

La politique foncière clef du dynamisme des territoires franc-comtois

Besançon le 5 novembre 2014

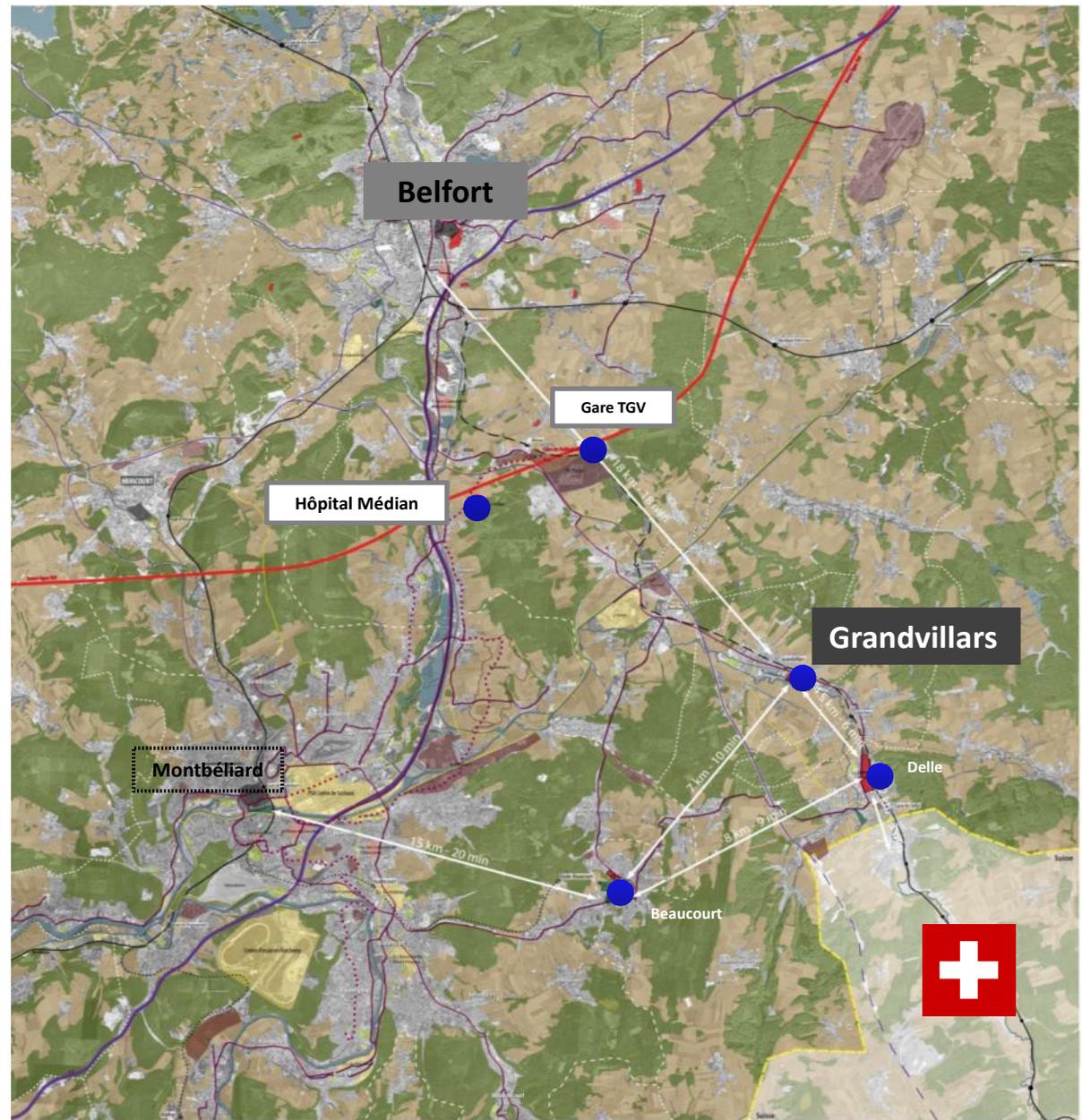
Réhabilitation du site des Forges Grandvillars



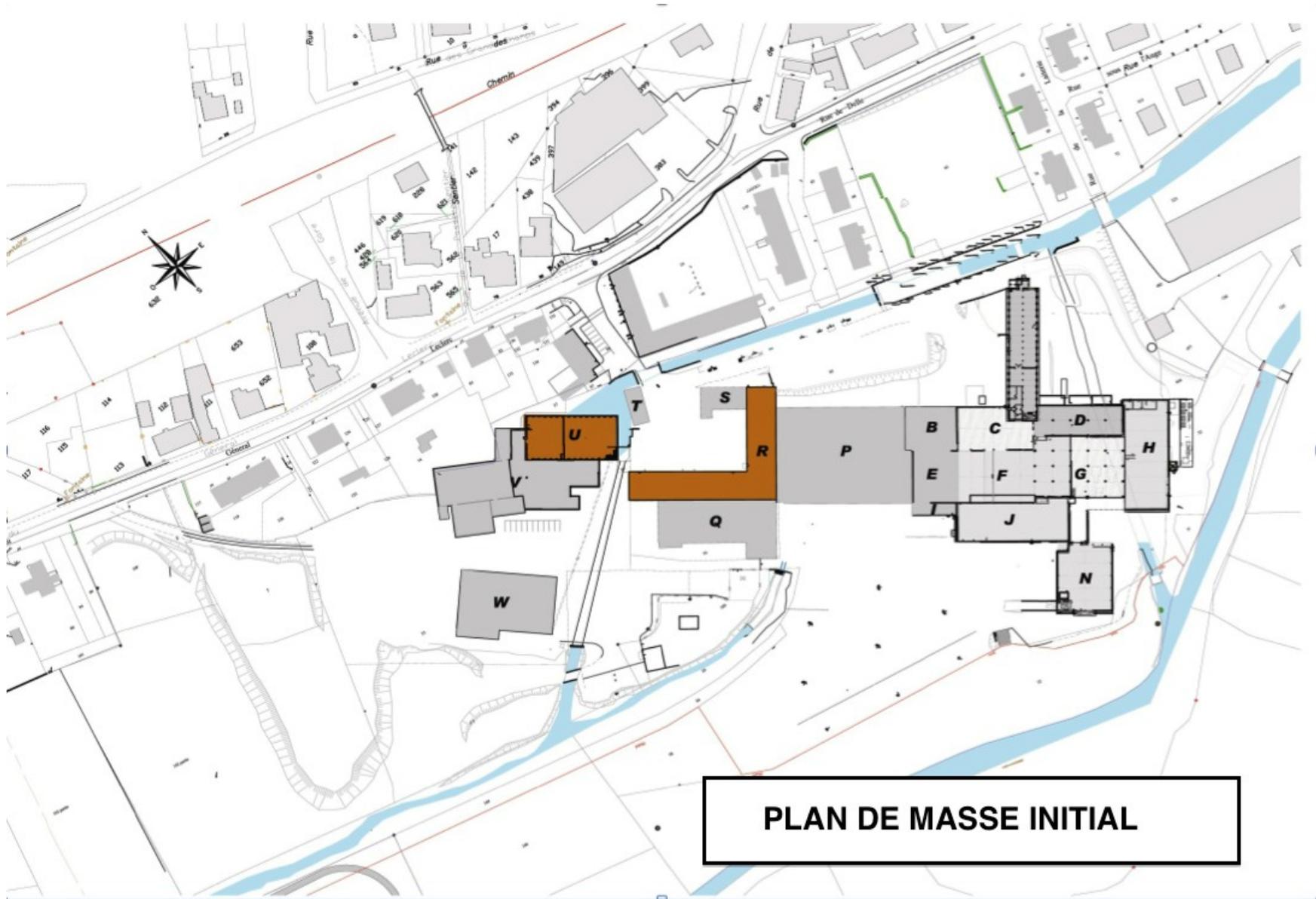
Par Christian RAYOT
Président de la CCST



Localisation géographique







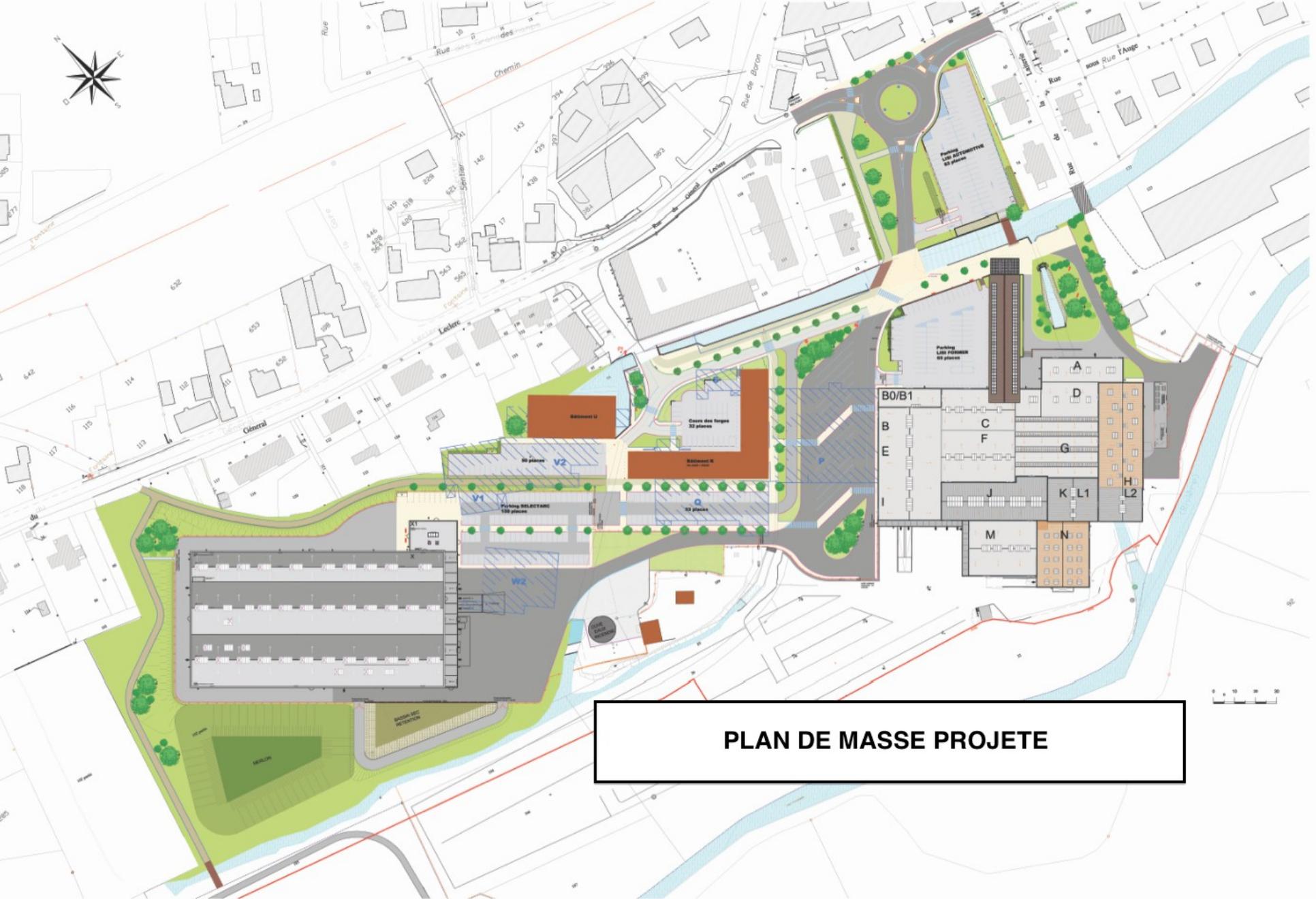
Site des Forges - Grandvillars



SELECTARCO

LISI AUTOMOTIVE

AVANT
Site des Forges - Grandvillars



PLAN DE MASSE PROJETE



APRES
Site des Forges - Grandvillars

II – PROGRAMME

· **Bâtiment démolis** : 11 245 m² pour une superficie acquise de l'ordre de 29 160 m² soit environ 38% des surfaces bâties.

· **Activités présentes** :

	Ateliers neufs	Ateliers restructurés	Bureaux	total
Sélectarc	7 800 m ²		600 m ²	8 400 m ²
Lisi Former	4 445 m ²	5 750 m ²	500 m ²	10 695 m ²
Lisi Automotive			2 305 m ²	2 305 m ²
				21 400 m²

· **Bâtiments à restructurer (R et U) : 6 630 m²**

Site des Forges - Grandvillars

LES PARTENAIRES

A – Les participations publiques :

• CPER	1 497 431,00 €
• Région de Franche-Comté	840 000,00 €
• Conseil Général	1 000 000,00 €
• CCST (charge foncière)	1 828 100,00 €

B – des prêts long terme sur 20 ans, d'un montant total de 18 000,00 K€, ont été mis en place pour compléter les participations publiques

Site des Forges - Grandvillars

Avant Réhabilitation



Après Réhabilitation



Avant Réhabilitation



Après Réhabilitation



SELECTARC : construction d'un bâtiment de 8 400 m²

