

Valorisation du nouveau centre de Noidans-Le-Ferroux



I. La leçon d'urbanisme aux champs

II. Le marathon du foncier

III. Conséquences : la délocalisation et la valorisation du nouveau centre

I. Leçon d'urbanisme

- **REGLES GENERALES**

- Schéma directeur
- Maîtrise du foncier
- **CUISINE-SEJOUR-JARDIN**

- **APPLICATION A NOIDANS-LE-FERROUX**

- Délocalisation. Recentrage
- Ouvrir sur le jardin. **JARDIN-SEJOUR-CUISINE**

CENTRE ANCIEN



Nouveau Centre



- **SITUATION DE LA COMMUNE**

- Non propriétaire

- 1 seul mandat insuffisant pour une phase d'urbanisme

- Angoisse de se projeter

- Addition des investissements (schéma directeur)

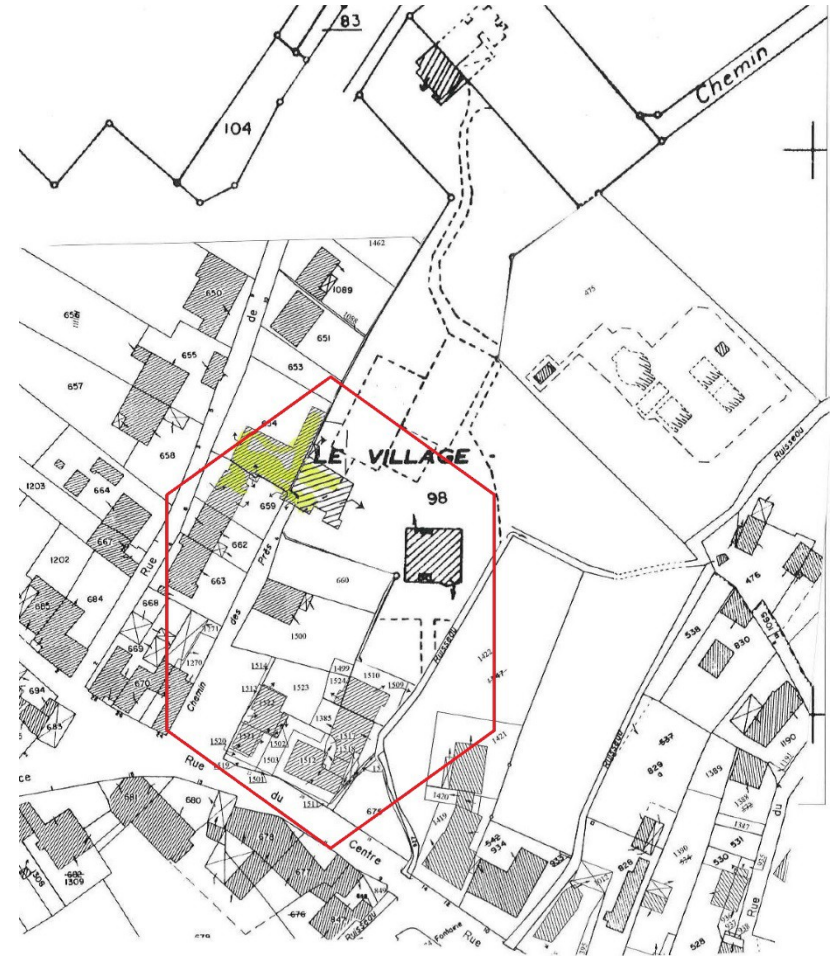
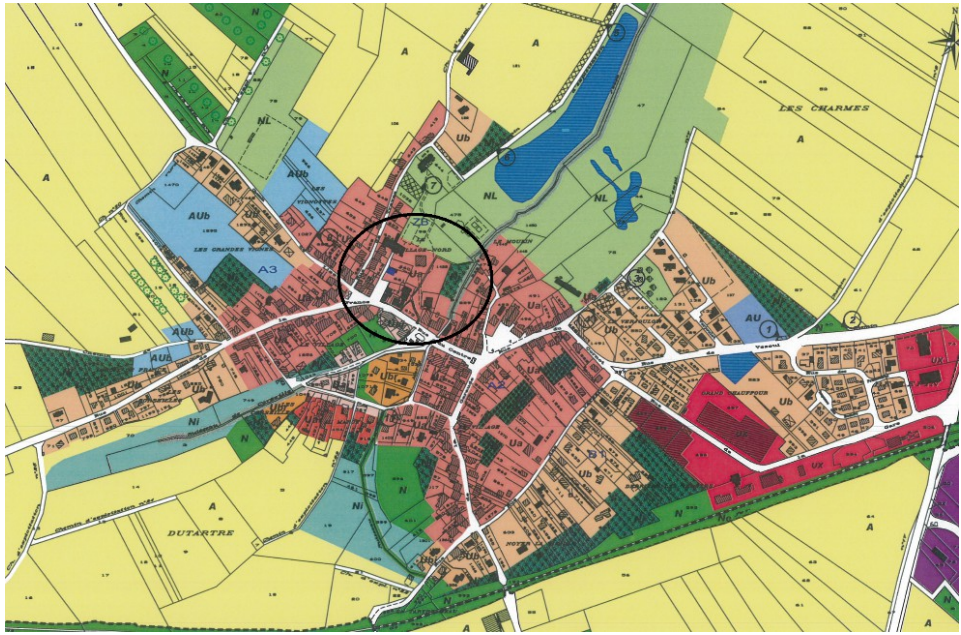
- **SA REPONSE**

ECONOMIES SUBSTANTIELLES EN SUIVANT LE SCHEMA DIRECTEUR

II. Le marathon du foncier

- **Ecoute. Patience. Gagnant/Gagnant**
- **Partenaires « importants »**
- **POS, PLU, PLUI**

Achat de 8 parcelles



III. Conséquence : Valorisation du centre



8 PARCELLES : 1,5 HECTARES

- **DESTRUCTIONS**
- **RENOVATIONS**
- **CONSTRUCTIONS**
- **COULEURS**

1993 : Salle de communication



1997: Epicerie



2000: Pharmacie et cabinet médical



2005: Boulangerie



2010: Concours d'urbanisme

MAIRIE



2010: Concours d'urbanisme

ECOLE



2011: Maison de santé



Vue d'ensemble



Décoration de l'espace public : ART



JARDINS MULTI-SERVICES

- En permanente **évolution**
- Œuvres d'**art**
- Végétal
- Créations
- Récupérations/ Réhabilitations
- Provocation



DECORATION: JARDINS MULTI-SERVICES

Aire de jeux



Kiosque



DECORATION: JARDINS MULTI-SERVICES

Aire de jeux



CONCLUSION

- **Déplacement du centre du village.** Recentrage. **45 emplois.**
- Stratégie foncière
- Décoration

- Conséquences sur les habitations privées du centre **RURBAIN**
- Augmentation de la population et du « Bien Vivre » à Noidans-Le-Ferroux

- **PLAN**
- **AMENAGEMENT**
- **DEVELOPPEMENT**
- **DECO**
- **DURABLE**

