

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Aménagement du parc Eurespace de Pouilley-les-Vignes

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Syndicat Mixte de l'Aire Industrielle de Besançon Ouest

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. Bernard GAVIGNET, Président du SMAIBO

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	Lotissement à vocation d'activités économiques sur un terrain d'assiette d'une superficie comprise entre 5 et 10 ha et dont la SDP créée est inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> .
6d	Routes (du lotissement) d'une longueur inférieure à 3 kms. Les rubriques 6e et 18 ne sont pas concernées car : - superficie du giratoire = env 0.12 ha (talus inclus), - produit de la rubrique 18 = env 91 m <sup>2</sup> (725 ml de D125 mm).

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Viabilisation et aménagement d'un lotissement à vocation d'activités économiques.  
Cette Zone d'Activités Economiques, à aménager par le SMAIBO, a été déclarée d'intérêt communautaire par le Grand Besançon et est inscrite dans le schéma d'armature du SCOT.

## 4.2 Objectifs du projet

Création de parcelles à bâtir pour des activités économiques de type activités artisanales, d'industrie, de bureaux, de commerces, de services, ...

Réponse à un constat avéré de saturation des parcs d'activités économiques généralistes disposant de fonciers de taille modeste à destination de petites et moyennes entreprises sur le territoire de l'Agglomération Bisontine.

Création d'un parc d'activités en cohérence avec les implantations économiques environnantes.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisation des travaux :

- de préparation et de terrassements,
- de construction de réseaux d'assainissement, d'eau potable, de réseaux secs (électricité basse tension, télécommunications, éclairage public, gaz),
- de construction de la voirie interne au parc et du giratoire d'accès (en accord avec le Conseil Général du Doubs),
- d'aménagements d'espaces paysagers.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Implantation d'activités économiques.

Entretien des voiries et des ouvrages publics.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à :

- Permis d'Aménager.
- Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis d'Aménager.  
Déclaration du projet au titre de la Loi sur l'Eau.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface d'aménagement	env 64 500 m <sup>2</sup>
Surface cessible	env 52 700 m <sup>2</sup>
SDP autorisée	env 30 000 m <sup>2</sup>
Nombre de parcelles	env 20 unités

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Commune d'implantation :  
Pouilley-les-Vignes.  
Secteur : dans le prolongement de la ZA Les Salines, accès par une voie débouchant sur la RD8.

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**Long. 5 ° 55'30 " ELat. 47 ° 15'30 " N

**Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :**

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Pouilley-les-Vignes (25115)

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui  Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui  Non

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : parcelles agricoles (nature : prairie de fauche).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Zone 1AUx dans le Plan Local d'Urbanisme en cours d'approbation :  
- arrêt du PLU par le Conseil Municipal du 17/12/2012,  
- avis favorable des Services de l'Etat en date du 12/03/2013,  
- enquête publique en juin 2013.  
(auparavant en zone 3NA dans le Plan d'Occupation des Sols dont la dernière révision a eu lieu le 24/11/1994).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les futurs occupants du parc d'activités économiques, non connus à ce jour, auront une consommation en eau potable qui, de fait, est difficilement quantifiable aujourd'hui.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet devrait nécessiter l'évacuation de déblais liés au décaissement de l'emprise de la voirie et à la réalisation des réseaux humides et secs. Le maître d'ouvrage minimisera les mouvements de matériaux (calage fin / terrain naturel) et privilégiera si possible la réutilisation sur site des matériaux sains extraits.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le maître d'ouvrage privilégiera si possible la réutilisation sur site des matériaux sains extraits. Néanmoins, compte tenu des conclusions de l'étude géotechnique jointe, il est probable qu'il soit nécessaire, pour certaines structures et portances de voiries requises, de compléter les remblais issus du site par des matériaux d'apport.
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conversion d'un espace agricole en un parc d'activités économiques : les exploitants agricoles et la SAFER sont informés depuis plusieurs années de ce changement d'affectation des lieux. Par ailleurs, le PLU en cours d'approbation a reçu un avis favorable de la Chambre d'Agriculture du Doubs le 17/01/2013 et de l'INAO le 24/01/2013.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourra éventuellement être une source de bruits ponctuels en phase de travaux.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourra éventuellement être une source de vibrations ponctuelles en phase de travaux (compactage de matériaux, ...).
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Un réseau d'éclairage public sera installé sur le parc. Le mobilier d'éclairage public sera composé de candélabres avec source de faible consommation ou à haute performance (cf étude photométrique jointe, menée en février 2010).</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>L'assainissement sera de type séparatif. Les eaux pluviales seront collectées par l'intermédiaire de noues bordant les chaussées. Les parcelles y seront branchées après stockage et traitement.</p> <p>Des bassins de rétention seront aménagés et munis de réducteur de débit avant rejet dans le réseau existant à l'entrée du parc pour la partie nord et dans le fossé bordant la RD70 pour la partie sud.</p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Des stockages de déchets non dangereux et inertes pourront éventuellement et ponctuellement être réalisés sur le site en phase de travaux.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>La composition du parc respectera l'orientation d'aménagement du secteur, définie dans le PLU. L'avant-projet d'aménagement du parc, annexé au formulaire, a notamment été élaboré en intégrant l'occupation des lieux (p.4), le paysage (p.6) et l'environnement (p.7). La bonne intégration dans le paysage sera assurée par 5 dispositifs (p.17) et le projet ne porte pas atteinte au patrimoine archéologique (rapport de diagnostic joint).</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Conversion d'un espace agricole en un parc d'activités économiques : les exploitants agricoles et la SAFER sont informés depuis plusieurs années de ce changement d'affectation des lieux.</p> <p>Par ailleurs, le PLU en cours d'approbation a reçu un avis favorable de la Chambre d'Agriculture du Doubs le 17/01/2013 et de l'INAO le 24/01/2013.</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le maître d'ouvrage estime que ce projet peut être dispensé d'une étude d'impact au vu des éléments suivants :

- Le projet d'aménagement est inscrit au PLU de la commune de Pouilley-les-Vignes en cours d'approbation. Les Services de l'Etat ont d'ailleurs émis un avis favorable sur le document le 12/03/2013.
- Le projet d'aménagement ne porte pas atteinte au patrimoine archéologique (cf rapport de diagnostic archéologique et courrier de la DRAC du 27/05/2010 précisant que le maître d'ouvrage est à jour de ses obligations en matière d'archéologie préventive).
- Sa conception et sa composition ont été élaborées en prenant en compte l'environnement et la géologie des lieux (cf études d'avant-projet et géotechnique).
- Sa réalisation s'inscrit dans une notion de continuité territoriale avec la zone d'activités "Les Salines".

D'autre part, ainsi qu'il le pratique pour les récents parcs Eureospace dont il assure la maîtrise d'ouvrage, le SMAIBO s'attachera les services d'un architecte-urbaniste conseil, qui aura pour principales missions :

- d'élaborer un cahier des prescriptions architecturales, paysagères et environnementales à destination des entreprises qui s'implanteront sur le parc,
- de conseiller ces entreprises dans l'élaboration de leur programme de construction, notamment au niveau du calage et de la composition du projet.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Les Services de l'Etat disposent déjà du dossier complet du PLU en cours d'approbation.</p> <p>Dossier d'avant-projet rédigé et graphique.</p> <p>Rapport d'étude géologique.</p> <p>Rapport de diagnostic archéologique et courrier de la DRAC du 27/05/2010.</p> <p>Etude photométrique.</p> <p>Plan topographique du secteur élargi (janvier 1996).</p>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Vaux-les-Prés

le, 23/05/2013

Signature

