

---

## CLUB Plan local d'urbanisme intercommunal

AUTUN 12 mars 2013

introduction

**Certu**

## Contexte de la mission du Certu

Lancement du club PLUi

Contenu du PLUi 3 en 1 et incidences sur le PDU

Les Produits

Certu

---

## Article 19 de la loi Grenelle 1 (du 12 /07/2010)

**Le PLUi devient le principe général**

**PLUi comporte des dispositions tenant lieu de PLH**

**et (le cas échéant) de PDU : PLUI « 3 en 1 »)**

# Mission d'AMO du Certu (URB / DD) et du PCI planification CETE Ouest

Certu

Dans le cadre des Appels à projets de PLUI par  
EPCI (2010, 2011, 2012)

Pilotage de la DGALN en partenariat avec  
DGITM, AdCF, ACUF, FNAU, Gart

- GT (CA Angers, Poitiers, CU Bordeaux, Brest, Grand Lyon), agences d'urbanisme, services déconcentrés
  - **Contribution à ordonnance et décret d'application (intégration Habitat/Déplacements; gouvernance)**
  - **Questions /réponses**

- Commande « juridique » Certu (DD) au GRIDAUH  
sur ventilation PDU dans le PLUi

Certu

- Accompagnement et aide méthodologique aux intercommunalités lauréates (70 +...)
- Lieu d'échange et de partage entre ces EPCI (et autres acteurs) sur leurs pratiques
  - GT National : *Questions/Réponses juridique et technique*
  - GT Régionaux : 5 « clubs en région »

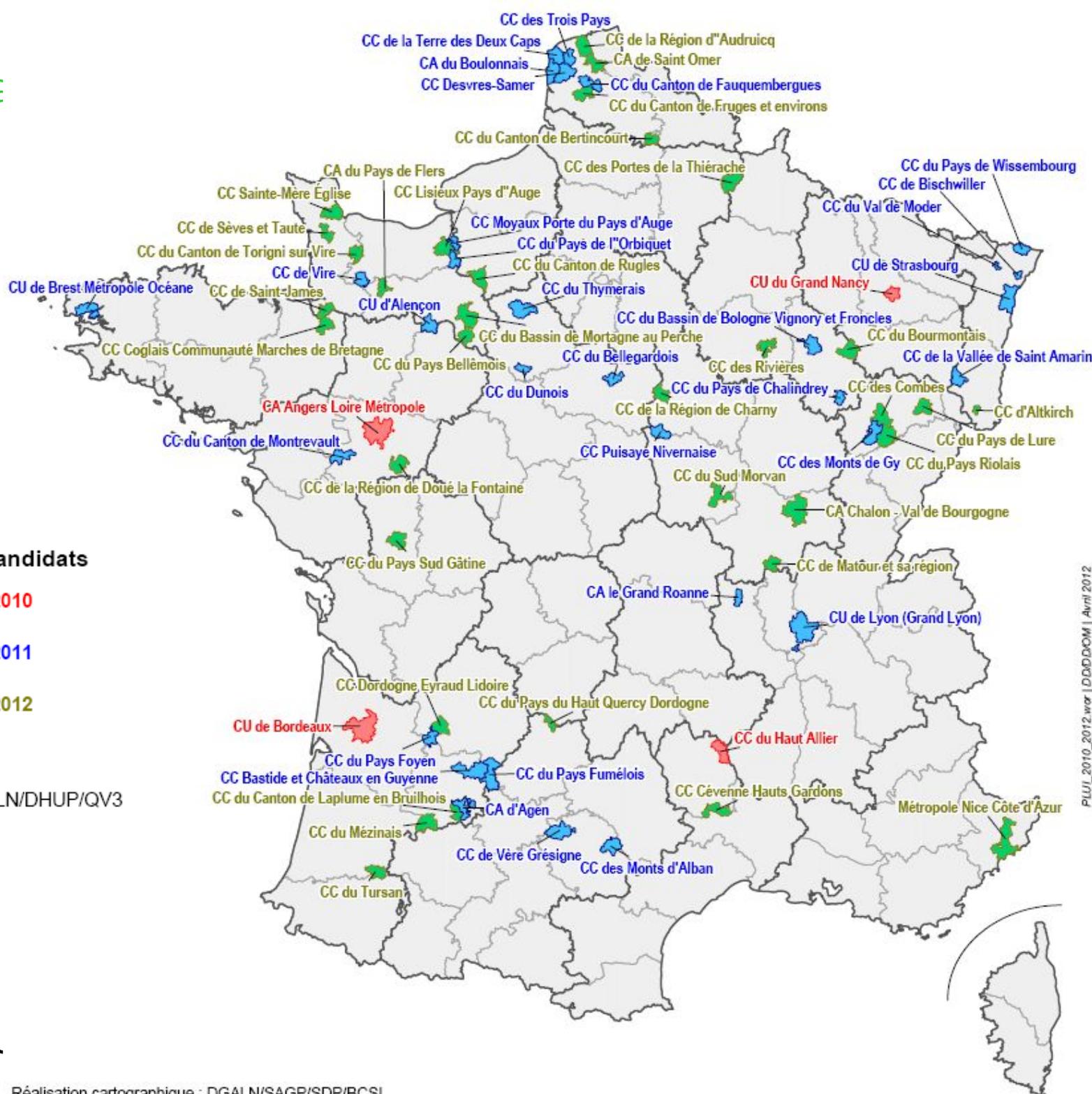
Certu

- 
- *Intégration de l'habitat et des déplacements*
  - *Sécurité juridique des documents*
  - *Gouvernance*
  - *Concertation et association*
  - *Lutte contre l'étalement urbain et la surconsommation d'espaces agricoles ou naturels*
  - *Prise en compte des risques majeurs et des conséquences du changement climatique*
  - *Préservation et remise en état des continuités écologiques (trame verte et bleue)*

Certu

- 
- 3ème appel à projet en cours pour le financement de
    - Financement de **40 PLUI en 2013**
    - 60 à 70 nouveaux projets en 2014/2015

**Subvention moyenne de 50 000 Euros**



Certu

---

## Changement de nature des Documents PLH et PDU

Périmètre, Procédure, Association du PLUi

Pièces constitutives du PLUi (Rapport de présentation, PADD, Règlement, annexes)

Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) tiennent lieu de PLH et de PDU (partie opposable du PLUi)

---

## OAP tenant lieu de PLH

- Objectifs et principes d'une politique visant à
  - répondre aux besoins en logements et en hébergements
  - favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale
  - améliorer l'accessibilité du cadre bâti aux PMR [...]
  - une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements
- Absence de seuil de populations : dès qu'un PLUi est élaboré, il a les mêmes effets qu'un PLH

# Ventilation des dispositions en matière d'habitat

Certu

P  
L  
H

1  
**Diagnostic partagé**  
Document d'analyse  
*R.302-1-1 CCH*



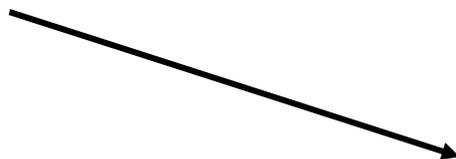
**Rapport de présentation**  
*R.123-2-2 CU*

2  
**Document d'orientations**  
Document politique  
*R.302-1-2 CCH*



**PADD**  
Document stratégique  
*R. 302-1-2 (a, b, c, f) CCH*  
*R.123-3 CU*

3  
**Programme d'actions**  
Document opérationnel  
*R.302-1-3 CCH*



**OAP**  
*R. 302-1-2 (d, e,g) +*  
*R. 302-1-3 du CCH*  
*R.123-3-1 du CU*

CCH

CU

P  
L  
U  
-  
H

## **Certu** Les OAP tiennent lieu de PDU si l'EPCI est AOTU

- Elles définissent l'organisation des transports de personnes et de marchandises, de la circulation et du stationnement,...

Suppression du seuil de 100 000 habitants



1- Diagnostic  
(organisation des transports, circulation, stationnement)

Rapport de Présentation  
*R.123-2-2 CU*

2- Objectifs et projet de PDU  
*L. 1214-1 Code Transports*

PADD  
Document Stratégique  
*R.123-3 CU*

3- Mesures d'aménagement et d'exploitation ...  
Calendrier des décisions et réalisations  
*L. 1214-2 CT et Article 28 LOTI*

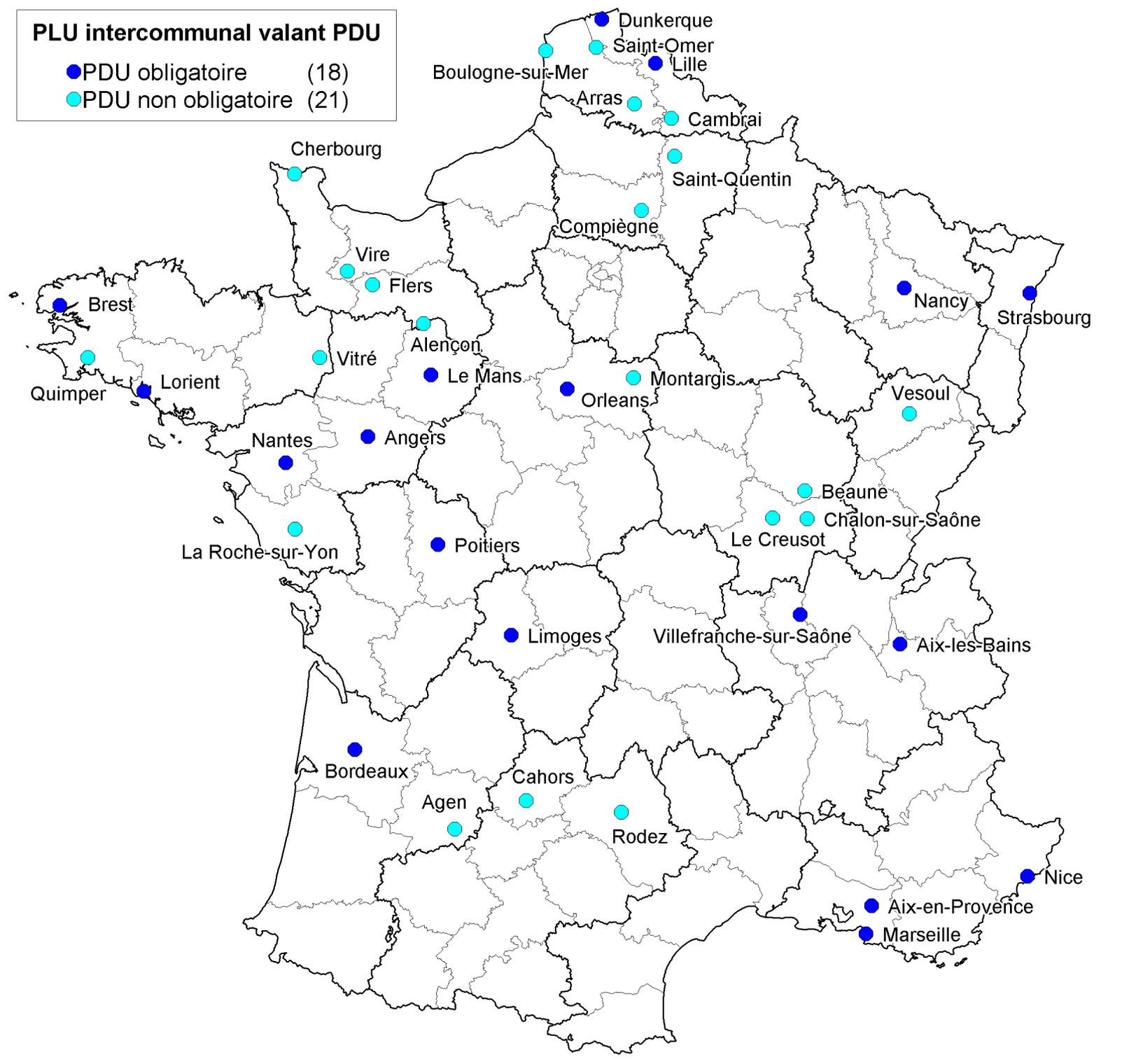
OAP  
*R.123-3-1 du CU*

4- Études des modalités de financement et couverture des coûts d'exploitation des mesures  
*L. 1214-2 CT et Article 28 LOTI*

P  
L  
U  
I  
D

**PLU intercommunal valant PDU**

- PDU obligatoire (18)
- PDU non obligatoire (21)



---

## **Portée juridique des deux plans**

OAP opposables aux tiers

Risque contentieux plus élevé (plus d'objectifs...)

Risque de perte des contenus (dont non normatifs) du PLH, et du PDU dans le PLUi...

## **Procédures d'association**

Consultation facultative pour le PLU, différente pour le PLH, obligatoire à leur demande pour le PDU (associations PMR, usagers)

## **Procédures d'évaluation**

PLU : relative uniquement aux aspects environnementaux

PLH, PDU : plus globale; PLH: lié à délégation des aides à la pierre...

PDU: véritable évaluation, non une « analyse »

## **Annexe accessibilité et intégration des PAVE**

**Certu**

---

**Loi Duflot « Urbanisme et Habitat »**

**Loi Lebranchu « Acte III de la décentralisation »**

Vers une généralisation du PLU intercommunal?

Opportunités pour modifier le code de l'urbanisme

Caractère optionnel selon seuils de population?

Ajouts de dispositions pour préciser l'intégration des éléments indispensables du PLH, du PDU dans le PLU (procédure, contenu)

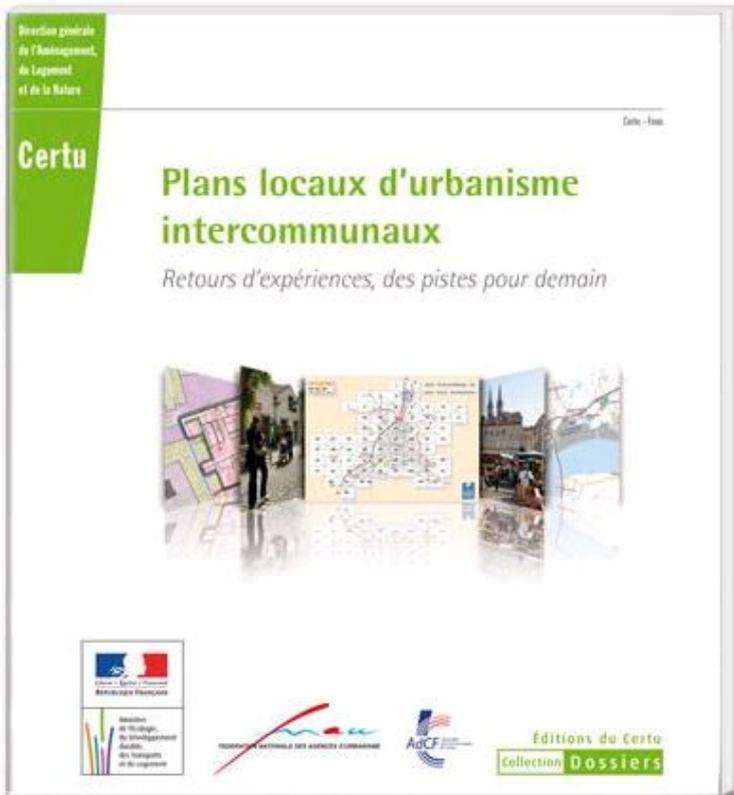
Quid de la portée juridique différente? (ventilation des volets Habitat et déplacements dans l'ensemble du PLU, pas uniquement dans les OAP)

# Les produits réalisés



+ Questions-réponses (volet 1, Mars 2012)

Certu



Certu

- 
- Questions-réponses (volet 2): document Gridauh/Certu
  - Note de problématique « ventilation du PDU dans le PLUi » (Certu - DGITM)
  - Capitalisation des Clubs en Région, fin Mars 2013 (2ème journée nationale), dont ventilation volets habitat et déplacements