

Urbanisation et consommation de l'espace, une question de mesure

DREAL Bourgogne

Service du développement durable

Gestion et Valorisation de l'Information

Pôle statistique

Danielle Génix



La revue du CGDD

MEDDTL/CGDD, **Urbanisation et consommation de l'espace, une question de mesure**, La Revue du CGDD, mars 2012.

15 articles, 102 pages.

Accessible sur les sites du ministère et du SOeS depuis mars, 500 ex. imprimés, en cours de diffusion.

3 exemplaires par Dreal (directeur, statisticien, service urbanisme) et 1 par DDT



Mesurer la consommation d'espace par l'urbanisation à partir des fichiers fonciers

Les fichiers MAJIC

Majic est une application interne des services fiscaux qui signifie « mise à jour des informations cadastrales »

Elle comprend 6 fichiers principaux :

- Le fichier des propriétés bâties
- Le fichier des propriété non bâties
- Le fichier des propriétaires
- Le fichier des propriété divisées en lots
- Le fichier annuaire topographique initialisé induit
- Le fichier LOT/Local

Les fichiers MAJIC

Les fichiers Majic permettent

- d'appréhender l'artificialisation des sols
- d'indiquer l'étalement urbain.

Affiche trois types d'occupation des sols

- L'agricole : Terre, Prés, Vergers, Vignes
- Forestier et naturel : Bois, Landes, Carrières, Eaux cadastrées
- L'Urbanisé : Jardins, Terrains à bâtir, Terrains d'agrément, chemin de fer, sol



Pour en savoir plus sur MAJIC

- Exemple du CETE Nord-Picardie « Mesurer la consommation d'espace en Picardie » décembre 2011
- Dreal Limousin : Gestion économe de l'espace en Limousin et évolution, de l'occupation des sols.
- CERTU : Les fichiers fonciers vstandards délivrés par la DGI appelés MAJIC « Guide méthodologique et leur utilisation.

<http://www.observation-urbaine.certu.equipement.gouv.fr/IMG/pdf>

Appui pour l'utilisation des fichiers fonciers (Majic)

En complément du groupe de travail DGALN – Cete – Certu.

Commande de prestation en cours de discussion par le SOeS au Cete NP :

- **2 fiches de précautions** pour bien utiliser les données associées aux fichiers géographiques :

- . répartition de l'occupation des sols d'après Majic et les fichiers fonciers (13 postes de nomenclature),
- . estimation de la superficie du territoire non renseignée;

- **un tableau de résultats intermédiaires** pour faciliter les calculs d'indicateurs;

- **un historique des surfaces bâties depuis 1994** (si fourniture par la DGFiip);

- **travaux sur la situation des constructions nouvelles par rapport à la tâche urbaine** (tests avant dévt, proxi par CLC urbain envisagé pour la tâche urbaine).

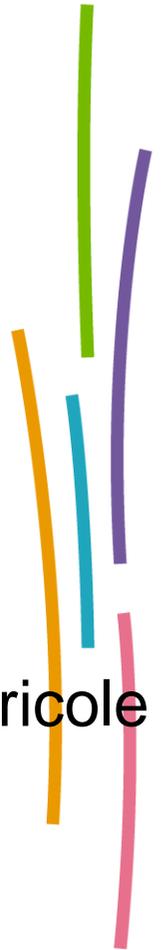
... Le devis et les 2 fiches de précaution attendues pour fin juin ...



Les sources complémentaires sur la partie agricole

Partie agricole :

- Recensement Général de l'Agriculture (RGA 1990 et 2010) permet de repérer la SAU par OTEX
- La SAFER : Permet également d'appréhender la Surface Agricole Utile (2002 à 2009)
- Teruti : de 2006 à 2010
- Le Cadastre (1959 à 2008) : Evolution des parcelles



Les sources complémentaires sur la partie urbanisée

Partie urbanisée :

- INSEE - Recensement de la population (1954, 1999 et 2007)
- Les fichiers MAJIC 2009
- SITADEL : la construction neuve(locaux et logements)
- EPTB : Enquête sur le prix des terrains à bâtir



L'étalement urbain : quelques éléments conceptuels

- Cas de la ville monocentrique
- Cas des villes polycentriques
- Causes de l'étalement urbain
- Type d'étalement urbain (diffus, compact)

Pour en savoir plus : La revue du CGDD Mars 2012 – article de
Camille Blandin de Thé



Merci pour votre attention

