

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

	<b>Cadre réservé à l'administration</b>	
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

#### 1. Intitulé du projet

**EXTENSION ET RESTRUCTURATION DE L'INTERMARCHE DE DOLE LES GRANDES EPENOTTES**

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 36	Travaux de construction soumis à permis de construire sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU, la SHON étant de 15417 m <sup>2</sup>

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet

Les travaux comprennent: Extension et restructuration d'un centre commercial (agrandissement de la surface de vente accessible au public, création d'une nouvelle réserve avec quais dédié au DRIVE, restructuration et agrandissement des labos et adaptation des locaux sociaux aux nouveaux besoins, création de nouvelles boutiques), agrandissement du parking et réorganisation des circulations, et création d'un DRIVE. La surface de 8727 m<sup>2</sup> passera après extension à 15417 m<sup>2</sup>.

Le projet a fait l'objet d'une demande d'autorisation d'extension auprès de la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) en septembre 2012 et a obtenu un avis favorable. Le dossier de demande peut être consultable par vos services si besoin. La demande portait sur les travaux d'extension d'une surface commerciale d'enseigne INTERMARCHE, la surface commerciale accessible au public créée à l'occasion du projet étant de 3025 m<sup>2</sup>, ce qui porte la surface commerciale du site à 7485 m<sup>2</sup>.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif premier du projet est de redonner de l'attractivité au pôle commercial pour mieux répondre à la demande de la population et à son évolution en prenant en compte une projection du marché à 2020.

La création d'un DRIVE donnera la possibilité aux personnes en déplacement de récupérer leurs courses à partir de commandes réalisées au préalable, augmentant ainsi le potentiel commercial du magasin et fidélisant la clientèle.

Le remodeling des façades participera également au développement attractif du centre.

A noter également que le projet a fait l'objet d'une attention particulière en matière de développement durable, notamment sur les postes éclairage et chauffage, réduisant de ce fait les consommations énergétiques.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'extension se situant essentiellement sur des façades fermées, aura très peu d'incidence sur l'exploitation du magasin pendant sa phase de construction.

Après déplacement de la voie publique à l'arrière du site, création d'un nouvel accès de desserte de la cour arrière desservant la réserve sèche et création du parking personnel.

Réalisation de l'ensemble de l'extension.

Mise en service du DRIVE, de la surface de vente, des labos et des boutiques créées.

Restructuration de la surface de vente et des labos existants, reprises ponctuelles froid et électricité.

Une attention particulière est apportée sur le choix des techniques et produits utilisés en vue de réduire au maximum les consommations d'énergies.

Le magasin restera ouvert durant toute la période des travaux. Seules seront neutralisées les zones critiques lors de l'intervention des entreprises, se faisant de façon ponctuelle.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

S'agissant d'une extension et non d'une création, l'évolution du site ne changera pas son exploitation par rapport à l'organisation actuelle.

Le réseau structurant existant permettra sans problème d'absorber la hausse espérée de la fréquentation du magasin, celui-ci étant déjà desservi par divers moyens de locomotions et notamment autre que la voiture.

Il y aura de plus une nouvelle voie de desserte arrière qui permettra de gérer l'accès au DRIVE sans perturber le flux de circulations VL sur les parkings.

Le DRIVE est dimensionné pour alimenter le DRIVE du magasin secondaire proche du centre ville implanté rue Léon Jouhaux à Dole.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet d'une demande d'autorisation d'extension auprès de la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) en septembre 2012 et a obtenu un avis favorable.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le présent dossier précède le dépôt de la demande de permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques			Valeur
EXTENSION DE L'INTERMARCHÉ DE DOLE TABLEAU DES SURFACES APRES EXTENSION			
SURFACE DE VENTE SUPERMARCHÉ	3950	M2	
COMMERCES ET BOUTIQUES	1260	M2	
SERVICES	350	M2	
MAIL COMMERCIAL	1200	M2	
RESERVES ET CHAMBRES FROIDES	4150	M2	
BUREAUX LOCAUX SOCIAUX	620	M2	
TOTAL SURFACES	11530	M2	

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

9, rue Leon Bel  
ZA les Grandes Epenottes  
39100 DOLE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 5 ° 30 ' 38 " E Lat. 47 ° 06 ' 33 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

La demande de permis de construire sera déposée très prochainement

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les terrains objet du présent projet font partie de la zone d'activité définie dans le PLU par la commune.  
Les terrains qui ne sont pas encore occupés ont traités en espaces verts engazonnés.  
La surface total des parcelles est de 40688 m<sup>2</sup>.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU (Plan local d'urbanisme) modification n°1 approuvé par délibération du conseil municipal le 23/06/2009

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude de sol sera réalisée et l'étude technique des terrassement recherchera l'équilibrage des déblais et remblais pour minimiser les apports de matériaux au stricte minimum.
<b>Milieu naturel</b>			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelles classées en zone d'activité commerciale
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hormis une légère hausse du trafic routier, l'activité n'est pas génératrice de bruit
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Eclairage extérieur limité aux besoins du projet pour faciliter la circulation de nuit et sécuriser les circulations piétonnes. L'éclairage sera réduite pendant les heures de fermeture sans toutefois être complètement absent pour éviter (ou limiter) le vandalisme.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>L'activité ne produit pas de déchets ou en quantité limitée, mais subit les déchets d'emballage des produits approvisionnés. Une campagne est menée avec les fournisseurs pour limiter au maximum ces déchets, faciliter leur tri et leur élimination. Un compacteur à carton sera ainsi installé.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet concerne une extension d'une activité de commerce existante. Il est réalisé dans une zone commerciale encore en développement comportant déjà de nombreux commerces. Le site de l'intermarché reste minime par rapport à l'ensemble de la zone. Nous dépassons de 54% le seuil minimal des projets soumis à l'administration pour décider au cas pas cas de la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact.

Notre projet a été soumis à l'examen de la CDAC du Jura en septembre 2012 et a obtenu l'autorisation commerciale de se développer.

De ce fait, les aspects commerciaux (visibilité du projet dans le contexte géographique et économique actuel), mais également environnementaux ont été listés, analysés et validés.

Aucun contexte environnemental particulier n'a été recensé au droit du site (Znieff, natura 2000, etc...) et les impacts sur les avoisinants seront minimes du fait que l'extension reste modeste par rapport à l'occupation globale du site dans la zone.

De plus, les extensions avaient été anticipées lors de la réalisation du projet initiale, prévoyant des réseaux en attente pour les extensions futures et dimensionnant les réseaux en conséquence.

Au vue de ces éléments, il ne nous semble pas nécessaires que notre projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

