



|                                                                                         |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| MAGASIN :<br>MAGASIN de LOUHANS<br>77 Rue du Jura - 71500 LOUHANS                       |                                                                                         |
| DR :<br><b>LIDL DR 12 Montceau-les-Mines</b><br>1 Rue Eugène Herzog<br>71210 MONTCHANIN | TYPE MAGASIN:<br><br><b>T 14FR</b><br><b>en T10</b><br>(Démolition -<br>Reconstruction) |
| DESIGNATION :<br><br><b>Plan de masse</b>                                               |                                                                                         |

| Type de Surface                                                                | Désignation                               | nombre ou m² | Type de Surface                                                                   | m²               | Eléments relatifs au PLU                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Nombre de places de parking                                                 |                                           | 113          | 10. Surface totale des espaces verts<br>dont Surface effective des EV             | 1653             | 1. Espaces plantés :<br>- % d'espaces verts                    |
|                                                                                | dont nombre de places PMR                 | 4            | 11. Surface totale des VRD                                                        | 4823             | - % d'espaces libres plantés                                   |
|                                                                                | dont nombre de places famille             | 3            | 11. Surface VRD stationnement                                                     |                  | - nombre d'arbres                                              |
|                                                                                | dont nombre de places véhicule électrique | 6            | 11. Surface Aires de stationnement<br>( voir le calcul loi ALUR PC26)             |                  | 2. Implantation des constructions :<br>- par rapport aux voies |
|                                                                                | dont nombre de places pré-équipées élec   | 24           | 12. Surface photovoltaïque en toiture                                             | 717              | - par rapport aux limites séparatives                          |
|                                                                                | dont nombre de places sous ombrières      | 10           | 13. Surface ombrières photovoltaïques                                             | 282              | 3. Places de stationnement :<br>- voiture                      |
|                                                                                | dont nombre de places en enrobée          | 6            | 14. Surface terrain initial                                                       | 8906             | - vélo (le cas échéant)                                        |
|                                                                                | dont nombre de places en pavés drainants  | 107          | 15.A Emprise au sol bâtiment LIDL                                                 | 2430             | 3.1 Limitations<br>- loi ALUR                                  |
| 2. Surface du parking couvert                                                  | Aire de circulation des PL induise        |              | 15.B Emprise au sol ombrière                                                      | 281              | - loi SRU                                                      |
| 3. Surface du parking non couvert (enrobée)                                    | Aire de circulation des PL induise        |              | 16. Surface totale des enseignes                                                  |                  | - autres                                                       |
| 4. Surface de faire de circulation du camion (le cas échéant)                  |                                           |              | 17. Surface de la façade commerciale                                              |                  | 4. Emprise au sol maximale CES :<br>% du terrain               |
| (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France) |                                           |              | SURFACE DE VENTE<br>REGLEMENTAIRE                                                 | 944.02           | 5. Toiture : pente                                             |
| 5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT                       |                                           | 1450         | SURFACE DE PLANCHER<br>(article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable) | 2241             | 6. Zone constructible                                          |
| 6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE                        |                                           | 2802         | SURFACE DE VENTE<br>LIDL MUR A MUR                                                | 944.02<br>928.29 | 7. Ratio volume bâtiment réalisable                            |
| 7. Surfaces ARTIFICIALISEES                                                    | AVANT projet                              | 6531         | SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES                                                       | 848.52           |                                                                |
|                                                                                | APRÈS projet                              | 5803         |                                                                                   |                  |                                                                |
| 8. Surfaces PERMEABLES                                                         | AVANT projet                              | 2375         |                                                                                   |                  |                                                                |
|                                                                                | APRÈS projet                              | 3103         |                                                                                   |                  |                                                                |
| 9. Surface rampe de quai béton                                                 |                                           | 109          |                                                                                   |                  |                                                                |

| PLU                                                                                                                                   | Projet                                                                                              | Eléments relatifs au PLU                                                                                                                                                                                            | PLU                                                                    | Projet                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 25% en zone UC<br>1 arbre / 300m²<br>37                                                                                               | -<br>40                                                                                             | 8. Clôtures<br>9. Bassin de rétention<br>10. Couleurs imposées (RAL)<br>11. Surface parement de façade<br>12. Surface panneaux composites<br>13. Surface autre revêtement<br>14. Hauteur maximale des constructions | -<br>Oui<br>Oui<br>-<br>-<br>-<br>-<br>+14m                            | -<br>Oui<br>-<br>-<br>env. 486m²<br>-<br>+8,08m                        |
| retrait 5m<br>retrait D=H/2<br>5m mini<br>Min 1 place pour<br>Station de SDV -<br>soit 32 places<br>1 place pour 10<br>stationnements | retrait 5m<br>retrait D=H/2<br>5m mini<br>113<br><b>Non conforme<br/>à la norme<br/>Wissembourg</b> | 15. Type de toiture<br>16. Hauteur, nombre et emplacement<br>de mâts dits drapeaux<br>17. Zone PGRI et/ou PPRI<br>18. Zone PLU<br>19. Zone SCOT<br>20. Volume déblais<br>21. Volume remblais                        | En pente<br>-<br>Non<br>Non<br>Uc et Uz<br>Non<br>Non<br>Uc et Uz      | 8,53°<br>-<br>1<br>-<br>Non<br>Non<br>Uc et Uz                         |
| Coeff. 0,75<br>5m<br>-                                                                                                                | -<br>-                                                                                              | <b>Présence de tourne à gauche<br/>(axe principale)</b><br>En entrée<br>En sortie                                                                                                                                   | Oui<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Non<br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                       |  |                     |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-------------|
| PHASE                                                                                 |  | APS                 |             |
| DATE                                                                                  |  | 27/06/2022          | INDICE<br>C |
| ECHELLE :                                                                             |  | 1/1000 <sup>e</sup> |             |
| ARCHITECTE :                                                                          |  |                     |             |
|  |  |                     |             |