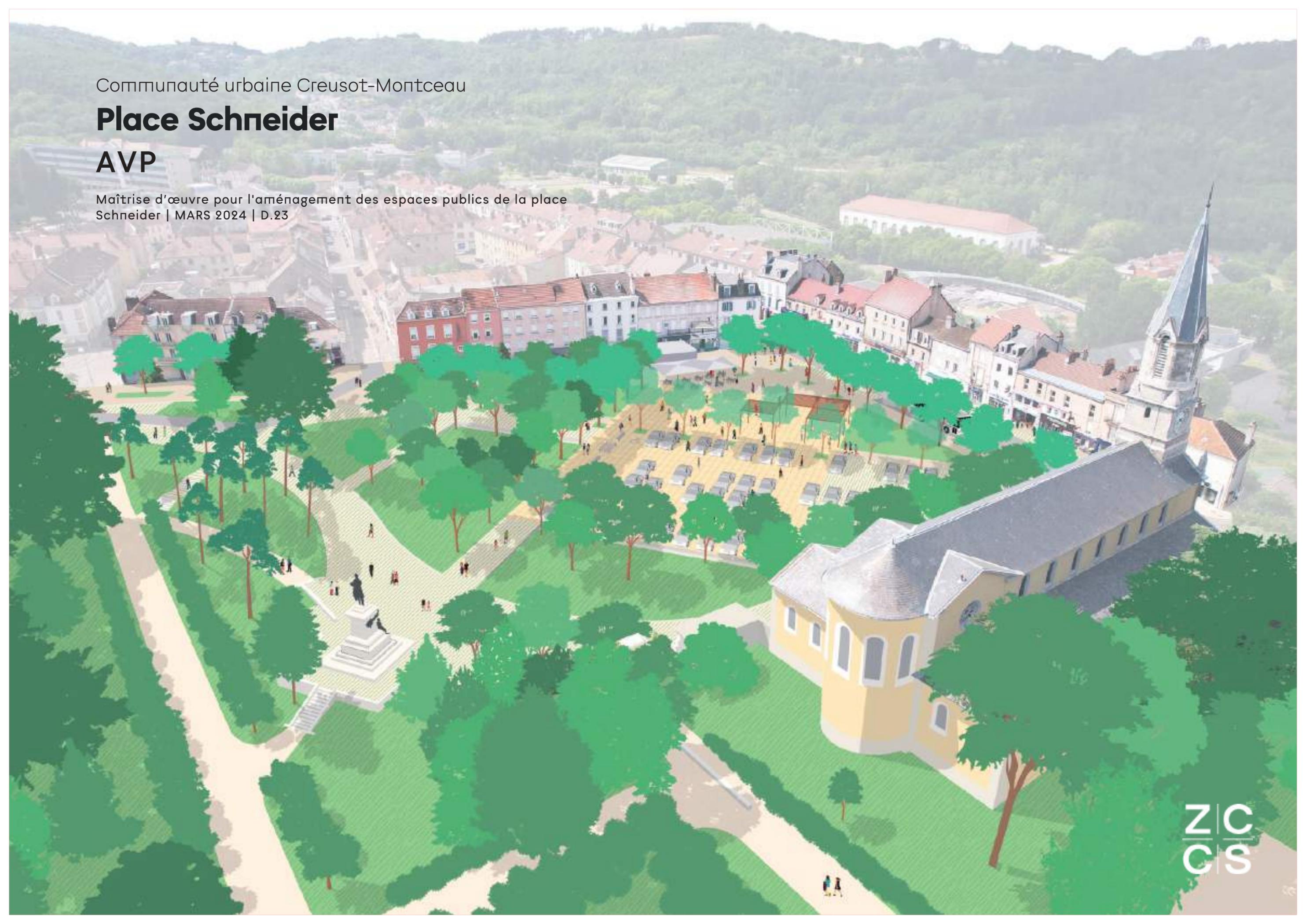


Communauté urbaine Creusot-Montceau

Place Schneider

AVP

Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des espaces publics de la place Schneider | MARS 2024 | D.23



Équipe

ZCCS (mandataire)

Espace public - paysage
Concertation

47 rue de Paradis
75010 PARIS
+33 (0)1 42 03 25 87
agence@zccs.fr
www.zccs.fr

Clarel ZEPHIR
portable : 06 07 01 69 14
Nina Huet
Lucas Rajic

3IA

BET VRD
économie de projet

6 Rue Carré
10 000 TROYES
03 86 42 90 02
auxerre@3ia.fr

LEA - LIGHTNING

Concepteur lumière

8 rue Royale
69001 LYON
tel +33.4.72.10.62.53
contact@lea.lighting

ZCCS

Faire aimer

la ville

Sommaire

Préambule

P.08

I. ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Constitution du projet d'aménagement

Focus stationnement

Les orientations de projet

P.54

II. VOCABULAIRES

Matériaux

Végétaux

Mobiliers

Ambiances

Éclairage

P.76

III. PHASAGE

P.83

IV. CHIFFRAGE

P.89

Annexes techniques

Plans généraux

Coupes

Chiffrage (détails)

Concertation citoyenne

PRÉAMBULE

S'ouvrir au paysage

Le secteur de la Place Schneider s'inscrit dans un écrin paysager à grande échelle en se trouvant en situation de promontoire à l'interface de la plaine des Riaux, le parc des Combes et le lac de Torcy.

Les Soches

Parc des Combes

Place Schneider

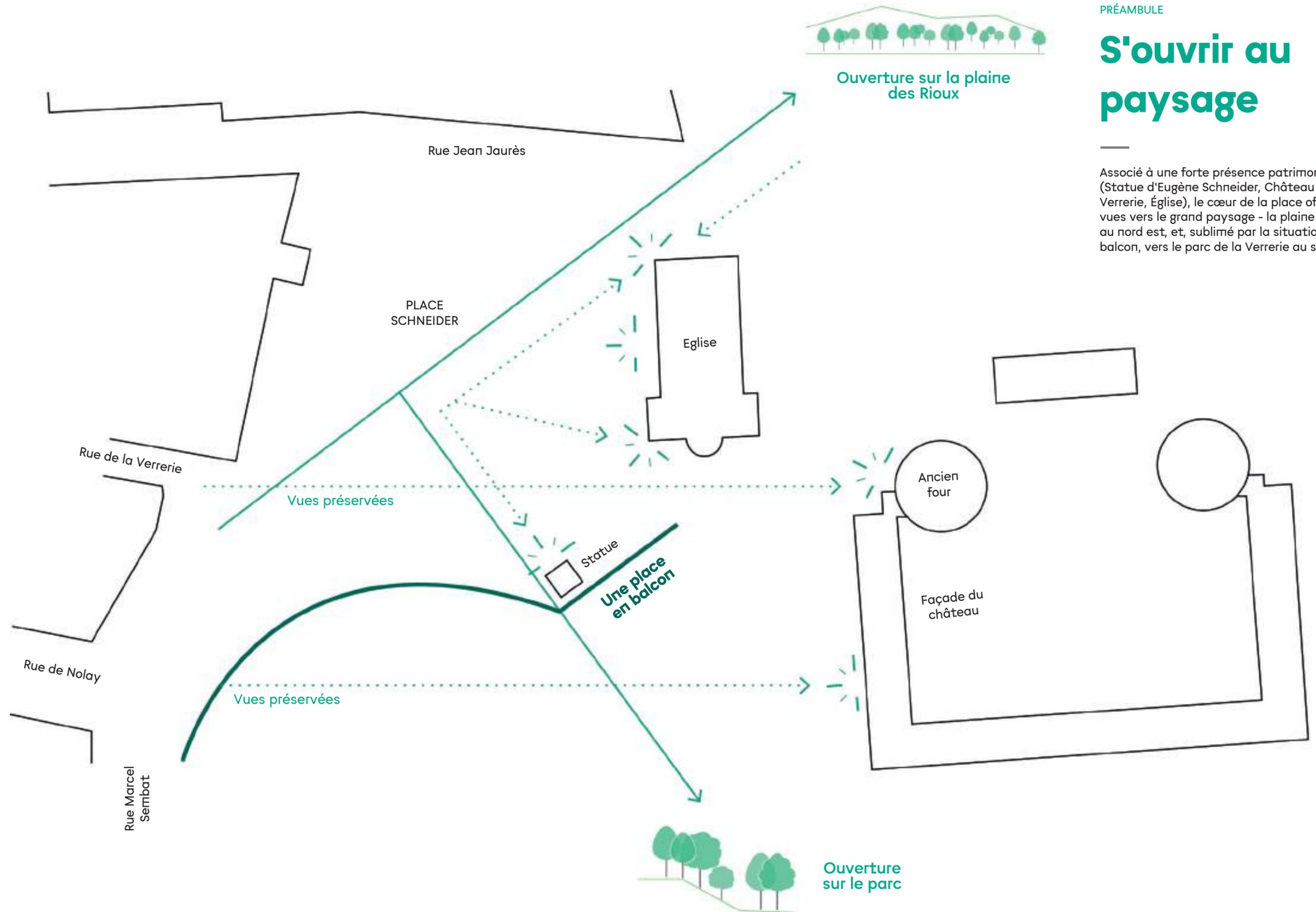
Parc de la Verrerie

Etang de Torcy Neuf

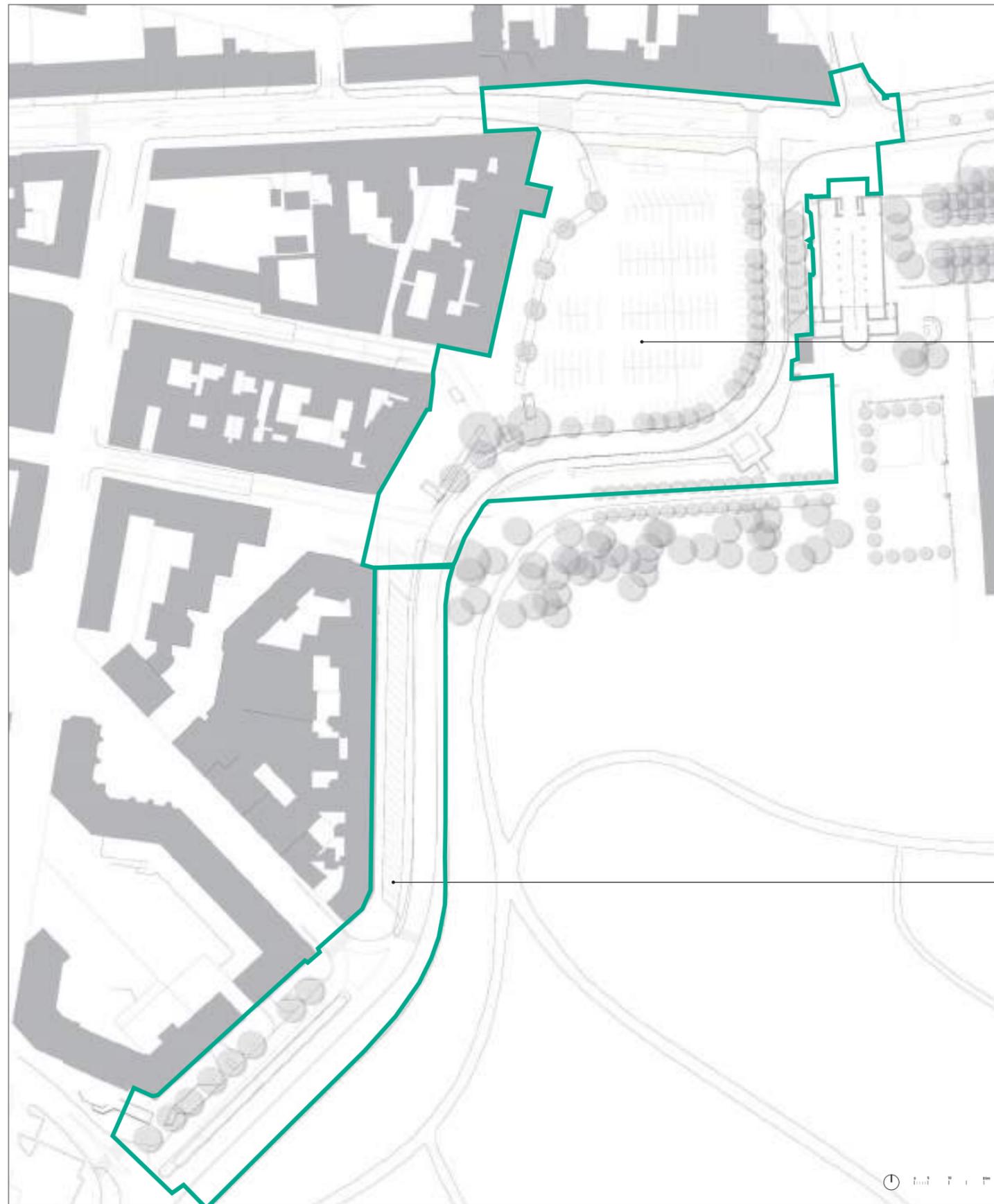
PRÉAMBULE

S'ouvrir au paysage

Associé à une forte présence patrimoniale (Statue d'Eugène Schneider, Château de la Verrerie, Église), le cœur de la place offre des vues vers le grand paysage - la plaine des Rioux au nord est, et, sublimé par la situation en balcon, vers le parc de la Verrerie au sud est.



Périmètres d'intervention



Place Schneider
Périmètre opérationnel
Travaux définitifs

Rue Marcel Sembat
Périmètre opérationnel
Travaux transitoires
jusqu'à la rue du Puits des
Moineaux



13 331 m²

5 747 m²

↑ Plan de l'existant et périmètre d'intervention. (Échelle graphique)

Les objectifs généraux

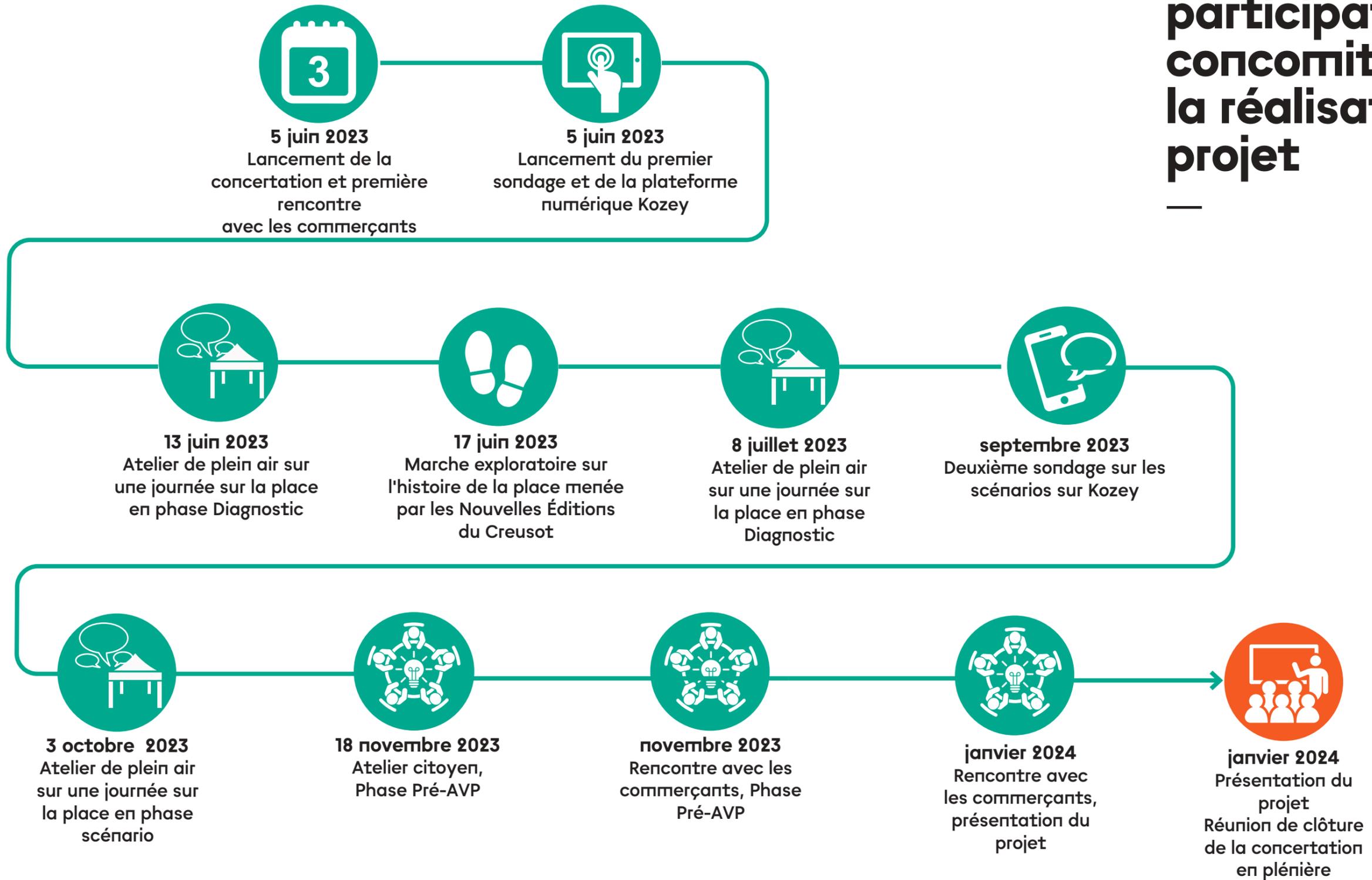
Une place confortable - Un espace public fédérateur -
Un espace public qui anticipe les changements climatiques

Les invariants du programme





Un processus participatif concomitant à la réalisation du projet





PRÉAMBULE



Les temps forts de la participation citoyenne

Rencontres réalisées par les élus de la ville

- + de 500 personnes rencontrées lors des permanences et jours de marché

Rencontres réalisées par ZCCS

- 3 rencontres avec les usagers réalisées : au total, environ 300 personnes rencontrées
- atelier avec les commerçants

Concertation numérique

- plus de 900 réponses au questionnaire n°1 (Diagnostic et enjeux)
- 760 réponses au questionnaire n°2 (choix des programmes)
- 140 participations sur les scénarios



I.

Orientations programmatiques

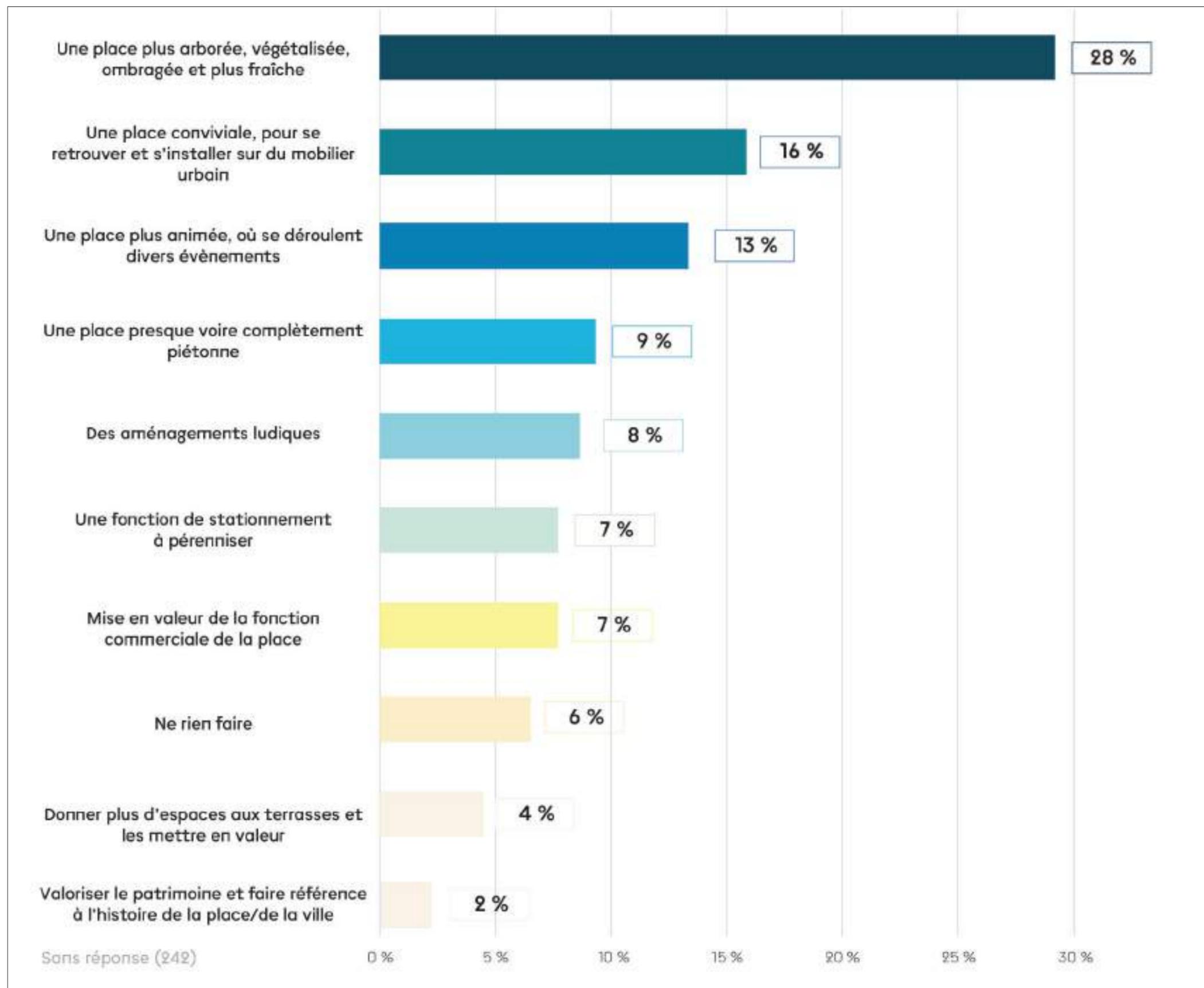


"La place rêvée"

Des conclusions qui ont mené à la constitution d'enjeux de projet

Les habitants interrogés ont pu formuler leurs attentes pour le réaménagement de la place par le biais d'une question ouverte concernant leur "place rêvée". Après avoir regroupé les réponses par thématiques, il en ressort des besoins relatifs à un espace plus arboré et végétalisé, à une volonté d'espaces de rencontre et de convivialité, et au désir d'une place animée sur laquelle se déroule divers événements de la vie collective.

Ces attentes ainsi formulées ont permis de constituer des enjeux généraux pour le réaménagement de la place.



↑ La place "rêvée" pour les usagers (question ouverte), questionnaire n°1



Des intangibles formulés par les usagers

SE RAFRAÎCHIR



SE RETROUVER



SE DIVERTIR



Les enjeux exprimés par les usagers et habitants forment des intangibles à décliner dans le projet avec comme objectif général de passer d'une place fonctionnelle à une place relationnelle. Il s'agit notamment de :

- Replacer l'humain au cœur de la place
- Favoriser les usages stationnaires et/ou récréatifs
- Amplifier le bien-être sur l'espace public
- Retrouver une place à vivre

Aujourd'hui



Demain



Passer d'une place fonctionnelle à une place relationnelle

Scénario 1



Scénario 1

3 / 5

" Les espaces verts sont plus équilibrés "

" Une meilleure continuité avec le parc "

" Pas vraiment de changement avec l'existant "

" La place dédiée aux voitures est encore trop visible "

" Le parking est trop central "

PROGRAMME

Scénarios soumis à consultation



Lors de la seconde phase du processus participatif, en appui sur les intangibles de projet, deux scénarios ont été proposés à la consultation. Il en ressort des avantages et des inconvénients soulevés pour chaque scénario. Dans l'ensemble, et pour les deux scénarios, les usagers interrogés ont souligné la trop grande présence de l'automobile, notamment du fait d'une place trop prépondérante affectée au stationnement et à l'insécurité générée par la voie de desserte (rue Marcel Sembat).

Ces éléments ont conduit à la formulation d'un troisième scénario qui constitue l'esquisse du projet final.

Scénario 2



Scénario 2

2,5 / 5

" On garde une place parking pour ce scénario "

" Je préfère que la parking soit décalé pour l'oublier "

" Dommage que le parc ne remonte pas davantage "

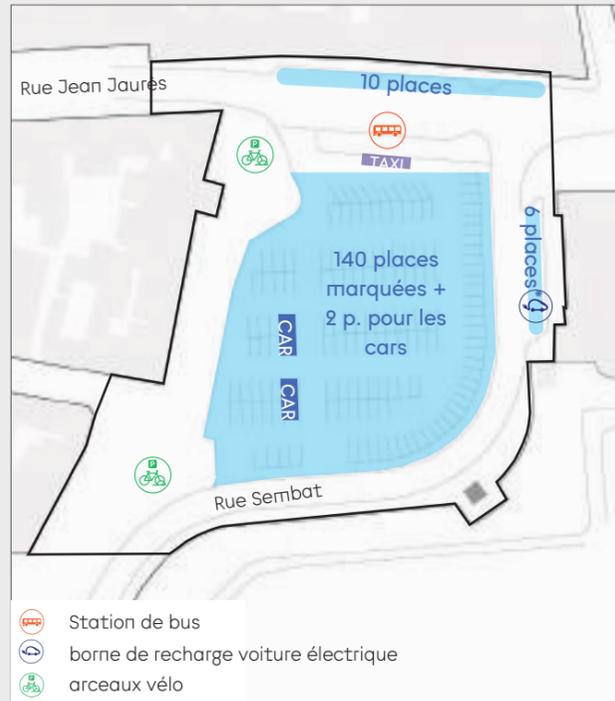
" Peu d'amélioration "

" Les aménagements sont plus regroupés, je préfère "

" L'intergénérationnel est intéressant en regroupant tout du même côté "

* 140 réponses

Organisation des mobilités et stationnement Existant



* dont deux pour la recharge des véhicules électriques

146 places disponibles
Occupation maximale : 135 places

courte durée :
≤ 3 heures

occupation maximale : 65 places à 10h

longue durée :
≥ 3 heures

occupation maximale : 70 places à 14h

dont 35 en très courte durée (≤ 1h30)

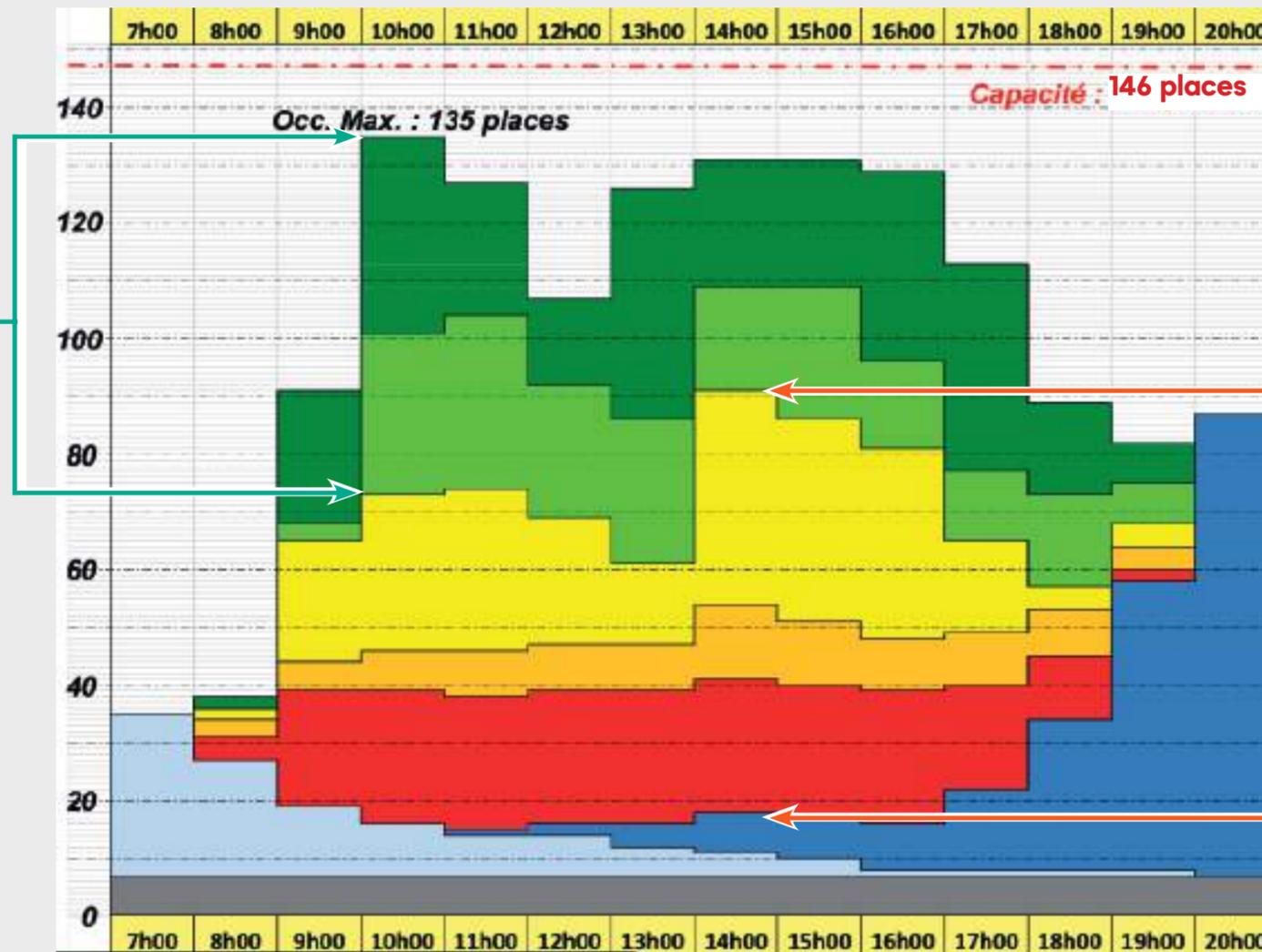
PROGRAMME

Comprendre les besoins en stationnement



Afin de calibrer au mieux l'offre de stationnement dans le cadre du réaménagement de la place, et du fait du passage du périmètre en zone bleue, il est question de considérer l'occupation maximale du stationnement en courte durée, soit 65 places.

Occupation maximale en courte durée (≤ 3 heures) : 65 places
(clientèle des commerces et services)



Occupation maximale en longue durée (≥ 3 heures) : 70 places
(personnes travaillant à proximité)

* données issues de l'étude Geodice, avril 2023 (490 usagers jours ; 108 nuit)

Existant

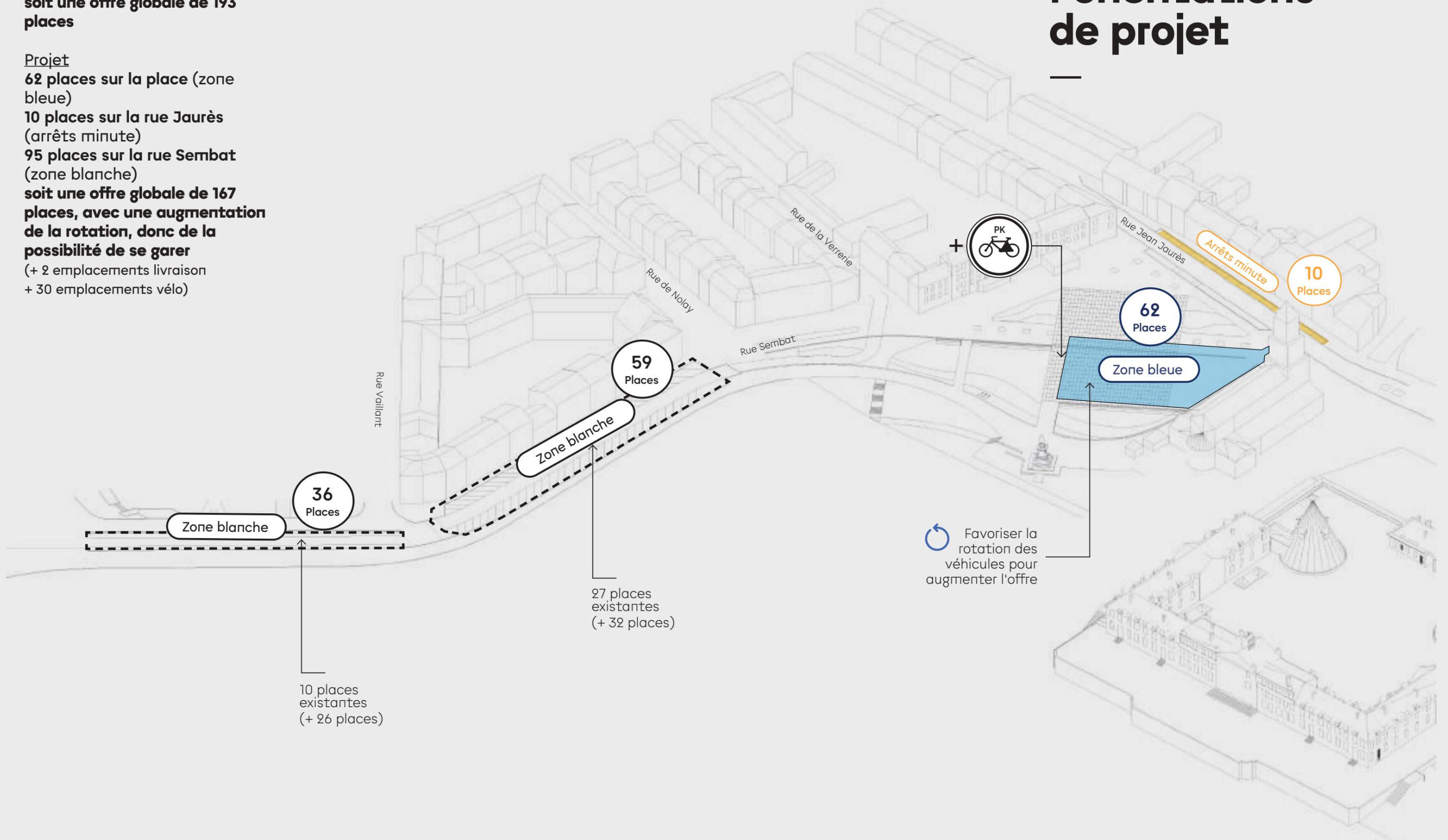
146 places sur la place
10 places sur la rue Jaurès
37 places sur la rue Sembat
soit une offre globale de 193 places

Projet

62 places sur la place (zone bleue)
10 places sur la rue Jaurès (arrêts minute)
95 places sur la rue Sembat (zone blanche)
soit une offre globale de 167 places, avec une augmentation de la rotation, donc de la possibilité de se garer
(+ 2 emplacements livraison
+ 30 emplacements vélo)

PROGRAMME

Stationnement : orientations de projet



⌚ Favoriser la rotation des véhicules pour augmenter l'offre

Les orientations de projet

Les orientations de projet concourent à la création d'un lieu de vie emblématique creusotin, support d'activités diurnes et nocturnes, commerciales, de détente et de déambulation.

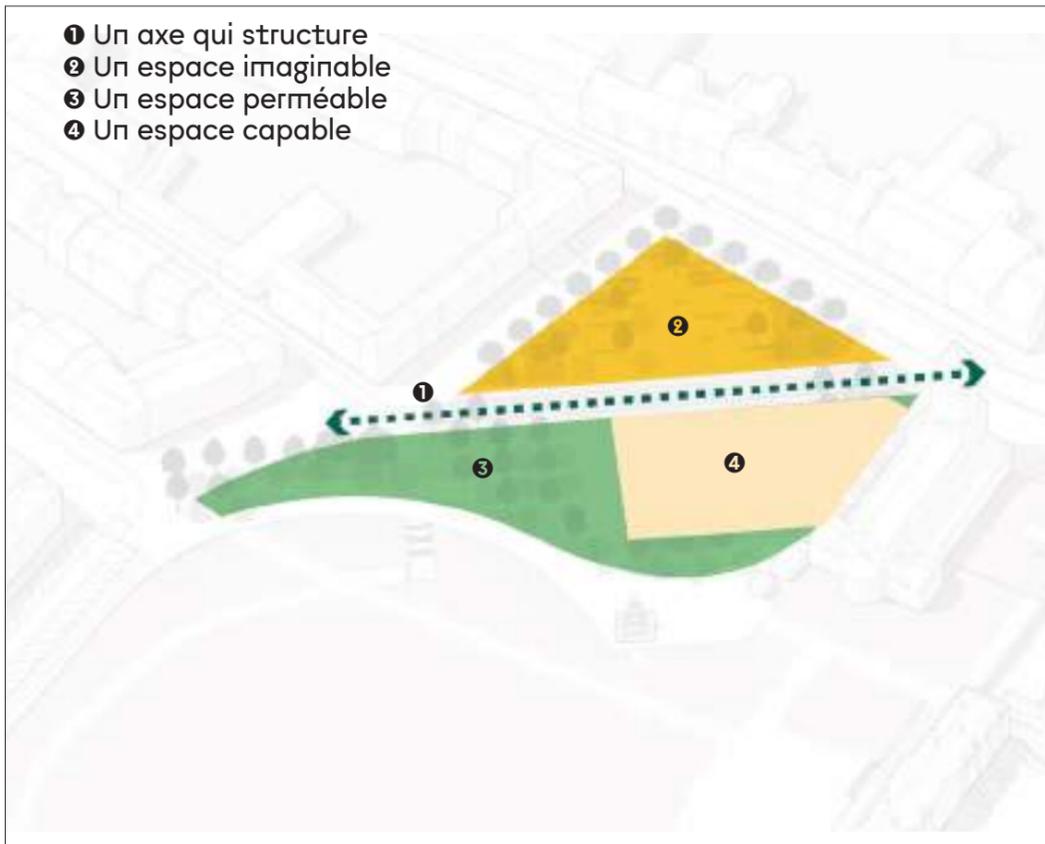
Elles associent l'amélioration du cadre de vie, la prise en compte des mobilités douces et la valorisation des espaces commerciaux afin de contribuer à l'objectif général d'intégration des différentes activités essentielles qui font vivre la place (marché hebdomadaire, animations culturelles et déambulation).



↑ Animer les rives



↑ Faire remonter le parc



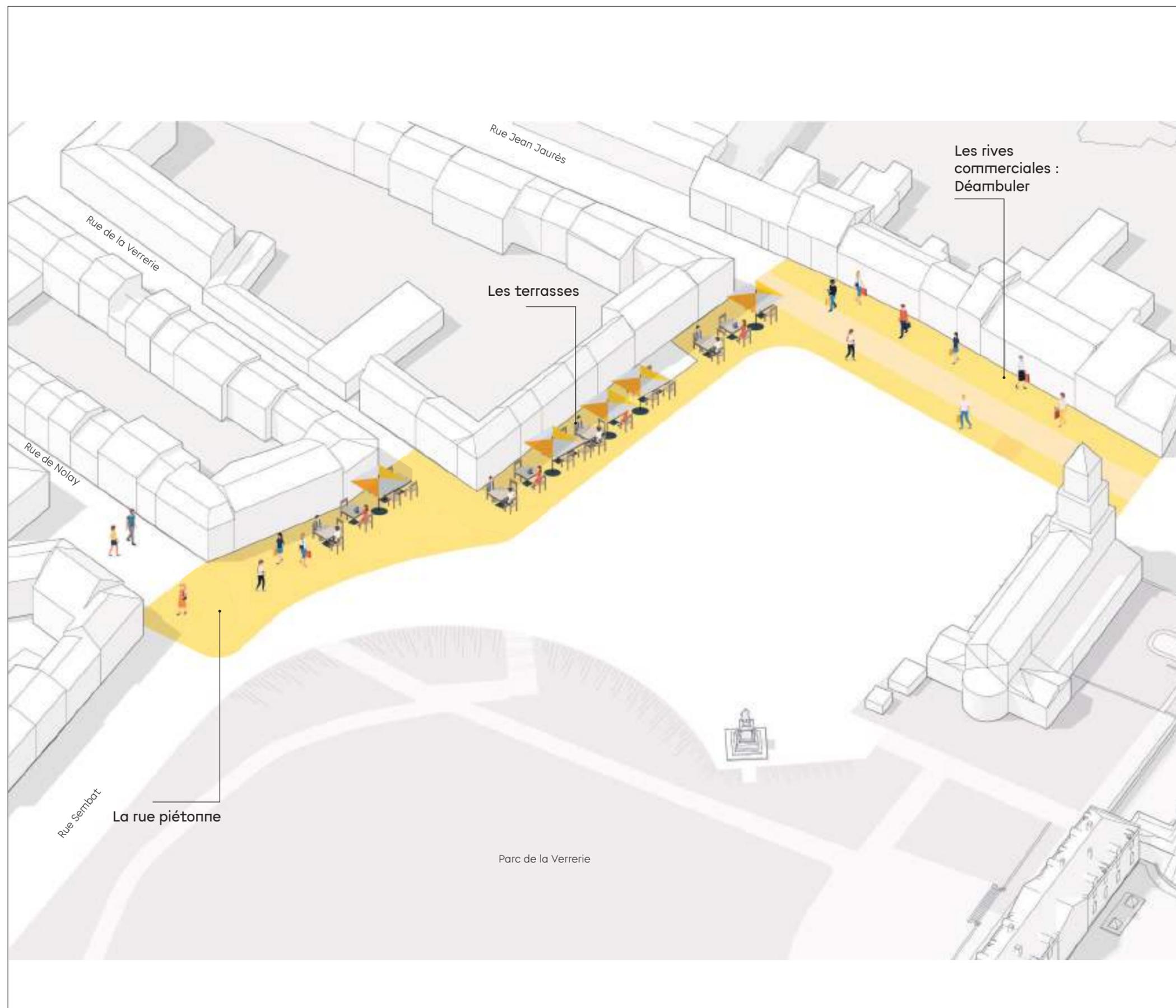
- ① Un axe qui structure
- ② Un espace imaginable
- ③ Un espace perméable
- ④ Un espace capable

↑ Un coeur à programmer



↑ S'inscrire dans une trajectoire écologique vertueuse

La rive commerciale



Les rives
commerciales :
Déambuler

Un des objectifs majeurs du projet de réaménagement est la mise en valeur de la fonction commerciale de la place, et notamment de sa dimension gourmande avec les terrasses de cafés/restaurants. Il est ici question d'améliorer leur visibilité et lisibilité et de donner davantage de confort aux déambulations le long de cette rive.

La rive paysagère

Bordant le parc de la Verrerie et étant en situation de balcon vers le grand paysage, la rive Sud de la place a vocation à s'intégrer dans cet écrin paysager en revêtant un caractère davantage végétalisé et organique que le reste de la place.



Découpler le parc

La relation qu'entretient la place Schneider avec le parc de la Verrerie adjacent (28 Ha) a vocation à être amplifiée. Cela passe par l'atténuation des ruptures engendrées par la différence de niveau entre les deux entités moyennant une grande pelouse qui viendra faire remonter le parc sur la place.



Faire remonter
le parc

Irradier le
végétal

S'inscrire dans une trajectoire écologique vertueuse

Afin d'anticiper les changements climatiques en adaptant les espaces publics de la ville, il s'agit de :

- désartificialiser les sols
- amplifier la trame végétale afin de créer des espaces de fraîcheur,
- réduire les nuisances sonores et de pollution en réduisant la place affectée aux mobilités carbonées
- favoriser les écosystèmes et la biodiversité dans la ville



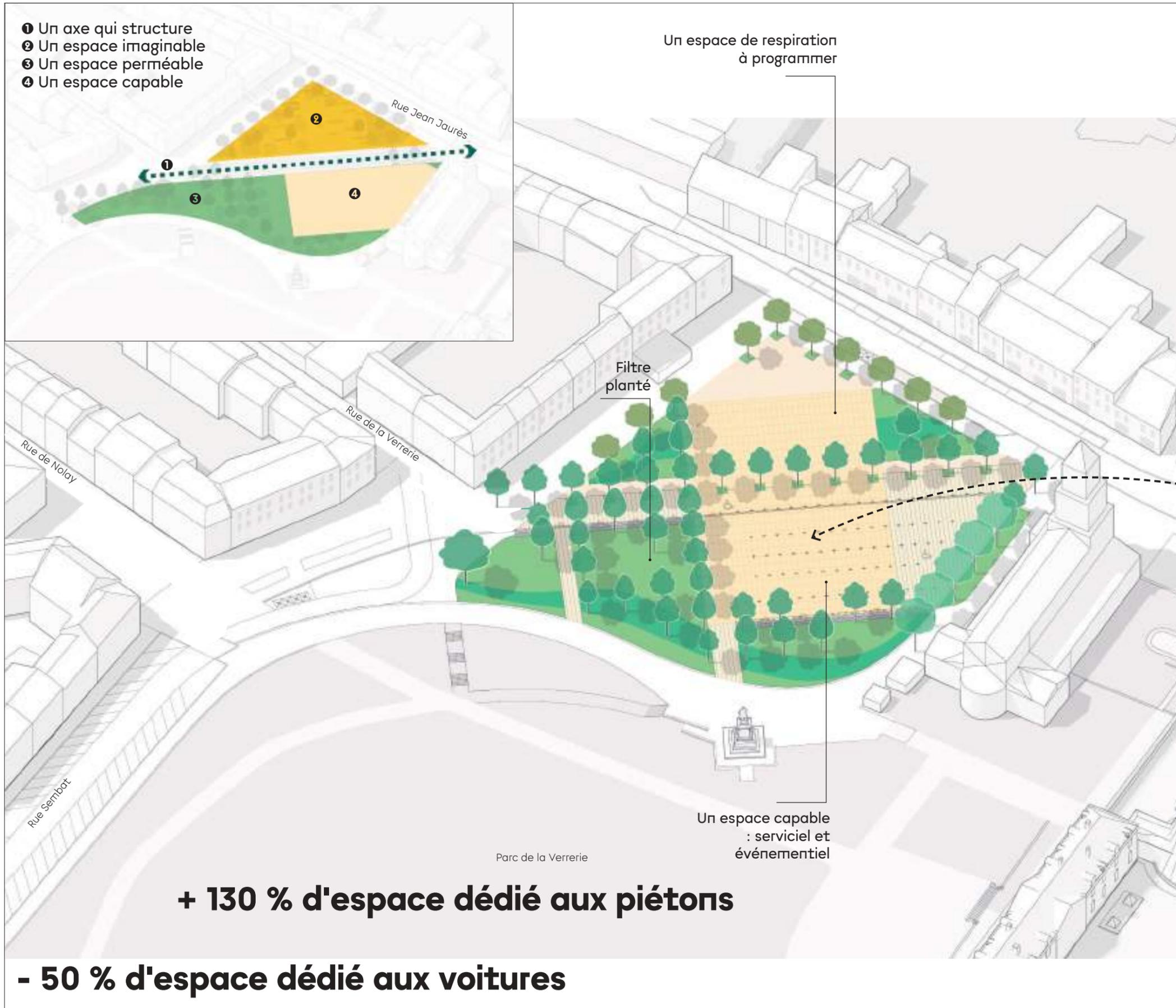
* de 1 330 m² à 7 600 m² de surfaces perméables

Gérer les eaux pluviales de manière intégrée

Afin de concourir à une gestion raisonnée des eaux pluviales au sein du secteur, il est question d'en favoriser la gestion au sein du périmètre par le biais d'espaces humides de pleine terre et de stockage afin de limiter les rejets dans les réseaux.



- ❶ Un axe qui structure
- ❷ Un espace imaginable
- ❸ Un espace perméable
- ❹ Un espace capable



AVP

Un cœur à programmer

Le cœur de la place à vocation à accueillir les différents usages qui se déroulent sur la place, les déambulations et les moments de rencontres en général, et les moments festifs en particulier au sein de l'espace modulable dédié au stationnement et aux manifestations exceptionnelles.

Se garer



Évènements festifs



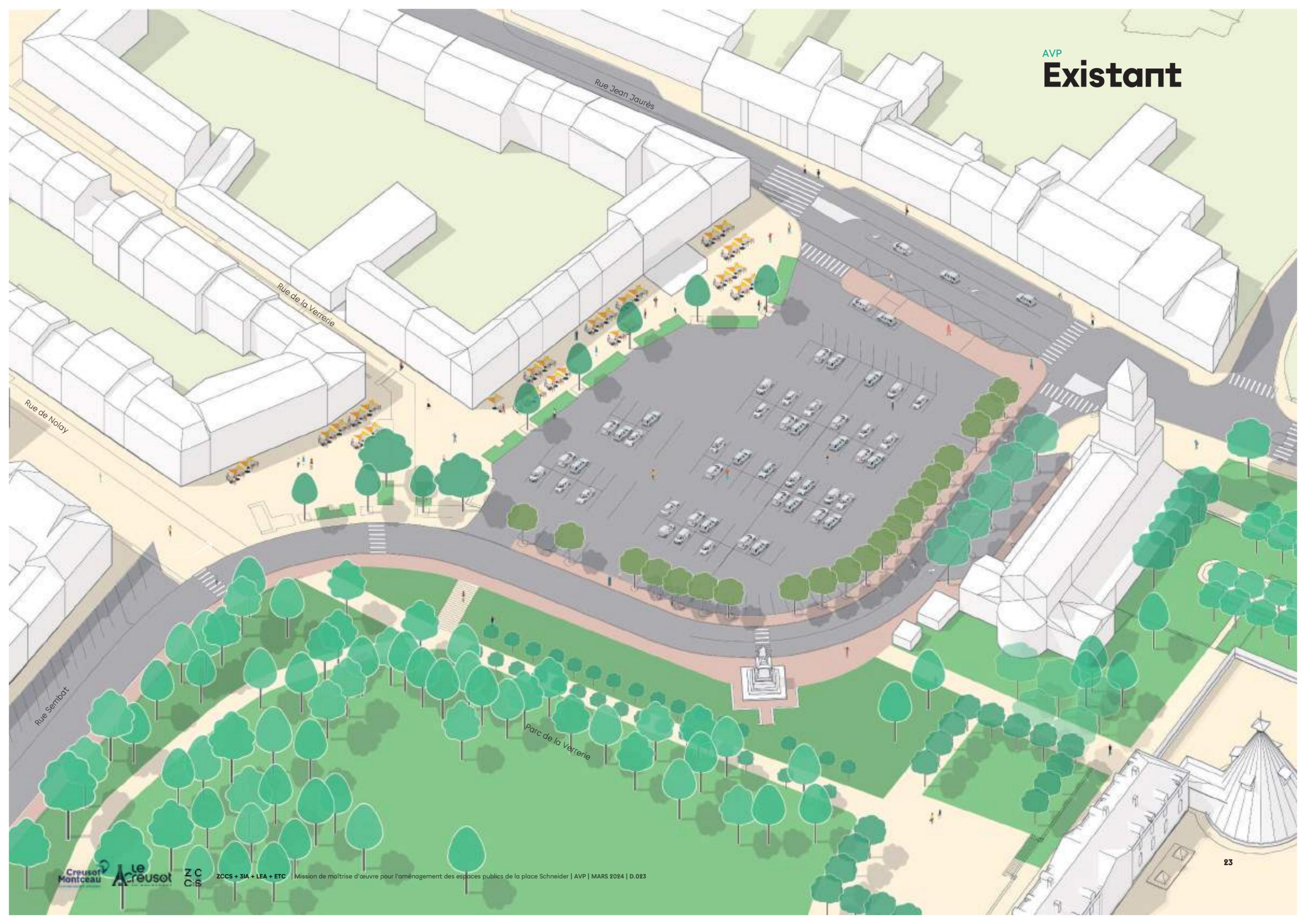
Évènements ponctuels (brocante)



Marché de nuit



AVP
Existant



Rue Jean Jaurès

Rue de la Verrerie

Rue de Nolay

Rue Sembrot

Parc de la Verrerie



Un espace événementiel et serviciel (62 places)

Mise en valeur des terrasses

Section Sembat Nord : 60 places

Parc de la Verrerie

Des espaces humides

Mise en valeur de la statue

Rue de Nolay

Rue Jean Jaurès

Rue de la Verrerie

Rue Sembat

Plan d'aménagement général

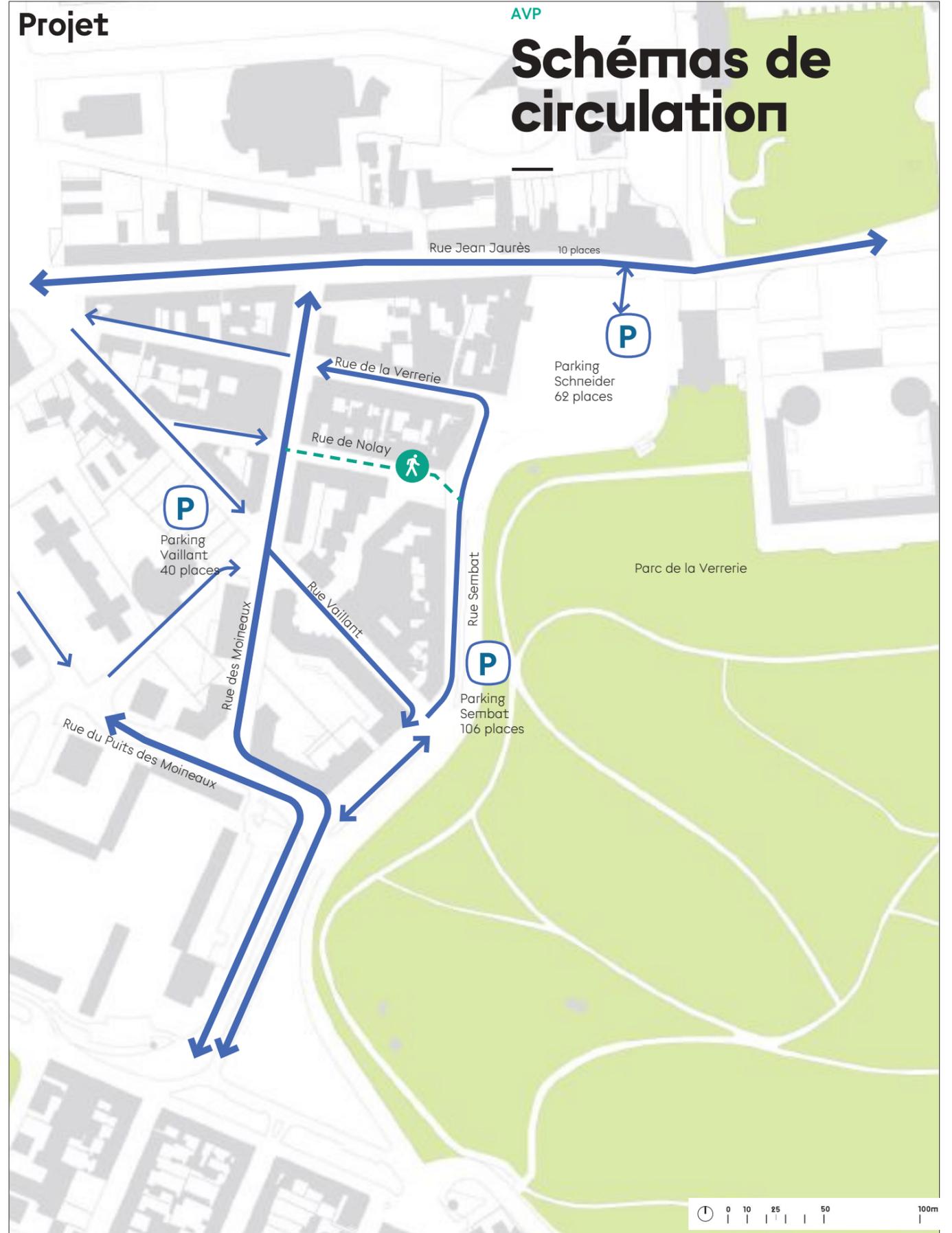


↑ Plan d'aménagement (Échelle graphique)

Existant

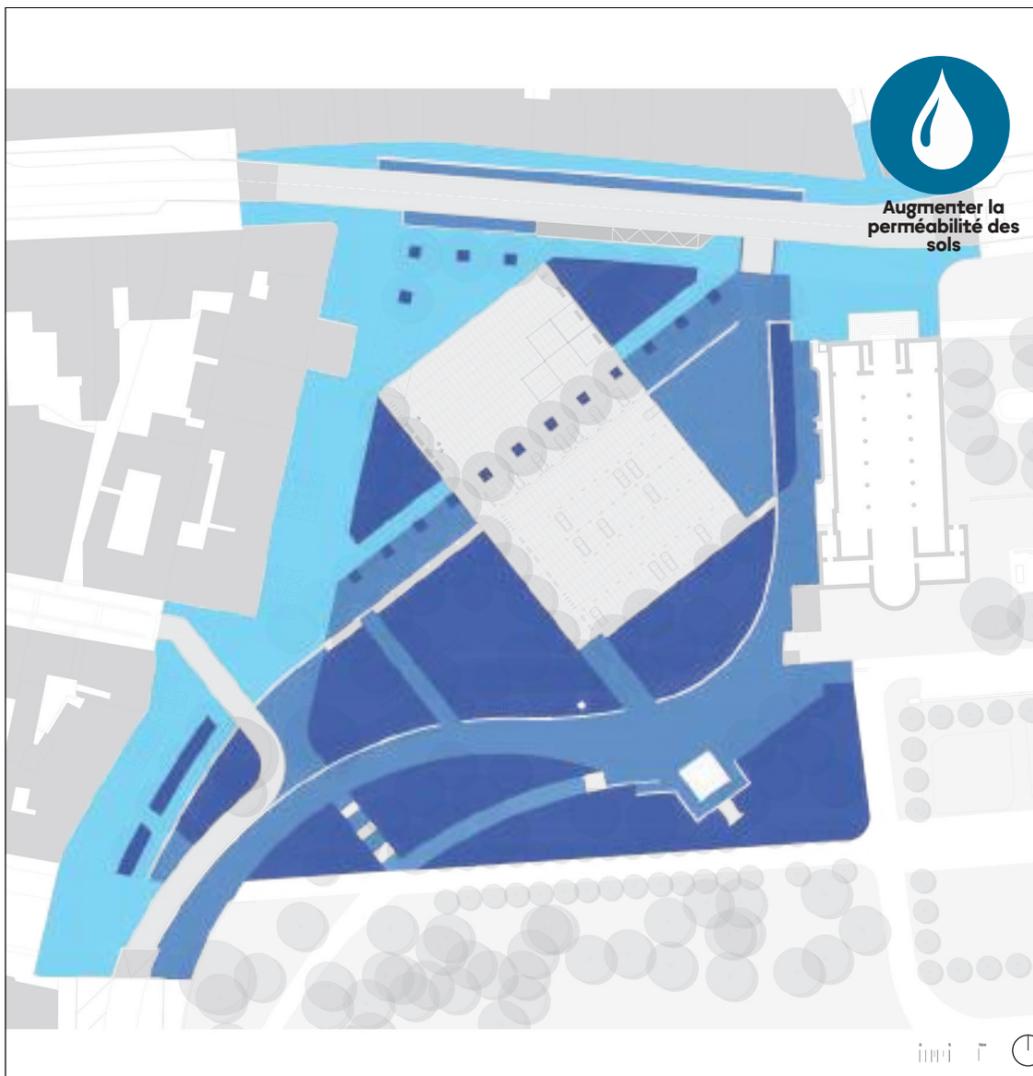


Projet



AVP

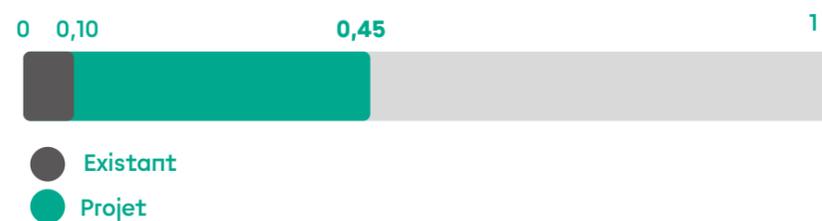
Schémas de circulation



AVP

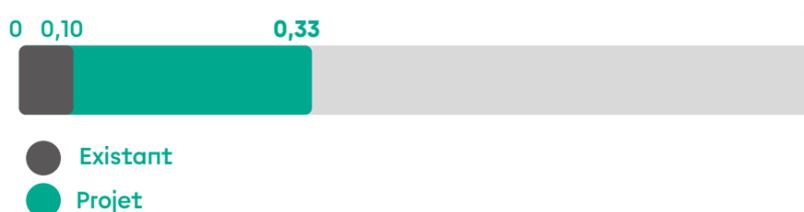
Découpler le potentiel écologique des espaces publics

Le coefficient de Biotope par surface (CBS)

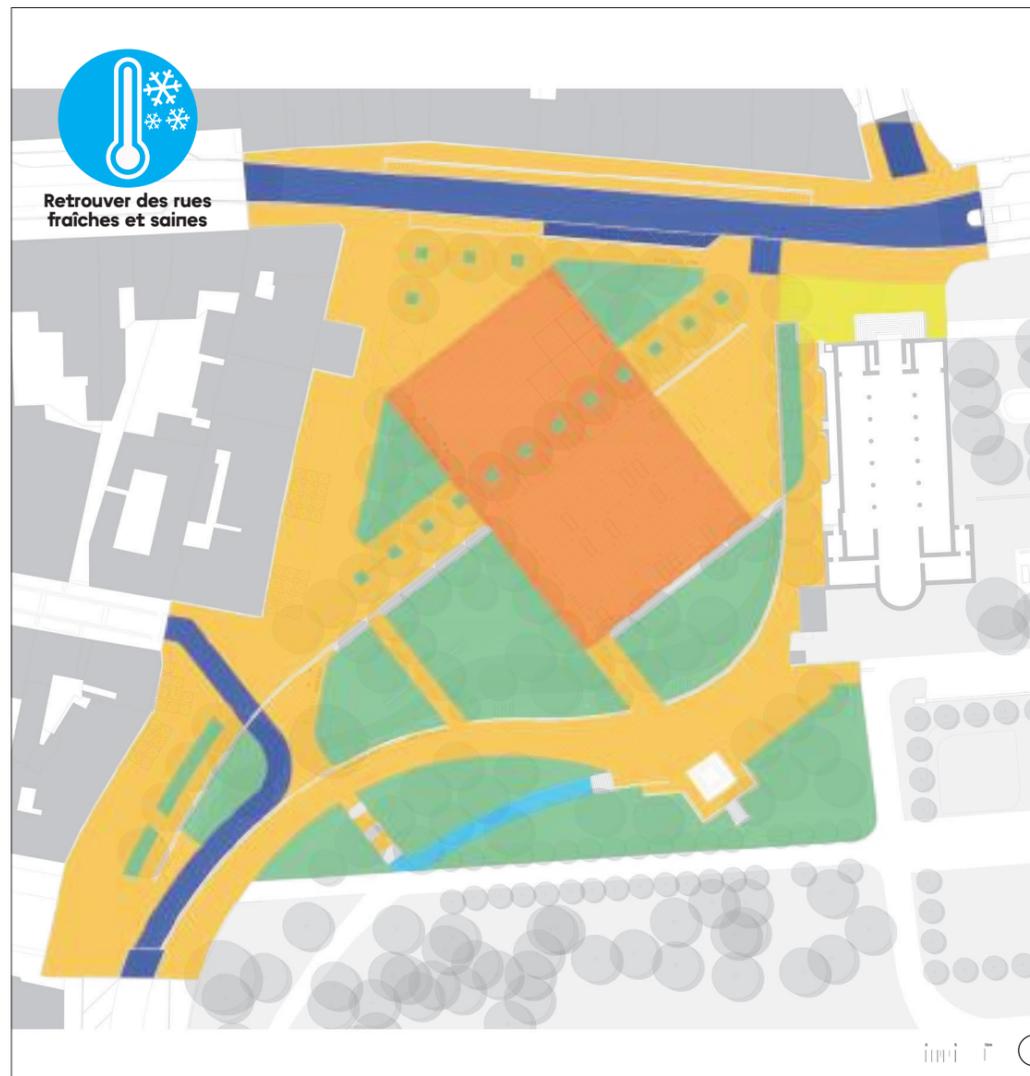


Le coefficient de biotope (CBS) décrit la proportion des surfaces favorables à la biodiversité (surface écoaménageable) par rapport à la surface totale du périmètre d'intervention. A visée opérationnelle, l'attention au CBS permet de lutter contre l'érosion de la biodiversité locale, restaurer ou développer des corridors écologiques, lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain. Chaque type de surface est multiplié par un coefficient entre 0 et 1 qui définit son potentiel. Par exemple un sol imperméable en enrobé a un coefficient 0 (c'est à dire non favorable à la biodiversité, et un sol en pleine terre est associé à un coefficient 1.) Dans le cadre du projet, une très nette amélioration du CBS est constatée.

Le coefficient de perméabilité des surfaces



Le coefficient de perméabilité permet de caractériser la capacité des revêtements à contribuer au cycle naturel de l'eau. Pour chaque type de revêtement, un coefficient allant de 0 (pour un espace imperméable) à 1 (pour un espace perméable est appliqué). Dans le cadre du projet, la déminéralisation de certains espaces ainsi que l'utilisation de matériaux à joints poreux permet d'améliorer l'infiltration naturelle des petites pluies et l'humidification des sols. Cette dernière joue un rôle majeur dans le rafraîchissement de l'air ambiant du quartier.



AVP

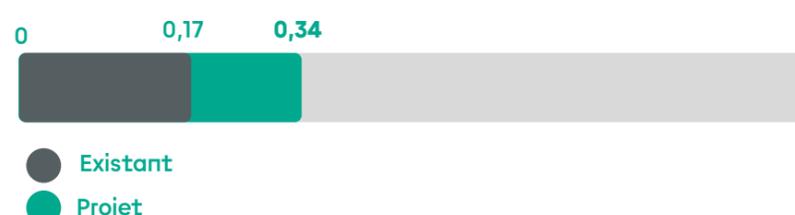
Découpler le potentiel écologique des espaces publics

Le coefficient de pleine terre



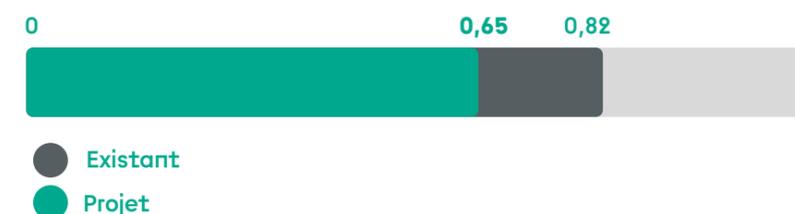
Le coefficient de pleine terre est complémentaire aux indicateurs de biotope et de perméabilité. Il permet de caractériser l'artificialisation du sol. Un sol est considéré en pleine terre lorsqu'il n'y a aucune infrastructures en sous-sol et aucune infrastructure ou revêtement artificiel en surface. Une amélioration notable du coefficient en pleine terre est constatée dans le cadre du projet.

L'albedo moyen

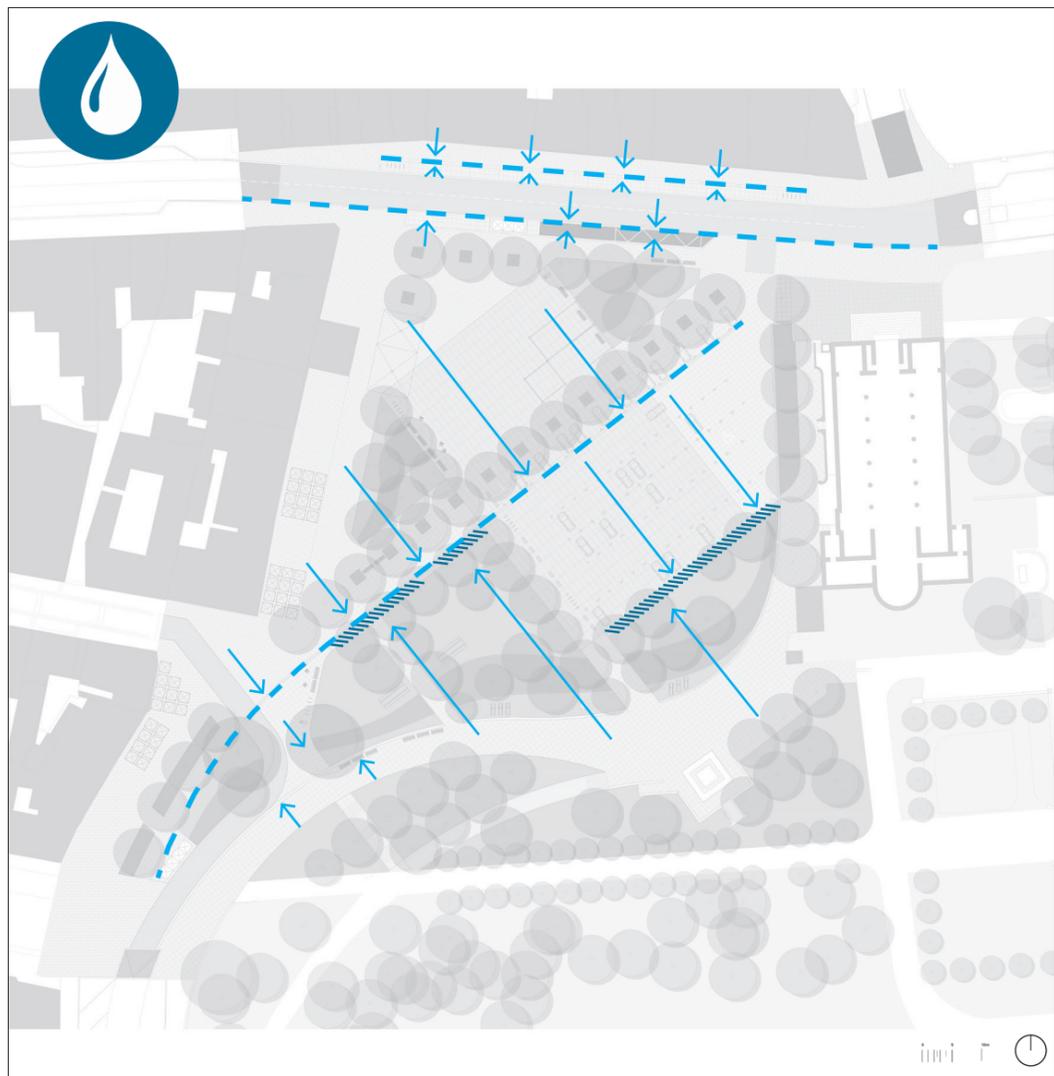


L'albédo est une valeur physique qui caractérise la capacité d'un revêtement à absorber le rayonnement solaire. Par exemple, un matériau clair et lisse aura un albédo favorable (environ 0,4) et réfléchira davantage le rayonnement qu'un matériau foncé, dont l'albédo peut être proche de 0 (à l'image d'un sol enrobé). A titre informatif, l'albédo moyen des villes européenne est de 0,35. Le projet privilégie des matériaux clairs et augmente l'albédo moyen du site.

Le coefficient d'absorption



Les matériaux mis en oeuvre dans le projet sont également choisis pour leur faible coefficient d'absorption afin de limiter l'enmagasinement des apports solaires dans la journée qui auraient pour conséquence la restitution de la chaleur accumulée pendant la nuit (générant ainsi le phénomène d'îlot de chaleur urbain).

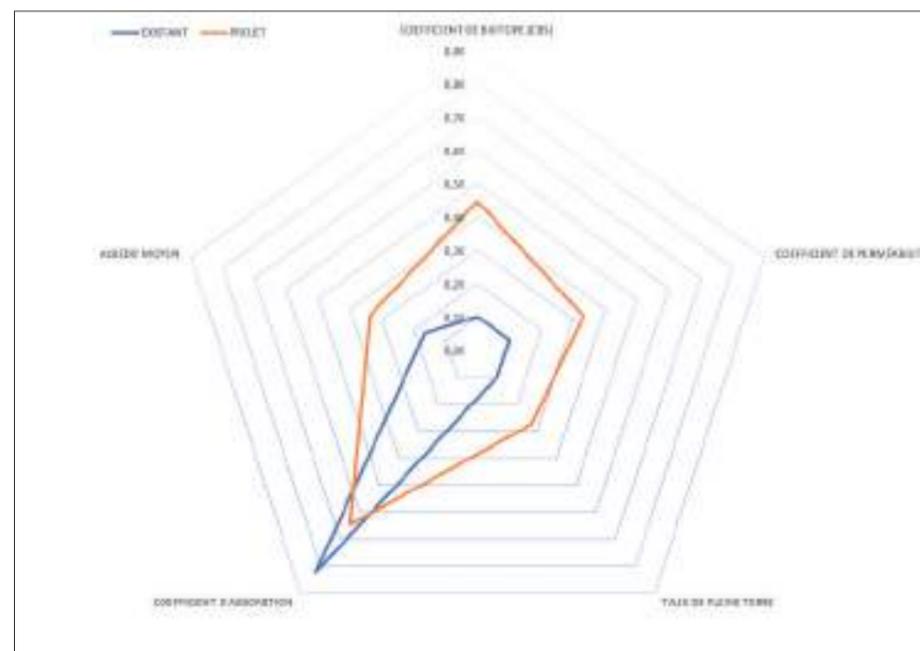


Gestion des eaux pluviales

-  Fil d'eau
-  Enrochements
-  Sens d'écoulement des eaux

AVP

Gérer efficacement les eaux pluviales



BILAN

Le végétal amplifié



Arbres existants

Nombre d'arbres existants préservés :

- 5 Platanes
- 2 Cèdres
- 1 Noisetiers de Byzance
- 17 divers

Nombres d'arbres abattus :

- 20 érables
- 7 Noisetiers de Byzance

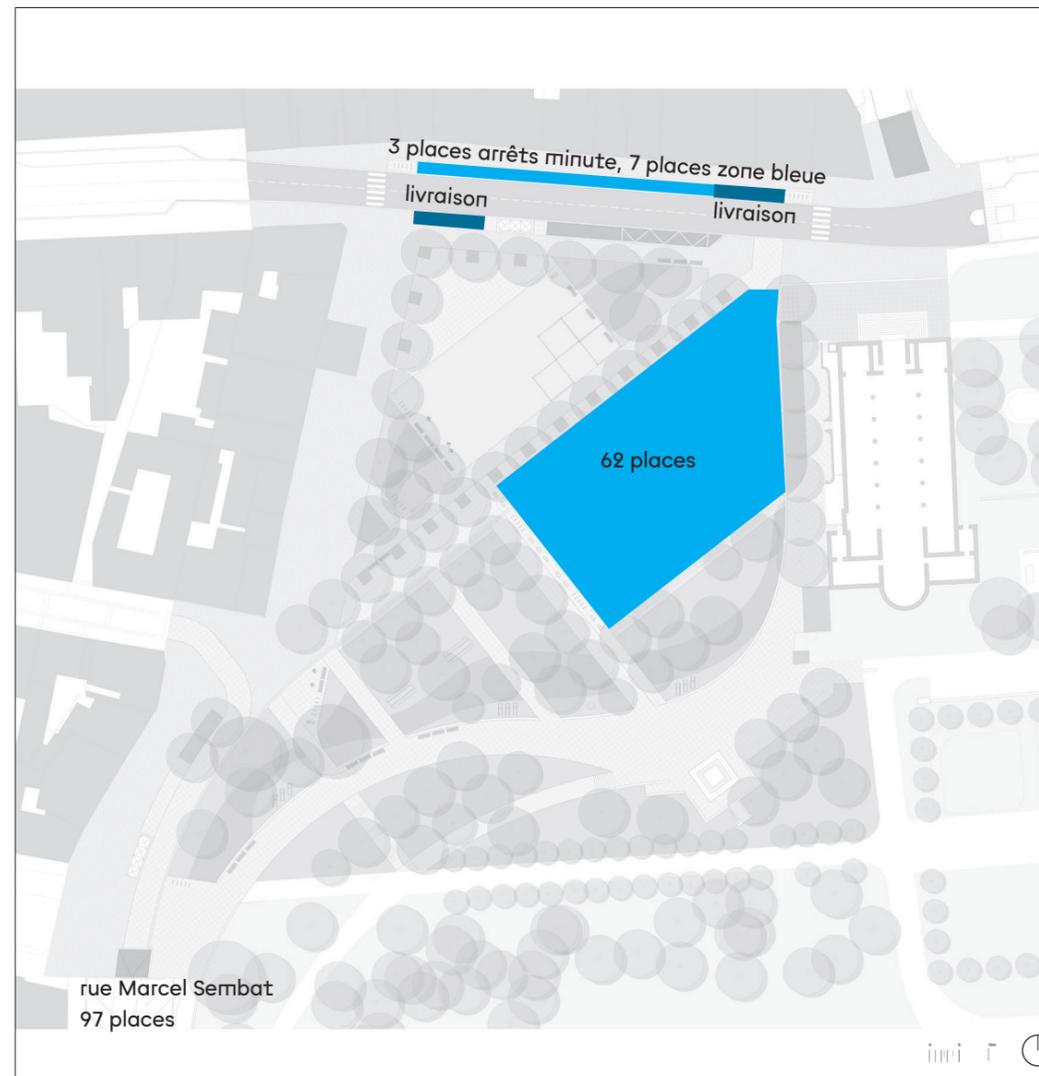


Arbres projet

Nombre de nouveaux arbres plantés :

- 78 arbres

Une réorganisation du stationnement au service de nouveaux usages



Stationnement existant

Nombre de places de stationnement disponibles sur la place : **156 places**

Nombre total de places de stationnement disponibles en intégrant la rue Sembat : **193 places**

Réagencement du stationnement

Nombre de places de stationnement disponibles sur la place : **72 places**
 + 2 emplacements livraisons
 + 30 emplacements vélos

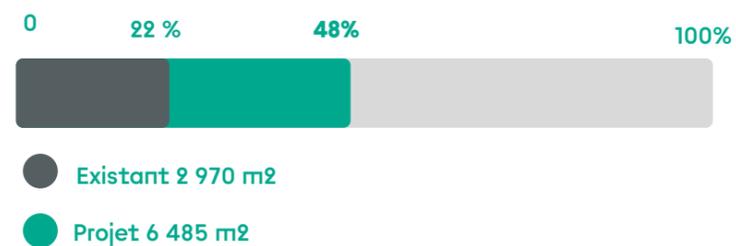
Nombre total de places de stationnement disponibles en intégrant la rue Sembat : **167 places**



La situation avant



Les espaces dédiés aux modes actifs et aux nouveaux usages



AVP

Les mobilités actives

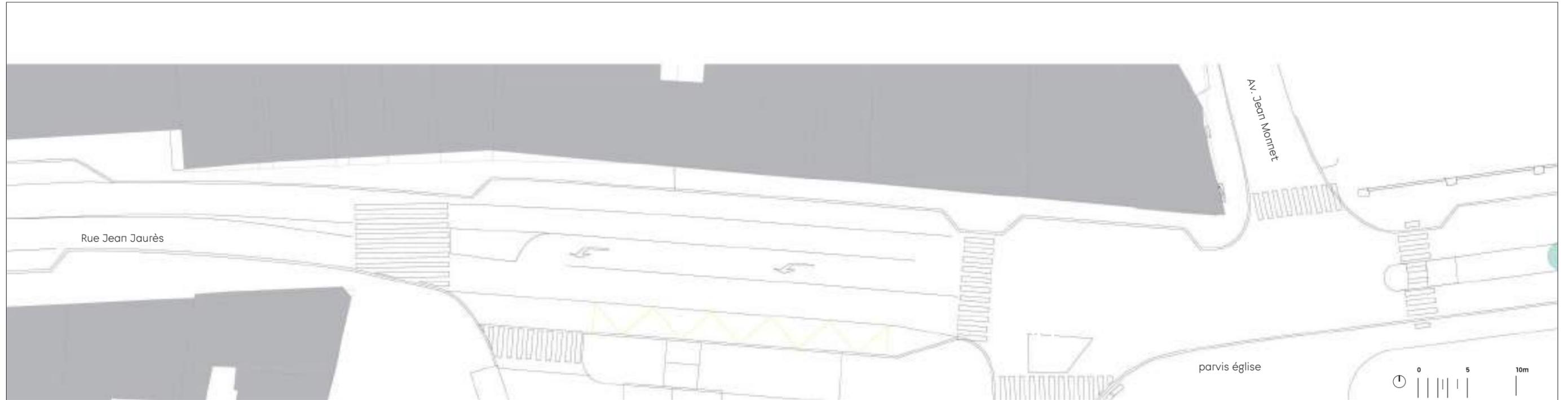


↑ Axonométrie de l'existant



↑ Axonométrie du projet

Secteur Jaures



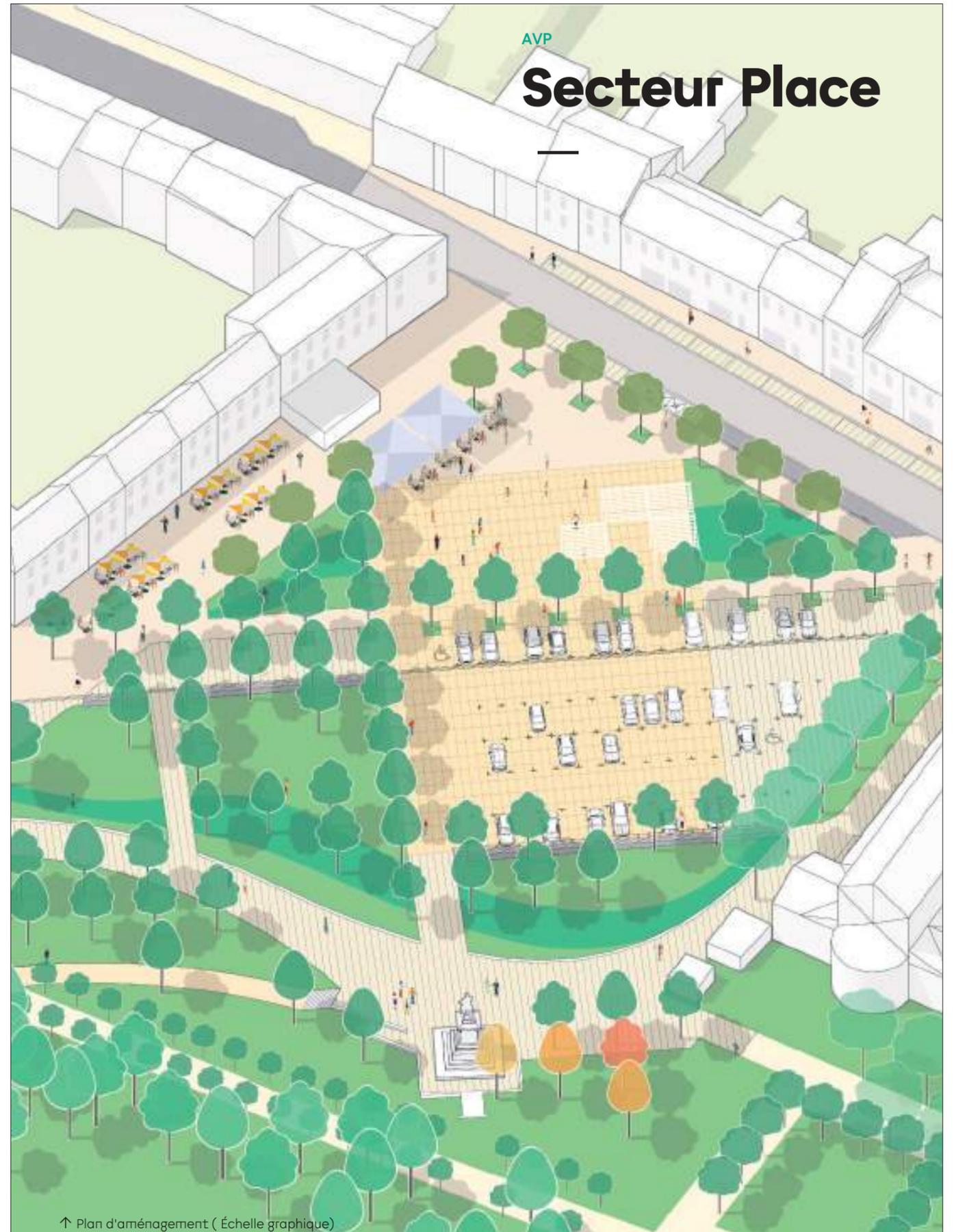
↑ Plan projet avec superposition de l'existant - Échelle : graphique



↑ Plan projet - Échelle : graphique



↑ Axonométrie de l'existant



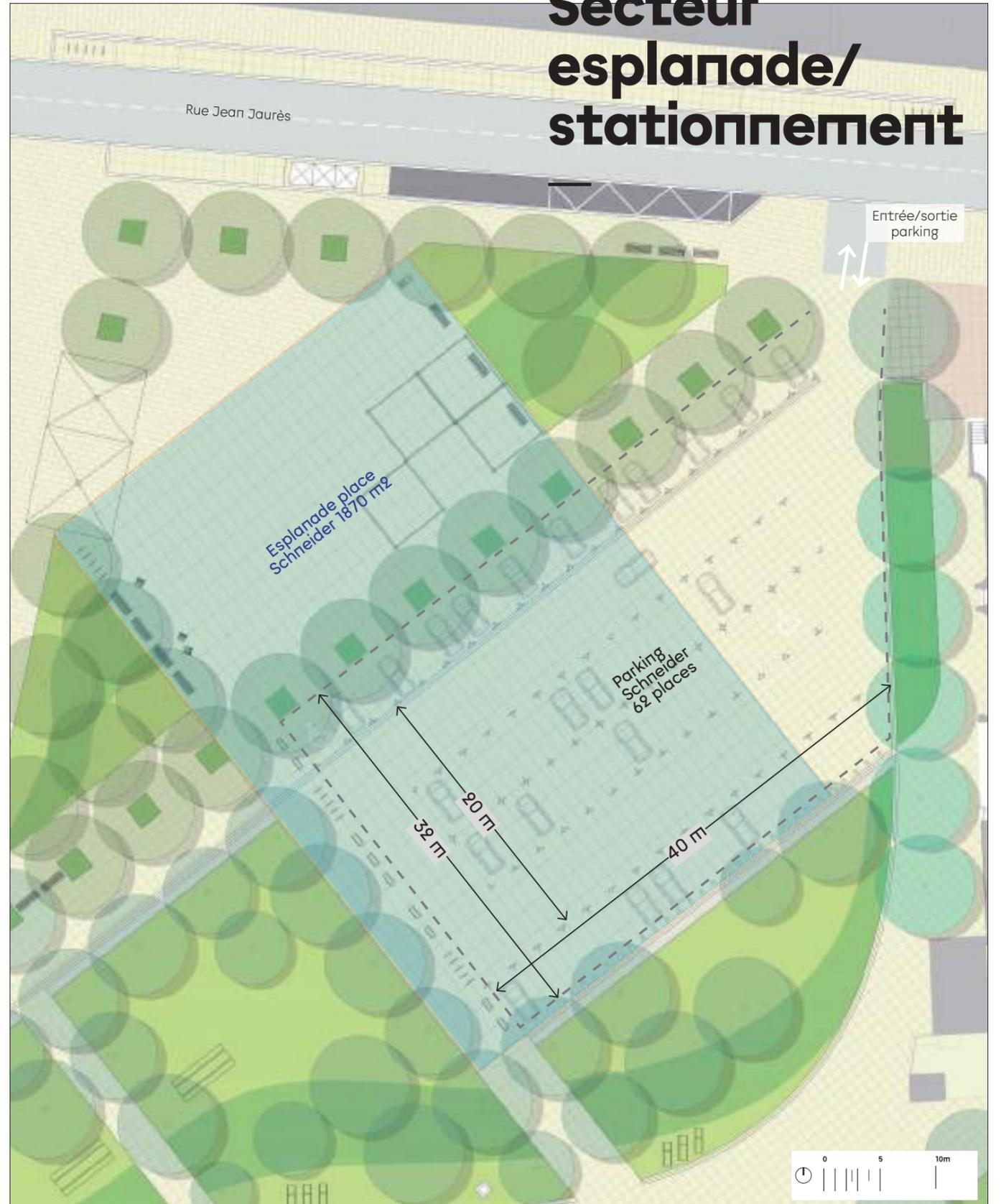
↑ Plan d'aménagement (Échelle graphique)

↑ Axonométrie du projet

Secteur esplanade/ stationnement



↑ Plan projet avec superposition de l'existant - Échelle : graphique



↑ Plan projet - Échelle : graphique

Secteur terrasses



↑ Plan projet avec superposition de l'existant - Échelle : graphique



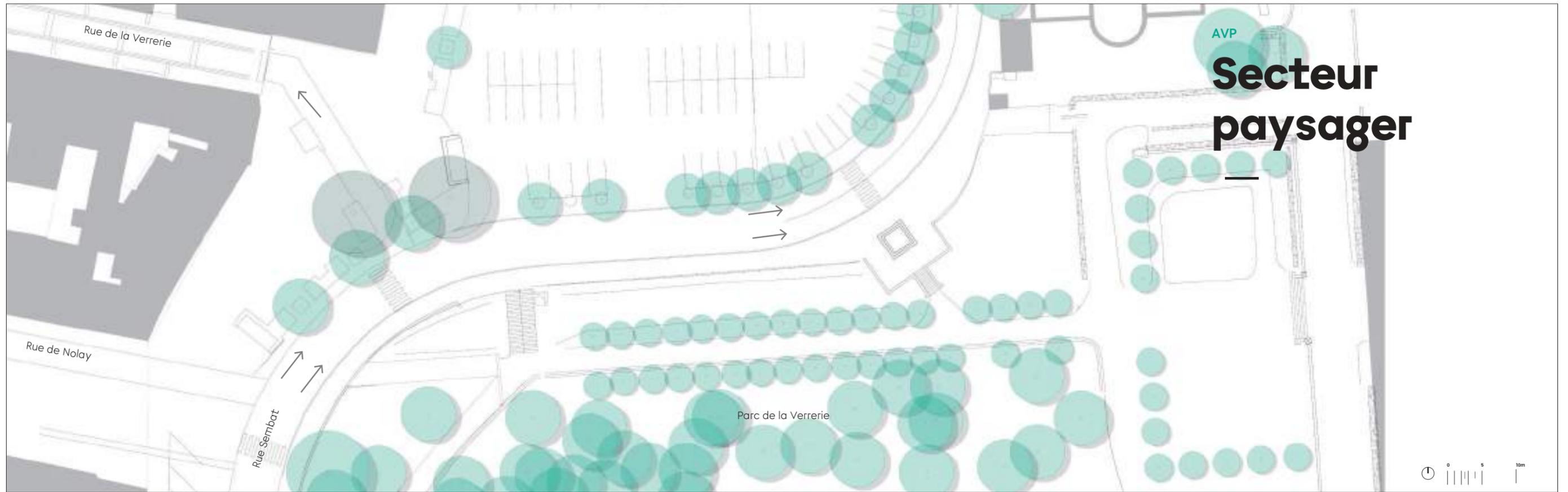
↑ Plan projet - Échelle : graphique



↑ Axonomie de l'existant



↑ Axonomie du projet



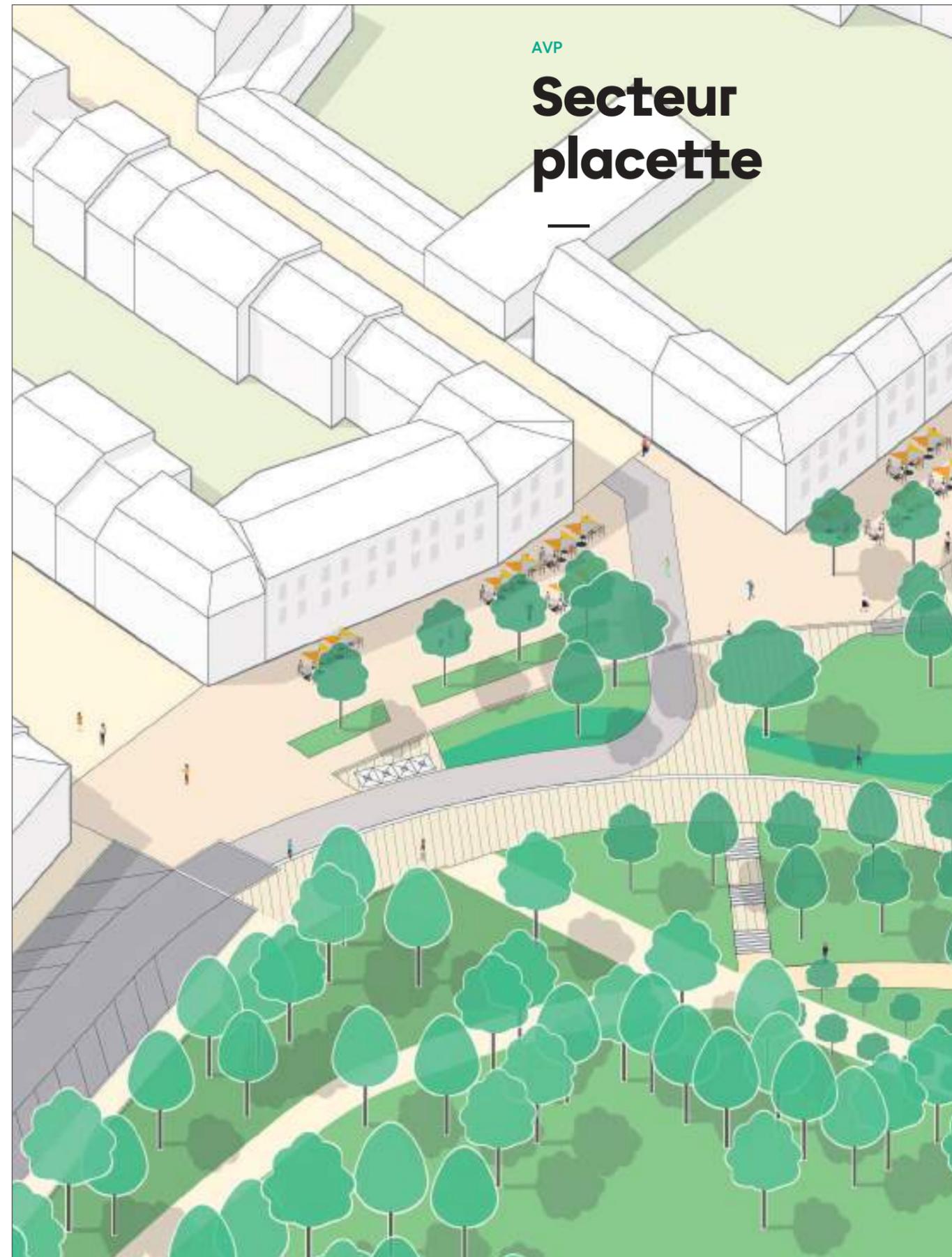
↑ Plan projet avec superposition de l'existant - Échelle : graphique



↑ Plan projet - Échelle : graphique



↑ Axonométrie de l'existant



↑ Axonométrie du projet

AVP

Secteur placette

AVP

Secteur placette



↑ Plan projet avec superposition de l'existant - Échelle : graphique

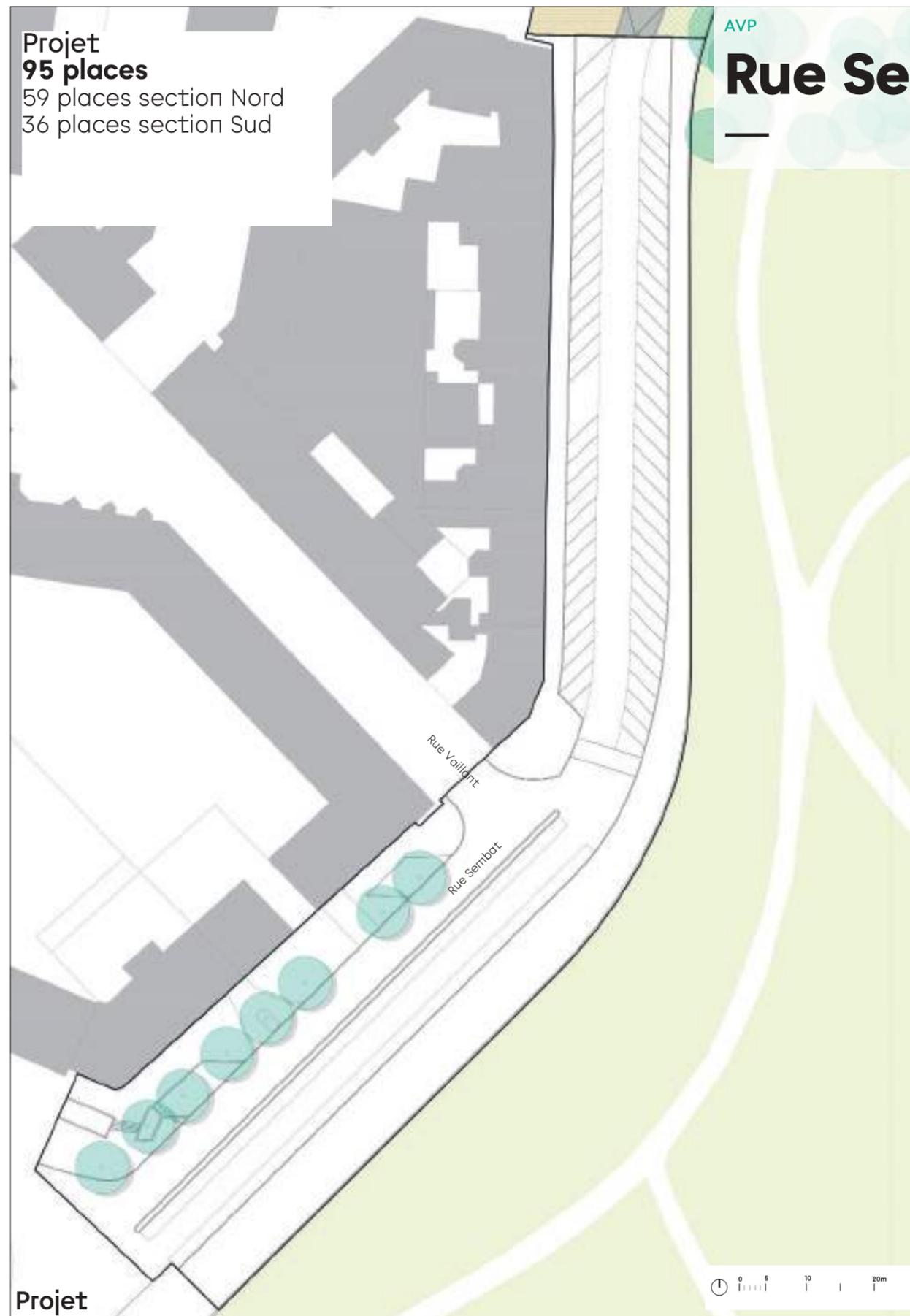
↑ Plan projet - Échelle : graphique

Existant
37 places
27 places section Nord
10 places section Sud



Existant

Projet
95 places
59 places section Nord
36 places section Sud



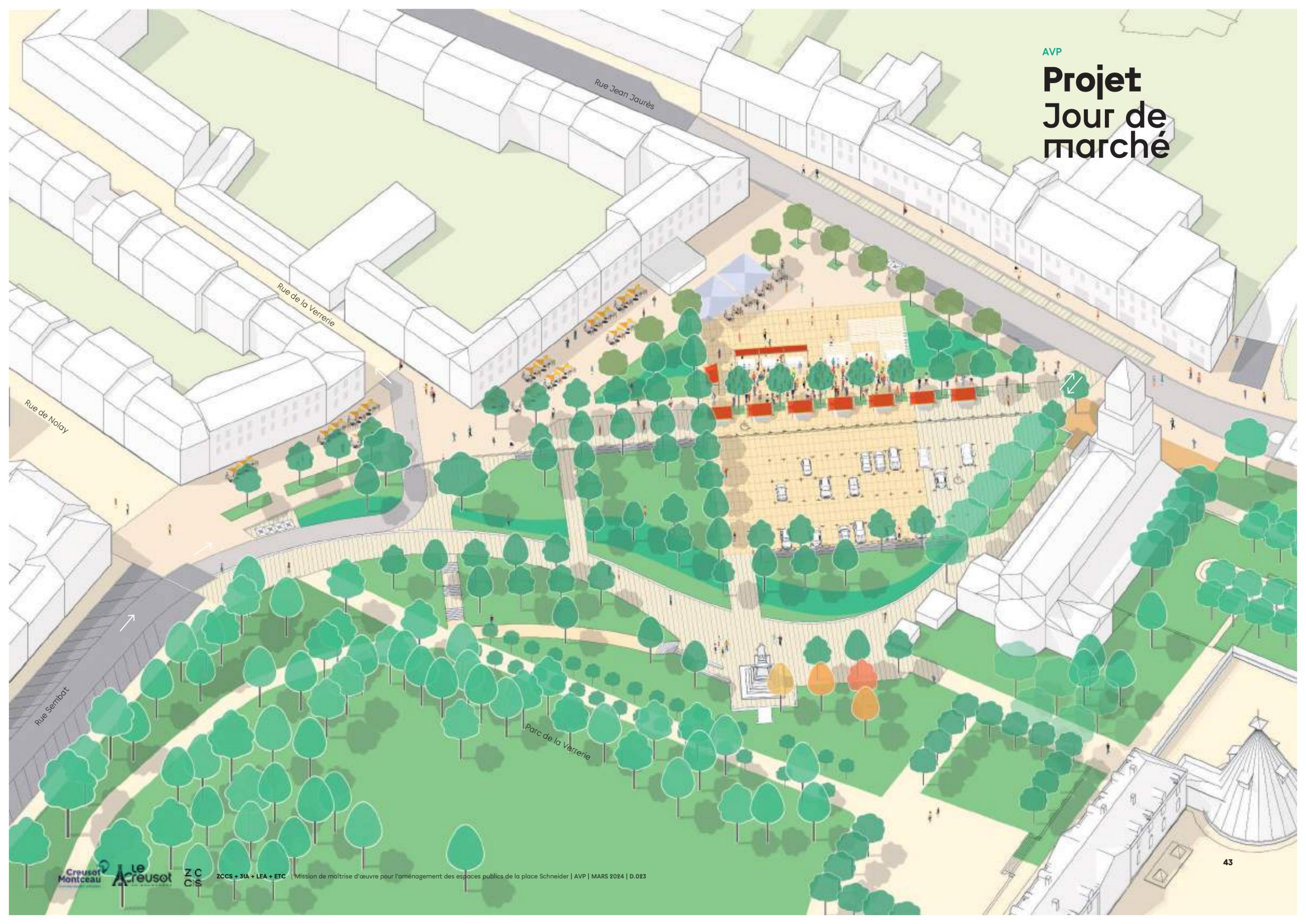
Projet

AVP

Rue Sembat

AVP

Projet Jour de marché



Rue de Nolay

Rue Jean Jaurès

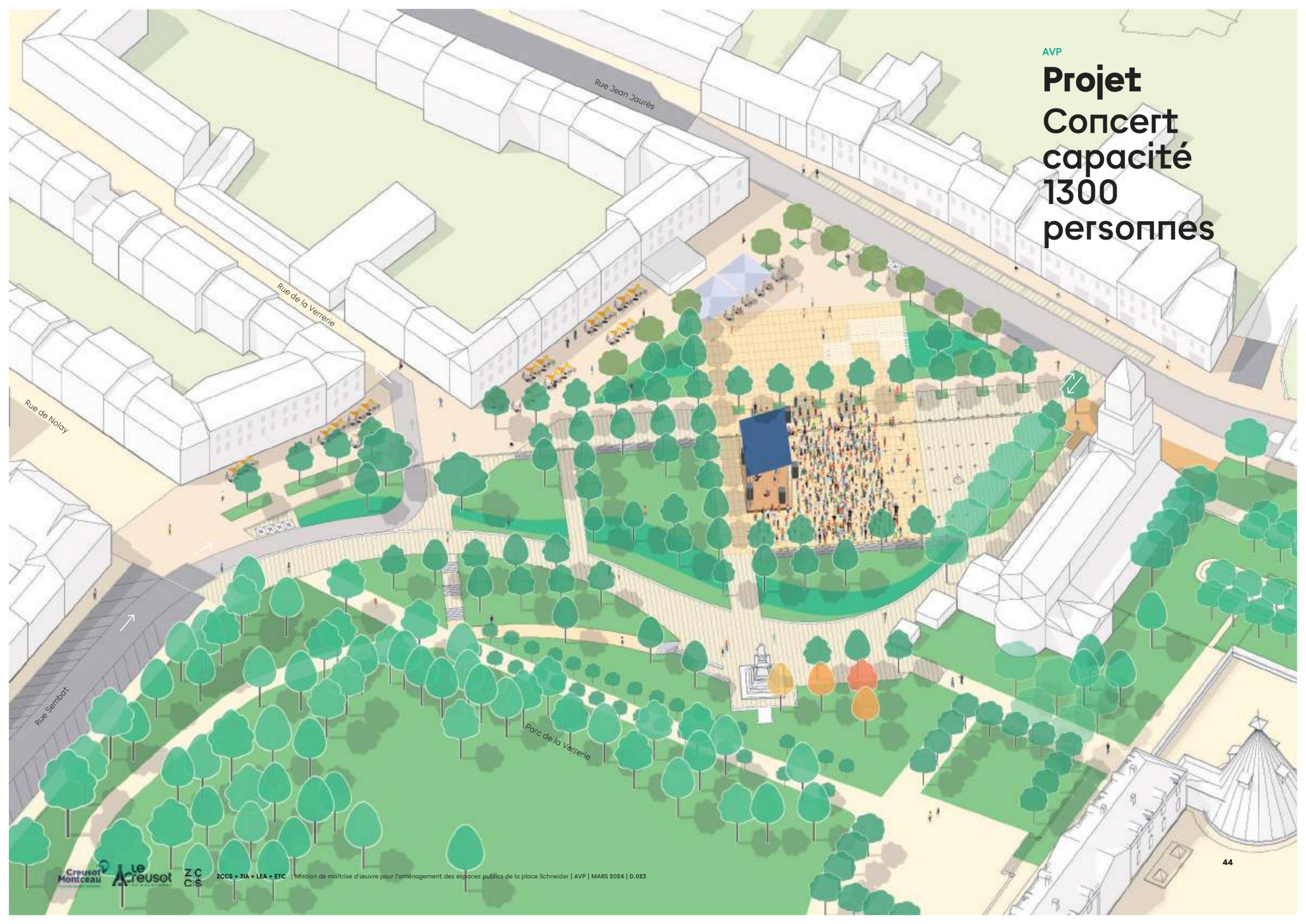
Rue de la Verrerie

Rue Sembrot

Parc de la Verrerie

AVP

Projet Concert capacité 1300 personnes



Rue de Noy

Rue Jean Jaurès

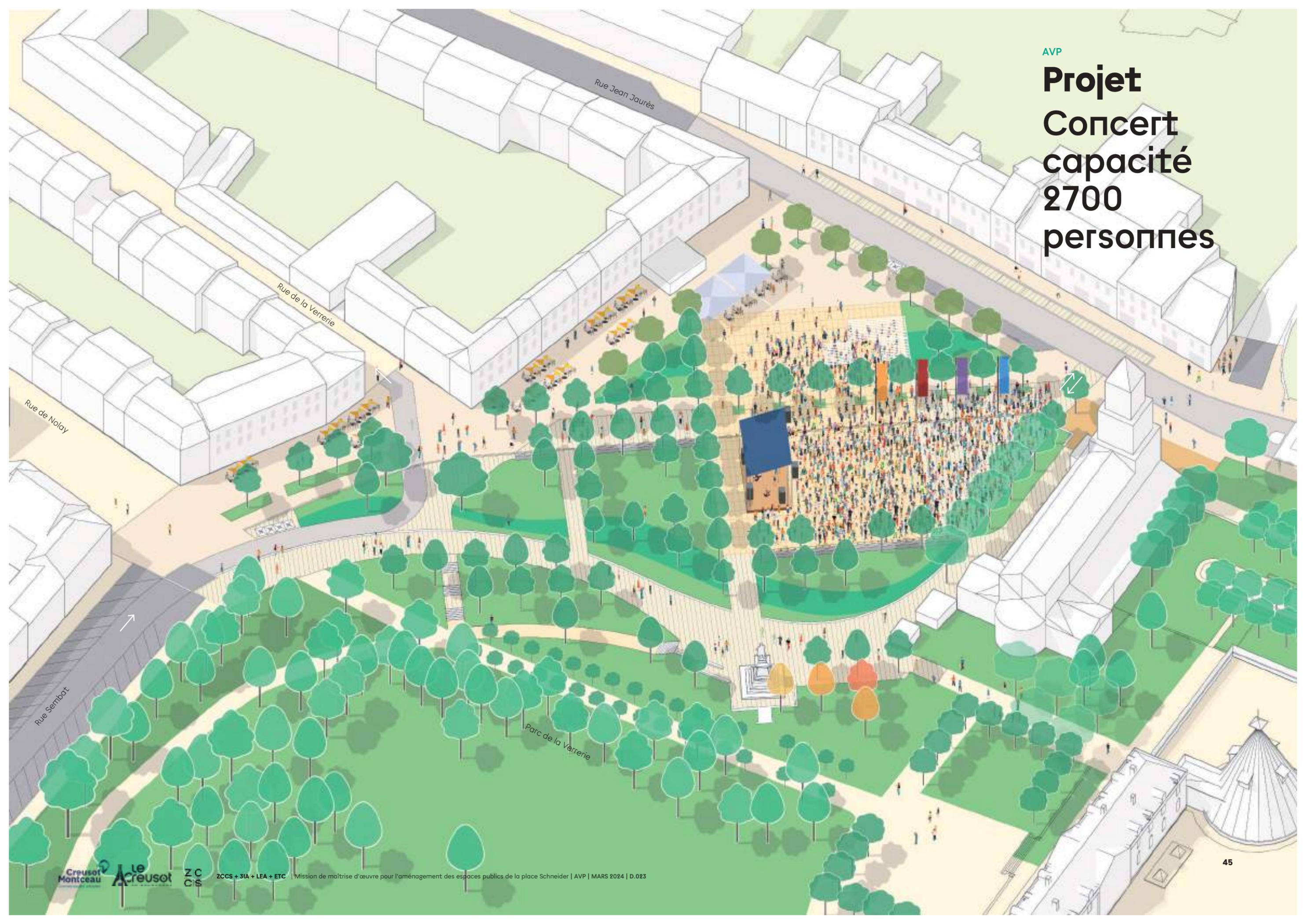
Rue de la Verrerie

Rue Sembrot

Parc de la Verrerie

AVP

Projet Concert capacité 2700 personnes





















Plan d'aménagement général



↑ Plan d'aménagement (Échelle graphique)

II.

Vocabulaires

Vocabulaire des sols



- Pavés béton BARRETTO
- Dalles béton Stelcon 2x2m ou 2x1m
- Pavés béton 20x20cm, joints 1,8cm et 3cm
- Voirie enrobé calcaire
- Voirie résine sur enrobé clouté
- Voirie enrobé noir
- Sable stabilisé
- Pavés grès existants
- Pavés grès enherbés

↑ Plan des matériaux mis en oeuvre



Déployer des surfaces écoaménagables



Privilégier des matériaux locaux ou écoresponsable

AVP

Vocabulaire des sols



Pavés béton Barreto

↑ Les sols des mobilités douces



Dalles béton 2x1m



Pavés bétons à joints enherbés 20x20

↑ Les sols des lieux calmes et des bandes fonctionnelles



Sable stabilisé



Enrobé calcaire

↑ Les sols circulés par les véhicules



Enrobé noir

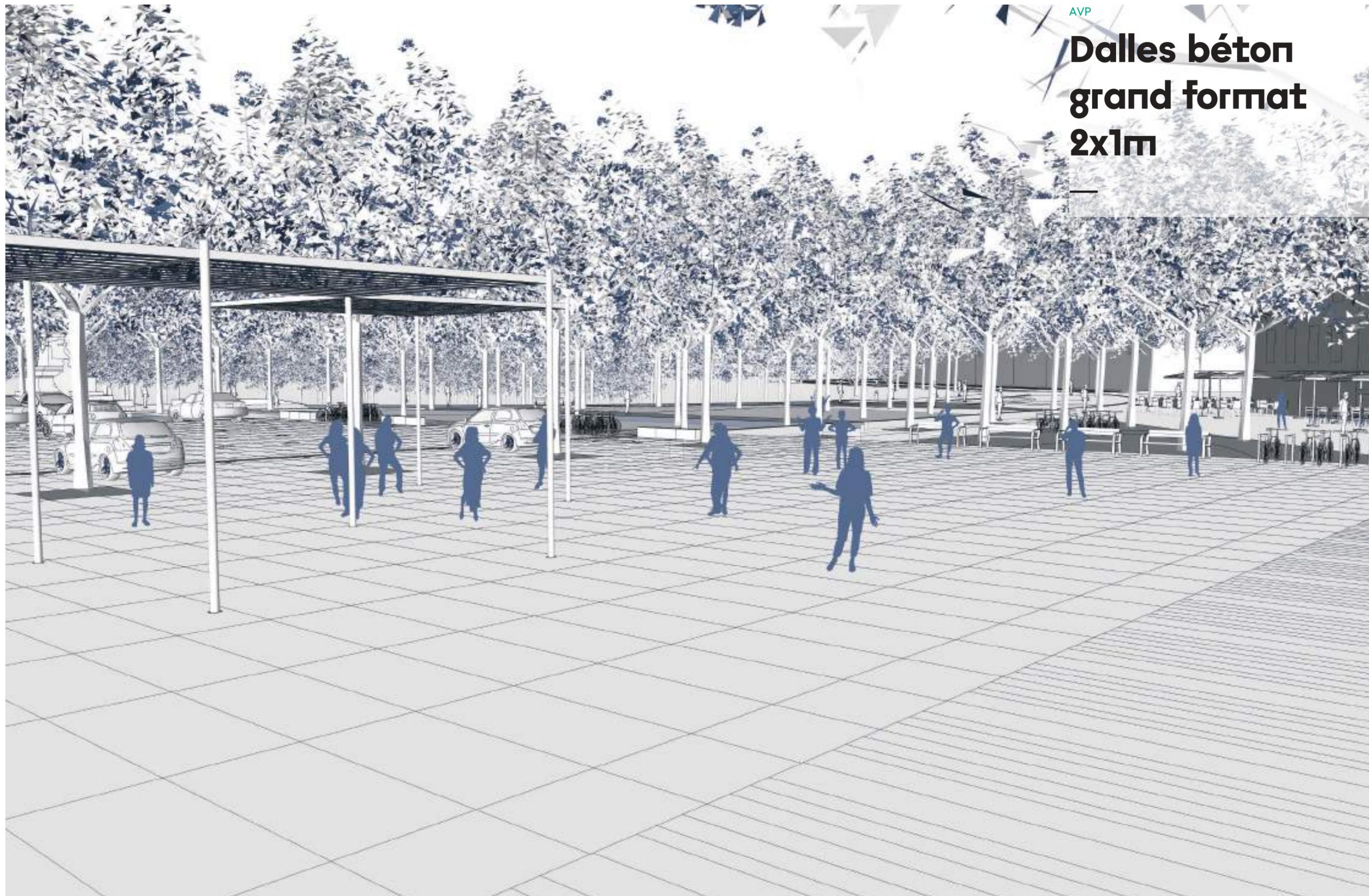
AVP

Dalles béton grand format 2x1m



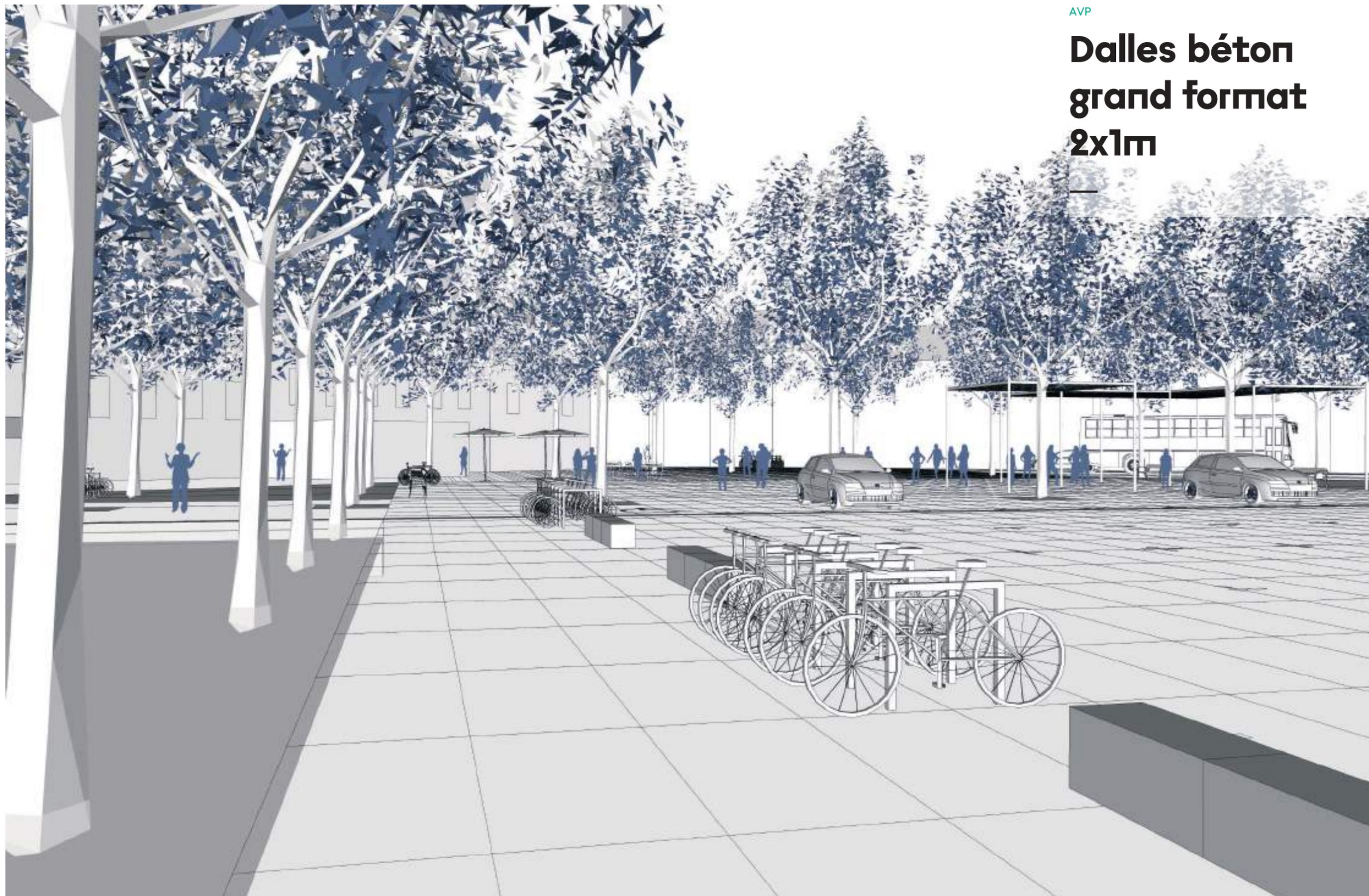
AVP

Dalles béton grand format 2x1m



AVP

Dalles béton grand format 2x1m



Les arbres

Celtis australis (Micocoulier)



↑ Feuillage et floraison



↑ Feuillage automnal

Pinus sylvestris (Pin Sylvestre)



↑ Feuillage et floraison



↑ Feuillage automnal

Tilia Cordata



↑ Feuillage et floraison



↑ Feuillage automnal

Robinia frisia 'pseudoacacia' (printemps)



↑ Feuillage et floraison



↑ Feuillage printannier

Liquidambar styraciflua (fin d'été)



↑ Feuillage estival



↑ Feuillage automnal

Acer rubrum 'Automne Glory' (à l'automne)



↑ Feuillage estival



↑ Feuillage automnal

Les massifs

Achillea Millefolium



↑ Feuillage persistant - Floraison Juin à Septembre

Pennisetum Villosum



↑ Feuillage caduc - Floraison Juillet à Septembre

Perovskia Atriplicifolia Blue Spire



↑ Feuillage caduc - Floraison Juin à Septembre

Salvia Nemorosa



↑ Feuillage caduc - Floraison Juin à Septembre

Helichrysum italicum



↑ Feuillage persistant - Floraison Juin à Octobre

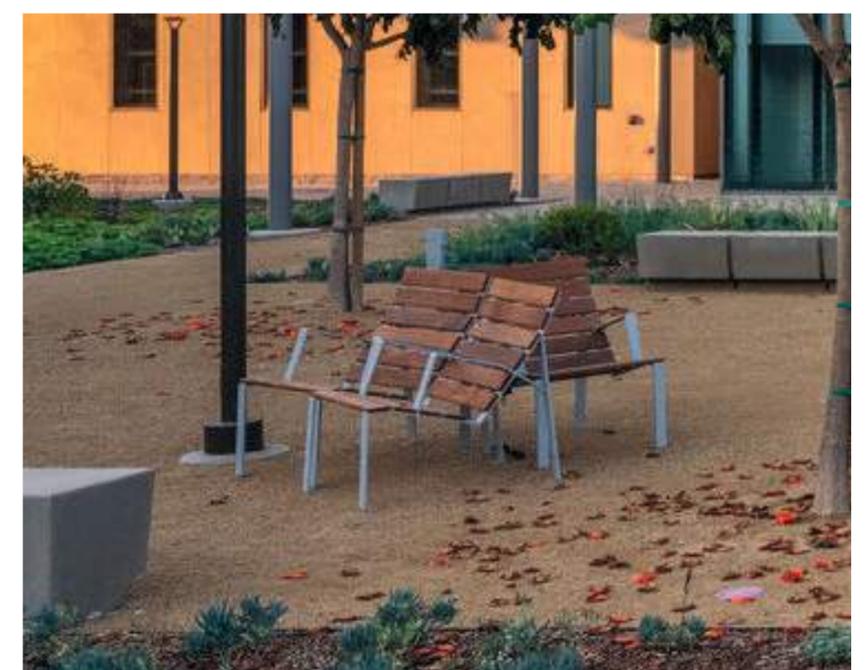
Équiper le site



↑ Banc Santa & Cole - NeoRomantico Liviano



↑ Chaise Longue Santa & Cole - Harpo



Équiper le site



↑ Table Streetlife - Solid



↑ Fontaine Santa & Cole - Atlantida



↑ Arceau Vélo Thieme - Nisco



↑ Corbeille mmcité - Quinbin



↑ Potelet Aréa - Zénith



↑ Potelet Aréa - Antares

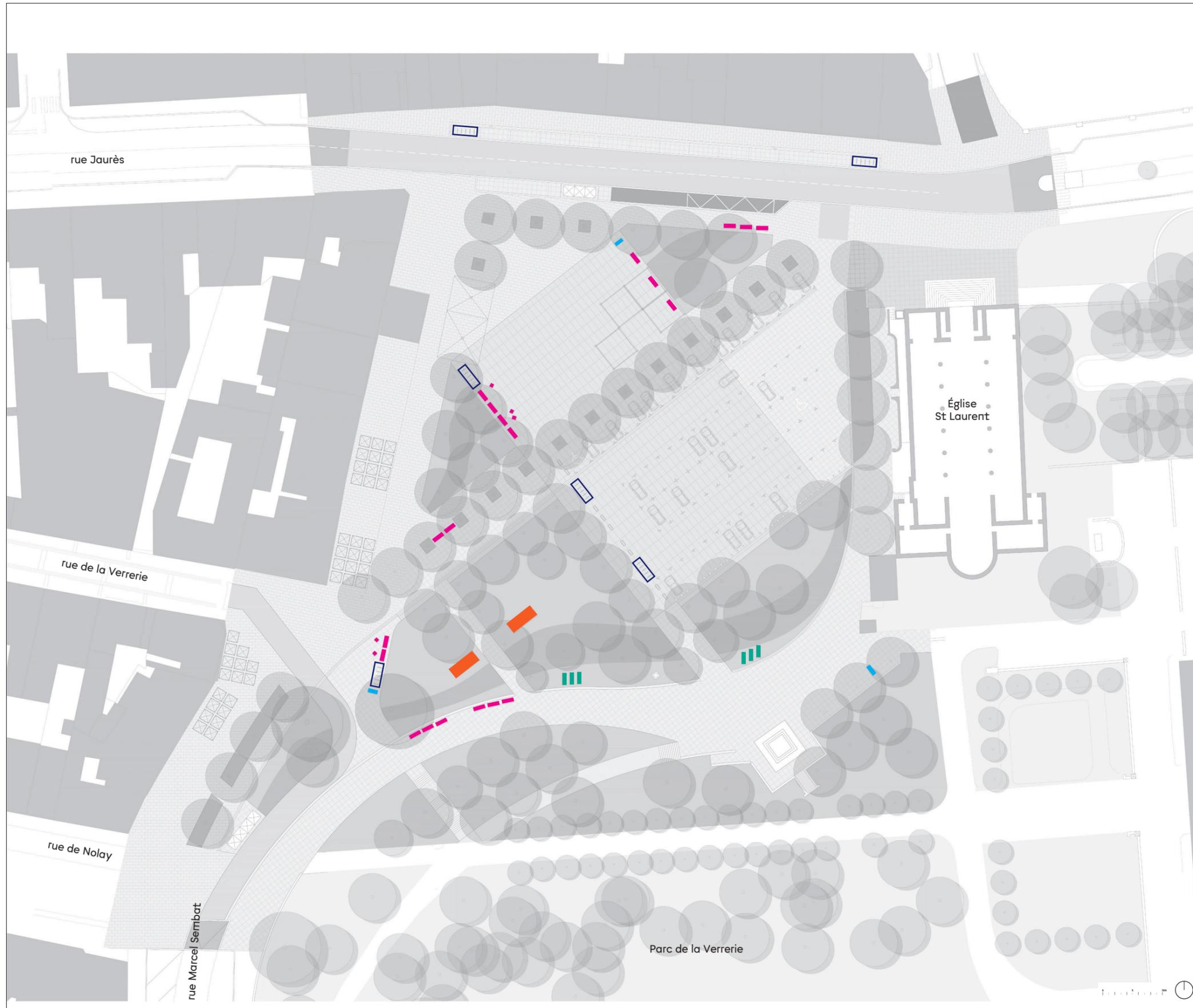


↑ Borne escamotable Eau & électricité



↑ Clou inox Aréa - Phénix

Plan des mobiliers



- Banc et chaise
- Chaise longue
- Grande table
- Fontaine à boire
- Appui vélo

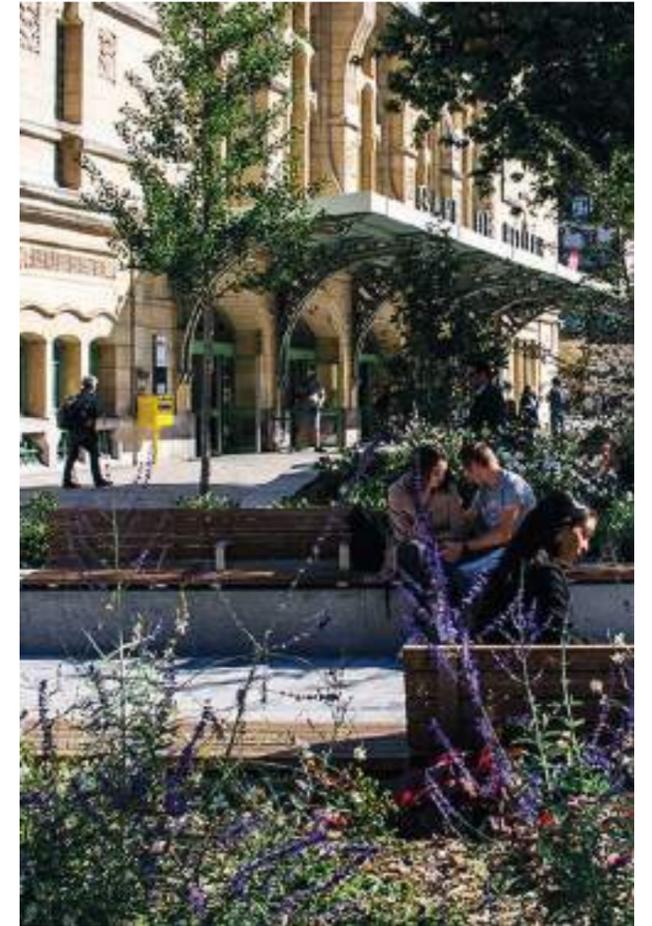
↑ Plan des matériaux mis en oeuvre



AVP

Références

Salons urbains



AVP

Références

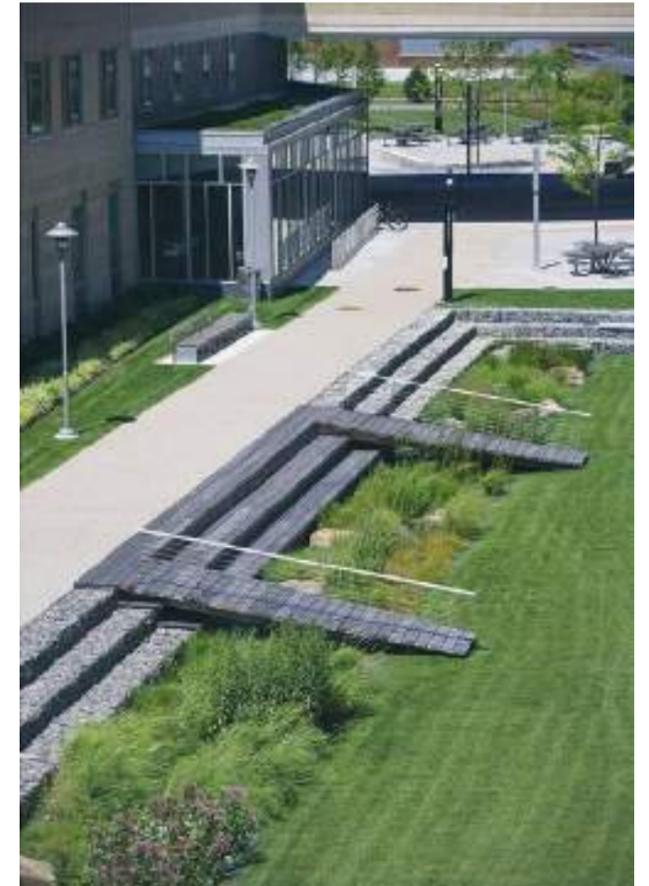
Espaces paysagés (sol)

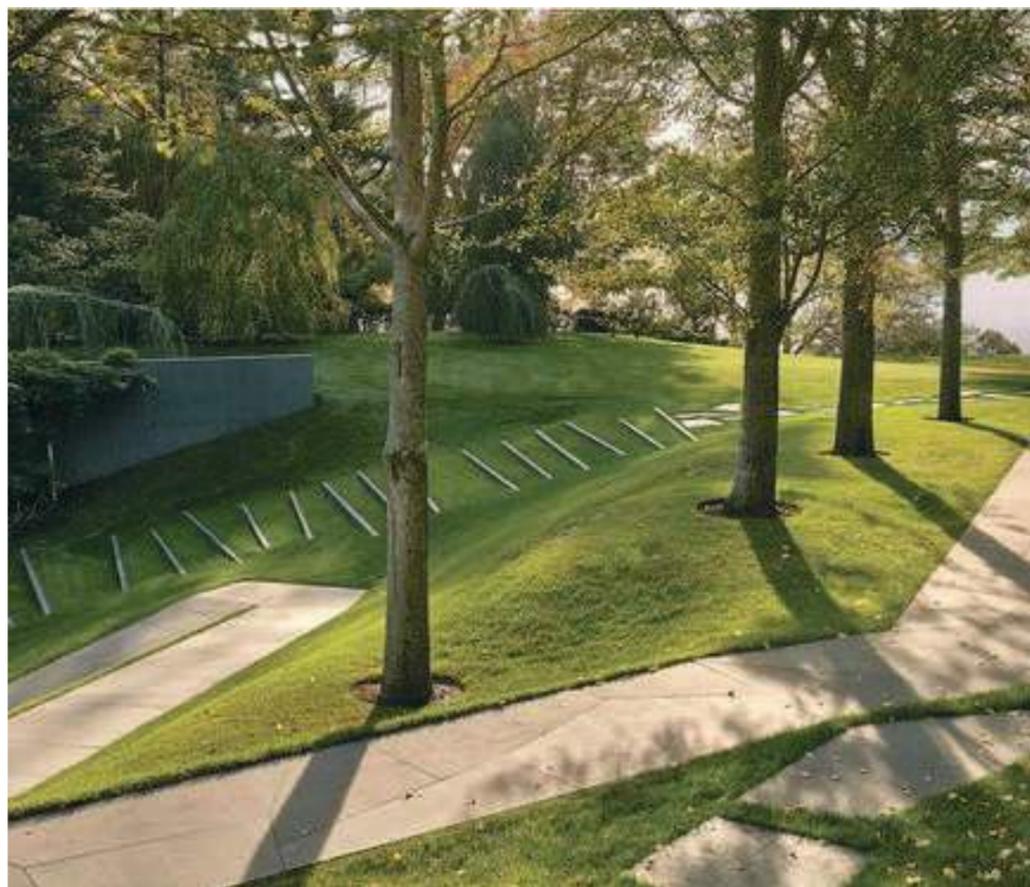


AVP

Références

Jardins de pluie





AVP

Références

Parc & pentes douces



Éclairage

Scénographie nocturne

CONCEPT ÉCLAIRAGE

La famille Schneider qui a grandement contribué aux changements de la place et de ces alentours ont laissé leur empreinte qui a largement marqué ce paysage urbain.

Le projet sera composé de trois strates éclairage très distinctes, donnant une lisibilité au paysage nocturne.

Nous pourrions différencier :

LES ZONES DE CIRCULATION MOTORISÉS, assurées par un éclairage fonctionnel, permettant d'assurer la sécurité des nombreux déplacements motorisés et piéton.

LES ESPACES PUBLICS MAJEURS, avec un éclairage d'ambiance favorisant les déplacements dans une ambiance agréable et un éclairage d'animation, accompagnant la requalification et le développement des nouveaux espaces publics par une mise en lumière originale en adéquation avec l'aménagement des espaces urbains et paysagers.

LES ESPACES VERTS À PROTÉGER, constituant un patrimoine végétal important. Il doit être préservé, reconstitué, revitalisé, entretenu et éclairer avec délicatesse afin de préserver la faune, la flore et rendre un peu perceptible le ciel nocturne.



Principes de construction éclairage

ÉCOLOGIE DE LA LUMIÈRE URBAINE

Il est nécessaire de limiter l'impact du projet d'éclairage sur l'environnement (préservation de la nature et des espèces).

L'éclairage urbain et le développement soutenable c'est :

- Réduire le niveau des besoins physiques et psychologiques d'informations visuelles.
- Assurer le confort visuel des usagers en supprimant les nuisances visuelles.
- Limiter la pollution lumineuse.
- Maîtriser la consommation énergétique.
- Dans la mesure où le projet le permet, investir sur des techniques et des équipements utilisant les énergies renouvelables.
- Recyclage.
- Préconiser une maintenance mixte de l'éclairage public.

HIÉRARCHIE DES LUMINANCES

C'est la caractéristique optique des matériaux et les surfaces de l'architecture et de l'aménagement qui font la brillance et l'apparente puissance de la lumière.

- ➡ VOIE PRINCIPALE EXISTANTE M4 (Emoy>10 lux)
- ➡ VOIES SECONDAIRES M5 (Emoy>7,5 lux) et P3 (Emoy>7,5 lux)
- ➡ CHEMINEMENTS PIÉTONS PROTÉGÉS P4 (Emoy>5 lux)

TEMPORALITÉ NOCTURNE

La temporalité nocturne, c'est l'organisation et la maîtrise de la distribution des flux lumineux dans le temps de la nuit et des saisons : éclairer exclusivement quand il faut au bon moment !
Différents temps de nuit peuvent être proposés :

- PLEIN FEU : Éclairage permanent varié et éclairage d'animation à 100% des crépuscules à 22h00 et 50% de 22h00 à minuit.
- VEILLE : Éclairage permanent varié éteint de minuit à 5h00.
- ÉVEIL : Éclairage permanent varié à 100% de 5h00 à l'aube.



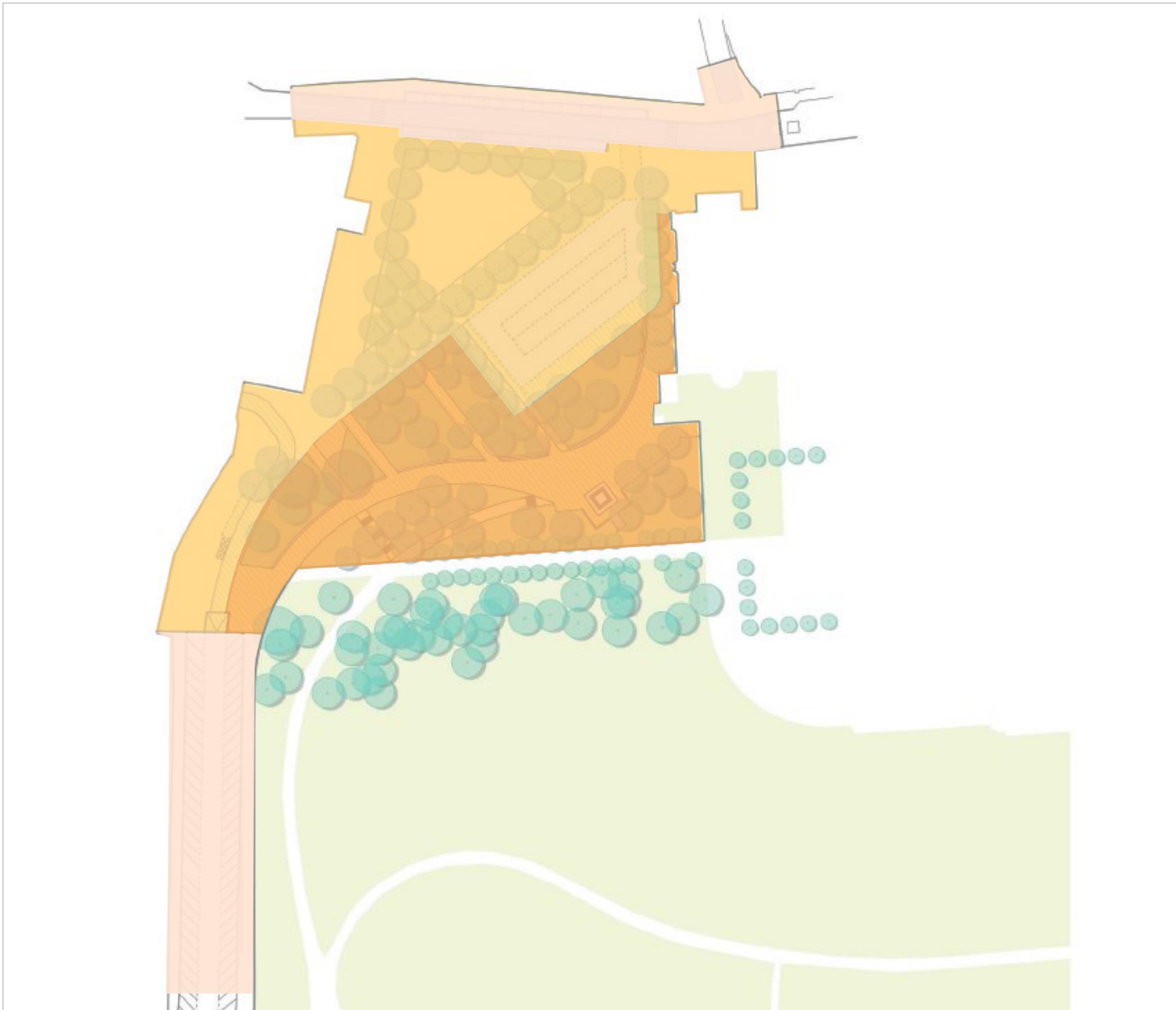
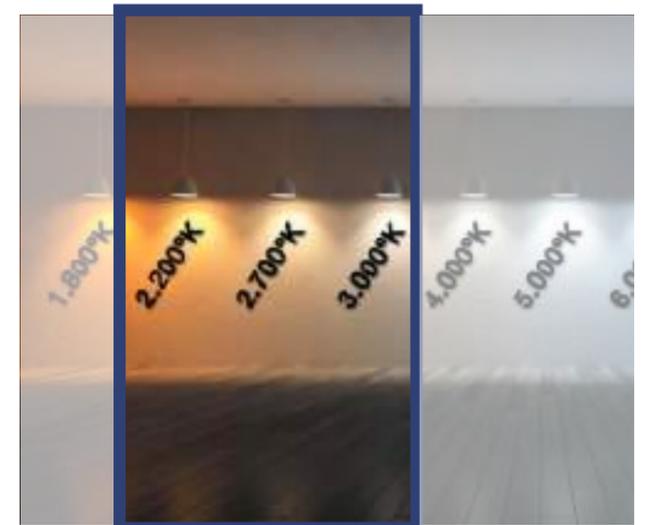
Composition chromatique

COMPOSITION CHROMATIQUE

C'est des qualités architecturales et paysagères des aménagements que viennent les teintes de lumière.

La construction chromatique d'ensemble évolue dans une palette de températures de couleurs de lumière blanche, d'un bon rendu de couleur afin de créer des ambiances diversifiées selon les sites et les usages tout en restituant l'intégralité des personnes et des choses, les qualités propres des aménagement, des espaces paysagers et des différentes teintes de l'architecture.

- ZONES DE CIRCULATION MOTORISÉS: 3000K
- ESPACES PUBLICS MAJEURS : 2700K
- ESPACES VERT : 2200K



Scéno-graphie post-urbe globale



LÉGENDE

-  LES ZONES DE CIRCULATION
-  LES ESPACES PUBLICS MAJEURS
-  LES ESPACES VERTS À PROTÉGER
-  LES ZONES D'ANIMATION
-  VOIE PRINCIPALE EXISTANTE
-  VOIES SECONDAIRES
-  CHEMINEMENTS PIÉTONS PROTÉGÉS
-  MISE EN LUMIÈRE

AVP

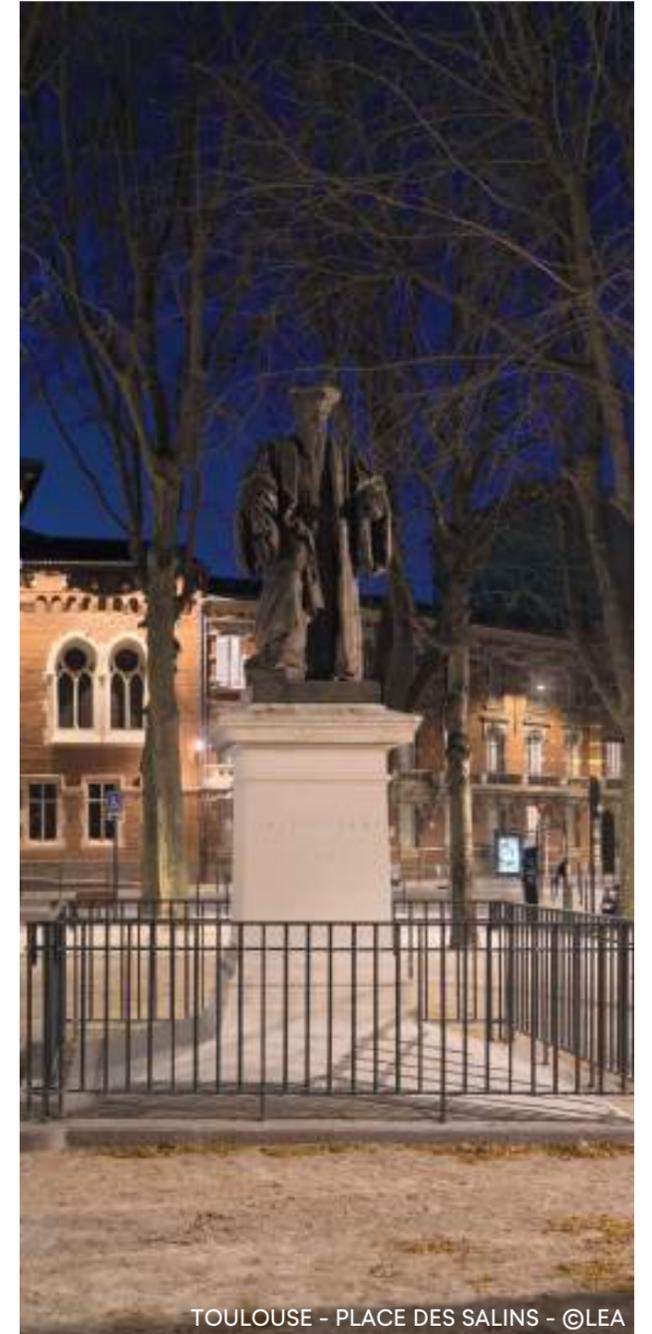
Références éclairage Espaces publics



LAUSANNE - ESPLANADE DU FLON - ©LEA



ANVERS - DOK ZUID - ©LEA



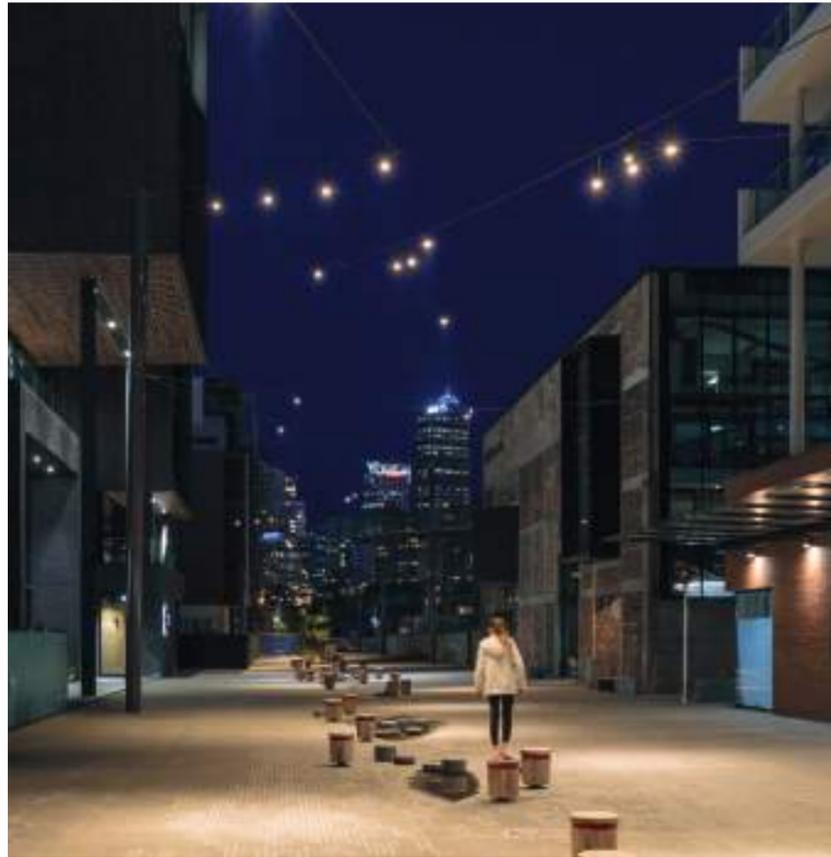
TOULOUSE - PLACE DES SALINS - ©LEA



NEW ZEALAND- AUKLAND - ECUBED



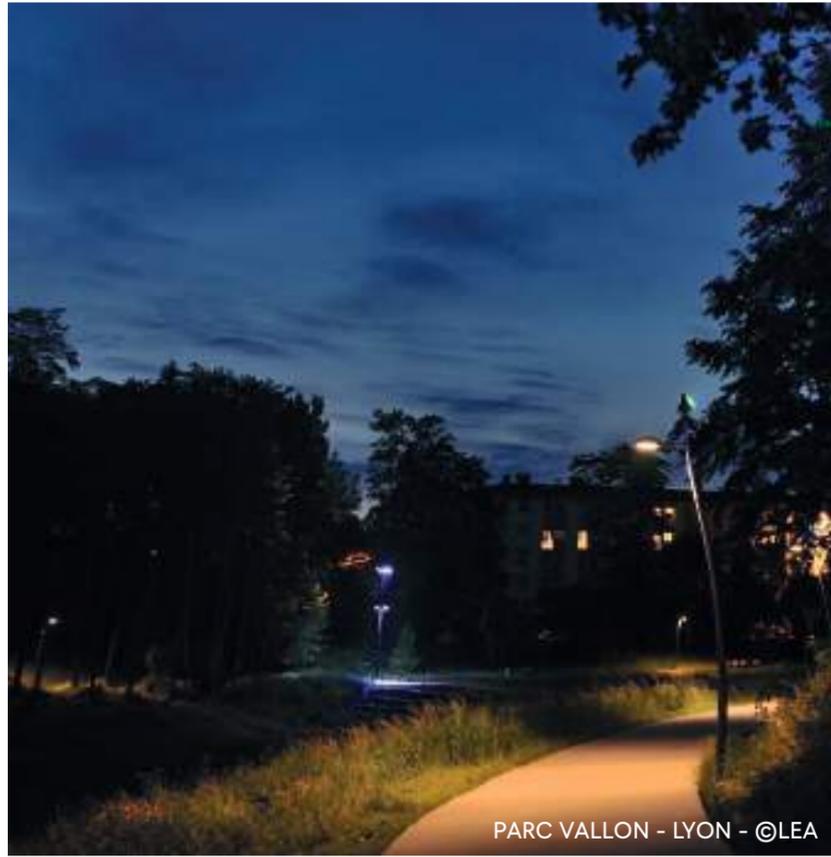
VILLEURBANNE - LA DOA ©LEA



LYON - LA DUCHÈRE - ©LEA

AVP

Références éclairage Animations



PARC VALLON - LYON - ©LEA



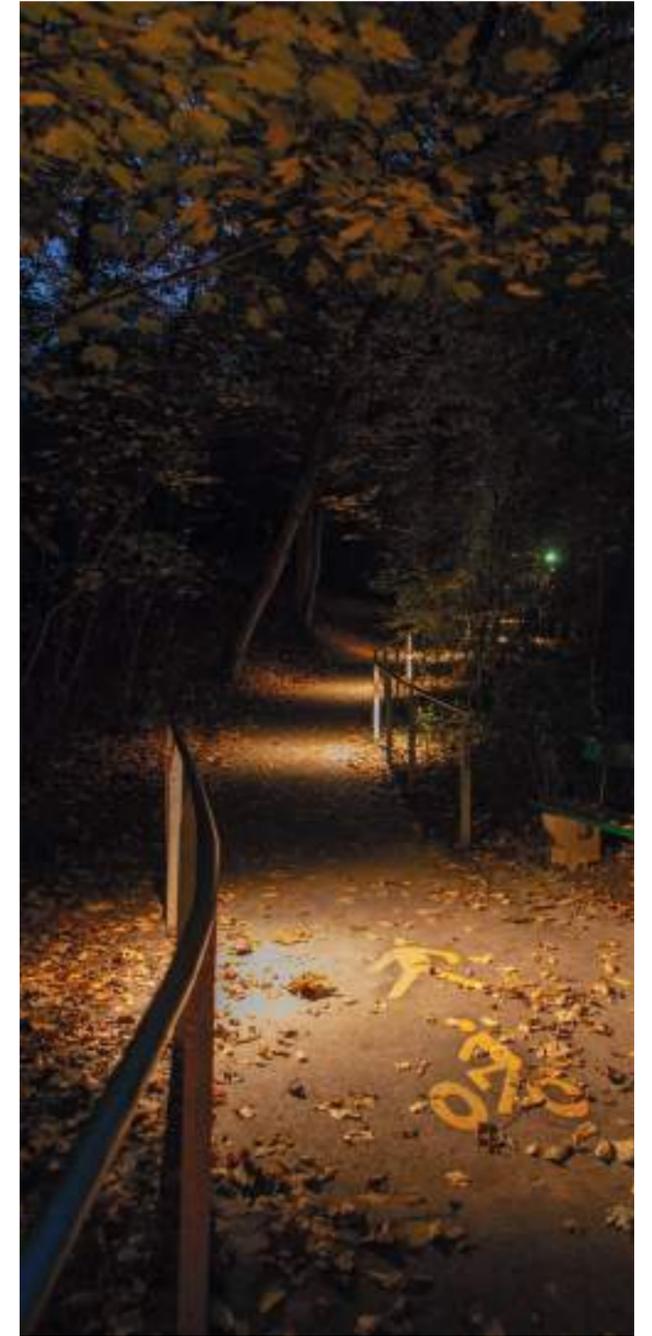
GENÈVE - BOIS DE LA BATIE ©LEA



AVP

Références éclairage

Parc



AVP

Matériel éclairage



REPÈRE	Rep 01	Rep 02	Rep 03	Rep 04	Rep 05	Rep 06	Rep 07	Rep 08	Rep 09
SYMBOLE									
INSTRUMENTATION	ENSEMBLE MÂT TECHNIQUE 11M, 3 projecteurs d'ambiance, 3 projecteurs d'effet	APPLIQUE FAÇADE FONCTIONNELLE 8M 1 feu voirie	MÂT FONCTIONNEL 8M 1 feu voirie	MÂT FONCTIONNEL 6M 1 feu voirie	MÂT AMBIANCE 5M 1 feu piéton	MÂT AMBIANCE 4M 1 feu piéton	MÂT EXISTANT 4M 1 feu piéton	PROJECTEUR Monument Eugène Schneider et Stelle	ENCASTRÉ DE SOL Monument Eugène Schneider
SCÉNOGRAPHIE NOCTURNE	AMBIANCE ET ANIMATION ESPACE PUBLIC	FONCTIONNEL VOIRIE			AMBIANCE ESPACES PUBLICS			MISE EN LUMIÈRE	

AVP

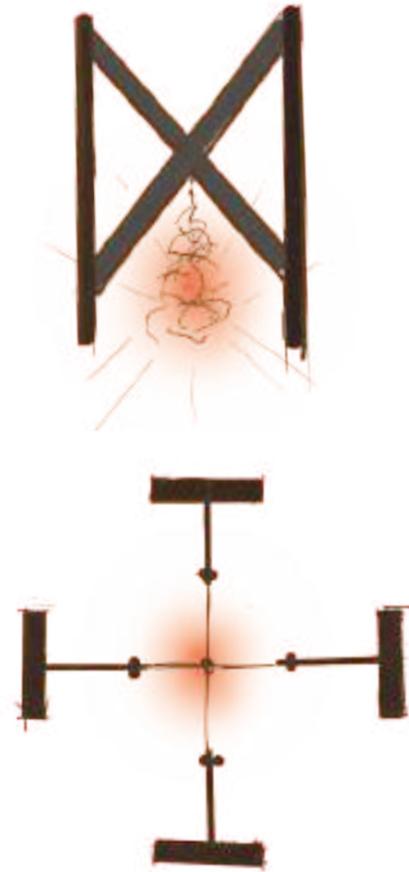
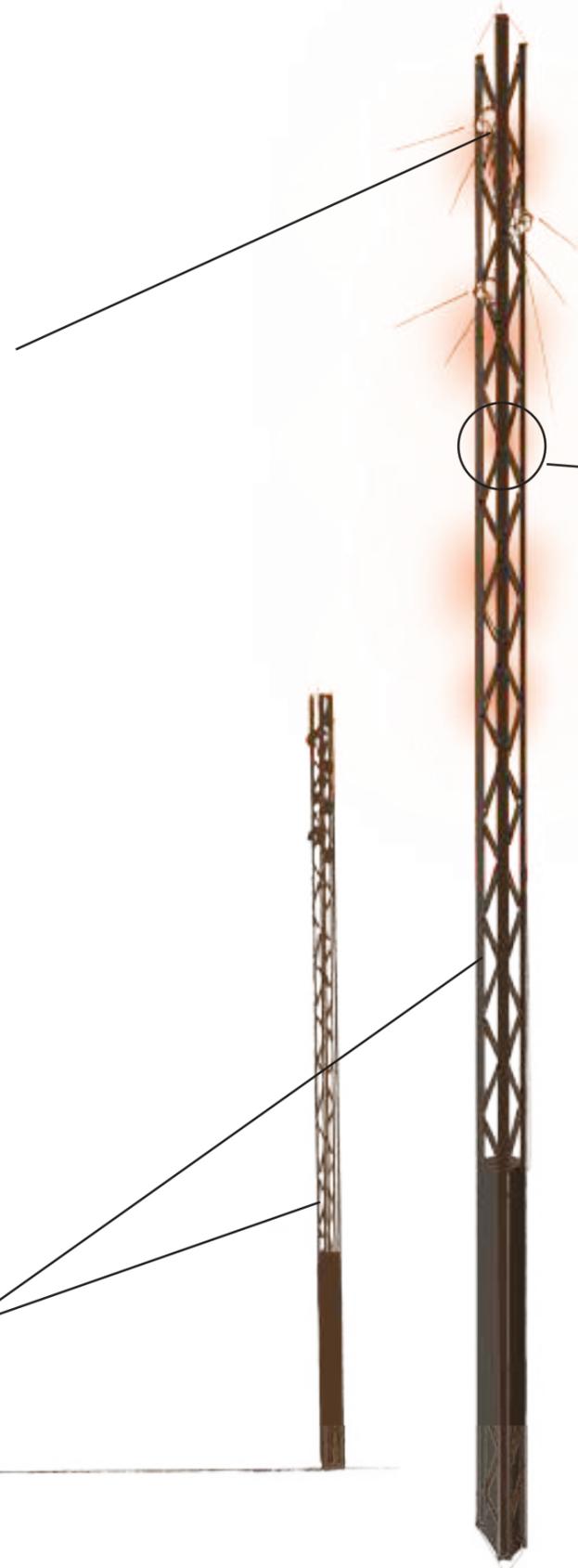
Mât spécial

LUMIÈRE SUR LE PASSÉ HISTORIQUE DU CREUSOT

L'objectif est de donner une vraie qualité d'ambiance lumineuse et une identité singulière à la place.

L'acier et le verre qui constituent le patrimoine industriel de la ville sont les éléments qui composent le mât.

L'histoire du Creusot est retranscrite tant au niveau formel grâce à la matière et aux formes dessinées tant au niveau sensitif par les effets de lumière produits.



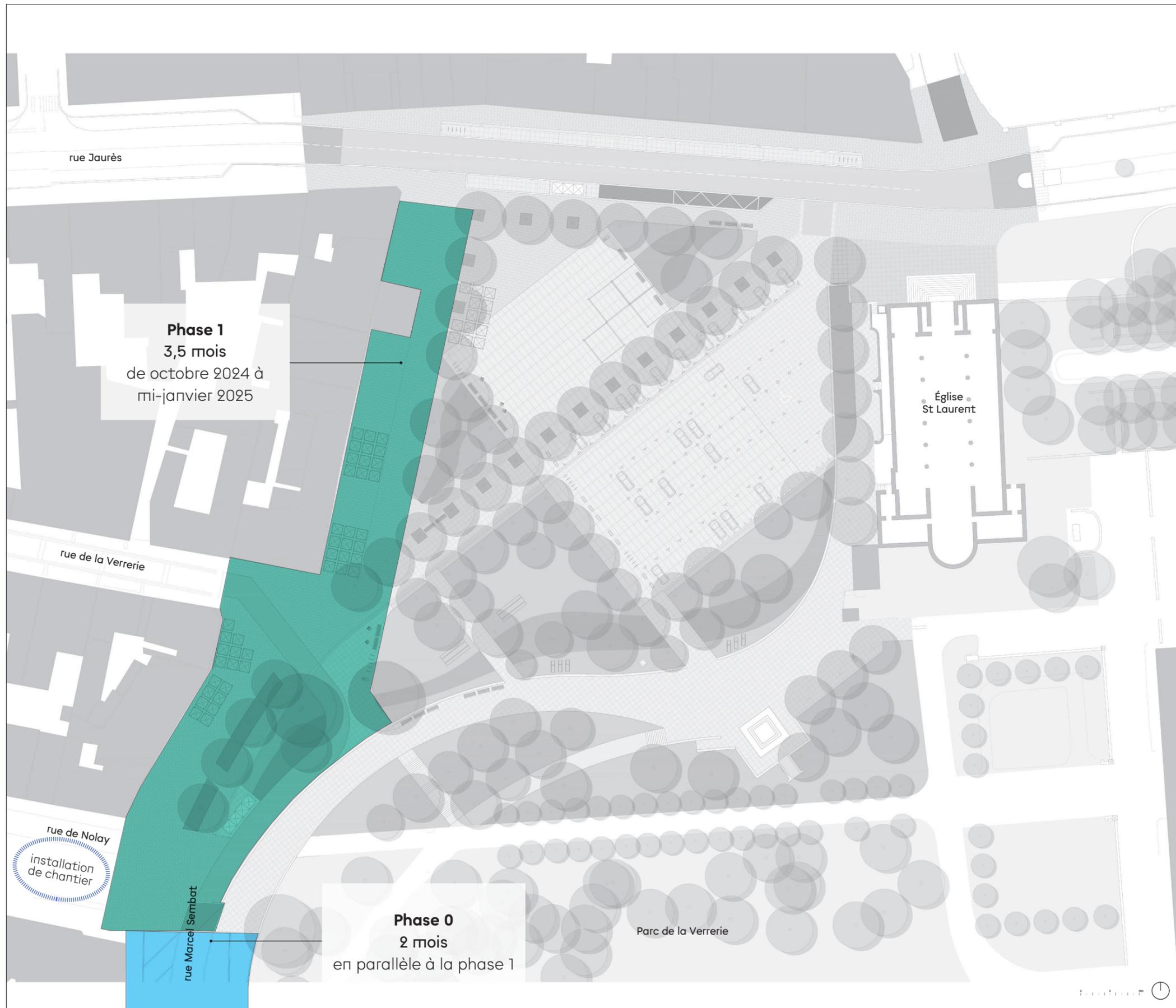
III.

Phasage

Phasage

Phase 0 et 1

de mi-octobre 2024 à
mi-janvier 2025



Phasage Phase 2 de mi-janvier 2025 à mi-mars 2025



Phasage Phase 3 de mi-mars 2025 à mi-juin 2025



Phasage

Phase 4

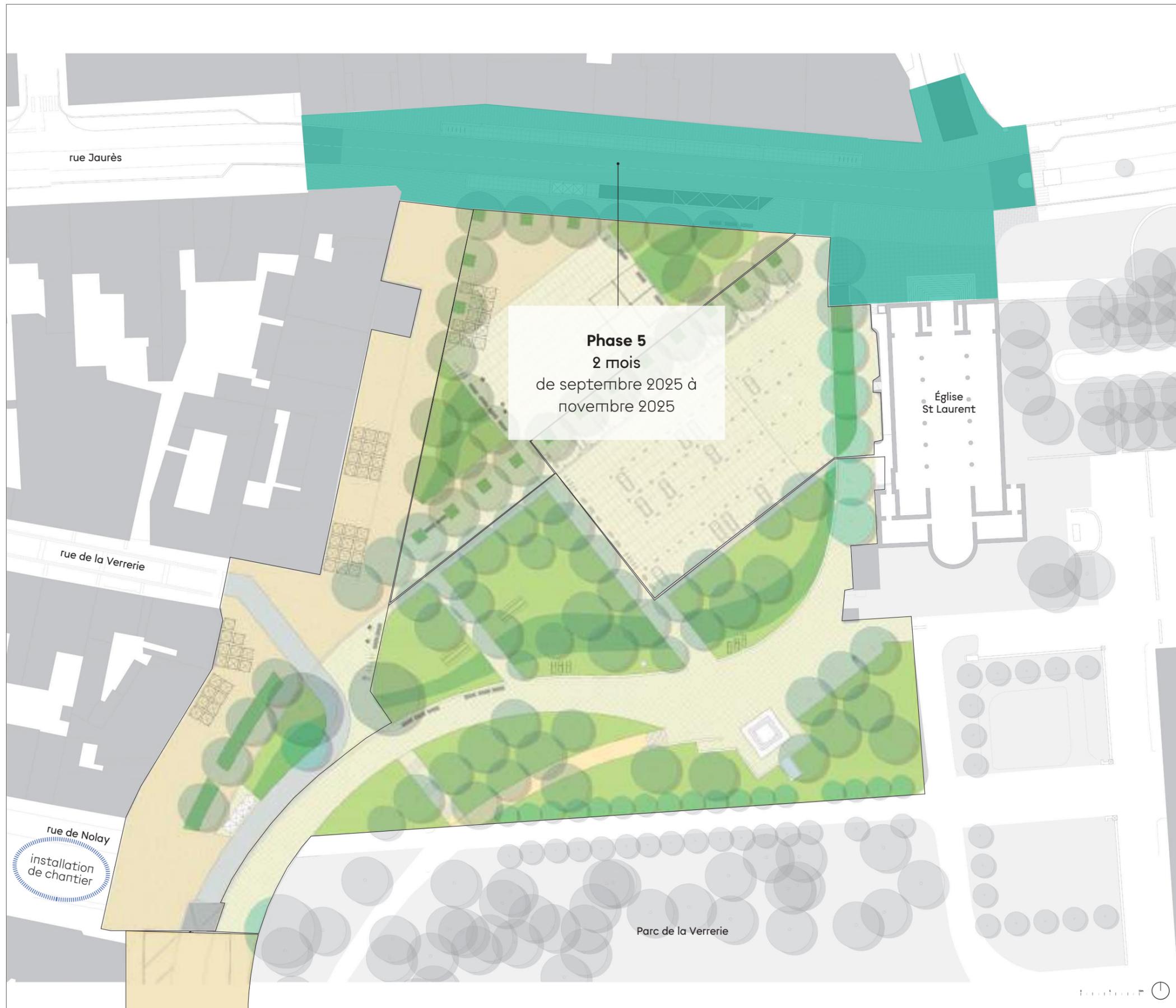
de mi-juin 2025 à
septembre 2025



Phasage

Phase 5

de septembre 2025 à
novembre 2025



Phasage

—
Livraison prévue début hiver 2025



IV.

Chiffrage

AVP

Chiffrage Secteur Place



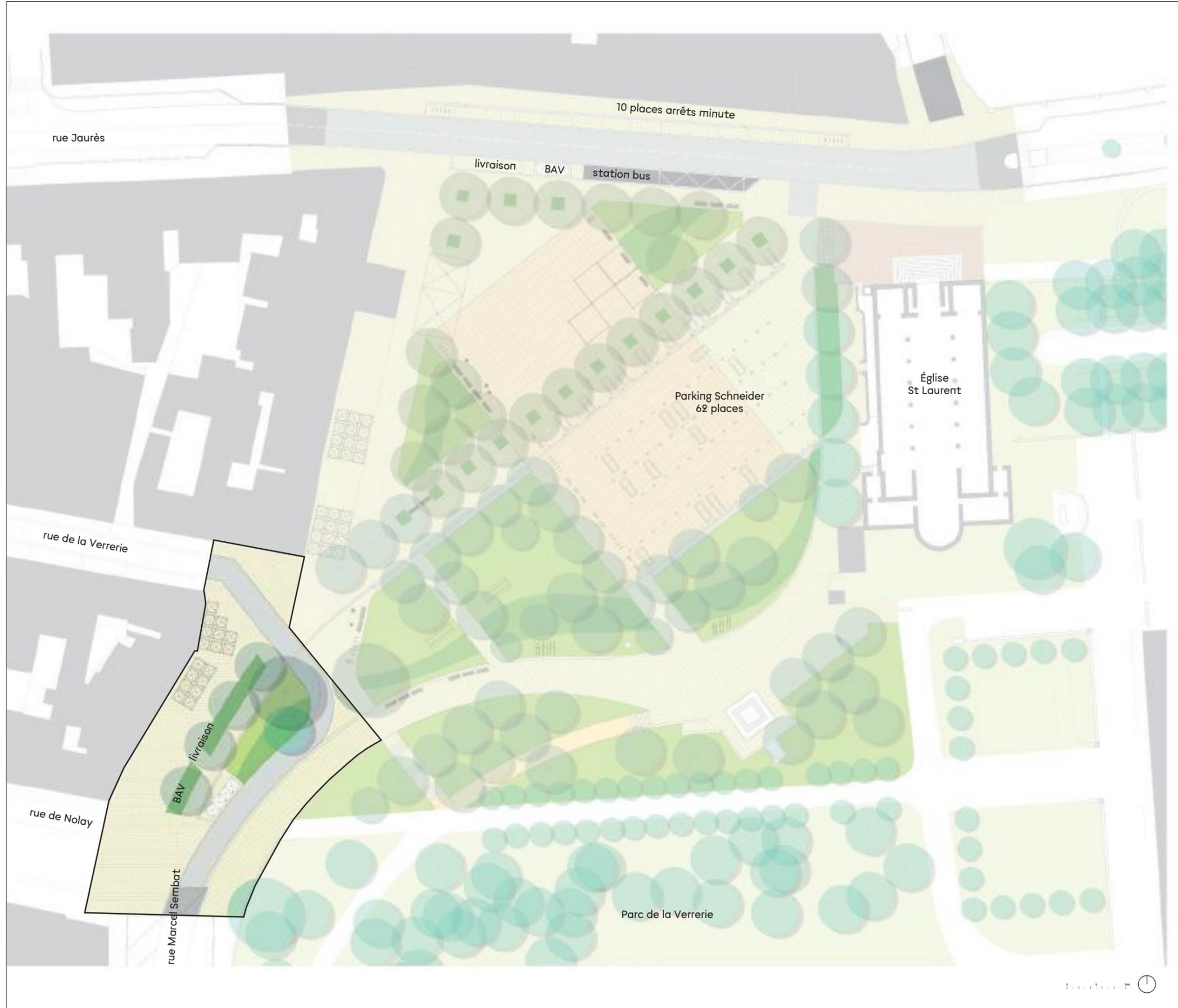
1 642 659 € HT
1 971 190 € TTC

9 775 m²



AVP

Chiffrage Secteur Placette



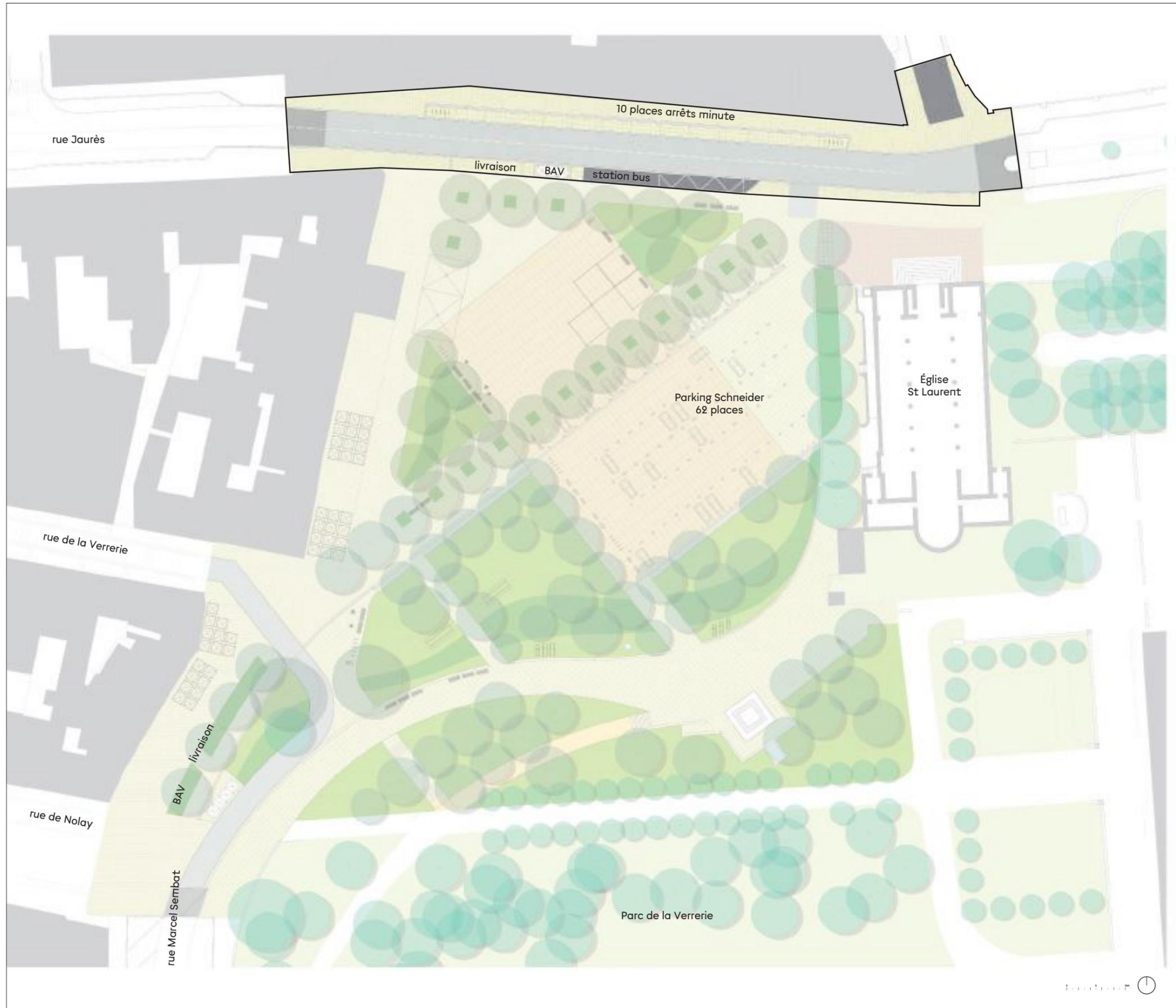
1 710 m²



266 098 € HT
319 318 € TTC

AVP

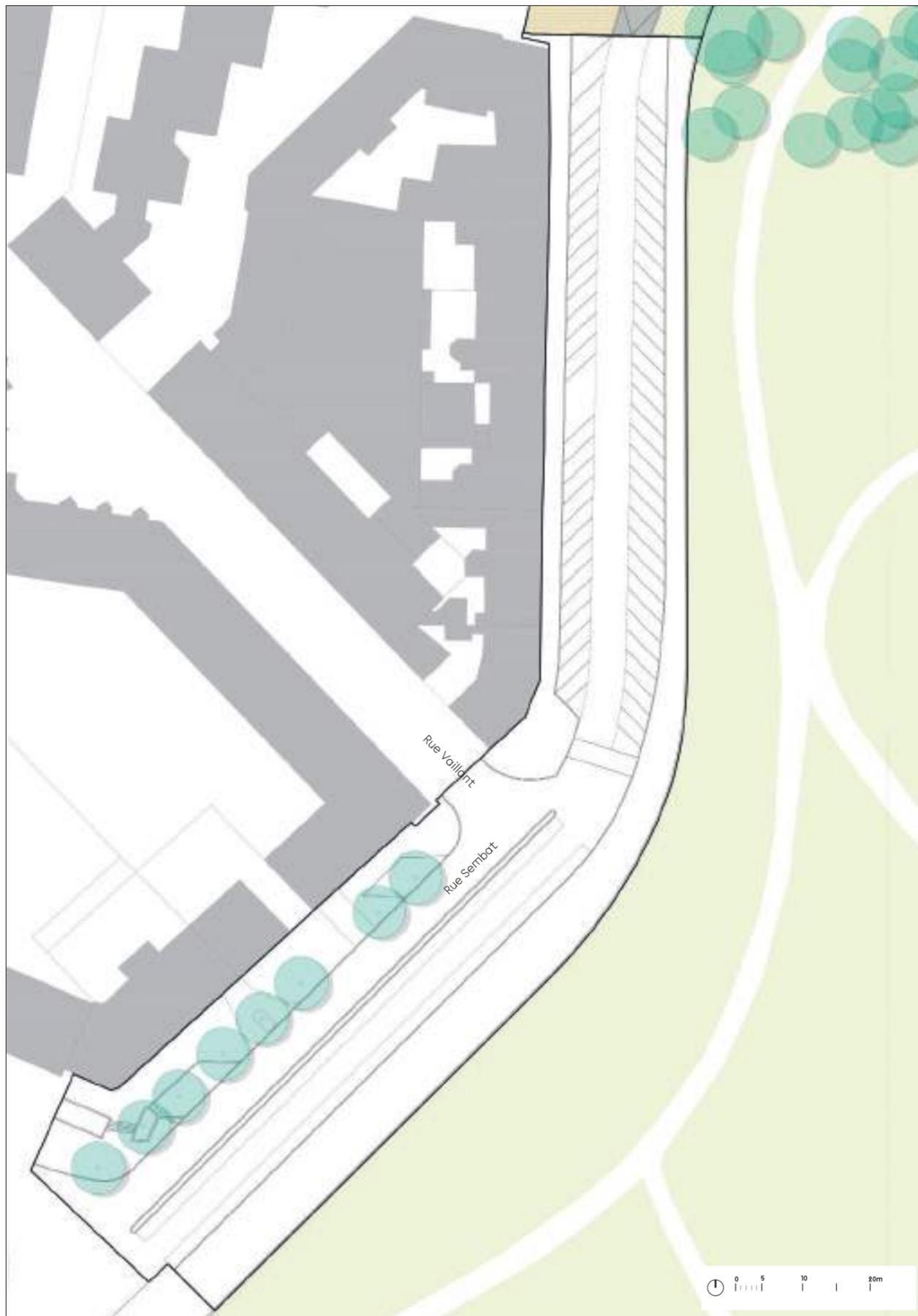
Chiffrage Secteur Jaurès



300 910 € HT
361 092 € TTC

1 870 m2





5 750 m²

AVP

Rue Sembat



156 285 € HT
187 543 € TTC

Chiffrage Total



2 365 954 € HT
2 839 145 € TTC

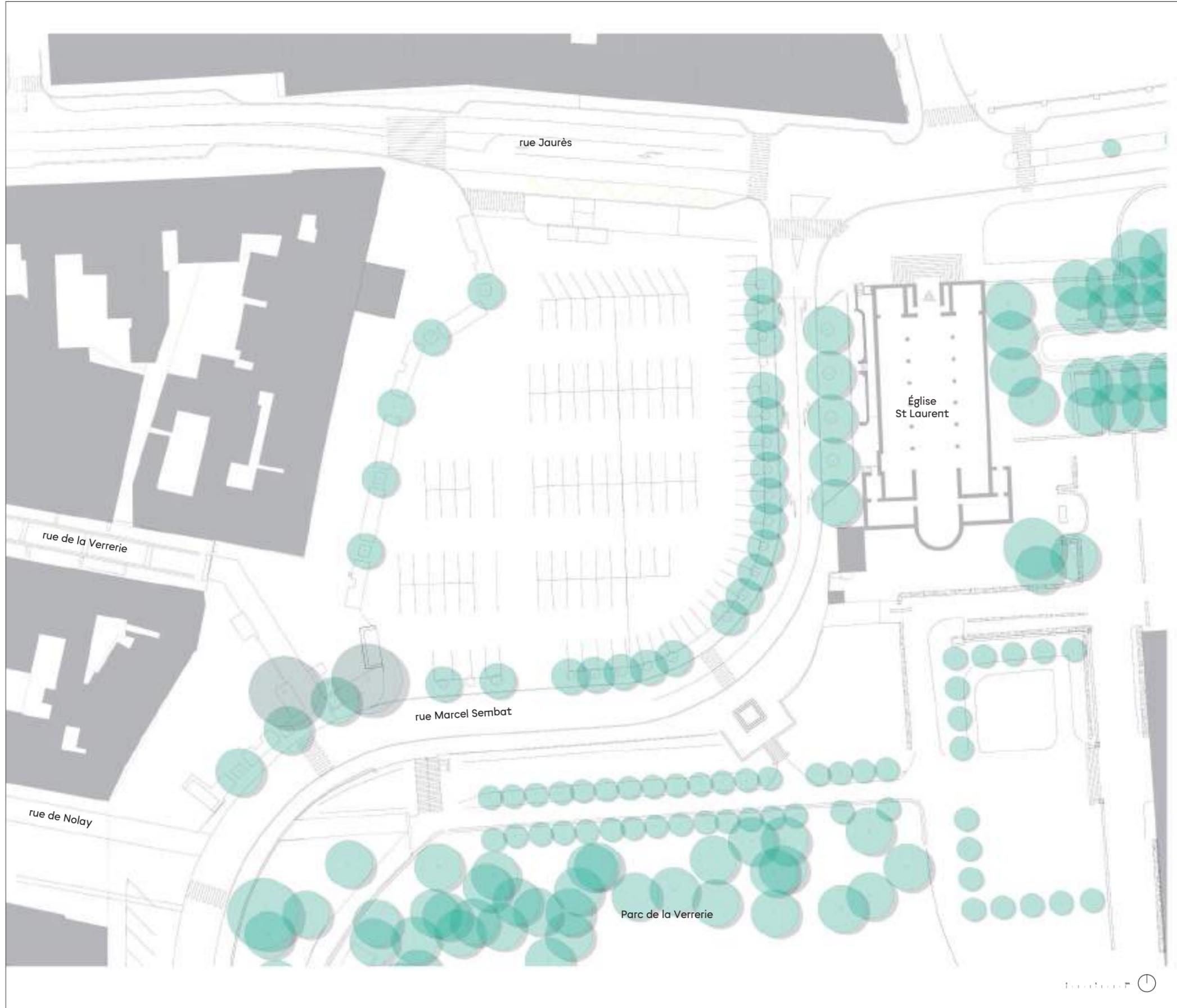
Pour rappel, coût estimatif du cahier des charges : 1 600 000 €

Total secteur place : 2 448 098 € HT pour 13 331 m2

Annexes techniques

Plans généraux

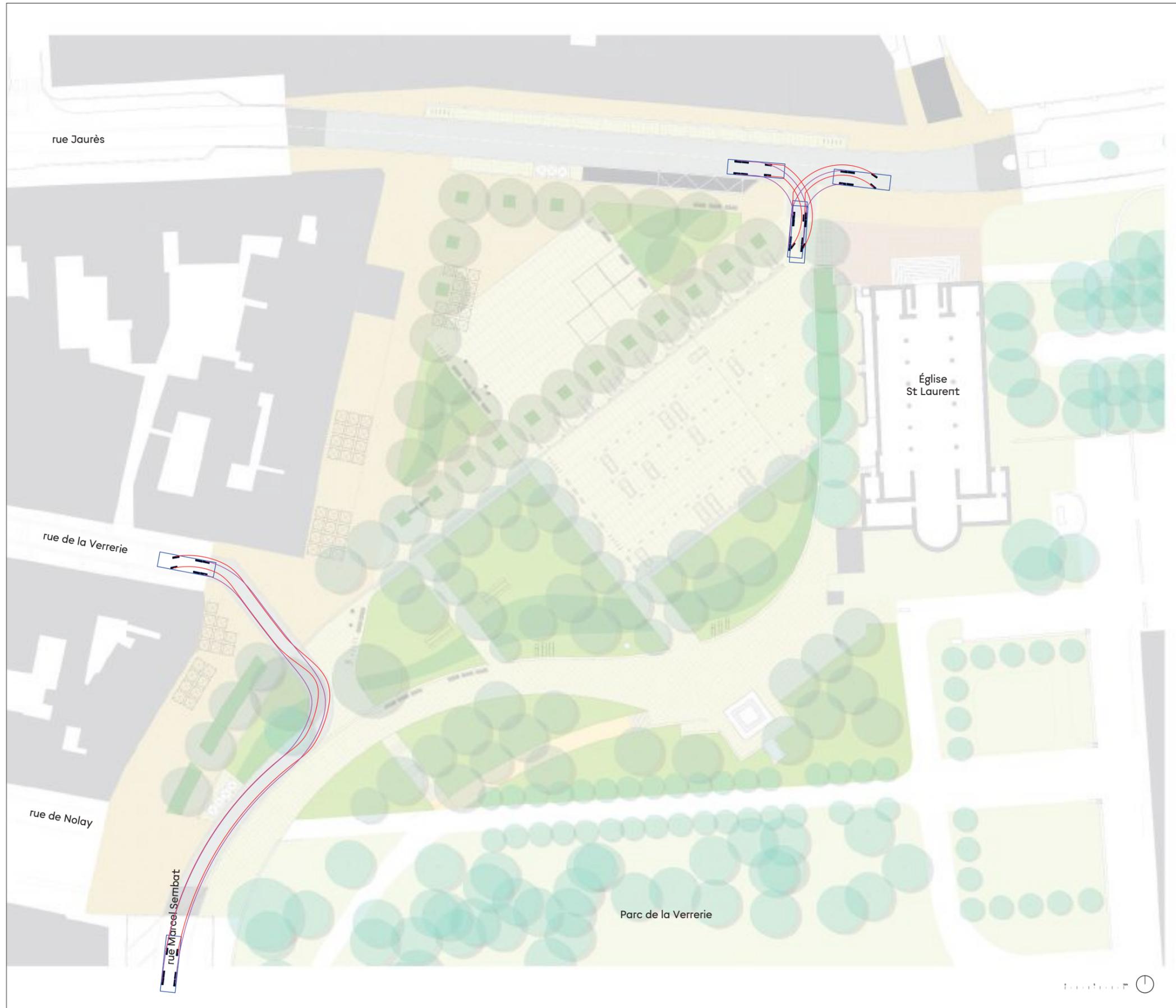
Plan de l'existant



Plan projet



Plan des girations



Plan projet superposé sur l'existant



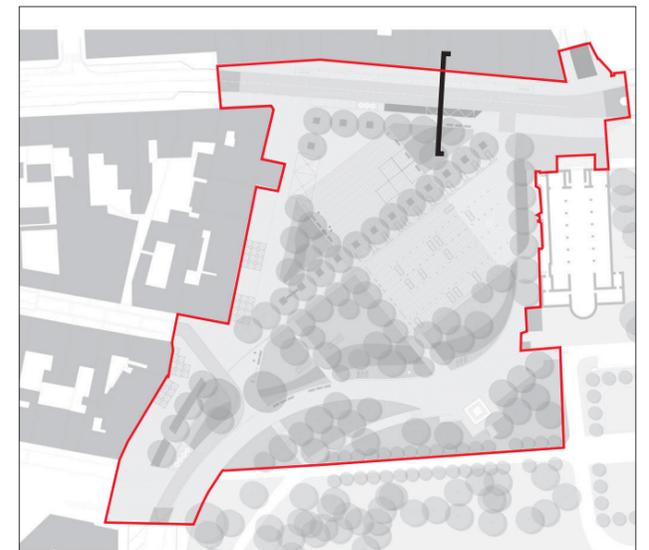
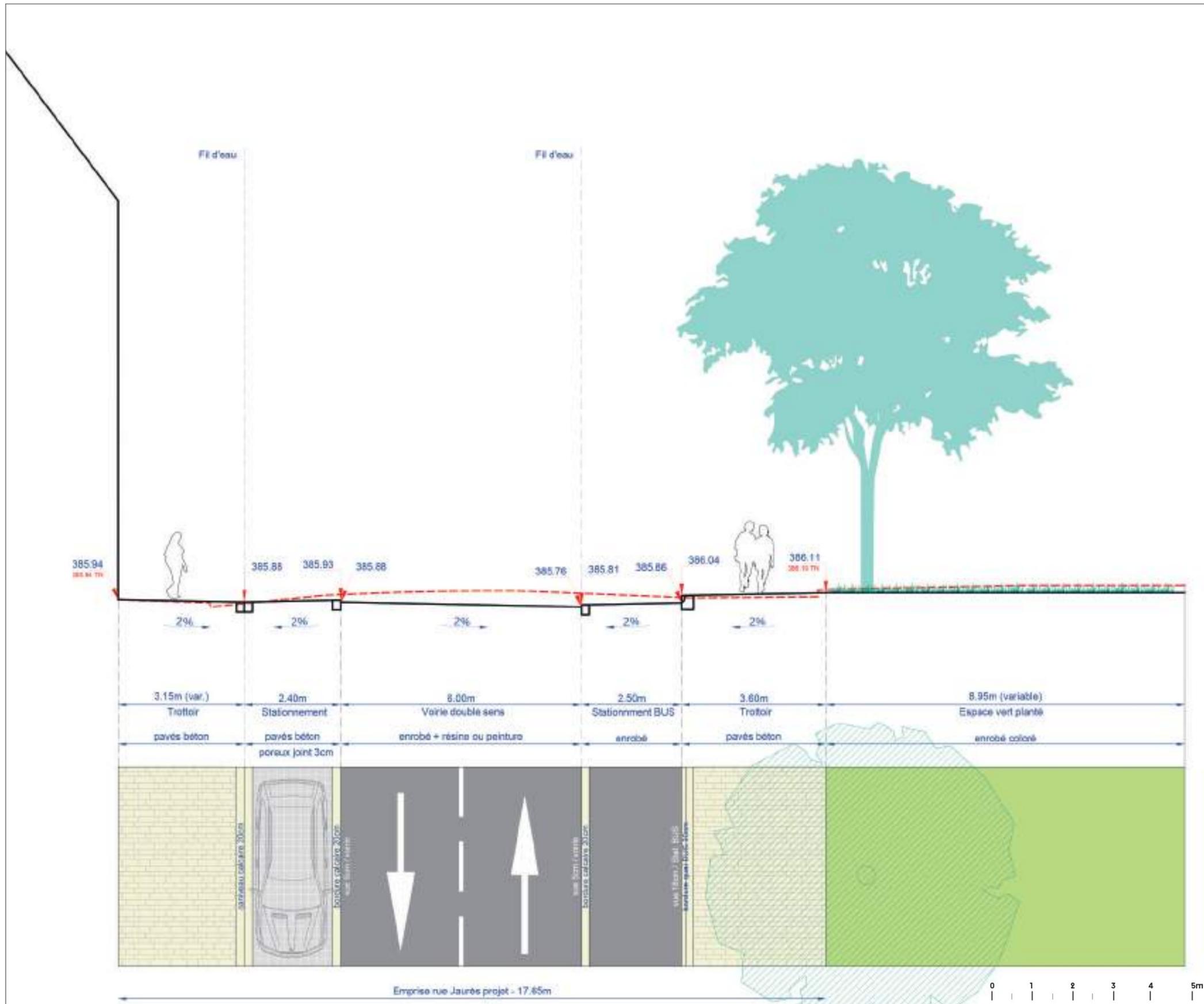
Plan des bordures



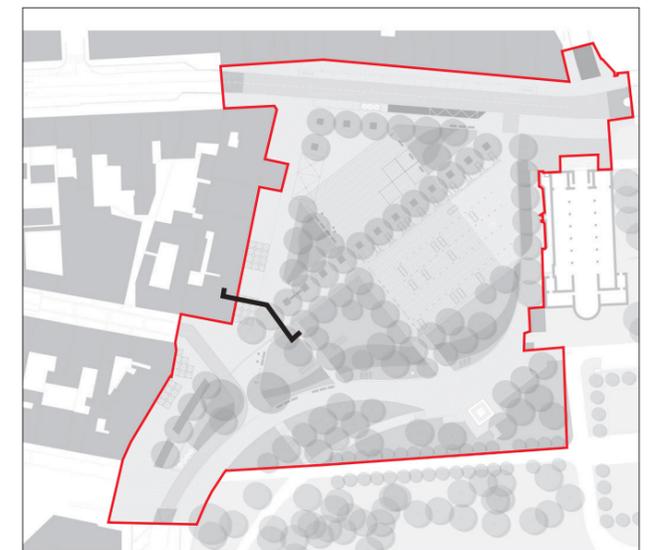
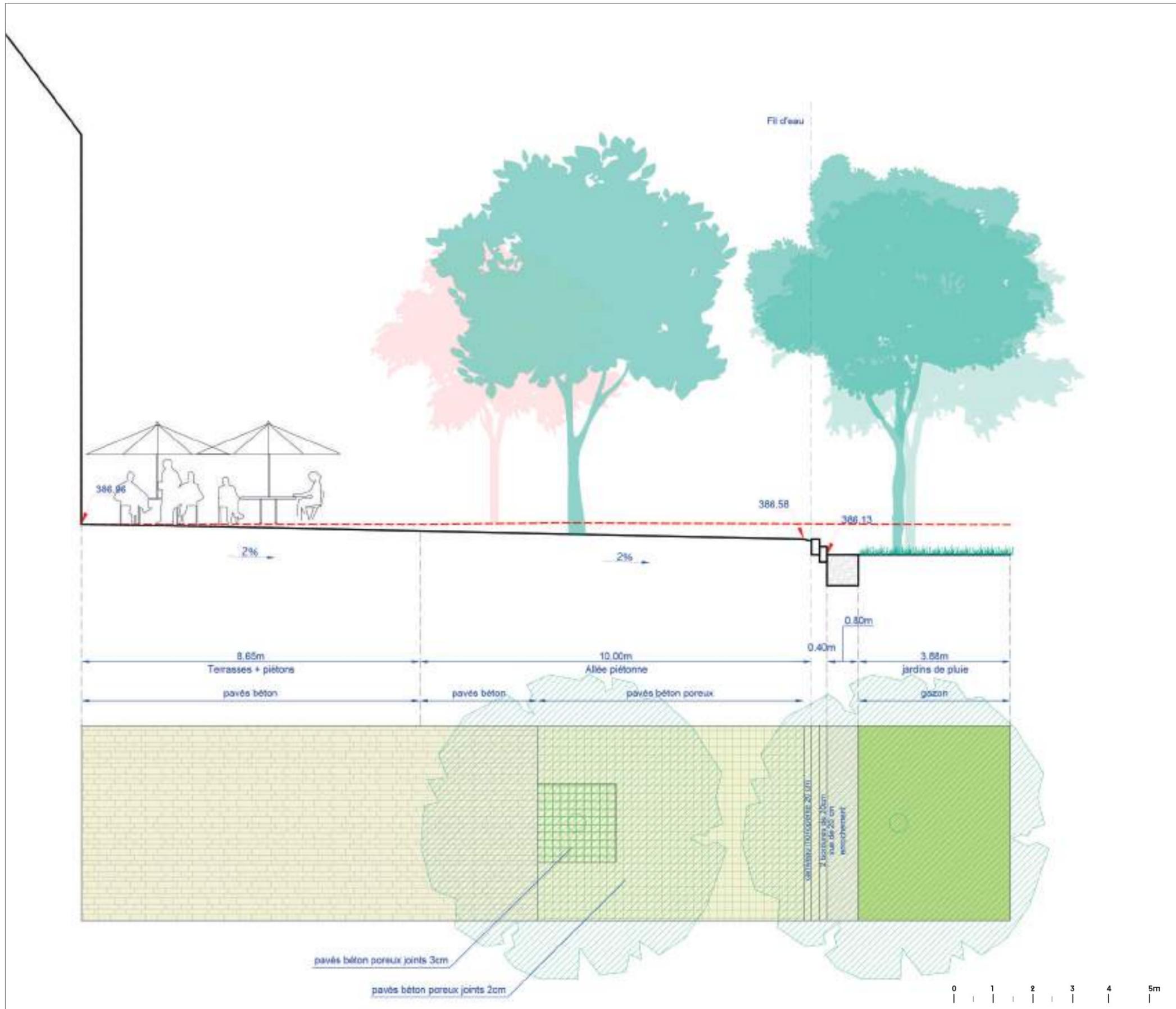
- Blocs bords calcaire 40x40x100cm
- Bordure quai bus calcaire 30x100cm, vue 18cm
- Bordure calcaire 20x100cm, vue 20cm
- Bordure calcaire 20x100cm, vue 5cm
- Bordure calcaire 40x100cm, vue 5cm
- Bordure calcaire 40x100cm, vue 40cm
- Caniveau calcaire double pente 40x100cm, vue 0cm
- Caniveau calcaire monopente 20x100cm, vue 0cm
- Bloc marche calcaire 30x100cm
- Cornière acier corten, vue 0cm
- Enrochements
- Pierre calcaire stationnement (31 unités)

Coupes

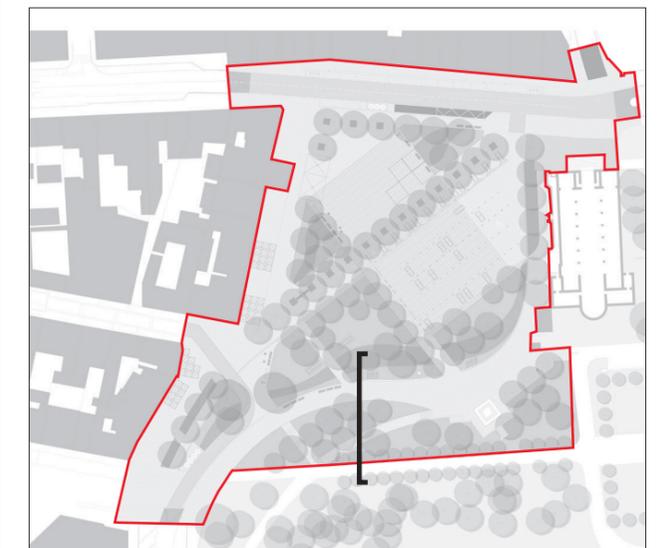
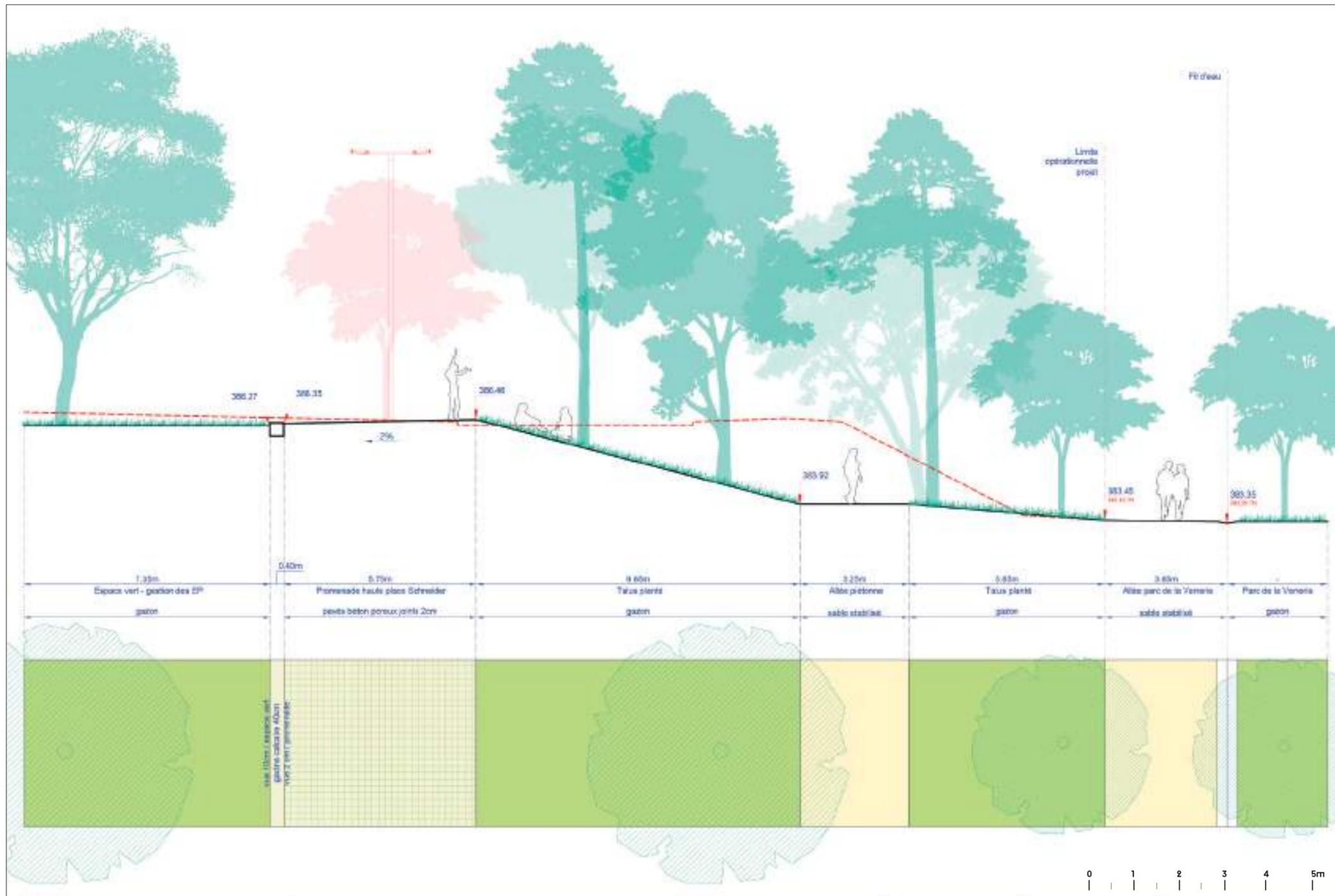
Coupe sur la nouvelle rue Jean Jaurès



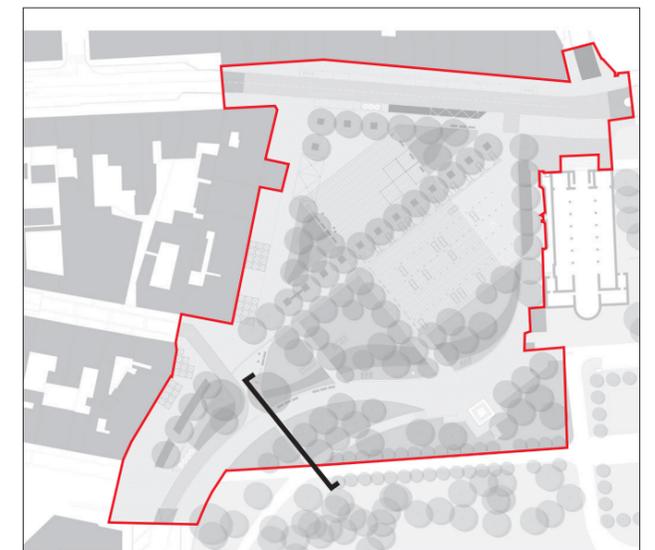
Coupe sur la nouvelle place Schneider



Coupe sur la nouvelle place Schneider



Coupe sur la nouvelle place Schneider



Chiffrage (détails)

Chiffrage

DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Place centrale			Secteur marché			rue jean jaurés			rue sembat			Cumul des classeurs		
		Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR
VRD																
DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT																
TRAVAUX PREPARATOIRES																
PLATEFORME CHANTIER																
Plateforme chantier	FT	1	1 413,25	1 413,25	1	1 413,25	1 413,25	1	1 413,25	1 413,25	1	1 413,25	1 413,25	4	1 413,25	5 653,00
ACCES CHANTIER																
Accès chantier	FT	1	2 826,50	2 826,50	1	2 826,50	2 826,50	1	2 826,50	2 826,50	1	2 826,50	2 826,50	4	2 826,50	11 306,00
DEBROUSSAILLAGE																
Débroussaillage et abattage d'arbres existants	U	24	527,61	12 662,64	3	527,61	1 582,83		527,61			527,61		27	527,61	14 245,47
Protection d'arbres existants	U	9	141,33	1 271,97	1	141,33	141,33		141,33			141,33		8	141,33	2 543,94
DEPOSE OU DEPLACEMENT																
Dépose ou déplacement de panneaux	U	15	80,08	1 201,20	15	80,08	1 201,20	11	80,08	880,88	8	80,08	640,64	49	80,08	3 923,92
Dépose container enterré	FT	1	2 826,50	2 826,50		2 826,50			2 826,50			2 826,50		1	2 826,50	2 826,50
Dépose ou déplacement de mobilier divers	FT	1	1 884,33	1 884,33	1	1 884,33	1 884,33	1	1 884,33	1 884,33	1	1 884,33	1 884,33	4	1 884,33	7 537,32
Dépose de candélabres et bornes	U	10	216,70	2 167,00	4	216,70	866,80	1	216,70	216,70	3	216,70	650,10	18	216,70	3 900,60
Dépose de pavés existant	m2	1 430,00	16,96	24 252,80	1 070,00	16,96	18 147,20	416,00	16,96	7 055,36		16,96		2 916,00	16,96	49 455,36
RECONNAISSANCE INITIALE																
Carottage de la voirie existante	U	1	423,98	423,98	1	423,98	423,98	1	423,98	423,98	1	423,98	423,98	4	423,98	1 695,92
1AIPR	FT	1	800,84	800,84	1	800,84	800,84	1	800,84	800,84	1	800,84	800,84	4	800,84	3 203,36
DEMOLITION																
Dépose de bordures	ml	625,00	3,77	2 356,25	95,00	3,77	358,15	154,00	3,77	580,58	340,00	3,77	1 281,80	1 214,00	3,77	4 576,78
Sciage d'enrobés	ml	60	1,88	112,80		1,88		21	1,88	39,48	724	1,88	1 361,12	805	1,88	1 513,40
Dépose de regards, grilles et chambres de tous types	U	181	75,37	13 641,97	31	75,37	2 336,47	60	75,37	4 522,20	15	75,37	1 130,55	287	75,37	21 631,19
Démolition de réseaux de toutes natures et tous diamètres	FT	1	1 413,25	1 413,25	1	1 413,25	1 413,25	1	1 413,25	1 413,25	1	1 413,25	1 413,25	4	1 413,25	5 653,00
Démolition de structure de chaussée	m2	2 176	15,07	32 792,32	281	15,07	4 234,67		15,07			15,07		2 457	15,07	37 026,99
Décroutage de trottoir existant	m2	405	8,48	3 434,40	85	8,48	720,80		8,48		1 244	8,48	10 549,12	1 734	8,48	14 704,32
Décroutage de chaussée existante	m2	4 541	8,48	38 507,68	204	8,48	1 729,92	1 444	8,48	12 245,12	3 340	8,48	28 323,20	9 529	8,48	80 805,92
Total TRAVAUX PREPARATOIRES				143 989,68			40 081,52			34 302,47			53 829,32			272 202,99
TERRASSEMENTS																
TERRASSEMENT GENERAUX																
Terrassement en déblais	m3	6 468,000	4,71	30 464,28	516,000	4,71	2 430,36	998,000	4,71	4 700,58		4,71		7 982,000	4,71	37 595,22
Terrassements en remblais	m3	51,000	11,31	576,81	18,000	11,31	203,58	18,000	11,31	203,58		11,31		87,000	11,31	983,97
Total TERRASSEMENTS				31 041,09			2 633,94			4 904,16						38 579,19
GROS OEUVRE																
Fosse étanche pour accueil des cuves enterrées d'ordures ménagères	U		4 710,83		1	4 710,83	4 710,83	1	4 710,83	4 710,83		4 710,83		2	4 710,83	9 421,66
Total GROS OEUVRE							4 710,83			4 710,83						9 421,66
VOIRIE																
COUCHE DE FORME																
Couche de forme voirie	m2		27,32			27,32		1 810,00	27,32	49 449,20		27,32		1 810,00	27,32	49 449,20
Apport de GNT 0/31.5	m3	889,000	42,40	37 693,60	197,000	42,40	8 352,80	369,000	42,40	15 645,60		42,40		1 455,000	42,40	61 692,00
VOIRIE																
Voirie lourde en enrobés cloutés	m2		28,27			28,27		777,00	28,27	21 965,79		28,27		777,00	28,27	21 965,79
Voirie lourde en enrobés	m2		15,07			15,07		132,00	15,07	1 989,24		15,07		132,00	15,07	1 989,24
Résine pépite	m2	38,00	61,24	2 327,12		61,24		150,00	61,24	9 186,00		61,24		188,00	61,24	11 513,12
Voirie en stabilisé	M²	109,00	12,25	1 335,25		12,25			12,25			12,25		109,00	12,25	1 335,25
Dalles béton préfa STELCON	M²	1 872,00	113,06	211 648,32		113,06			113,06			113,06		1 872,00	113,06	211 648,32
Voirie en pavés béton poreux	m2	2 226,00	57,47	127 928,22	277,00	57,47	15 919,19	143,00	57,47	8 218,21		57,47		2 646,00	57,47	152 065,62
Voirie en pavés béton	m2	1 762,00	75,37	132 801,94	953,00	75,37	71 827,61	651,00	75,37	49 065,87	95,00	75,37	7 160,15	3 461,00	75,37	260 855,57
Voirie en pavés grés enherbé	m2	21,00	51,82	1 088,22		51,82			51,82			51,82		21,00	51,82	1 088,22
Voirie en pavés grés	m2	191,00	61,24	11 696,84		61,24			61,24			61,24		191,00	61,24	11 696,84
Voirie lourde en enrobés	m2		15,07			15,07			15,07		3 203,00	15,07	48 269,21	3 203,00	15,07	48 269,21
BORDURES METALLIQUES																
Cornière acier corten	ml	781,00	42,40	33 114,40	134,00	42,40	5 681,60	6,00	42,40	254,40		42,40		921,00	42,40	39 050,40
BORDURES/CANIVEAUX BETON																
Bordure droite Comblanchien 20*100*15 cm (l x L x Ep)	ml		103,64		16	103,64	1 658,24	120	103,64	12 436,80		103,64		136	103,64	14 095,04
T2 basse	ml		31,09			31,09			31,09		6	31,09	186,54	6	31,09	186,54
Bordure droite Comblanchien 20*100*30 cm (l x L x Ep)	ml		174,30			174,30		260	174,30	45 318,00		174,30		260	174,30	45 318,00
T2	ml		31,09			31,09			31,09		351	31,09	10 912,59	351	31,09	10 912,59
Bordure droite Comblanchien 40*100*50 cm (l x L x Ep)	ml	49	282,65	13 849,85		282,65			282,65			282,65		49	282,65	13 849,85
CC1 calcaire mono pente	ml	31	94,22	2 920,82		94,22			94,22			94,22		31	94,22	2 920,82
CC1 calcaire double pente	ml	137	131,90	18 070,30	46	131,90	6 067,40	72	131,90	9 496,80		131,90		255	131,90	33 634,50
Quai bus	ml		213,87			213,87		30	213,87	6 416,10		213,87		30	213,87	6 416,10
DISPOSITIFS TACTILES																
Dalles podotactiles	ML		113,06			113,06		12,00	113,06	1 356,72		113,06	1 356,72	24,00	113,06	2 713,44
DIVERS																
Enrochement	m3	56	80,08	4 484,48		80,08			80,08			80,08		56	80,08	4 484,48
Total VOIRIE				598 959,36			109 506,84			230 798,73			67 885,21			1 007 150,14

Chiffrage

	U	Place centrale			Secteur marché			rue jean jaurés			rue sembat			Cumul des classeurs		
		Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR
TRANCHEES - FOURREAUX																
TRANCHEES																
Tranchée	m3	59,000	27,32	1 611,88	36,000	27,32	983,52	27,32			27,32		95,000	27,32	2 595,40	
CHAMBRE DE TIRAGE																
500x500	U	4	244,96	979,84	3	244,96	734,88	244,96			244,96		7	244,96	1 714,72	
FOURREAUX TPC ET PVC																
Bornes foraines	U	2,00	3 768,67	7 537,34	1,00	3 768,67	3 768,67	3 768,67			3 768,67		3,00	3 768,67	11 306,01	
Ø 90 TPC (électricité)	ML	147,00	6,60	970,20	90,00	6,60	594,00	6,60			6,60		237,00	6,60	1 564,20	
REMBLAIEMENT DE TRANCHEE																
Lit de pose	m3	7,000	42,40	296,80	4,500	42,40	190,80	42,40			42,40		11,500	42,40	487,60	
Enrobage en sable	m3	15,000	42,40	636,00	9,000	42,40	381,60	42,40			42,40		24,000	42,40	1 017,60	
GNT 0/31.5	m3	37,000	36,74	1 359,38	22,500	36,74	826,65	36,74			36,74		59,500	36,74	2 186,03	
Total TRANCHEES - FOURREAUX				13 391,44			7 480,12								20 871,56	
ASSAINISSEMENT																
TRANCHEE																
Tranchée	m3	15,000	23,55	353,25		23,55		30,000	23,55	706,50	23,55		45,000	23,55	1 059,75	
DRAIN ROUTIER																
Ø160mm	ml	36,00	14,13	508,68		14,13		14,13			14,13		36,00	14,13	508,68	
GRILLES																
Grille plate	U		471,08			471,08		3,00	471,08	1 413,24	10,00	471,08	4 710,80	13,00	471,08	6 124,04
CANALISATION PVC																
Ø200mm	ml	30,00	36,74	1 102,20		36,74		61,00	36,74	2 241,14	36,74		91,00	36,74	3 343,34	
CANIVEAUX																
Caniveau a grille largeur 100mm	ML	5,00	113,06	565,30		113,06			113,06		113,06		5,00	113,06	565,30	
BASSIN DE RETENTION																
Bassin de rétention enterré en granulats 20/40	M3	220,00	80,08	17 617,60		80,08			80,08		80,08		220,00	80,08	17 617,60	
REMBLAIEMENT DE TRANCHEE																
Lit de pose	m3	3,000	42,40	127,20		42,40		6,000	42,40	254,40	42,40		9,000	42,40	381,60	
Enrobage en sable	m3	5,000	42,40	212,00		42,40		9,000	42,40	381,60	42,40		14,000	42,40	593,60	
GNT 0/31.5	m3	7,500	35,80	268,50		35,80		15,000	35,80	537,00	35,80		22,500	35,80	805,50	
Total ASSAINISSEMENT				20 754,73					5 533,88		4 710,80				30 999,41	
EAU POTABLE en option																
CONDUITE POLYETHYLENE EN TRANCHEE																
Ø41/50	ML	141,00	10,36	1 460,76	22,00	10,36	227,92	10,36			10,36		163,00	10,36	1 688,68	
POTEAU INCENDIE																
Déplacement d'un poteau incendie	U	1,00	1 413,25	1 413,25		1 413,25		1 413,25			1 413,25		1,00	1 413,25	1 413,25	
RACCORDEMENT AU RÉSEAU EXISTANT																
Raccordement au réseau existant	ENS		471,08		1,00	471,08	471,08	471,08			471,08		1,00	471,08	471,08	
Total EAU POTABLE en option				2 874,01			699,00								3 573,01	
ECLAIRAGE																
TRANCHEE																
Tranchée	m3	214,000	27,32	5 846,48	28,000	27,32	764,96	8,000	27,32	218,56	27,32		250,000	27,32	6 830,00	
Lit de pose	m3	27,000	42,40	1 144,80	4,000	42,40	169,60	1,000	42,40	42,40	42,40		32,000	42,40	1 356,80	
Enrobage en sable	m3	53,000	42,40	2 247,20	6,500	42,40	275,60	2,000	42,40	84,80	42,40		61,500	42,40	2 607,60	
GNT 0/31.5	m3	134,000	36,74	4 923,16	17,500	36,74	642,95	5,000	36,74	183,70	36,74		156,500	36,74	5 749,81	
FOURREAUX TPC ET PVC																
Ø63 (éclairage public)	ML	535,00	5,65	3 022,75	70,00	5,65	395,50	19,00	5,65	107,35	6,00	5,65	33,90	630,00	5,65	3 559,50
MISE A LA TERRE																
Mise à la terre	ML	535,00	8,48	4 536,80	70,00	8,48	593,60	103,00	8,48	873,44	6,00	8,48	50,88	714,00	8,48	6 054,72
FOURNITURE, POSE ET RACCORDEMENT DE CANDELABRES ET DE BORNES																
Fourniture et pose ensemble mat technique hauteur 11.5 m, Hdf 11m avec 6 projecteurs	U	4	17 000,00	68 000,00		17 000,00			17 000,00		17 000,00		4	17 000,00	68 000,00	
Fourniture et pose mat d'ambiance hauteur 7m, hdf 5 m, 1 feu piéton	U		2 500,00		3	2 500,00	7 500,00	2 500,00			2 500,00		3	2 500,00	7 500,00	
Fourniture et pose mat d'ambiance hauteur 6.5m, hdf 6 m, 1 feu piéton	U	4	2 600,00	10 400,00		2 600,00		1	2 600,00	2 600,00	2 600,00		5	2 600,00	13 000,00	
Fourniture et pose mat d'ambiance de 5m de hauteur, hdf 5 m, 1 feu piéton	U	7	2 500,00	17 500,00		2 500,00			2 500,00		2 500,00		7	2 500,00	17 500,00	
Fourniture et pose mat d'ambiance de 4m de hauteur, hdf 4 m, 1 feu piéton	U	9	2 200,00	19 800,00		2 200,00			2 200,00		2 200,00		9	2 200,00	19 800,00	
Fourniture et pose mat d'ambiance hauteur 6m, hdf 4 m, 1 feu piéton	U		2 200,00		2	2 200,00	4 400,00	2 200,00			2 200,00		2	2 200,00	4 400,00	
Fourniture et pose projecteur Stelle	U	2	2 000,00	4 000,00		2 000,00			2 000,00		2 000,00		2	2 000,00	4 000,00	
Fourniture et pose projecteur Monument Eugène Schneider	U	4	400,00	1 600,00		400,00			400,00		400,00		4	400,00	1 600,00	
Fourniture et pose encastré de sol Monument Eugène Schneider	U	4	1 400,00	5 600,00		1 400,00			1 400,00		1 400,00		4	1 400,00	5 600,00	
Fourniture et pose Mât fonctionnel d'une hauteur de 9m, hdf 8m, 1 feu voirie	U		3 100,00			3 100,00			3 100,00		3 100,00	9 300,00	3	3 100,00	9 300,00	
Fourniture et pose applique fonctionnel, hdf 8M, 1 feu voirie	U		1 700,00			1 700,00		4	1 700,00	6 800,00	1 700,00		4	1 700,00	6 800,00	
FOURNITURE ET TIRAGE DES CABLES D'ECLAIRAGE PUBLIC EN TRANCHEE																
5G6 ^ø	ML	535,00	11,78	6 302,30	72,00	11,78	848,16	103,00	11,78	1 213,34	6,00	11,78	70,68	716,00	11,78	8 434,48
CONFECTION D'UN MASSIF D'ANCRAGE																
Confection d'un massif d'ancrage pour mat hauteur 6m	U		353,31		2,00	353,31	706,62		353,31		353,31		2,00	353,31	706,62	
Confection d'un massif d'ancrage pour mat hauteur 11.5m	U	4,00	678,36	2 713,44		678,36			678,36		678,36		4,00	678,36	2 713,44	

Chiffrage

	U	Place centrale			Secteur marché			rue jean jaurés			rue sembat			Cumul des classeurs		
		Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR	Quantité indicative	Prix en EUR	Total en EUR
Confection d'un massif d'ancrage pour mât hauteur 6.5m	U	4,00	382,52	1 530,08		382,52		1,00	382,52	382,52		382,52		5,00	382,52	1 912,60
Confection d'un massif d'ancrage pour mat hauteur 5m	U	7,00	294,43	2 061,01		294,43			294,43			294,43		7,00	294,43	2 061,01
Confection d'un massif d'ancrage pour mat hauteur 4m	U	9,00	235,54	2 119,86		235,54			235,54			235,54		9,00	235,54	2 119,86
Confection d'un massif d'ancrage pour mât hauteur 9m	U		529,50			529,50			529,50		3,00	529,50	1 588,50	3,00	529,50	1 588,50
Confection d'un massif d'ancrage pour mât hauteur 7m	U		412,20		3,00	412,20	1 236,60		412,20			412,20		3,00	412,20	1 236,60
REGLAGES, ESSAIS ET MISE SOUS TENSION																
Réglages, essais et mise sous tension	FT	2	471,08	942,16	1	471,08	471,08	1	471,08	471,08	1	471,08	471,08	5	471,08	2 355,40
OPTION																
Fourniture et pose Mât fonctionnel d'une hauteur de 9m, hdf 8m, 1 feu voirie			2 920,72			2 920,72			2 920,72		1	2 920,72	2 920,72	1	2 920,72	2 920,72
Mise à la terre	ML		8,48			8,48			8,48		22,00	8,48	186,56	22,00	8,48	186,56
Confection d'un massif d'ancrage pour mât hauteur 9m	U		529,50			529,50			529,50		2,00	529,50	1 059,00	2,00	529,50	1 059,00
Total ECLAIRAGE				164 290,04			18 004,67			12 977,19			15 681,32			210 953,22
CONTROLE D'ACCES																
PORTAILS ET PORTILLONS																
Armoire de gestion comptage place parking	U	1	8 008,42	8 008,42		8 008,42			8 008,42			8 008,42		1	8 008,42	8 008,42
Borne comptage place parking	U	2	942,17	1 884,34		942,17			942,17			942,17		2	942,17	1 884,34
Total CONTROLE D'ACCES				9 892,76												9 892,76
SIGNALISATION																
MARQUAGE AU SOL																
Ligne continue	ml		14,13			14,13		40,00	14,13	565,20	407,00	14,13	5 750,91	447,00	14,13	6 316,11
Ligne discontinue	ml		12,25			12,25		110,00	12,25	1 347,50	470,00	12,25	5 757,50	580,00	12,25	7 105,00
Marquage PMR	U		117,77			117,77			117,77		4,00	117,77	471,08	4,00	117,77	471,08
Passage piéton	m2		23,55			23,55		33,00	23,55	777,15	47,00	23,55	1 106,85	80,00	23,55	1 884,00
PANNEAUX DE SIGNALISATION																
B6d+M6h (place PMR)	U		273,23			273,23			273,23		4,00	273,23	1 092,92	4,00	273,23	1 092,92
Total SIGNALISATION										2 689,85			14 179,26			16 869,11
MOBILIER																
Banc connecté	U	1,00	9 421,67	9 421,67		9 421,67			9 421,67			9 421,67		1,00	9 421,67	9 421,67
Gradins en pierre de 0.4m large	U	129,00	235,54	30 384,66		235,54			235,54			235,54		129,00	235,54	30 384,66
Marches pour escalier en pierre de bourgogne	U	97,00	395,71	38 383,87		395,71			395,71			395,71		97,00	395,71	38 383,87
Bande podotactile pour escaliers	ml	12,00	56,53	678,36		56,53			56,53			56,53		12,00	56,53	678,36
Rampe d'accès extérieur	ml	18,00	141,33	2 543,94		141,33			141,33			141,33		18,00	141,33	2 543,94
Total MOBILIER				81 412,50												81 412,50
ESPACES VERTS																
FOSSES DE PLANTATIONS																
Fosses pour plantation d'arbres : 2,00 m x 2,00 m x 1,50 m prof.	U	75,00	348,60	26 145,00	2,00	348,60	697,20		348,60			348,60		77,00	348,60	26 842,20
Fosses pour plantation des massifs : 0,60 m de profondeur	m²	767,00	56,53	43 358,51	149,00	56,53	8 422,97		56,53			56,53		916,00	56,53	51 781,48
Total ESPACES VERTS				69 503,51			9 120,17									78 623,68
ESAPCES VERTS (ZCCS)																
Engazonnement (yc terre végétale)	m2	2 519,00	15,00	37 785,00	207,00	15,00	3 105,00		15,00			15,00		2 726,00	15,00	40 890,00
Plantations massifs (yc terre végétale)	m2	767,00	40,00	30 680,00	149,00	40,00	5 960,00		40,00			40,00		916,00	40,00	36 640,00
Arbres (yc mélange terre pierre)	U	75,00	1 400,00	105 000,00	2,00	1 400,00	2 800,00		1 400,00			1 400,00		77,00	1 400,00	107 800,00
Arrosage automatique	FT	0,85	60 000,00	51 000,00	0,15	60 000,00	9 000,00		60 000,00			60 000,00		1,00	60 000,00	60 000,00
Total ESAPCES VERTS (ZCCS)				224 465,00			20 865,00									245 330,00
MOBILIERS URBAINS (ZCCS)																
Bancs	U	20	1 413,25	28 265,00	3	1 413,25	4 239,75		1 413,25			1 413,25		23	1 413,25	32 504,75
Bloc Pierre	U	9	1 158,87	10 429,83		1 158,87			1 158,87			1 158,87		9	1 158,87	10 429,83
Chaises position conversation	U	5	753,73	3 768,65		753,73		2	753,73	1 507,46		753,73		7	753,73	5 276,11
Chaises longues	U	6	1 413,25	8 479,50	3	1 413,25	4 239,75		1 413,25			1 413,25		9	1 413,25	12 719,25
Tables en pierre	U	2	16 959,01	33 918,02		16 959,01			16 959,01			16 959,01		2	16 959,01	33 918,02
Corbeille de propreté	U	10	753,73	7 537,30	2	753,73	1 507,46		753,73			753,73		12	753,73	9 044,76
Appuis vélos	U	25	235,54	5 888,50	5	235,54	1 177,70		235,54	2 355,40		235,54		40	235,54	9 421,60
Ombrières	U	5	18 843,34	94 216,70		18 843,34			18 843,34			18 843,34		5	18 843,34	94 216,70
Lisses de protection acier	ml	306,00	169,59	51 894,54	90,00	169,59	15 263,10		169,59			169,59		396,00	169,59	67 157,64
Clous inox pour marquage parking	U	62	47,11	2 920,82		47,11			47,11			47,11		62	47,11	2 920,82
Potelets	U	12	188,43	2 261,16	21	188,43	3 957,03		188,43	1 130,58		188,43		39	188,43	7 348,77
Fontaine à boire	U	3	3 297,58	9 892,74		3 297,58			3 297,58			3 297,58		3	3 297,58	9 892,74
Borne fontaine marché / Evenementiel	U	2	11 306,00	22 612,00	2	11 306,00	22 612,00		11 306,00			11 306,00		4	11 306,00	45 224,00
Total MOBILIERS URBAINS (ZCCS)				282 084,76			52 996,79			4 993,44						340 074,99
Total DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT				1 642 658,88			266 098,88			300 910,55			156 285,91			2 365 954,22

Montant HT du Lot N°01 VRD

1 642 658,88

266 098,88

300 910,55

156 285,91

2 365 954,22

Montant TVA (20%)

328 531,78

53 219,78

60 182,11

31 257,18

473 190,84

Montant TTC

1 971 190,66

319 318,66

361 092,66

187 543,09

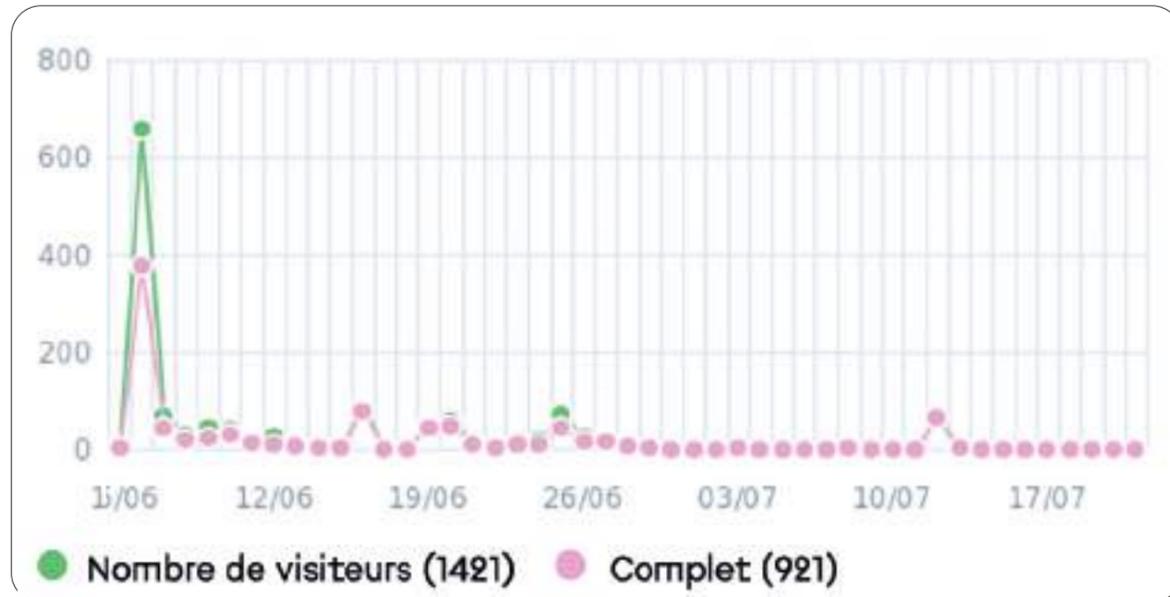
2 839 145,06

Concertation citoyenne

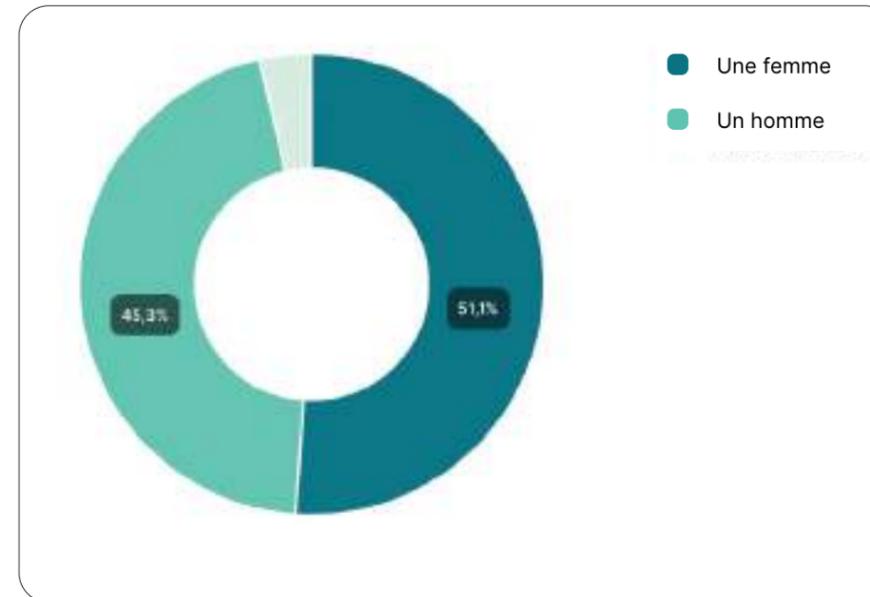
RÉSULTATS DU QUESTIONNAIRE (Phase diagnostic)

921 réponses (du 5/06 au 28/07)

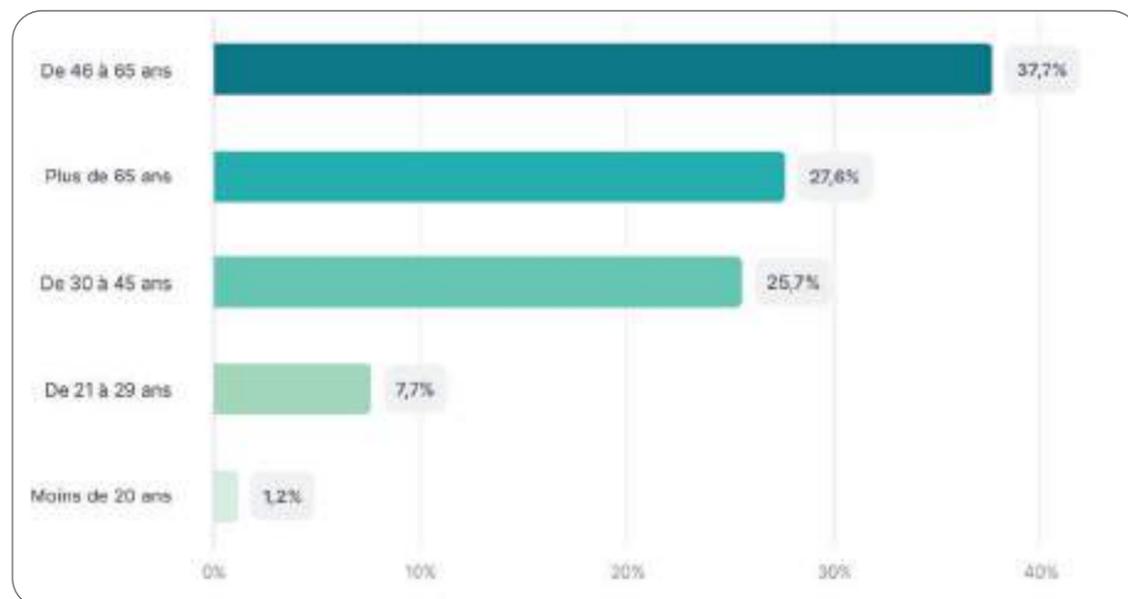
Profil des répondants



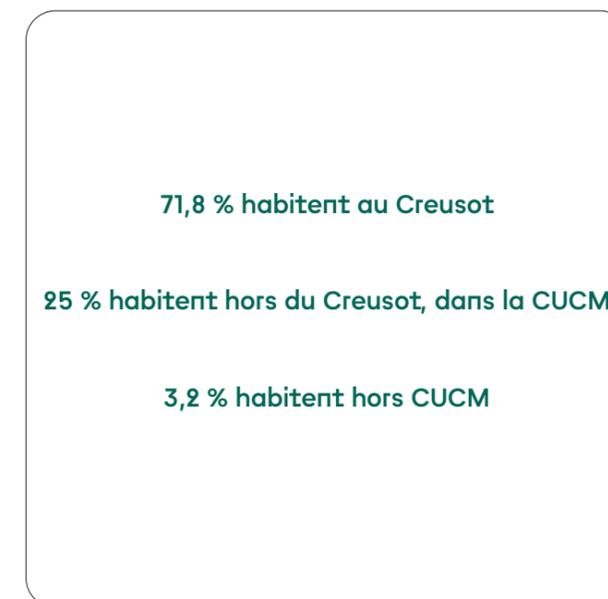
↑ Flux de visite sur le questionnaire



↑ Genre des répondants



↑ Âge des répondants

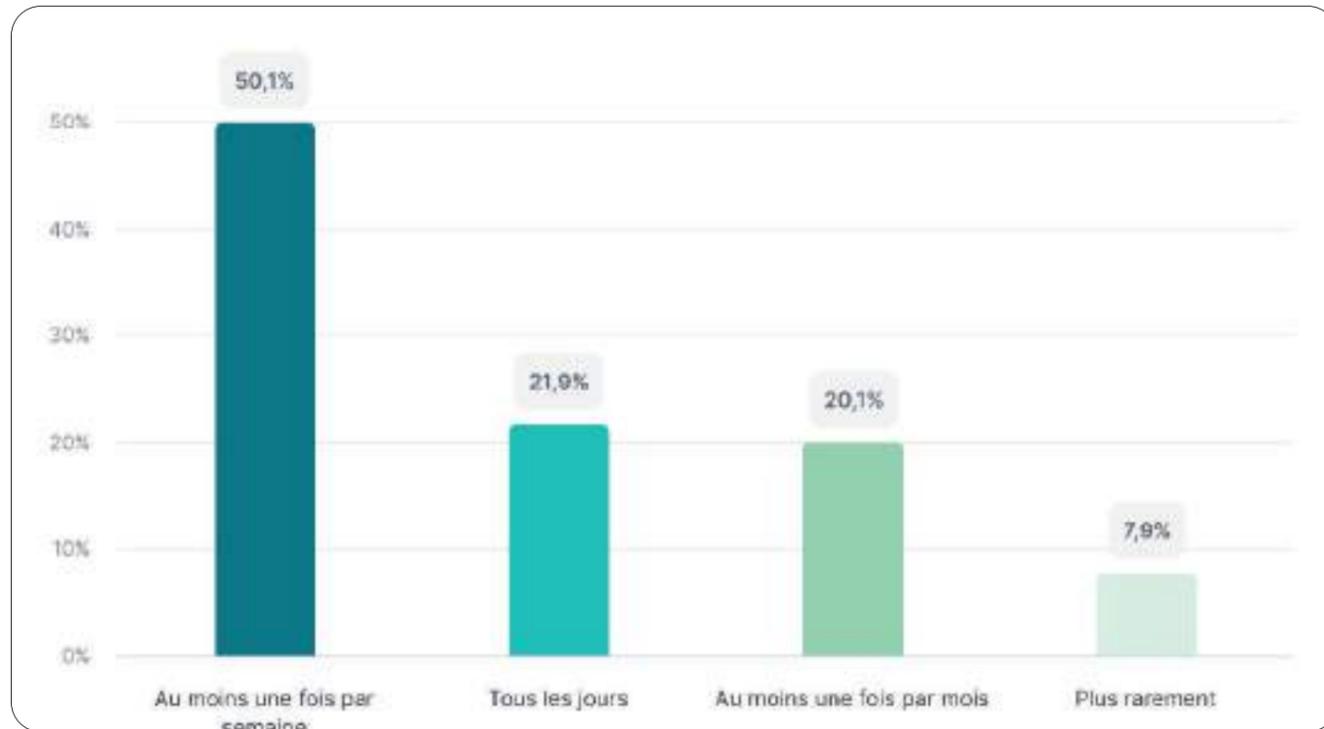


↑ Résidence des répondants

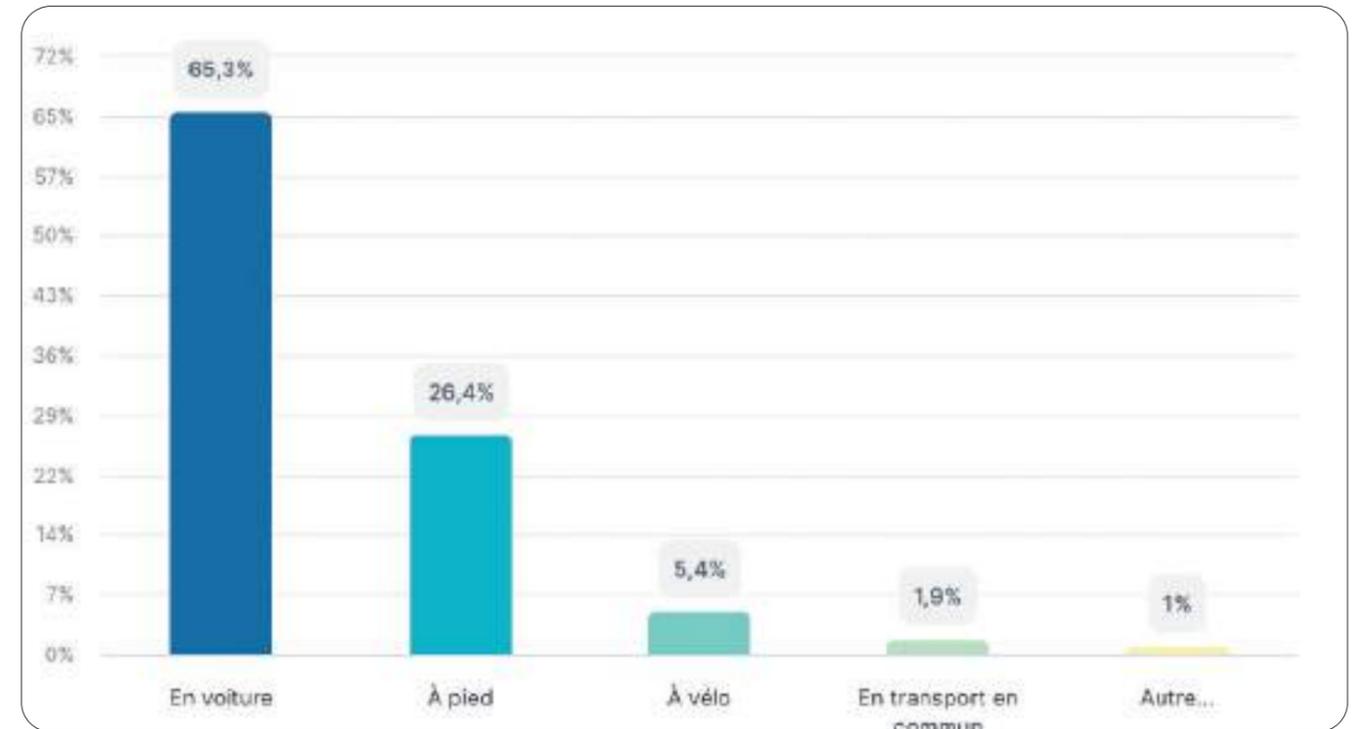
RÉSULTATS DU QUESTIONNAIRE (Phase diagnostic)

921 réponses (du 5/06 au 28/07)

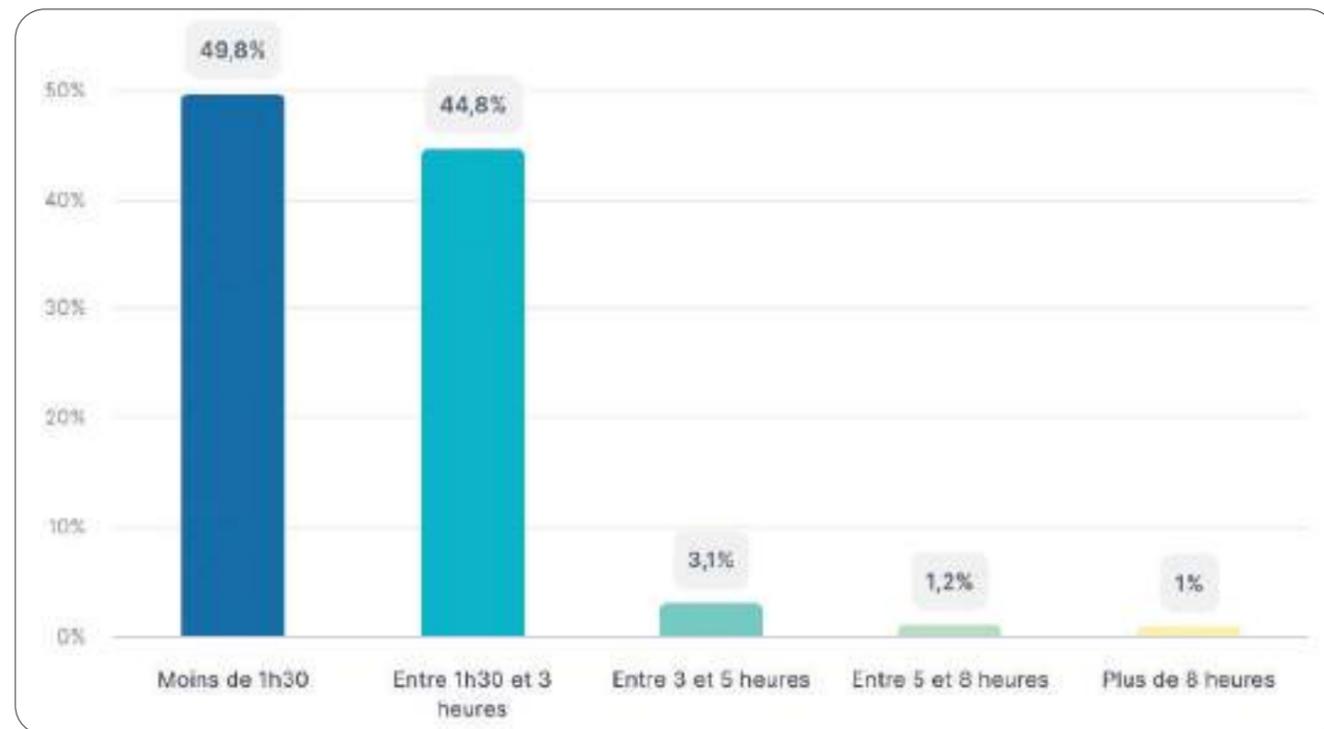
Résultats



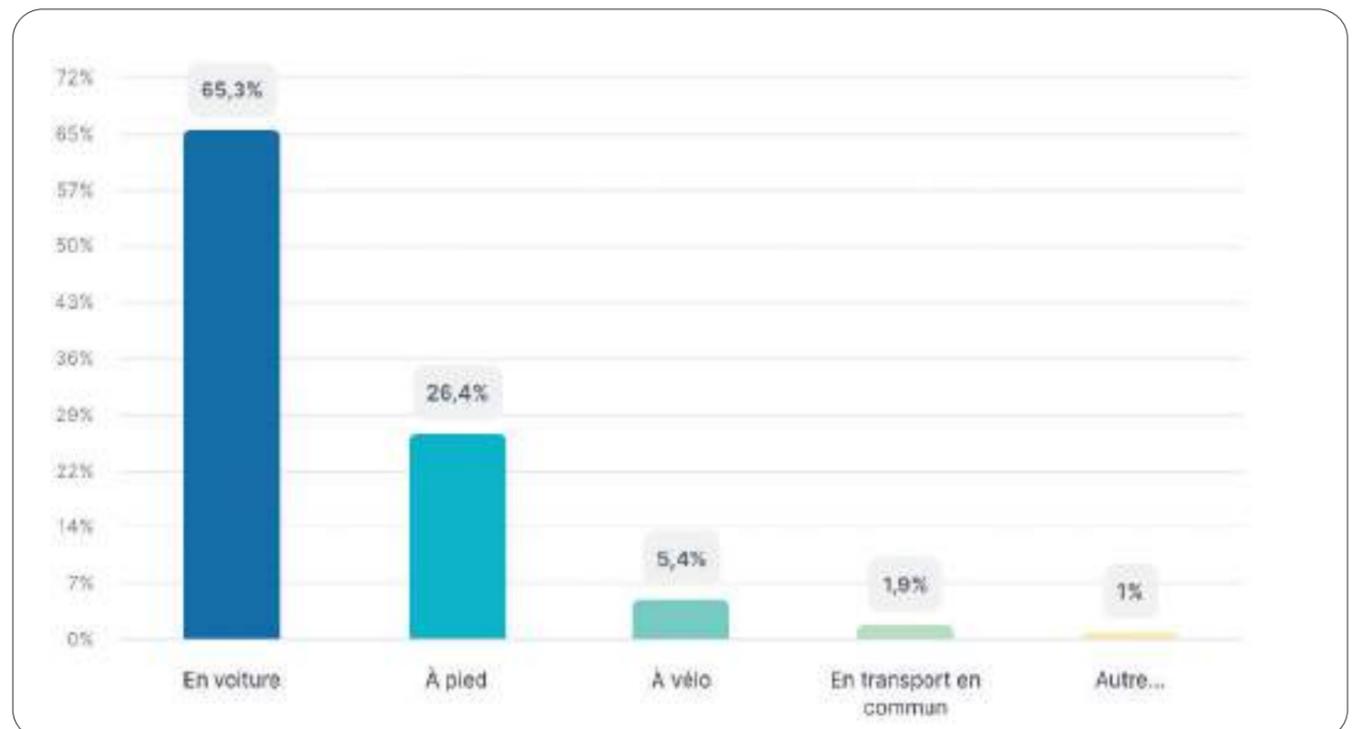
↑ À quelle fréquence vous rendez-vous sur la place ?



↑ Comment vous rendez-vous sur la place et ses abords ?



↑ Lorsque vous vous garer sur la place, combien de temps restez-vous généralement ?

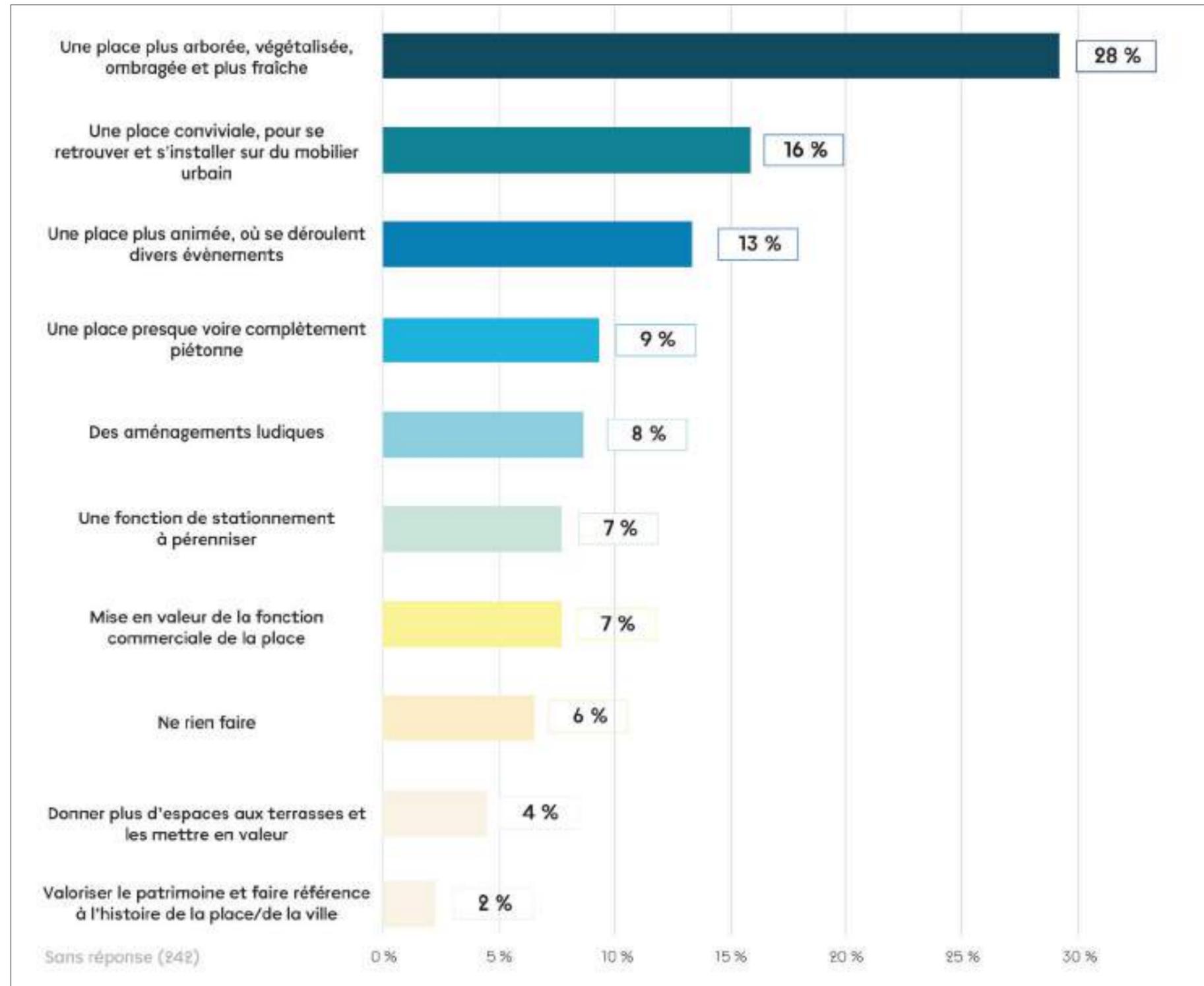


↑ Comment vous rendez-vous sur la place et ses abords ?

RÉSULTATS DU QUESTIONNAIRE (Phase diagnostic)

921 réponses (du 5/06 au 28/07)

Résultats



↑ La place "rêvée" pour les usagers (question ouverte)

SE RETROUVER



1. Salons urbains : 51 % (380 voix)
2. Kiosque : 40 % (297 voix)
3. Jeux collectifs : 20 % (149 voix)
4. Grande table : 14 % (102 voix)
5. Gradin : 11 % (84 voix)
6. Podium : 6 % (45 voix)

Salons urbains + grande table = 65 %



**Salons urbains
51 %**



**Kiosque
40 %**



**Jeux collectifs
20 %**



**Grande table
14 %**



**Gradins
11 %**



**Podium
6 %**



SE RAFRAÎCHIR



À l'ombre des arbres
67 %



Ombrière
18 %



Bassin paysagé
24 %



Brumisateurs
17 %



Chemin d'eau
21 %



De grandes pelouses
15 %



1. Ombre arborée : 67 % (499 voix)
2. Bassin paysagé : 24 % (179 voix)
3. Chemin d'eau : 21 % (155 voix)
4. Ombrière : 18 % (136 voix)
5. Brumisateurs : 17 % (124 voix)
6. De grandes pelouses : 15 % (113 voix)

SE DIVERTIR



Évènements de la vie collective

65 %

Jardin musical

23 %

Des jeux autour de l'eau

20 %



1. Évènements de la vie collective : 65 % (482 voix)
2. Jardin musical : 23 % (169 voix)
3. Jeux autour de l'eau : 20 % (146 voix)
4. Design actif : 15 % (111 voix)
5. Parcours actif : 12 % (91 voix)
6. Trampoline : 7 % (50 voix)

Design actif

15 %

Parcours actif

12 %

Trampoline

7 %





Faire
aimer
la ville