

# Colloque sur le foncier DREAL et région Franche Comté 05 novembre 2014

## Intervention sur la friche industrielle des Rives du Doubs à Valentigney

Charles Demouge, Vice Président de PMA  
Cathy Kuhn, urbaniste et architecte à l'ADU



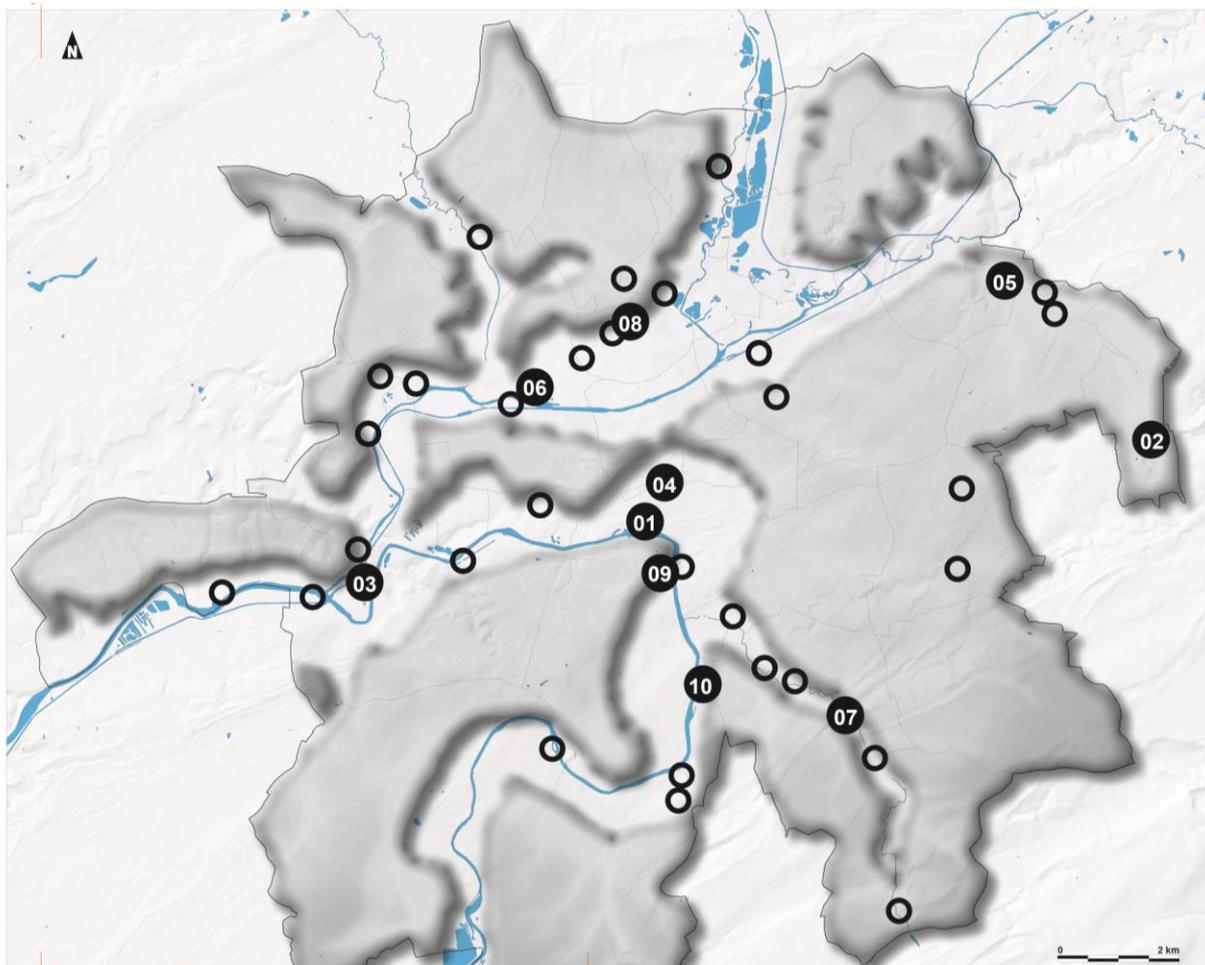
# Sommaire

1. Pourquoi adapter le patrimoine industriel à la ville du XXIe siècle ?
2. Comment s'engager dans un démarche de renouvellement urbain d'ampleur ?
3. Quand mobiliser les outils fonciers ?



*L'usine de Valentigney à la fin du XIXe et au début du XX siècle. Clichés de Emile Barbier (1865-1938)*

# Pourquoi adapter le patrimoine industriel à la ville du XXI<sup>e</sup> siècle ?



## fiches réalisées

- 01. Audincourt : les Forges
- 02. Badevel : la Fabrique
- 03. Bart : les Andanges
- 04. Exincourt : la Champagne
- 05. Feschel le Châtel : le Rondelot
- 06. Montbéliard : anciens établissements Bourcart

- 07. Seloncourt : usine de Berne
- 08. Sochaux : ancienne Malterie
- 09. Valentigney : Peugeot Japy
- 10. Valentigney : les Rives du Doubs

○ autres sites repérés



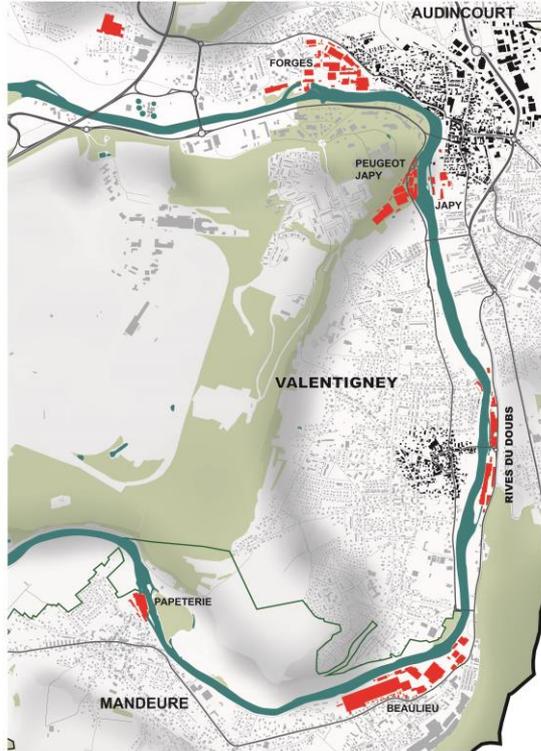
source(s) : PMA 2010-2011  
Traitement(s) : DG ACU  
fond cartographique : cadastre 2010, DGI  
réalisation : ADUPM 2011 - CK



# Pourquoi adapter le patrimoine industriel à la ville du XXIe siècle ?

Colloque régional sur le foncier | 05 novembre 2014

Valorisation du patrimoine industriel



# Pourquoi adapter le patrimoine industriel à la ville du XXIe siècle ?

Colloque régional sur le foncier | 05 novembre 2014



# Comment s'engager dans une démarche de renouvellement urbain d'ampleur ?



Film téléchargeable sur le site de l'ADU  
<http://www.adu-montbeliard.fr/index.php?id=581>

# Quand mobiliser les outils fonciers ?

## ■ Foncier

- Depuis 2009, programme d'action de l'EPF « reconversion de friches industrielles » à la demande de PMA
- Décision du bureau de PMA le 24/07/2014 de confirmer la mission de l'EPF sur le site des Rives du Doubs
- Sollicitation de l'EPF par PMA pour acquérir un bâtiment industriel stratégique pour la mise en œuvre du projet



# Quand mobiliser les outils fonciers ?

- **Phases opérationnelles**
  - **A moyen terme** : renforcement de l'activité économique avec un hôtel d'entreprises artisanales
  - **A long terme** : urbanisme avec une opération mixte, y compris de l'habitat



# Conclusions

