



Direction départementale des  
Territoires  
Saône-et-Loire

# Exemples d'utilisation des fichiers fonciers en Saône-et-Loire

8 juin 2012

Journée régionale des études  
DREAL Bourgogne

DDT de Saône-et-Loire  
Mission Connaissance des Territoires et Prospective



## · Éléments de connaissance sur la consommation d'espace en Saône-et-Loire

- Contexte
- Tendances globale et contexte départemental
- Caractérisation de l'artificialisation des sols

## · Autres exemples

- Répartition de l'occupation du sol
- Structuration de la propriété forestière et taux de boisement
- Extension urbaine

# Contexte

- En Saône-et-Loire, 6 territoires de projet SCOT, couvrant l'ensemble du département
- 8 chantiers thématiques prioritaires d'association de l'État aux démarches de SCOT auprès des collectivités, dont:
  - Chantier agriculture → Analyse de la consommation foncière
  - Chantier étalement urbain → Elaboration d'un livre blanc
- Mise en place de la CDCEA en octobre 2011

# Contexte

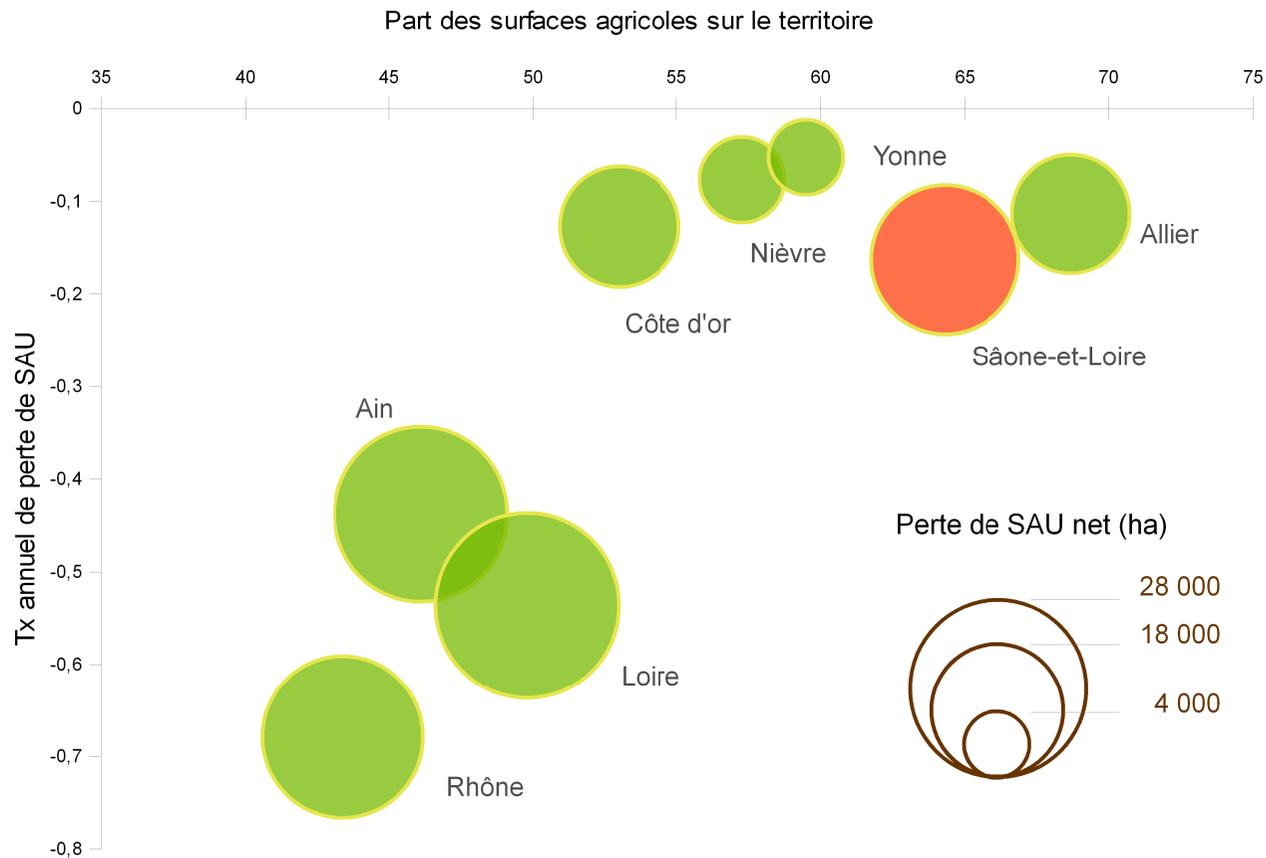
- Création en 2010 de la DDT, avec la volonté de développer la capacité de connaissance et d'analyse transversale des territoires, au sein de la Mission Connaissance des Territoires et Prospective
- Mise à disposition des fichiers fonciers par la DREAL en mars 2010
- Collaboration avec la SAFER et mise à disposition de leurs données en juin 2010

## • Éléments de connaissance sur la consommation d'espace en Saône-et-Loire

- Contexte
- Tendances globale et contexte départemental
- Caractérisation de l'artificialisation des sols

# Évolution de la Surface Agricole Utile

## Evolution de la SAU entre 1990 et 2010

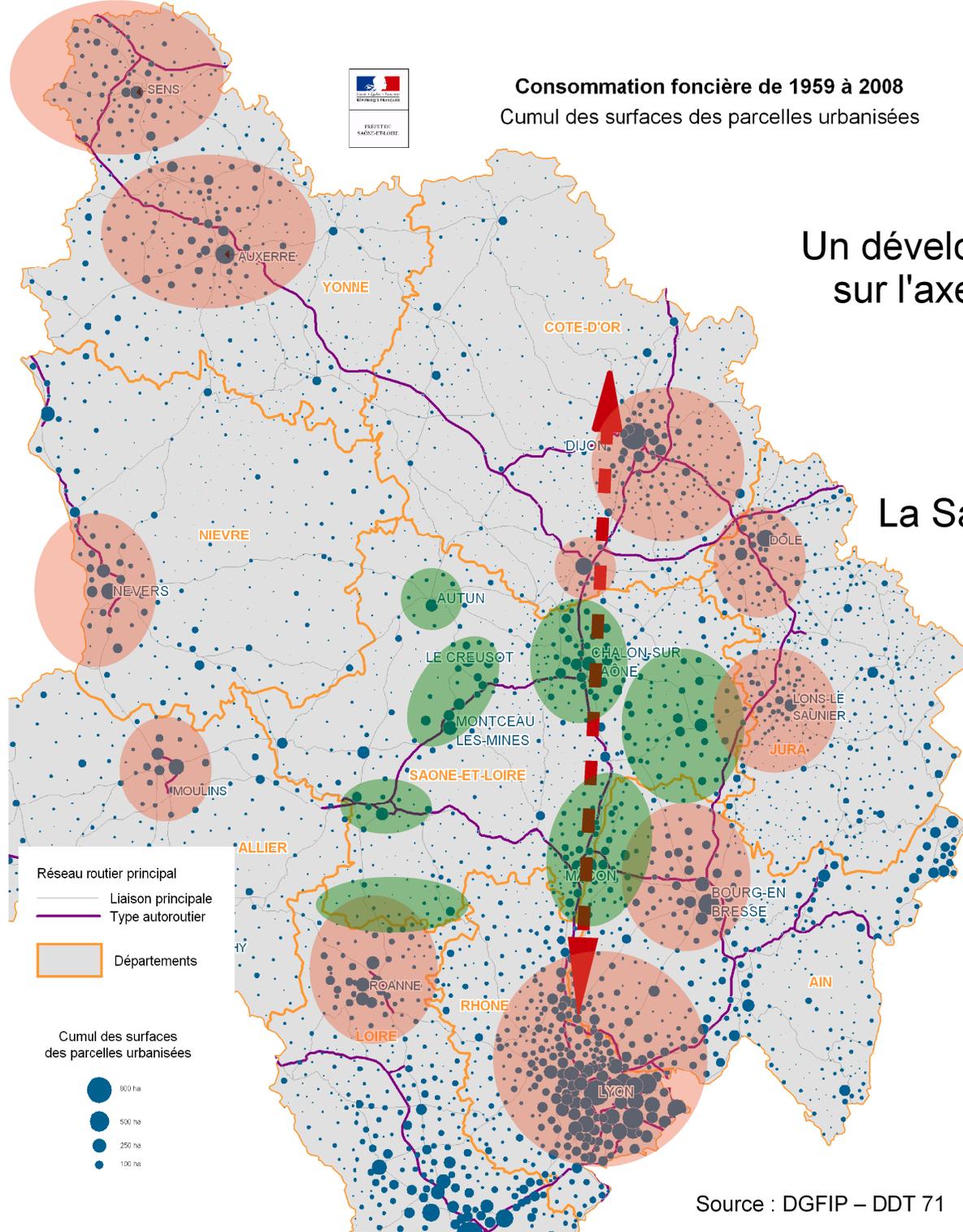


Source : Agreste – Statistique agricole annuelle

## Baisse continue des surfaces agricoles

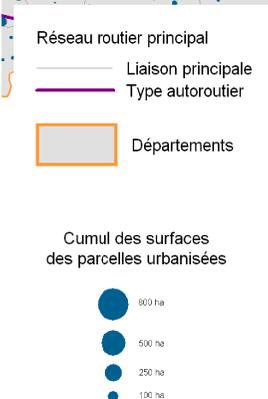


### Consommation foncière de 1959 à 2008 Cumul des surfaces des parcelles urbanisées



Un développement de l'urbanisation fort sur l'axe nord-sud de la vallée de la Saône

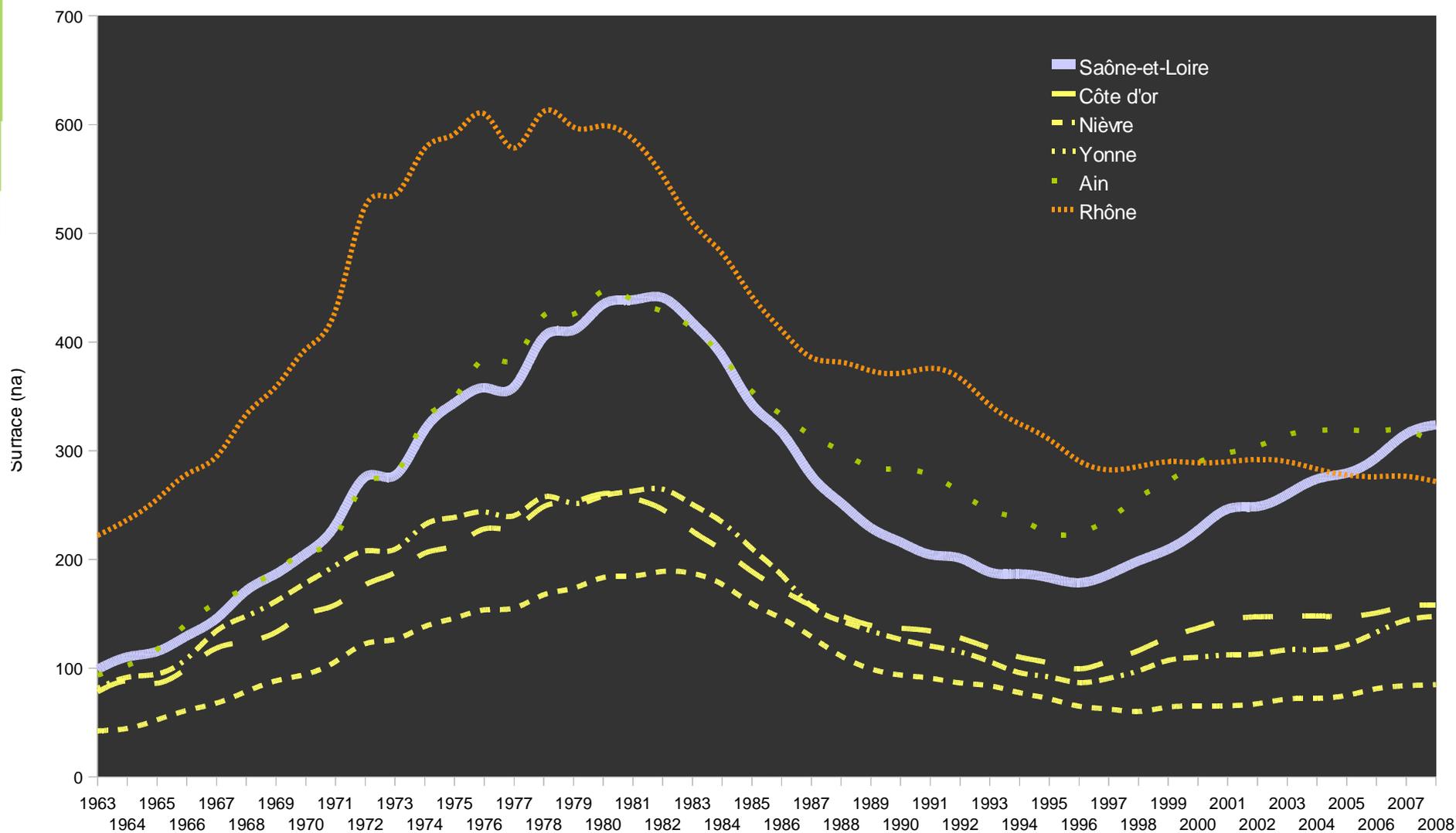
La Saône et Loire coupée en 2



Source : DGFIP – DDT 71

# Niveau de consommation d'espace Comparaison entre départements

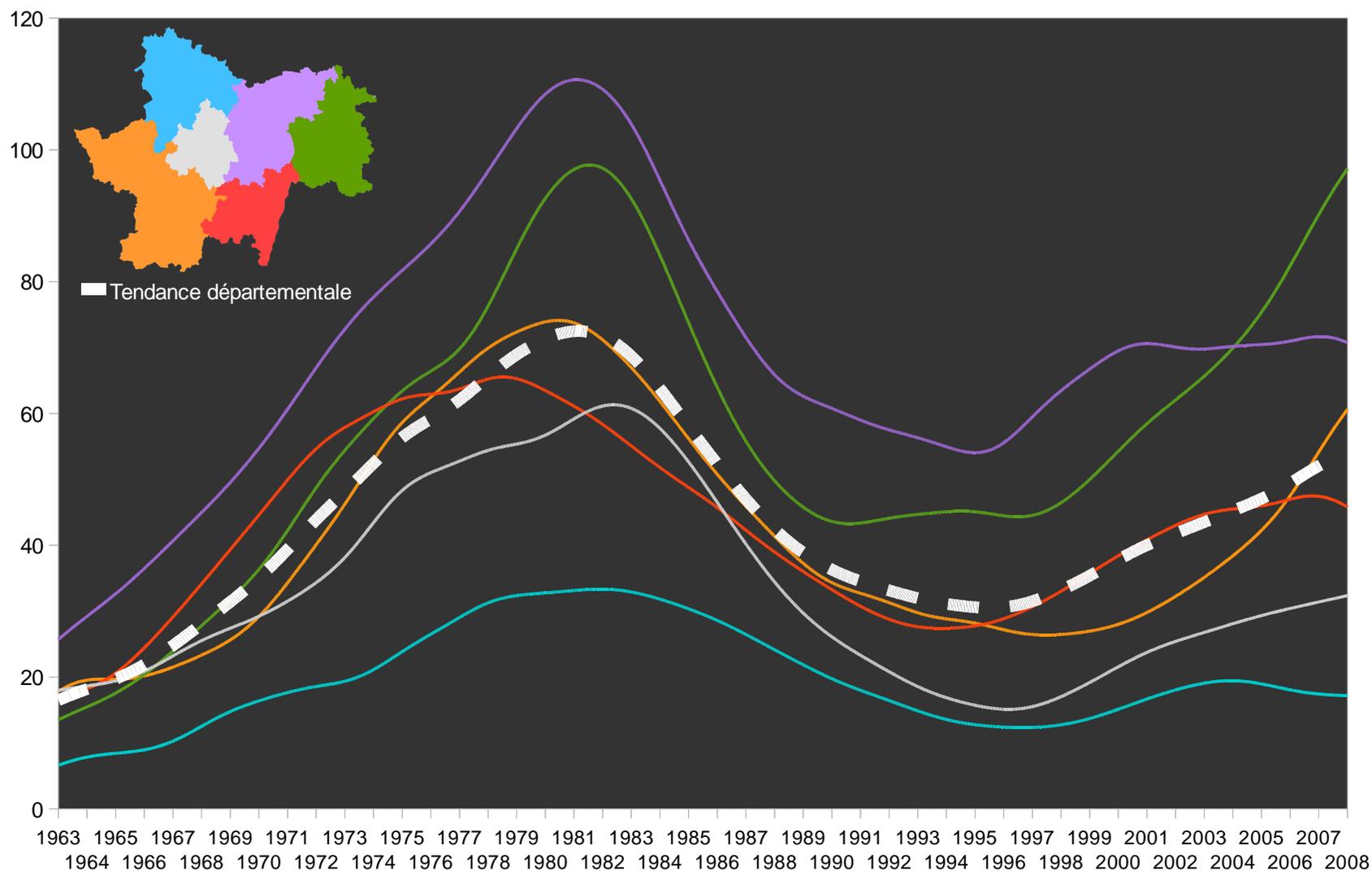
Surface annuelle consommée par l'habitat de 1963 à 2008



Source: DGFIP - DDT 71

# Approche territoriale

Surface annuelle consommée par l'habitat de 1963 à 2008



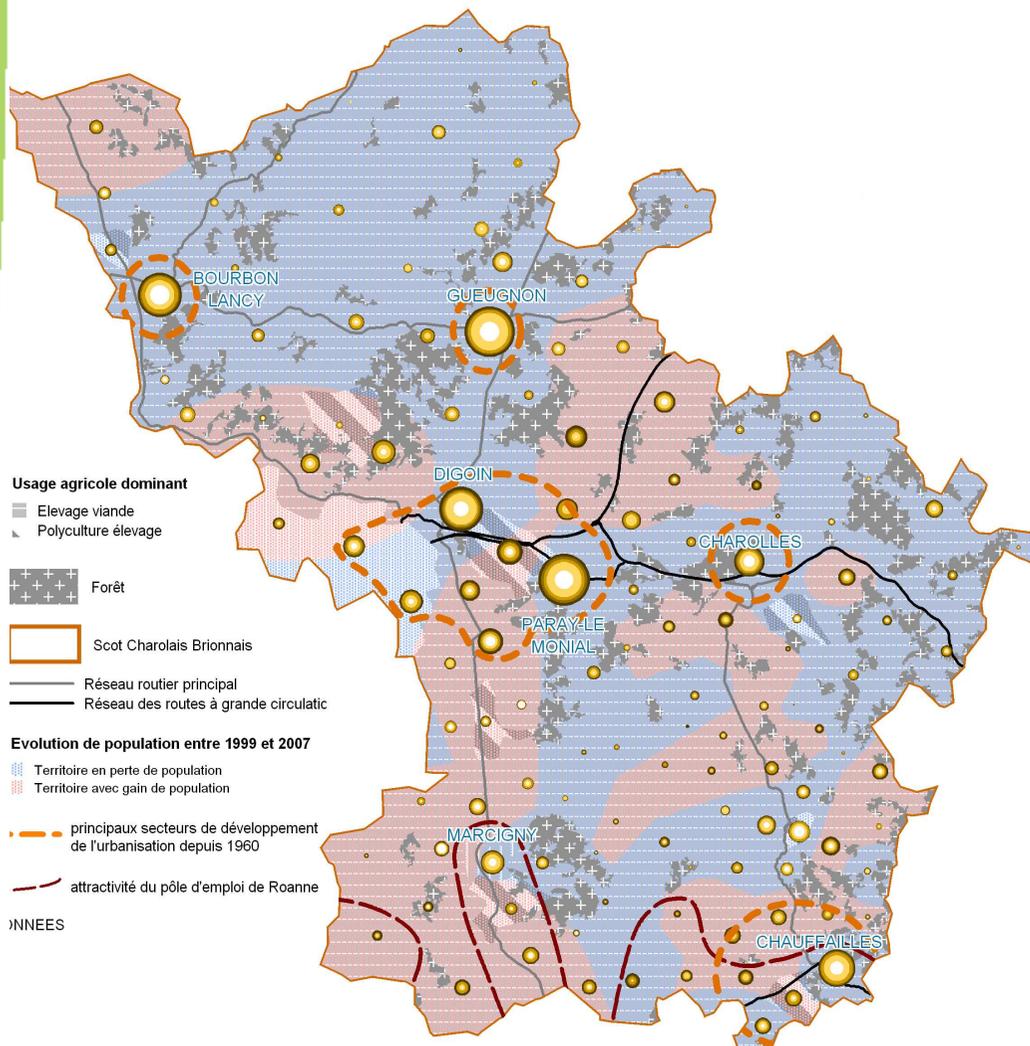
Source : DGFIP – DDT 71

Des tendances territoriales proches mais des niveaux de consommation différents

# Consommation foncière de 1960 à 2008

## ScoT Charolais Brionnais

Une consommation d'espace aujourd'hui plus diffuse



secteurs d'étalement urbain marqué récent

attractivité du pôle d'emploi de Chalons-sur-saône  
attractivité du pôle d'emploi de Lons-le-Saunier

Territoire d'étude projet de SCoT de la Bresse Bourguignonne  
Réseau routier principal  
Réseau des routes à grande circulation  
Réseau ferré

**Evolution de la population sur longue période 1962 - 2008**

Gain de population  
Perte de population

**Usage agricole dominant**

- Autres herbivores
- Bovins lait
- Bovins mixte
- Bovins viande
- Elevages hors sol
- Grandes cultures
- Maraîchage-horticulture
- ND
- Polyculture et polyélevage

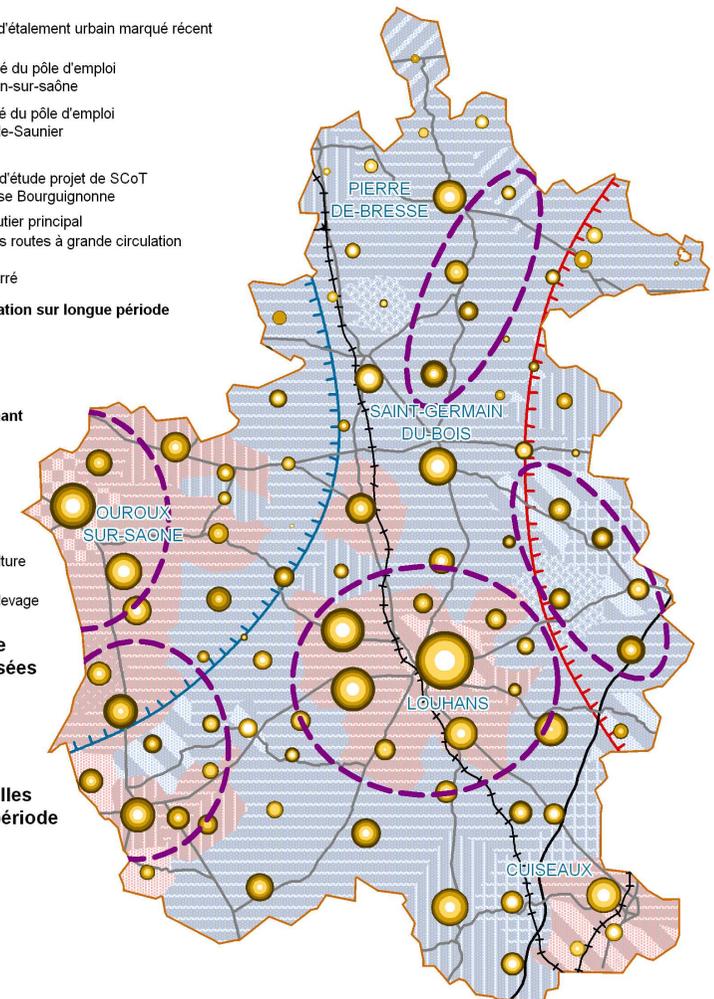
**Surface totale parcelles urbanisées**

240 ha  
150 ha  
50 ha  
10 ha

**Surface parcelles urbanisées par période**

120 ha

1959 à 1968  
1969 à 1978  
1979 à 1988  
1989 à 1998  
1999 à 2008



## ScoT Bresse Bourguignonne

Un développement important de l'urbanisation

- Éléments de connaissance sur la consommation d'espace en Saône-et-Loire

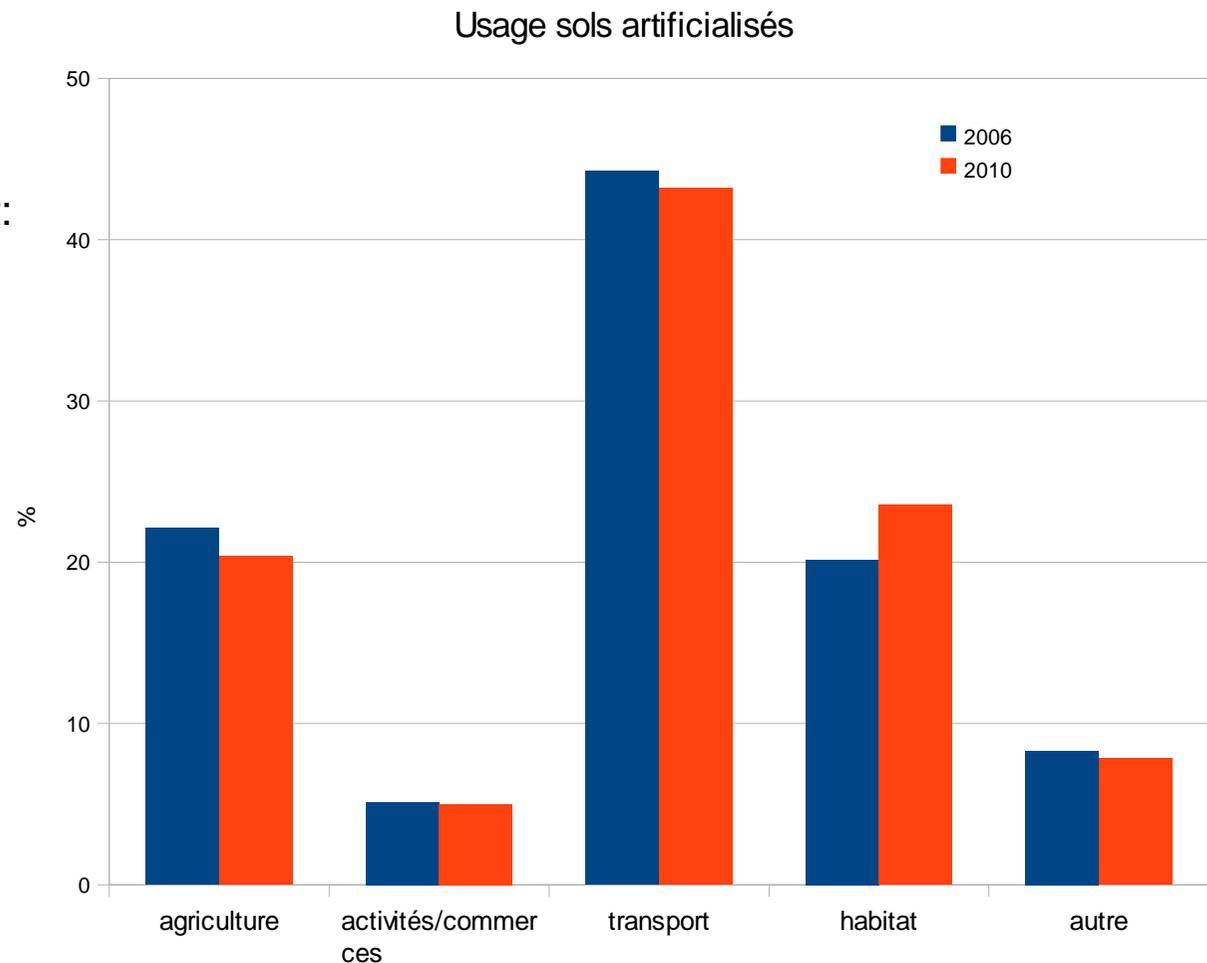
- Contexte
- Tendances globale et contexte départemental
- Caractérisation de l'artificialisation des sols

# Situation et évolution récente en Saône-et-Loire de l'occupation du sol par les espaces artificialisés, selon l'usage

Près de 9 % du territoire de la Saône-et-Loire est artificialisé, dont:

- 40 % liés aux infrastructures de transports
- 23 % liés aux logements
- 20 % liés à l'agriculture

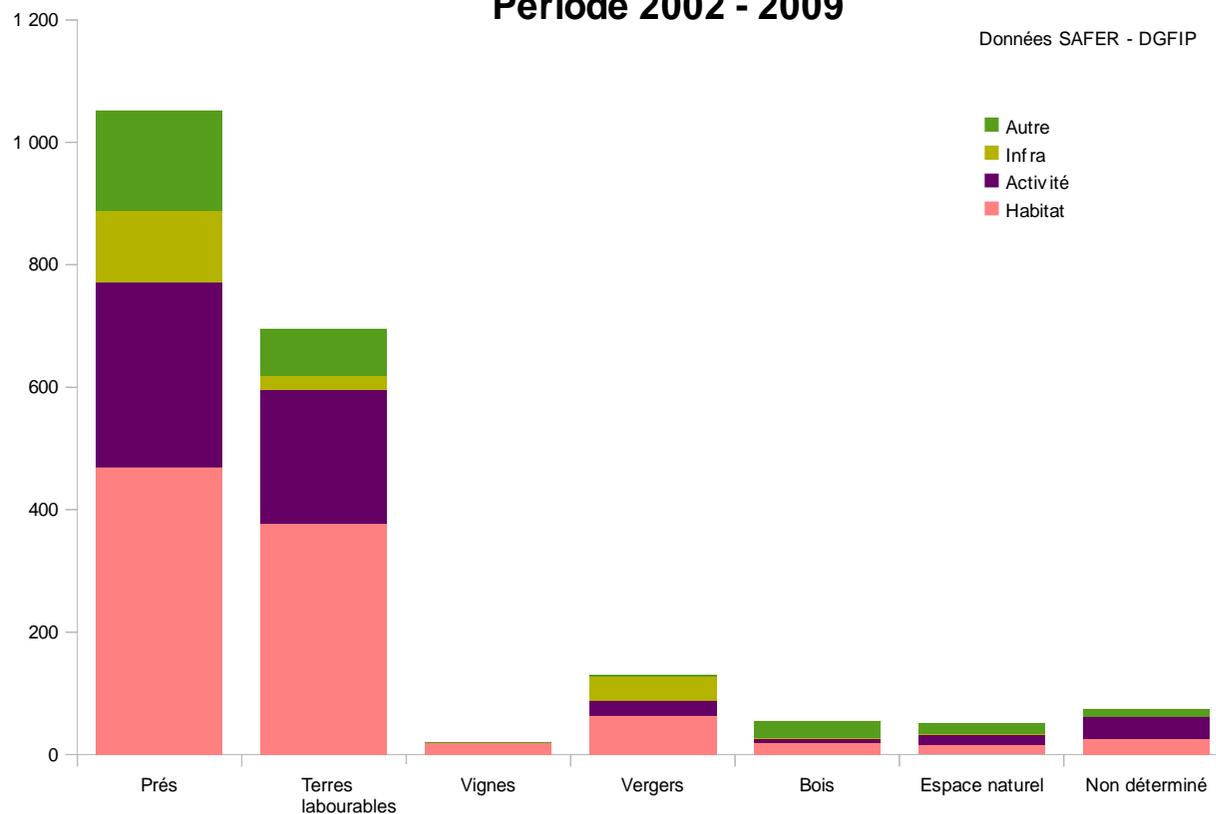
La plus forte progression liée à la production de logement



Teruti Lucas – DDT 71

# Nature des espaces artificialisés

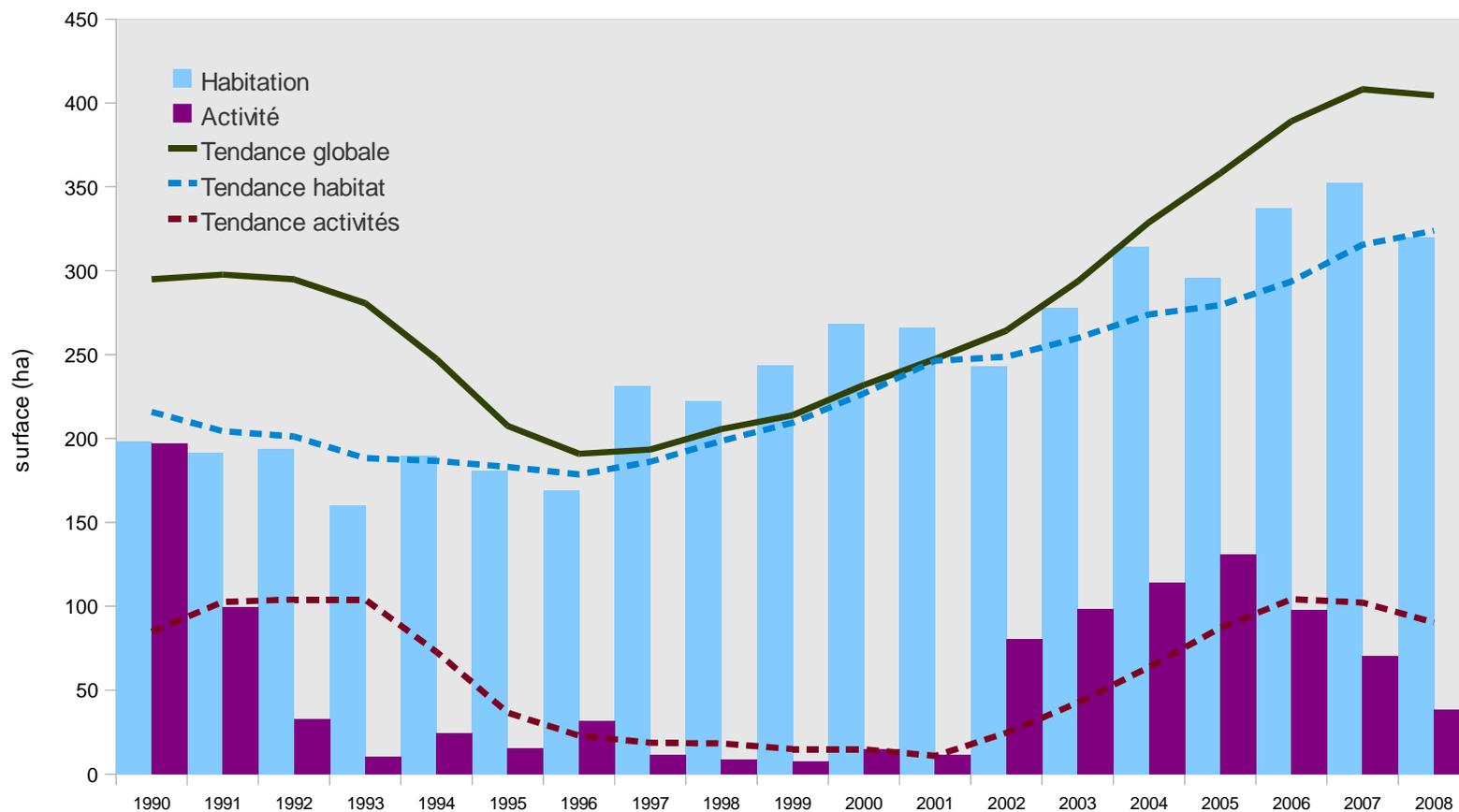
Nature des surfaces artificialisées ou en voie de l'être  
Période 2002 - 2009



Une consommation d'espace essentiellement au détriment d'espaces agricoles

# Évolution de l'artificialisation selon destination des sols

Surface annuelle consommée pour l'habitat et les activités - Saône-et-Loire



Source: DGFIP - DDT 71

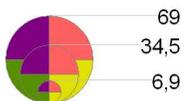
# Destination des sols artificialisés entre 2002 et 2009

Développement des activités le long des infrastructures routières

Développement important de l'habitat dans la Bresse

Développement diffus de l'habitat dans le sud ouest

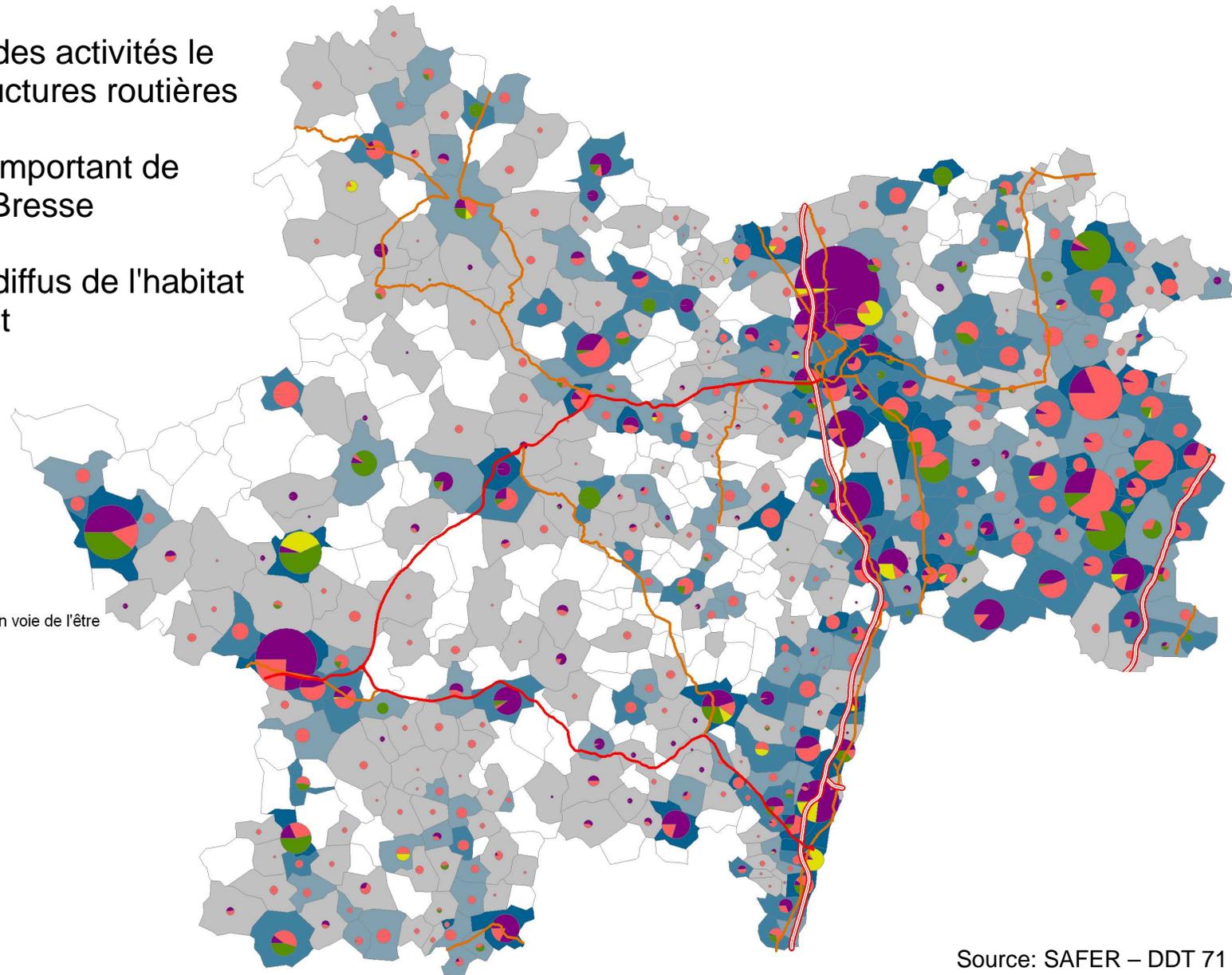
Surfaces agricoles artificialisées ou en voie de l'être  
Période 2002-2009



- Activité
- Habitat
- Infrastructures
- Autre

Consommation annuelle de la SAU  
Période 2002-2009

- plus de 0,16 %/an (53)
- entre 0,06 et 0,16 %/an (84)
- entre 0,03 et 0,06 %/an (92)
- moins de 0,03 %/an (181)

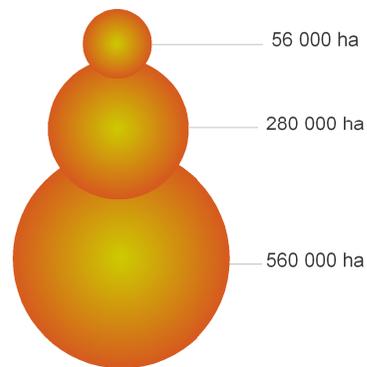


Source: SAFER – DDT 71

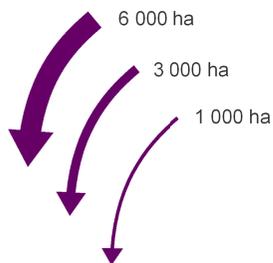
# Changement d'usage des sols

## ECHANGES DE SURFACES SELON L'OCCUPATION PHYSIQUE DU SOL Situation 2003 et flux estimés entre 1992 et 2003 en Saône-et-Loire

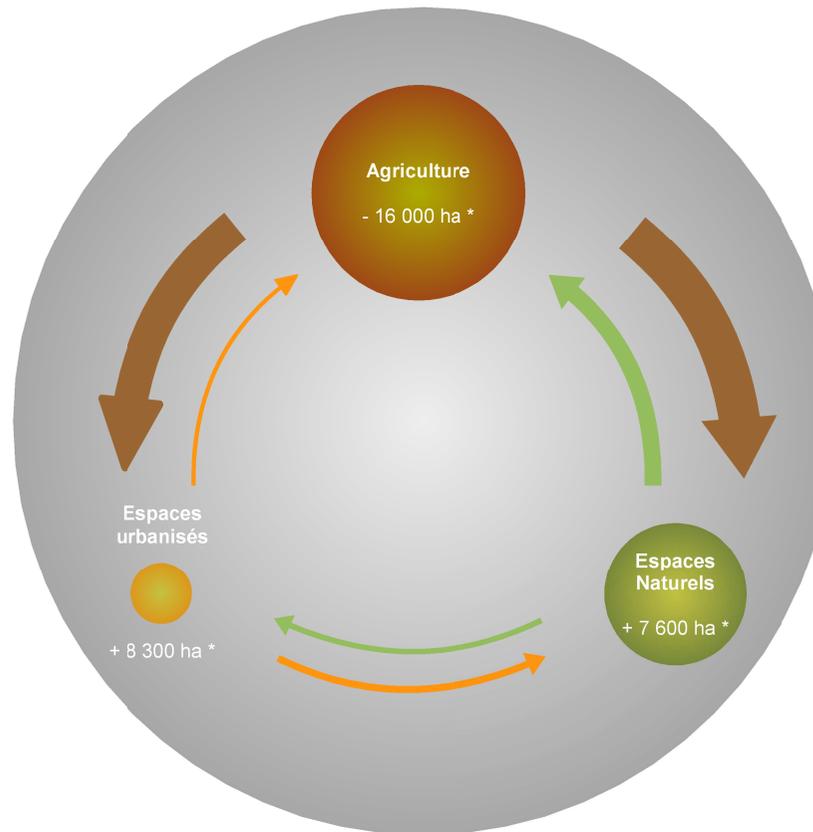
Surface totale selon l'occupation physique du sol  
Situation 2003



Flux estimés  
entre 1992 et 2003



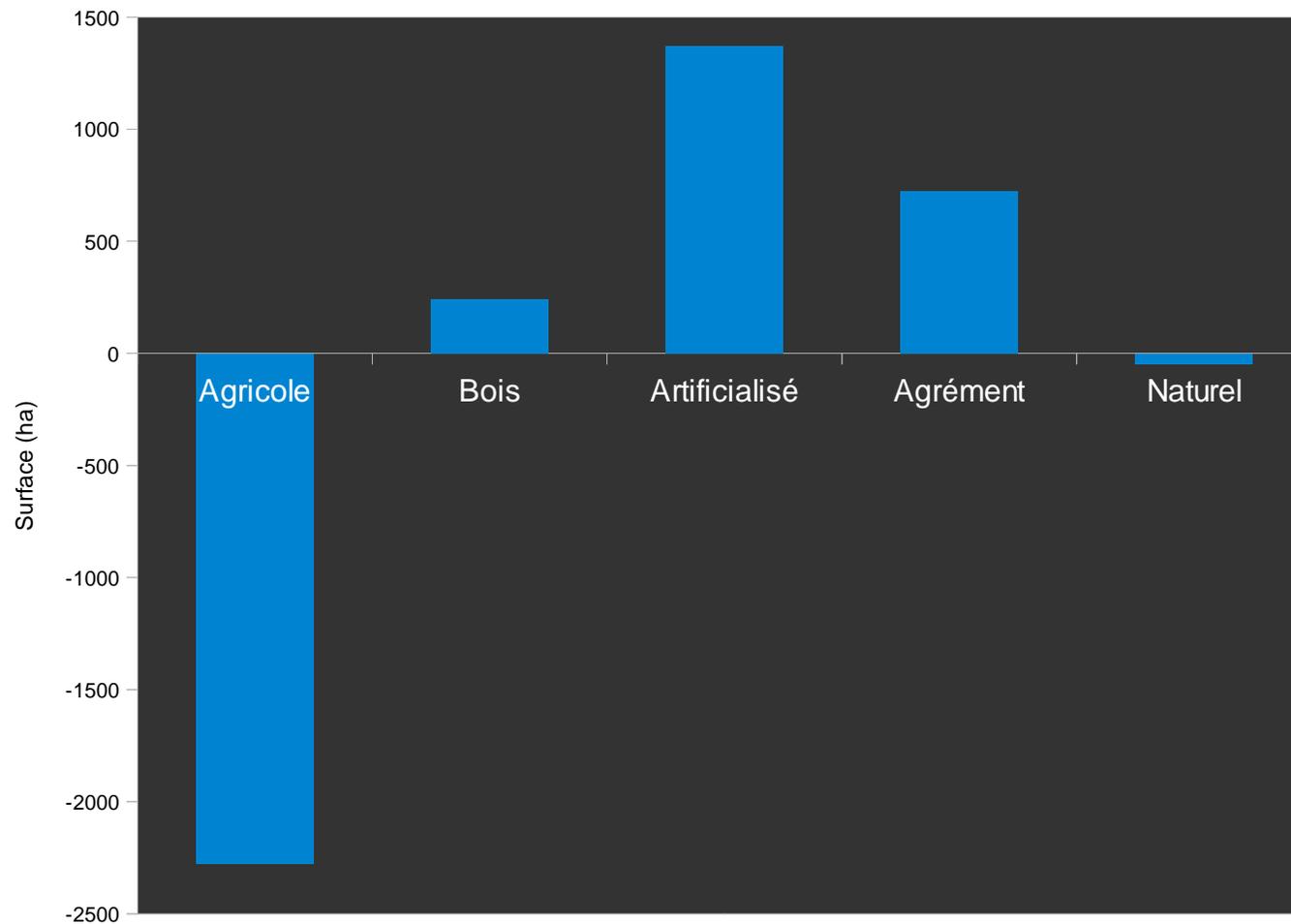
\* Chiffre correspondant à l'écart de surface entre la situation de 2003 et de 1992



DDT 71 – MCTP – PEC – Juin 2011  
Source: Teruti 1992-2003

# Changement d'usage des sols

**Solde 2005 – 2008 des surfaces cadastrées selon l'occupation du sol**



Source: DGFIP – DDT 71

L'artificialisation n'est pas le seul facteur de perte de SAU

# *Évolution dynamique de la tache urbaine*

Réalisation de 8 taches urbaines:

- 1950, 1962, 1968, 1975, 1982, 1990, 1999, 2008

Vision départementale

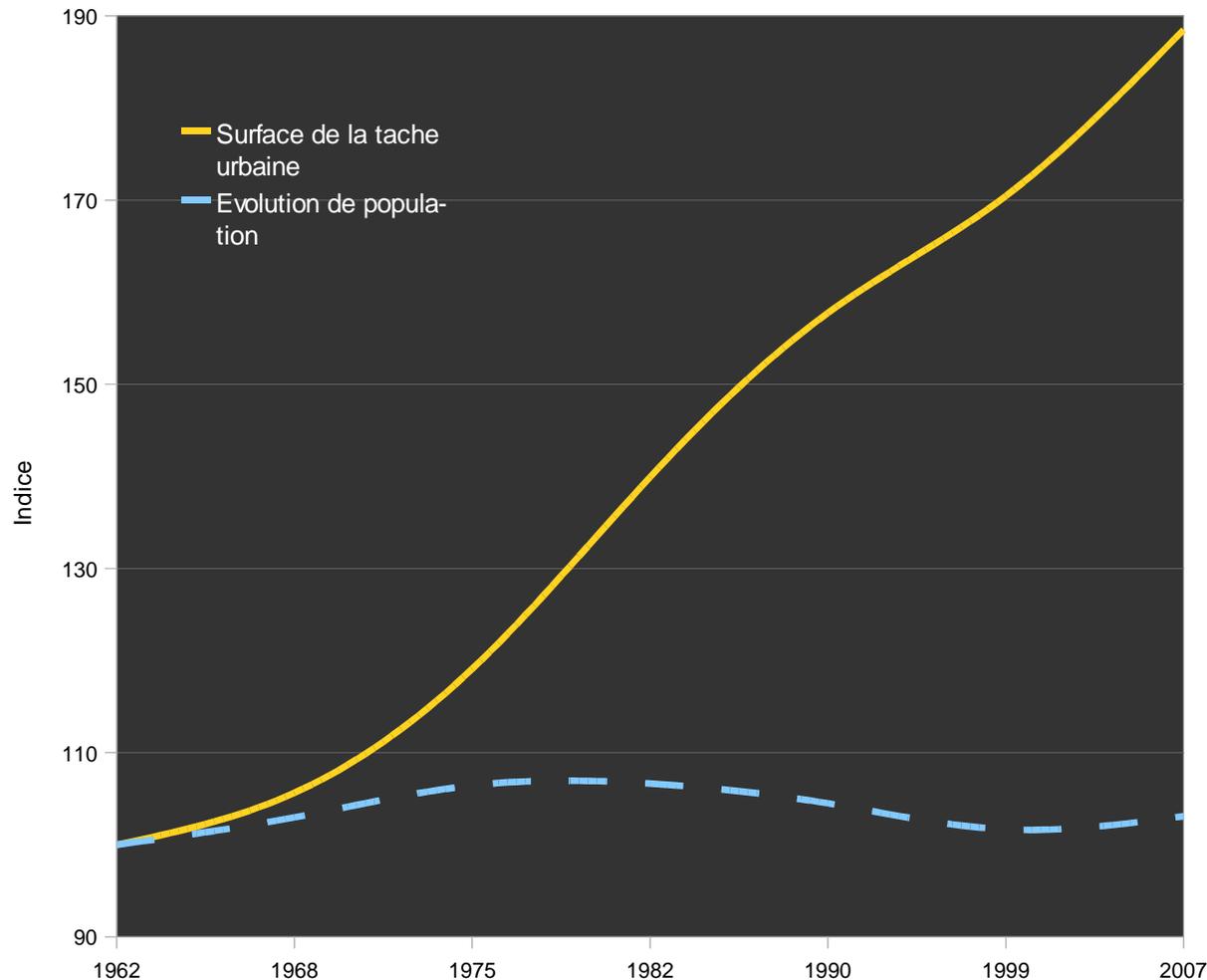
Zoom sur la Bresse

Remarque: la présentation à l'écran inclut deux animations sur l'évolution de la tâche urbaine

# Surface urbanisée et population

Evolution de la tache urbaine et de la population

Indices de la surface de la tache urbaine et la population (100 en 1962)

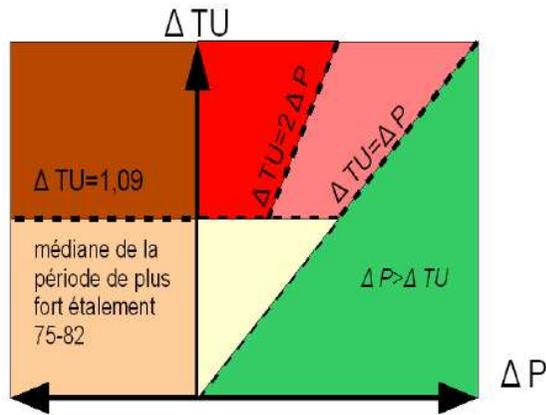


Une progression continue  
des espaces urbanisés VS  
une démographie  
relativement stable

Source: DGFIP – INSEE – DDT 71

# Intensité de l'étalement urbain en Saône-et-Loire

## Définition de l'étalement urbain



### ► Forte progression de la tache urbaine

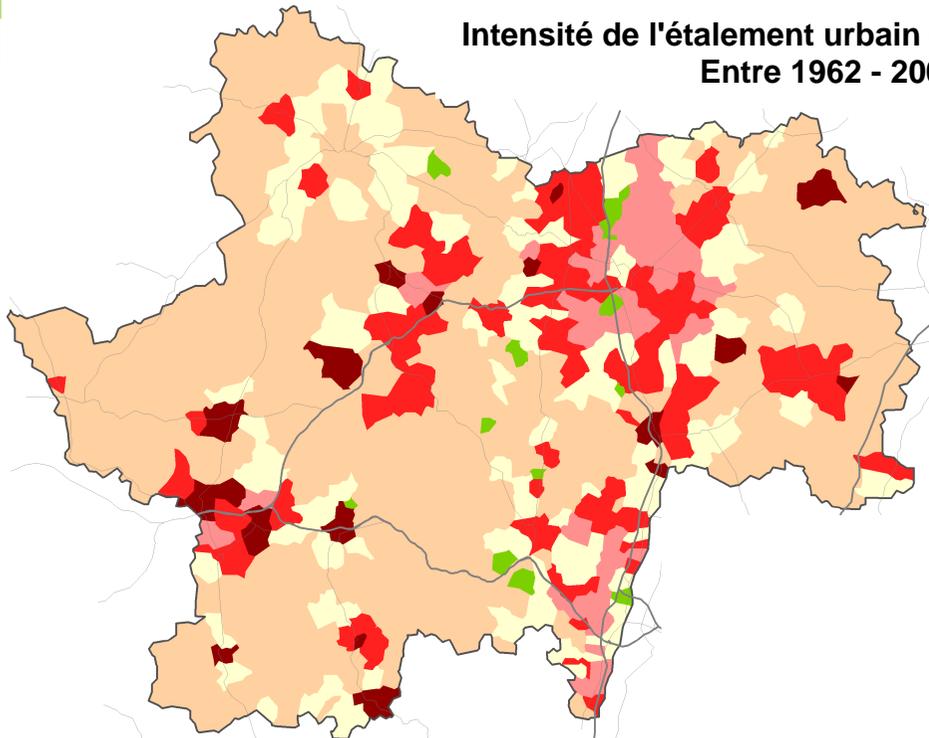
- avec baisse de population
- beaucoup plus rapide que la croissance de population
- plus rapide que la croissance de population

### ► Faible progression de la tache urbaine

- avec baisse de population
- plus rapide que la croissance de population
- Croissance de population supérieure à la croissance de la tache urbaine

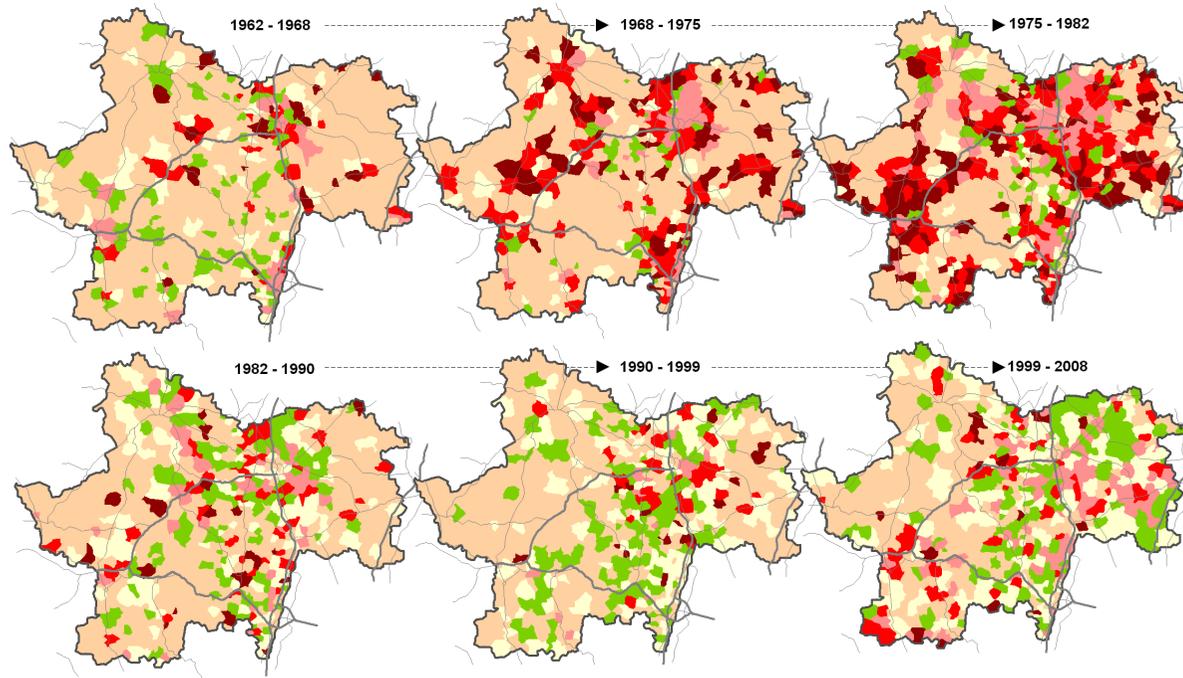
Sources: Agence Européenne de l'Environnement  
Dreal Limousin

## Intensité de l'étalement urbain en Saône-et-Loire Entre 1962 - 2008

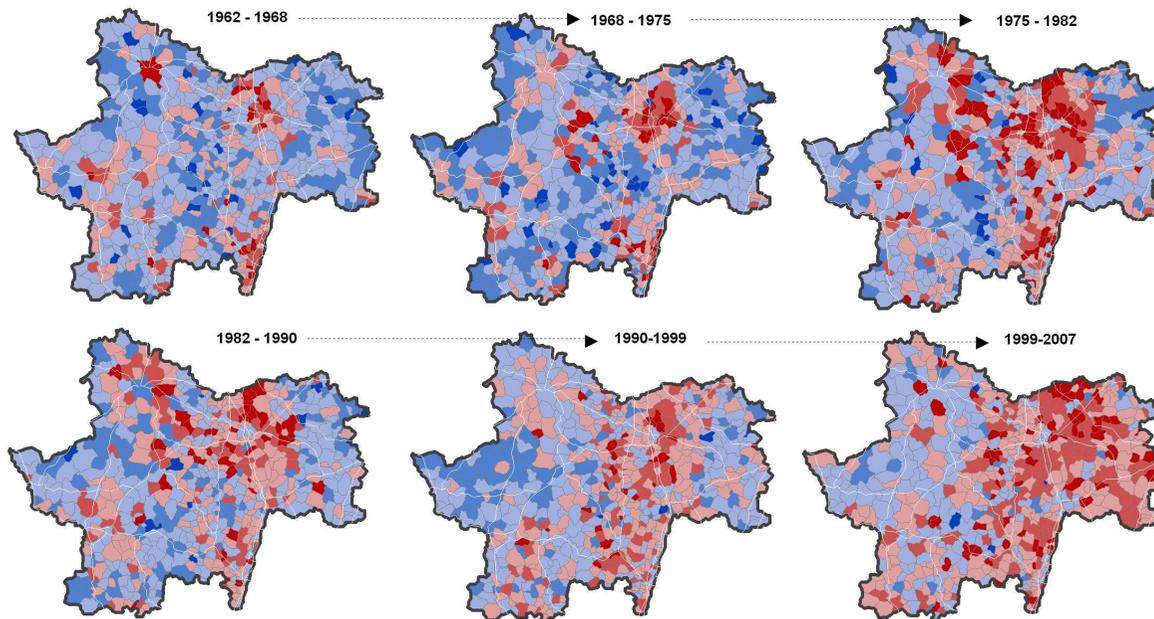


Depuis 1962, la majorité des communes en situation d'étalement urbain, à des degrés d'intensité bien différents.

# Déclinaison de l'étalement selon les périodes intercensitaires

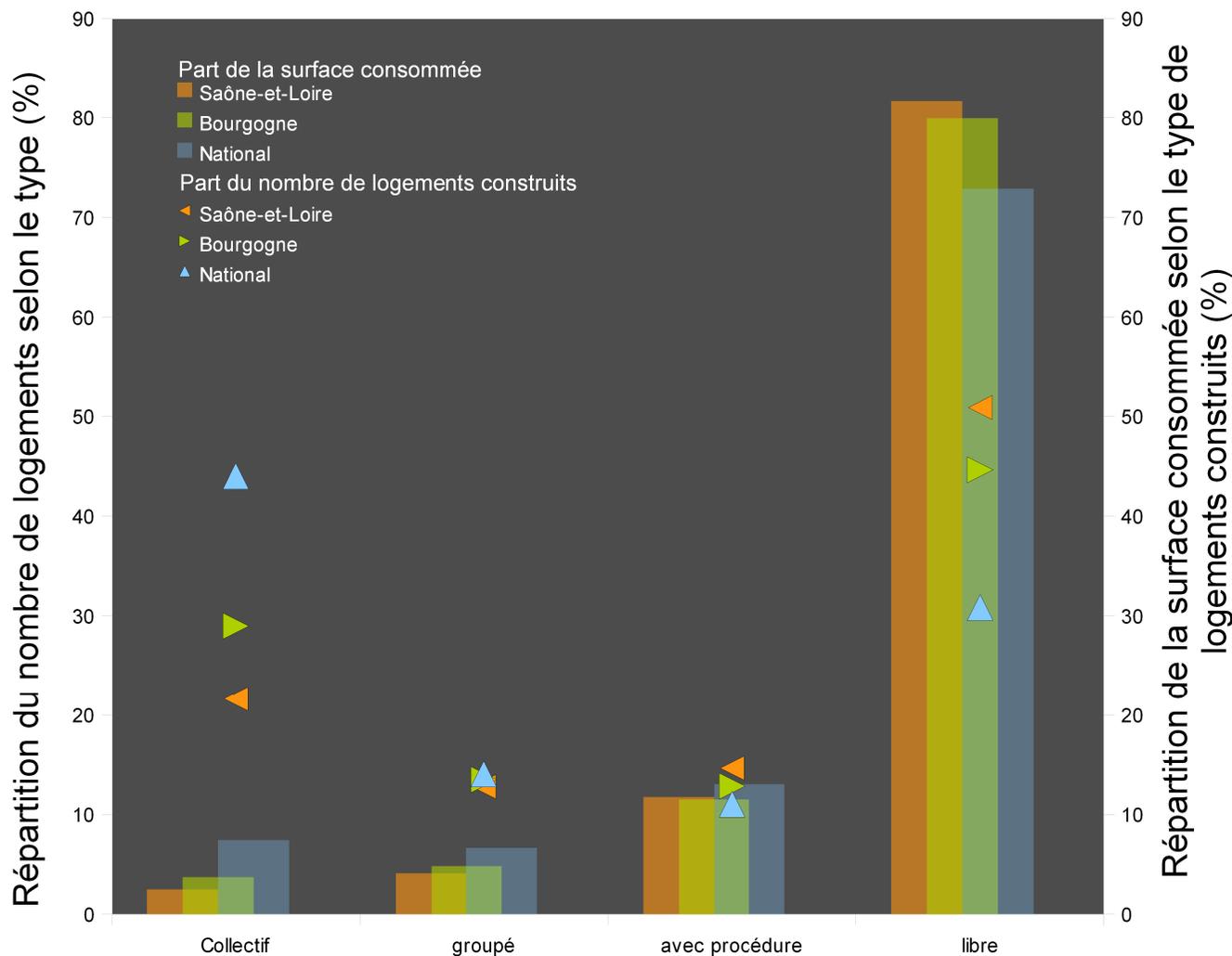


L'étalement urbain a été le plus marqué sur la période allant de 1962 à 1982



Étalement urbain récent en Bresse et dans le Charolais Brionnais

# Répartition de la consommation d'espace par type de logements entre 1996 et 2010



Source: Sitadel – DREAL Bourgogne – DDT 71

Les logements individuels libres représentent 81 % de l'espace utilisé et 52 % des logements construits

**Type individuel libre**



5 logt / ha

**Type individuel avec procédure**



10 logt / ha

**Type individuel groupé ou dense**



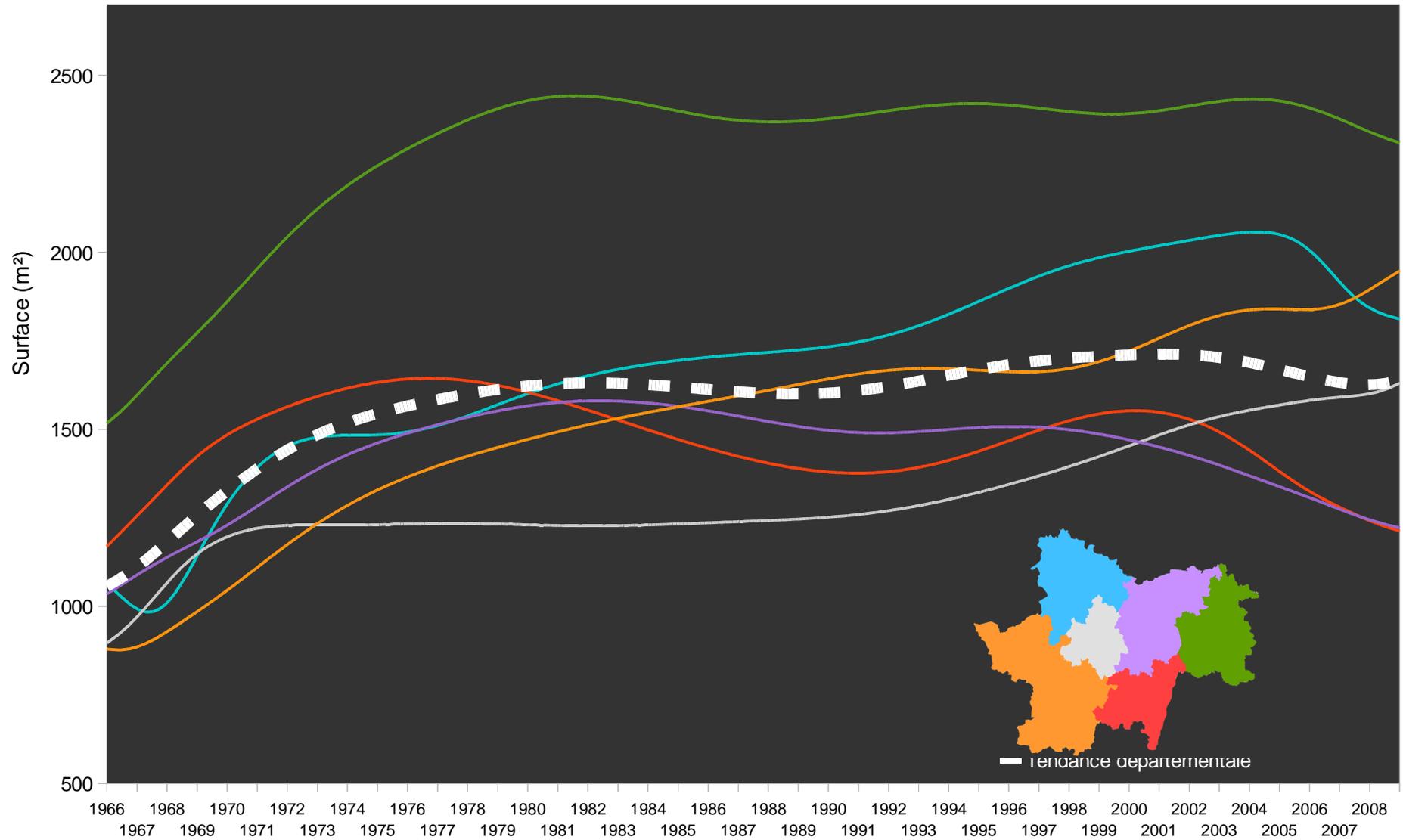
25 logt / ha

**Type collectif**



70 logt / ha

# Taille moyenne des parcelles destinées à l'habitat en Saône-et-Loire



Une urbanisation fortement orientée vers l'habitat individuel, souvent sur des parcelles de grandes tailles

Source: DGFIP – DDT 71

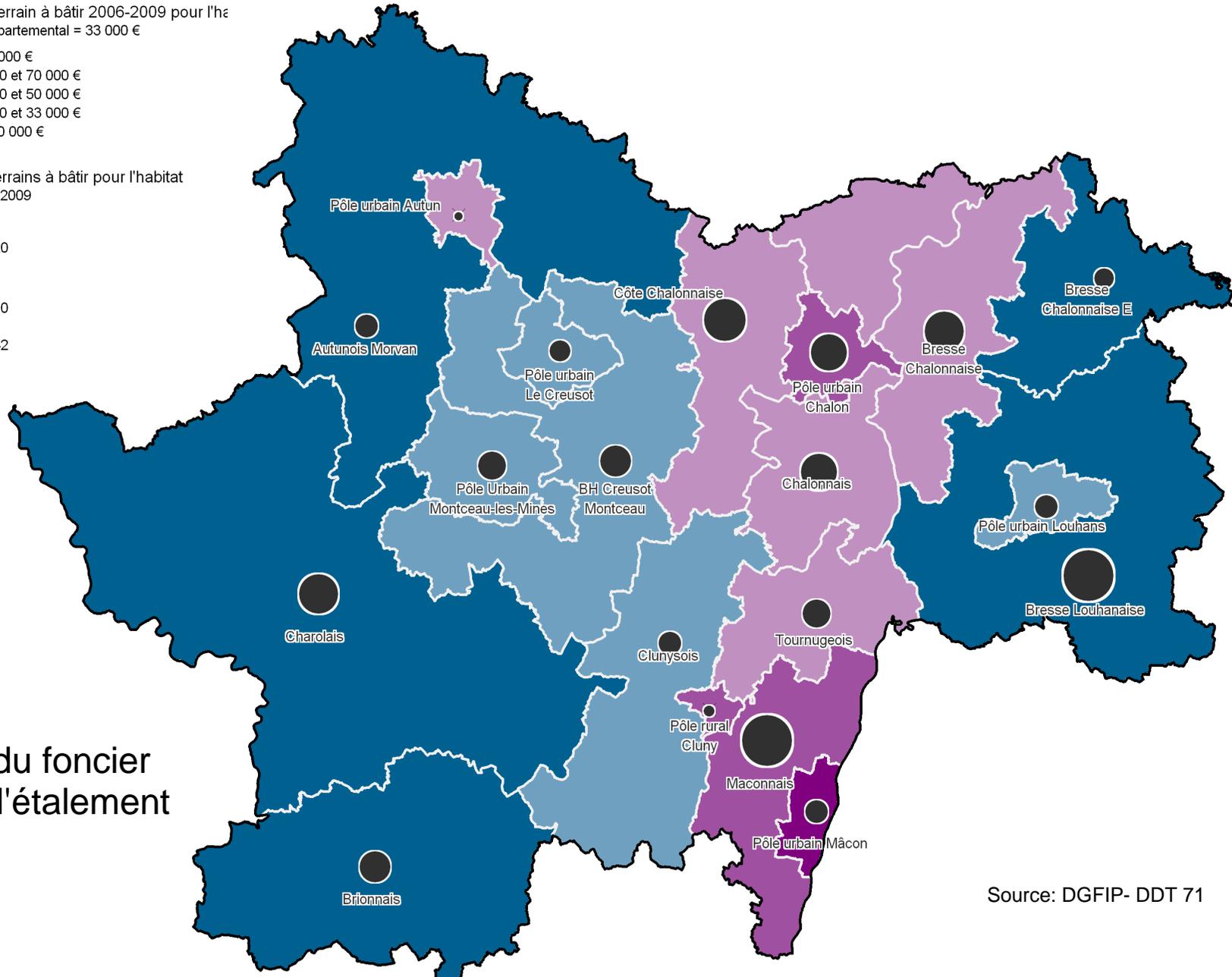
# Prix des terrains à bâtir à destination de l'habitat

Prix médian terrain à bâtir 2006-2009 pour l'ha  
 Prix médian départemental = 33 000 €

- plus de 70 000 €
- entre 50 000 et 70 000 €
- entre 33 000 et 50 000 €
- entre 20 000 et 33 000 €
- moins de 20 000 €

Nombre de terrains à bâtir pour l'habitat  
 Période 2006 - 2009

- 420
- 210
- 42



Un coût du foncier propice à l'étalement

Source: DGFIP- DDT 71

## · Éléments de connaissance sur la consommation d'espace en Saône-et-Loire

- Contexte
- Tendance globale et contexte départemental
- Caractérisation de l'artificialisation des sols

## · Autres exemples

- Répartition de l'occupation du sol
- Structuration de la propriété forestière et taux de boisement
- Extension urbaine

# Organisation du territoire selon utilisation du sol

## - Plusieurs niveaux de classification:

Dominante d'occupation à la parcelle sur 13 classes :

Agricole	Terre
	Près
	Vergers
	Vignes
Bois	Bois
Autres espaces naturels	Landes
Eaux	Eaux
Artificialisé	Carrières
	Jardins
	Terrain à bâtir
	Terrains d'agrément
	Chemin de fer
	Sol

Occupation à la subdivision fiscale sur 27 classes:

Terre
Terres plantées

Près
Pâtures ou pâturages
Pacages ou pâties
Près d'embouche
Herbages
Prés, pâtures ou herbages plantés

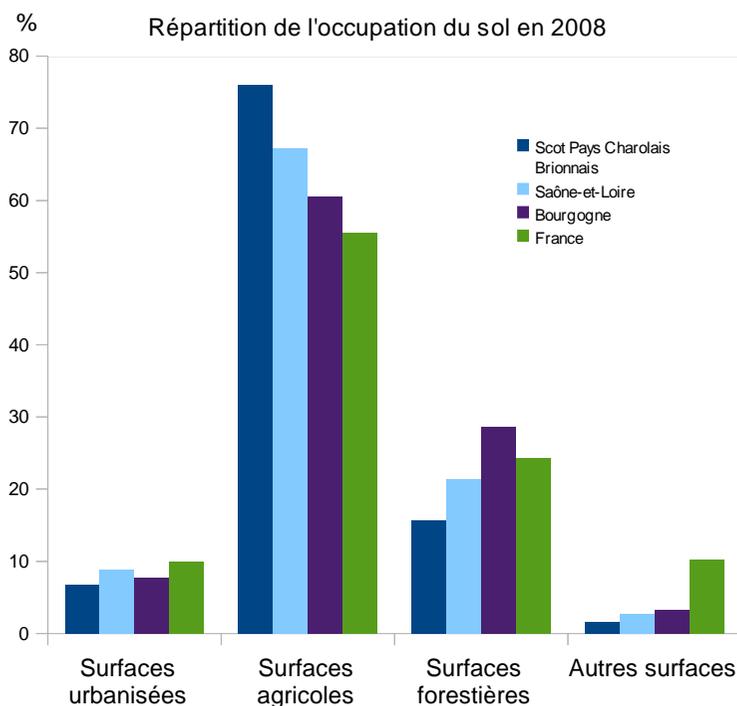
Bois
Futaies Feuillues
Futaies Mixtes
Oseraies
Peupleraies
Futaies résineuses

...

# Répartition de l'occupation du sol

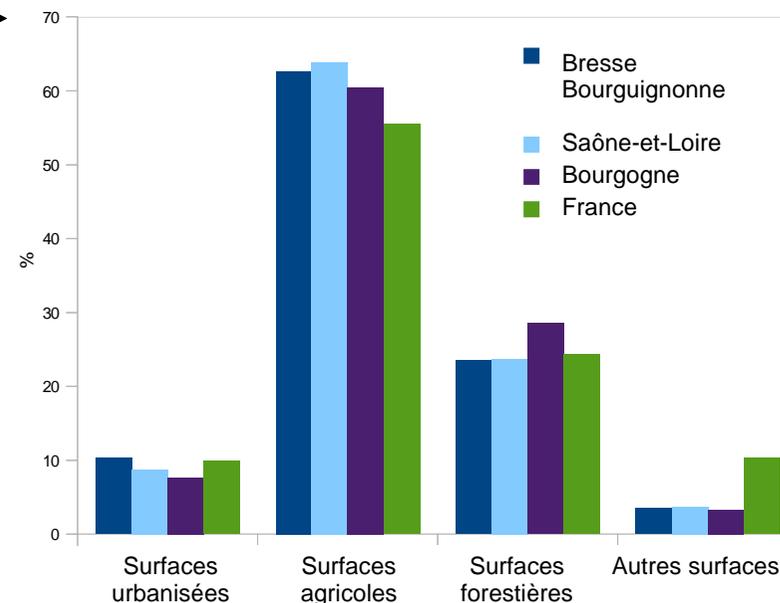
## Scot de la Bresse Bourguignonne ►

- Une emprise agricole importante
- une empreinte de l'urbanisation forte



Repartition de l'occupation du sol en 2008

Données DGFiP



## ◀ Scot du Charolais Brionnais

- Une emprise agricole forte sur le territoire

## Organisation du territoire selon utilisation du sol

Comparaison à titre indicatif de la SAU pour la Saône-et-Loire:

	MAJIC		Agreste
	Parcelle	SUF	
<b>SAU (ha)</b>	<b>578 700</b>	<b>574 840</b>	<b>550 090</b>
<i>dont terres arables (ha)</i>	<b>189 500</b>	<b>188 630</b>	<b>160 300</b>
<i>dont prèS (ha)</i>	<b>374 900</b>	<b>372 120</b>	<b>376 600</b>
<i>Dont vignes (ha)</i>	<b>14 300</b>	<b>14 090</b>	<b>13 190</b>
<b>Bois et forêts (ha)</b>	<b>182 900</b>	<b>183 430</b>	<b>207 800</b>

# OCCUPATION DU SOL – Représentation cartographique avec Bd Parcellaire (vecteur)

MAJIC - FPNB

Table des parcelles

Identifiant parcelle (Idpar)

Champ groupe de culture dominant (Cgrnumdxt)

BD Parcellaire

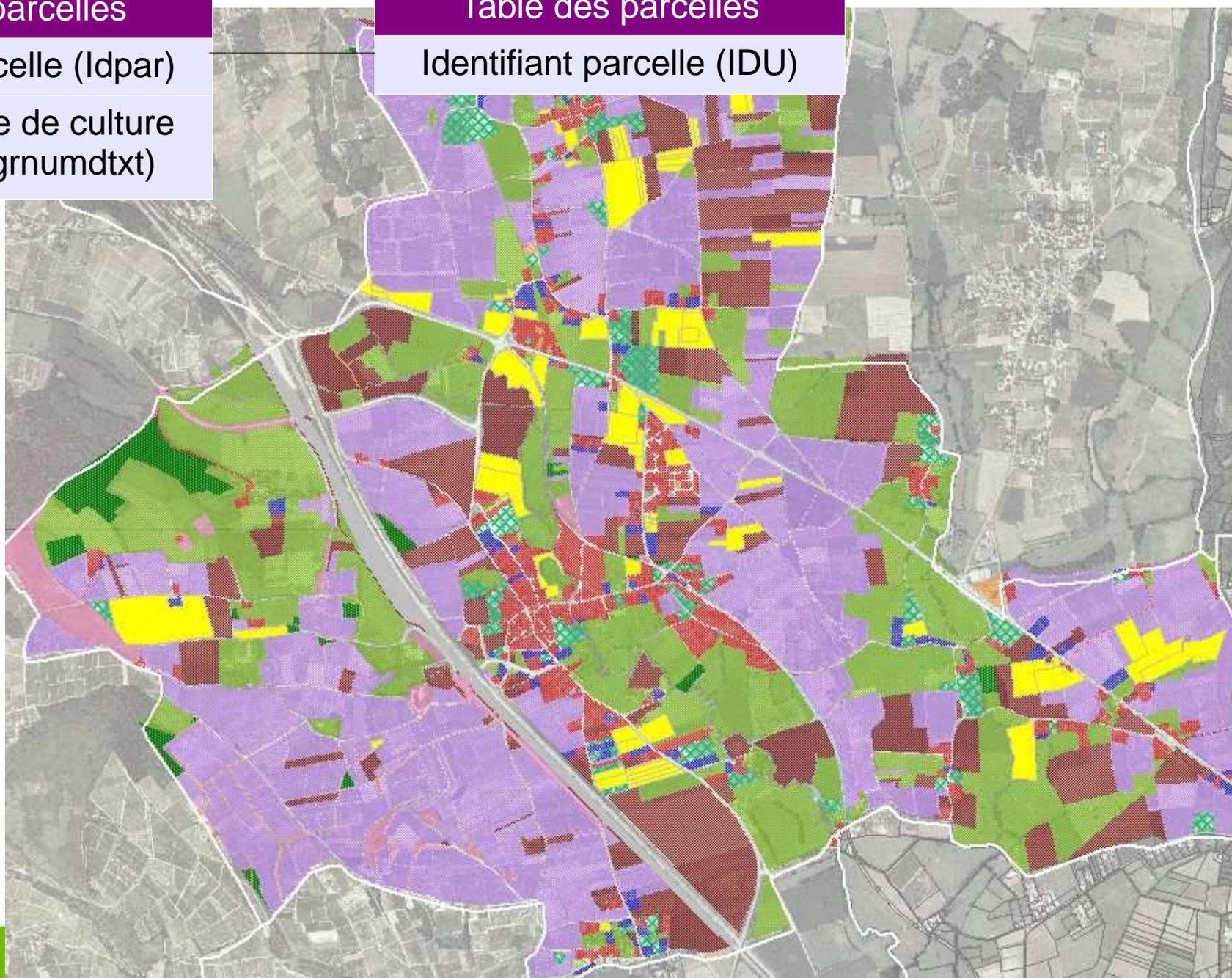
Table des parcelles

Identifiant parcelle (IDU)

PARCELLE par cgrnumdxt

BOIS	(28)
CHEMIN DE FER	(34)
EALX	(22)
JARDINS	(123)
LANDES	(49)
PRES	(367)
SOL	(661)
TERRAINS A BATIR	(39)
TERRAINS D AGRICULTURE	(86)
TERRES	(256)
VERGERS	(7)
VIGNES	(674)

Parcelles sans correspondance avec FPNB

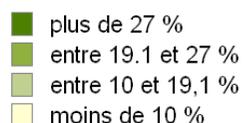


# Structure de la propriété forestière

La forêt Bressane se caractérise par:

- des espaces forestiers dispersés et de petite taille, couvrant 1/5 du territoire
- elle relève majoritairement de propriétaires privés (80 % des espaces forestiers)
- La forêt publique est pour l'essentiel communale.

## Taux de boisement 2008

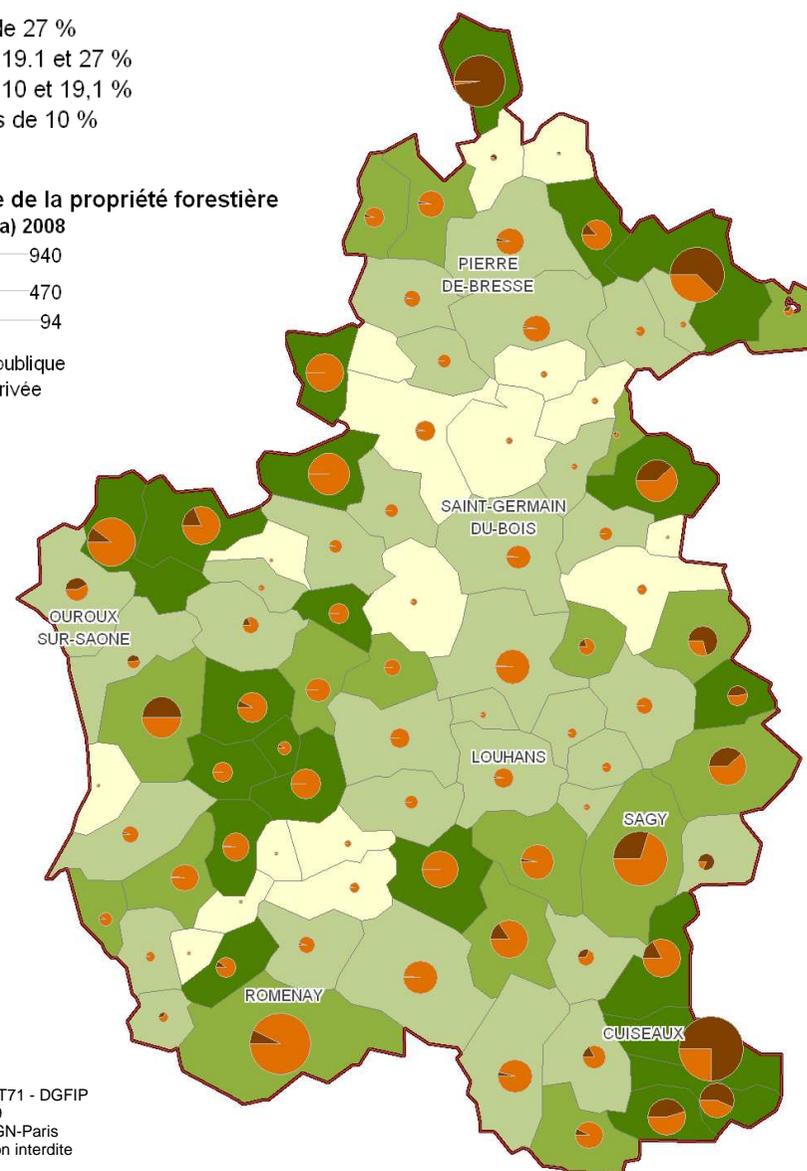


## Structure de la propriété forestière

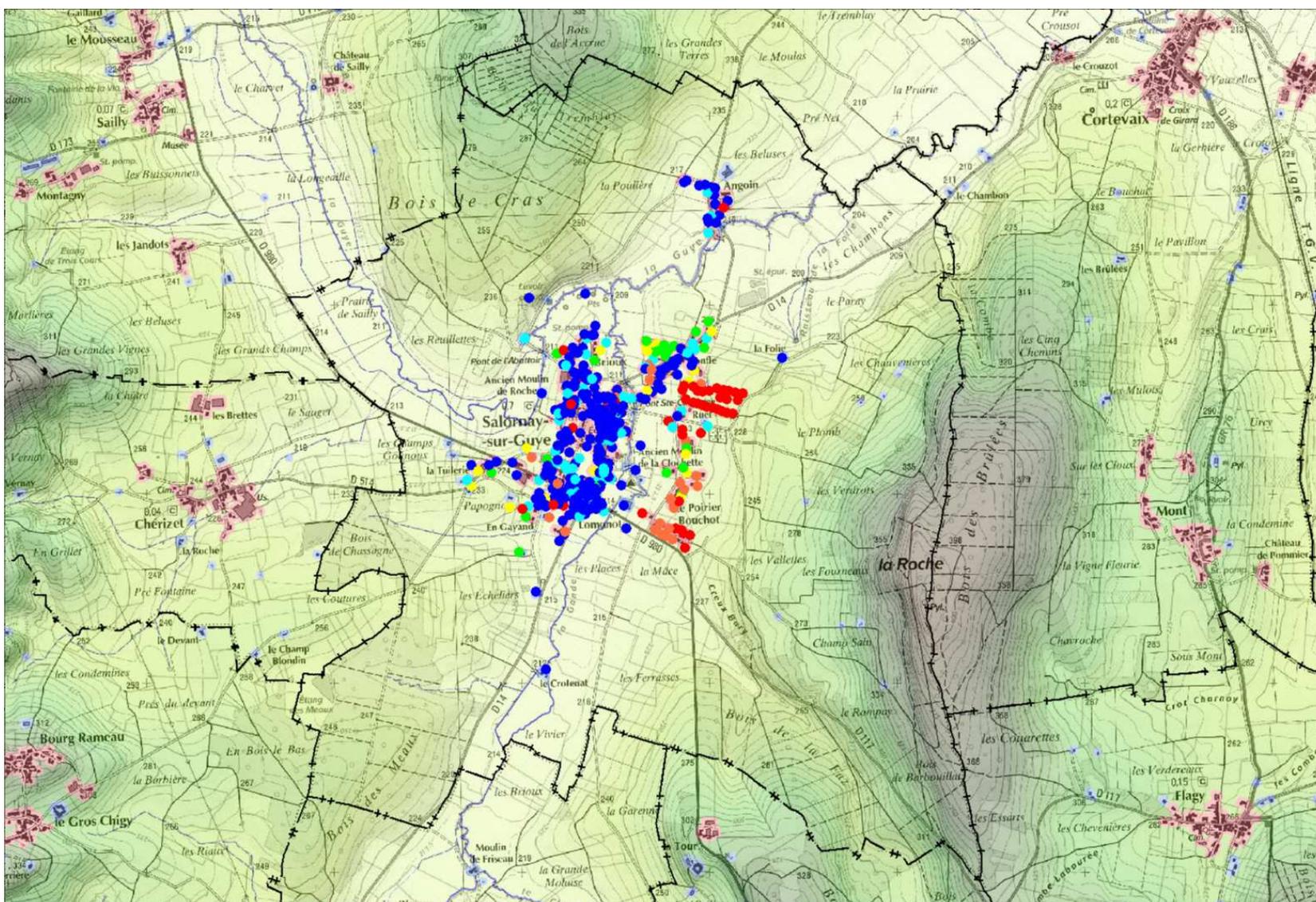
Surface (ha) 2008



■ Forêt publique  
■ Forêt privée

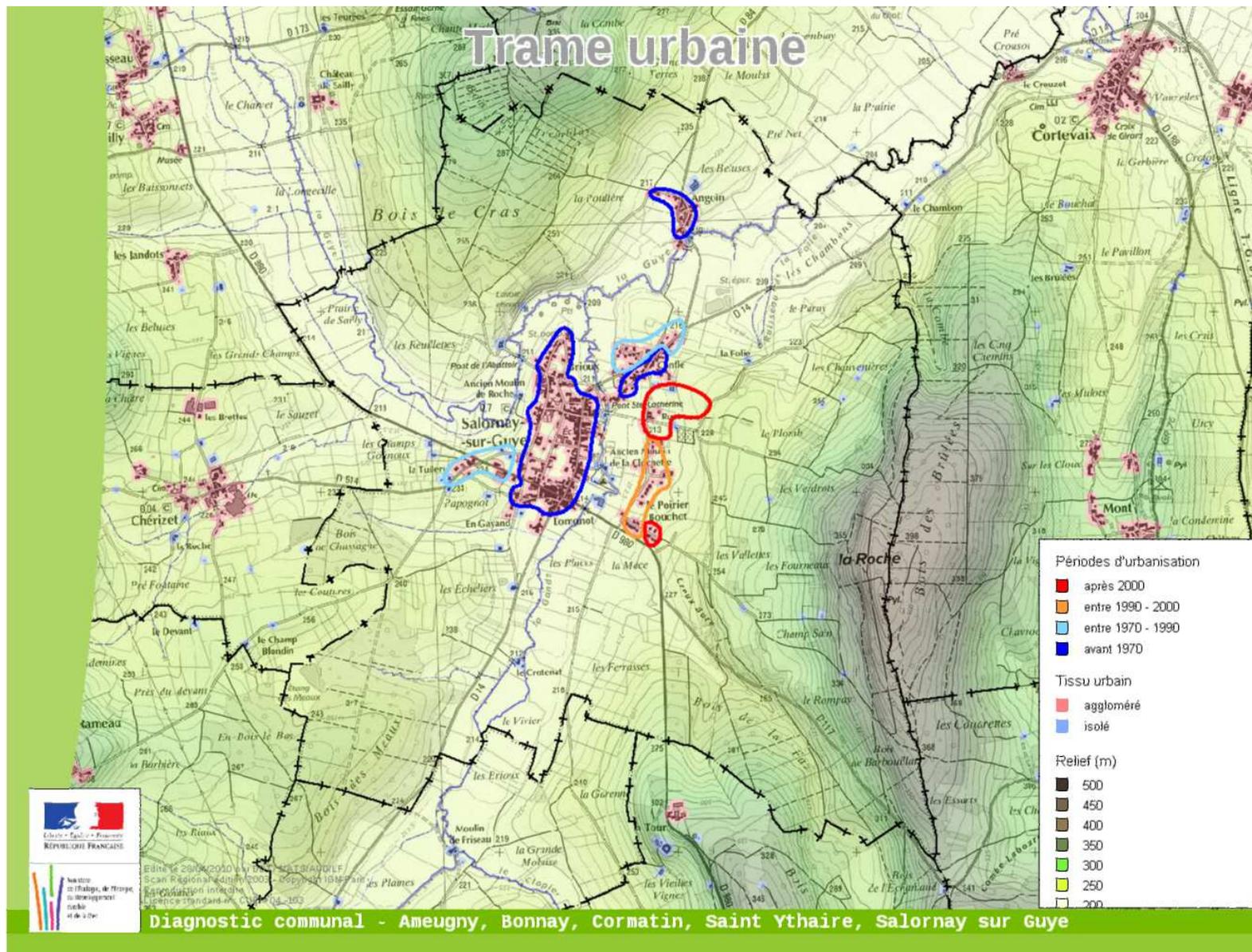


Source: DDT71 - DGFIP  
Géofla 2009  
Copyright IGN-Paris  
Reproduction interdite



## Extensions urbaines

Table utilisée : pnb10\_parcelle de la commune  
 attributs utilisés : nbat, jannatmin, x\_sref, y\_sref



## Extensions urbaines

Table utilisée : pnb10\_parcelle de la commune  
 attributs utilisés : nbat, jannatmin, x\_sref, y\_sref