

Fiche n°3: Grille du concours ÉcoQuartier				
Thème	Dimensions ÉcoQuartier	Objectifs ÉcoQuartier	★ ★★ ★★★	★ ★★ ★★★
<b>Le pilier social et sociétal</b>	<b>Organiser la gouvernance urbaine pour l'ÉcoQuartier</b>	s'organiser, s'entourer et piloter		
		impliquer, écouter et décider		
		s'assurer que les objectifs fixés seront respectés et atteints		
		évaluer et préparer une gestion durable		
		se respecter mutuellement et progresser ensemble		
	<b>Améliorer la cohésion sociale</b>	inscrire le projet dans son contexte social intercommunal		
		renforcer les liens sociaux		
		promouvoir toutes les formes d'accessibilité à tous les habitants		
	<b>Promouvoir la mixité sociale et fonctionnelle</b>	réduire les phénomènes de ségrégation socio-spatiale		
		organiser la mixité fonctionnelle		
		prévoir les équipements indispensables aux fonctions urbaines		
		imposer aux opérateurs (aménageurs et constructeurs) des impératifs de résultats en termes de maîtrise des charges		
<b>Le pilier économique</b>	<b>Optimiser la portée économique du projet</b>	inscrire le projet dans la dynamique de développement local		
		anticiper et encadrer l'impact économique du projet		
	<b>Assurer la pertinence du montage financier du projet</b>	optimiser le montage financier et le coût global du projet		
		imposer des objectifs de résultats en matière de réduction/maîtrise des charges		
	<b>Garantir la pérennité du projet</b>	prévoir des possibilités d'évolution conjoncturelle du projet		
		prévenir les risques liés au projet		
<b>Le pilier environnemental</b>	<b>Promouvoir les performances écologiques dans l'aménagement</b>	eau : optimiser l'utilisation locale des eaux urbaines (eaux pluviales, économies d'eau, traitement des eaux usées, etc.)		
		déchets : prévenir la production de déchets (lors de l'aménagement et de la construction, dans la vie future du quartier, et en fin de vie) ; optimiser les filières de collecte et de traitement des déchets		
		biodiversité : promouvoir la nature en ville et ménager des coupures d'urbanisation, des trames vertes et bleues		
		mobilité : maîtriser les déplacements individuels motorisés, diversifier l'offre de mobilité, favoriser les modes doux et les TC		
		sobriété énergétique et énergies renouvelables : diversifier la production locale de l'énergie		
		densité et formes urbaines : promouvoir une gestion économe de l'espace et la reconquête des zones centrales dégradées		
	<b>Promouvoir la qualité environnementale et architecturale des formes urbaines</b>	éco-construction : promouvoir la conception bioclimatique des bâtiments ; mettre en place des équipements performants ; maîtriser la gestion		