

Granulométrie Montana						
Nom	Nombre	Surface brute	SHAB totale	SHAB min	SHAB max	Objectif
T1B	21	838.22 m²	792.12 m²	34.01 m²	40.36 m²	38.00 m²
T1B: 21	21	838.22 m²	792.12 m²			
T2	54	2504.48 m²	2366.73 m²	41.29 m²	47.08 m²	43.00 m²
T2: 54	54	2504.48 m²	2366.73 m²			
T2 Grand	34	1756.34 m²	1659.74 m²	47.67 m²	51.53 m²	47.00 m²
T2 Grand: 34	34	1756.34 m²	1659.74 m²			
T3	20	1306.02 m²	1234.19 m²	58.84 m²	69.16 m²	63.00 m²
T3: 20	20	1306.02 m²	1234.19 m²			
Total général: 129	129	6405.07 m²	6052.79 m²			

Residence Senior : 120 -130 ch

Granulométrie Social					
Nom	Nombre	Surface	SHAB	SHAB min	SHAB max
T2s	27	1241.49 m²	1179.41 m²	40.34 m²	47.83 m²
T3s	6	357.25 m²	339.39 m²		
Total général: 33	33	1598.74 m²	1518.80 m²		

Nb LGT Sociaux : 30-35

PROVISOIRE

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	PHASE	Résidence senior et logements sociaux			DATE: 16 08 2022	
ROGER MARTIN P R O M O T I O N	•ORY ORY.architecture 6 rue du Général Camou 75007 Paris Tel: 01 44 30 88 88 Fax: 01 45 25 82 66		Granulometrie			ECHELLE	INDICE
						NUMERO	
						502	

Nomenclature des surfaces (Plancher)			
Niveau	Nom	SDP	Surface -10% (Habitation)
SS1	Logement senior	345.62 m ²	311.06 m ²
RDC Bas	Logement senior	1428.44 m ²	1285.60 m ²
RDC Haut	Logement senior	1349.19 m ²	1214.27 m ²
R+1	Logement senior	1814.68 m ²	1633.21 m ²
R+2	Logement senior	1645.57 m ²	1481.01 m ²
ATT	Logement senior	1016.23 m ²	914.61 m ²
		7599.73 m ²	6839.76 m ²
RDC Haut	Logement social	501.97 m ²	451.77 m ²
R+1	Logement social	634.70 m ²	571.23 m ²
R+2	Logement social	561.86 m ²	505.67 m ²
ATT	Logement social	312.70 m ²	281.43 m ²
		2011.22 m ²	1810.10 m ²
RDC Bas	Services	512.34 m ²	461.10 m ²
RDC Haut	Services	614.37 m ²	552.93 m ²
		1126.70 m ²	1014.03 m ²
Total général: 18		10737.66 m ²	9663.89 m ²

Calcul places parking hébergement Social:
1 place par 100m² SDP
Soit 1 600m² / 100m² = 16 Places

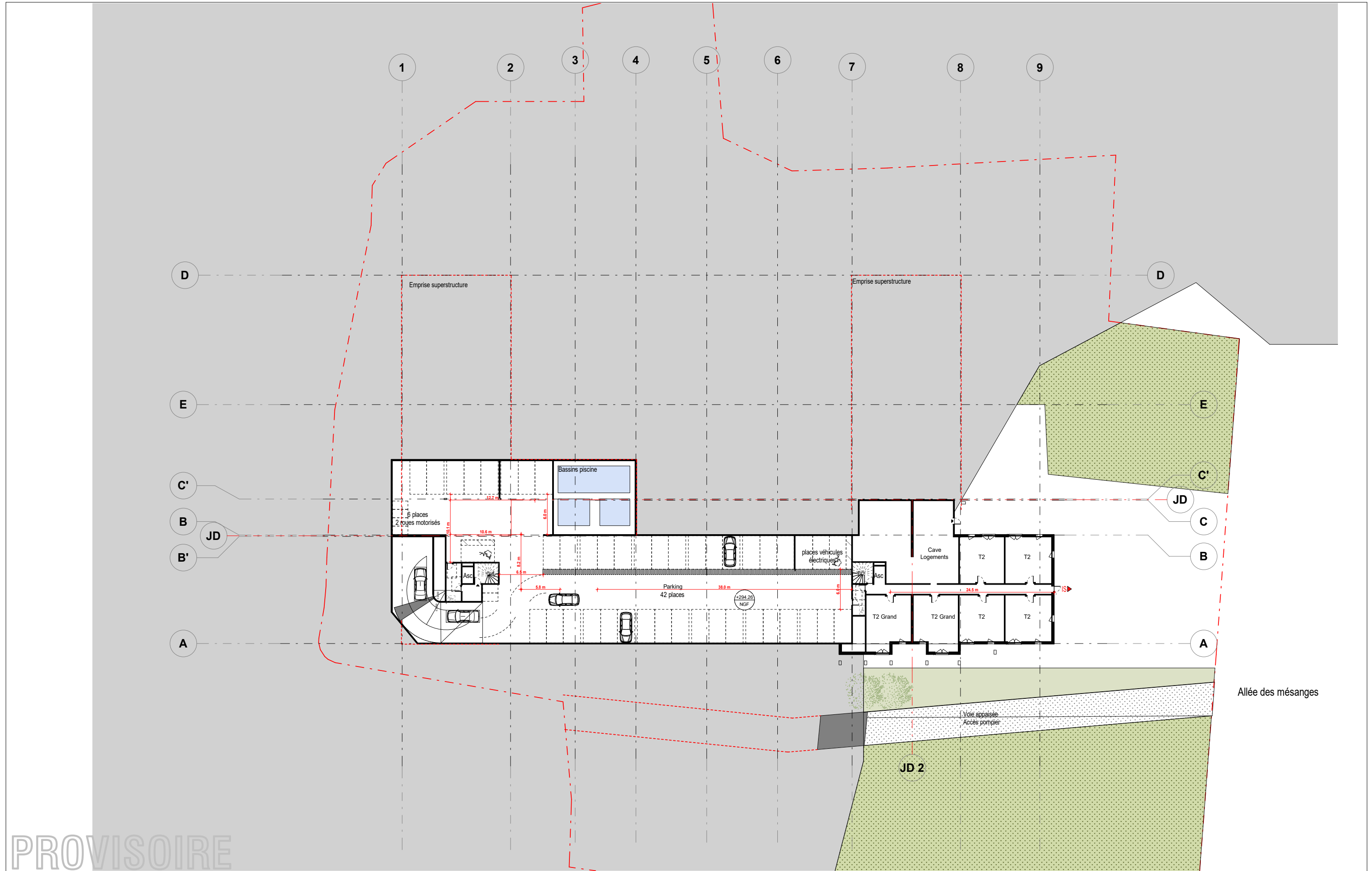
Calcul places parking hébergement Senior:
30% des logements
Soit 127 lgt par .30 = 38 Places

Surface Terrain cadastre: 14 044 m²
Emprise au sol:

Surfaces services					
Niveau	Nom	Nombre	SDP	Surface programme	Différence
RDC Bas	Entrée	1	114.94 m²	50.00 m²	64.94 m²
RDC Haut	Restaurant	1	315.11 m²	268.00 m²	47.11 m²
RDC Haut	Cuisine	1	113.38 m²	100.00 m²	13.38 m²
RDC Bas	Accueil	1	17.64 m²	15.00 m²	2.64 m²
RDC Bas	Salon beauté	1	20.74 m²	20.00 m²	0.74 m²
RDC Bas	WC	1	15.71 m²	15.00 m²	0.71 m²
RDC Haut	Attente restaurant	1	15.69 m²	15.00 m²	0.69 m²
RDC Haut	Salon de thé	1	30.45 m²	30.00 m²	0.45 m²
RDC Haut	Atelier artistique	1	25.29 m²	25.00 m²	0.29 m²
RDC Bas	Bibliothèque	1	25.16 m²	25.00 m²	0.16 m²
RDC Bas	Manager	1	10.15 m²	10.00 m²	0.15 m²
RDC Haut	Salon de jeux	1	25.07 m²	25.00 m²	0.07 m²
RDC Bas	Salle de repos	1	35.05 m²	35.00 m²	0.05 m²
RDC Bas	Admin	1	10.05 m²	10.00 m²	0.05 m²
RDC Bas	Esp enfant	1	4.99 m²	5.00 m²	-0.01 m²
RDC Bas	Relai santé	1	14.96 m²	15.00 m²	-0.04 m²
RDC Bas	Piscine	1	199.62 m²	200.00 m²	-0.38 m²
RDC Bas	Cinéma	1	46.71 m²	50.00 m²	-3.29 m²
RDC Haut	Salon cheminée	1	30.83 m²	40.00 m²	-9.17 m²
Total général: 19		19	1071.51 m²	953.00 m²	118.51 m²

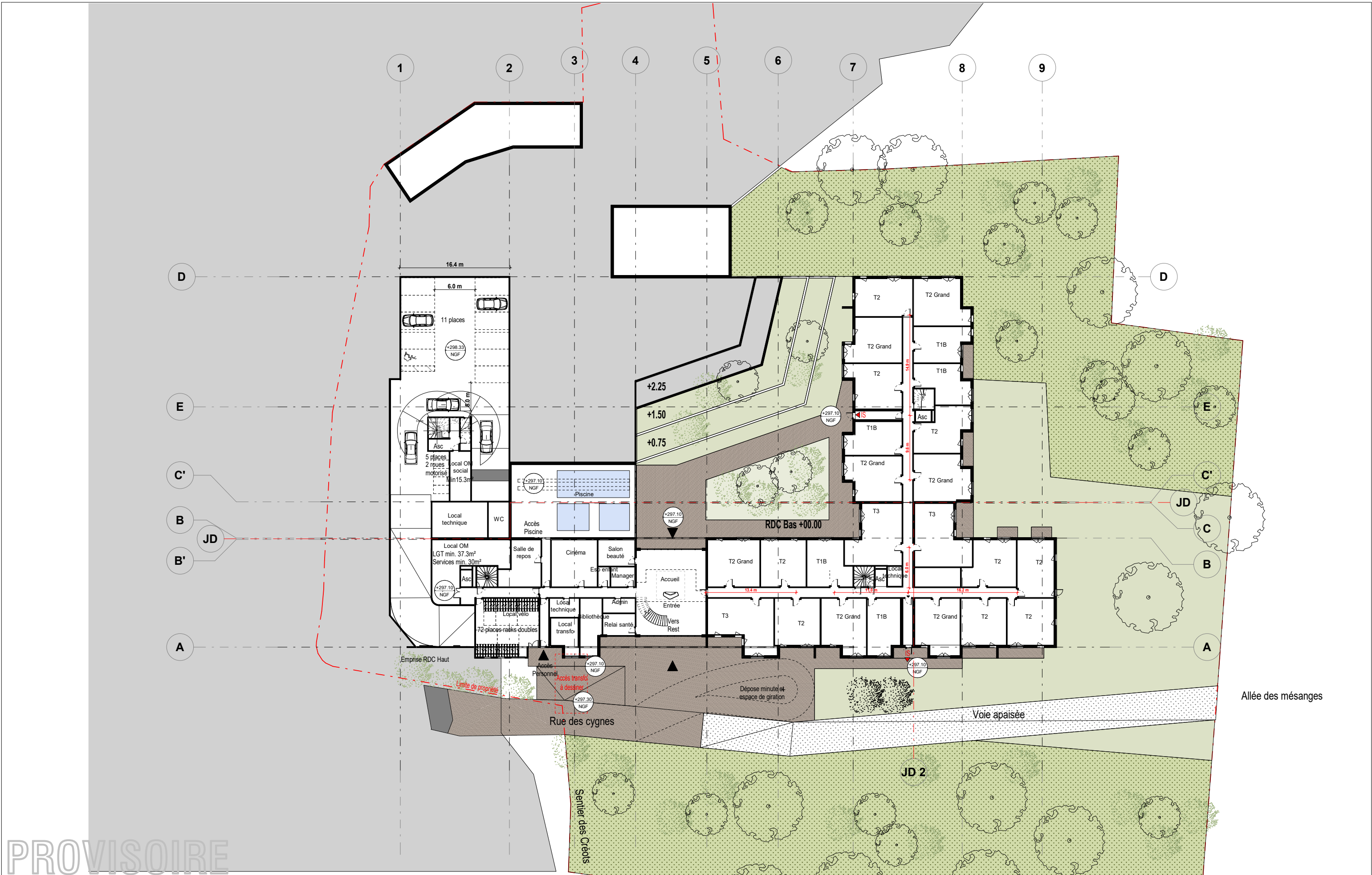
PROVISOIRE

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	PHASE	Résidence senior et logements sociaux	DATE: 16 08 2022	
ROGER MARTIN P R O M O T I O N	ORY.architecture 6 rue du Général Camou 75007 Paris Tel: 01 44 30 88 88 Fax: 01 45 25 82 66		Tableaux de surfaces	ECHELLE	NUMERO
					INDICE
					500



PROVISOIRE

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	PHASE	Résidence senior et logements sociaux			DATE: 16 08 2022		
ROGER MARTIN P R O M O T I O N	•ORY ORY.architecture 6 rue du Général Camou 75007 Paris Tel: 01 44 30 88 88 Fax: 01 45 25 82 66		SS1			ECHELLE	NUMERO	INDICE
						1 : 500	PCA-99	



MAITRE D'OUVRAGE		ARCHITECTE		PHASE	Résidence senior et logements sociaux				DATE: 16 08 2022		
ROGER MARTIN		ORY.architecture			RDC Bas				ECHELLE	NUMERO	INDICE
P R O M O T I O N		•ORY 6 rue du Général Camou 75007 Paris Tel: 01 44 30 88 88 Fax: 01 45 25 82 66							1 : 500	PCA-100	



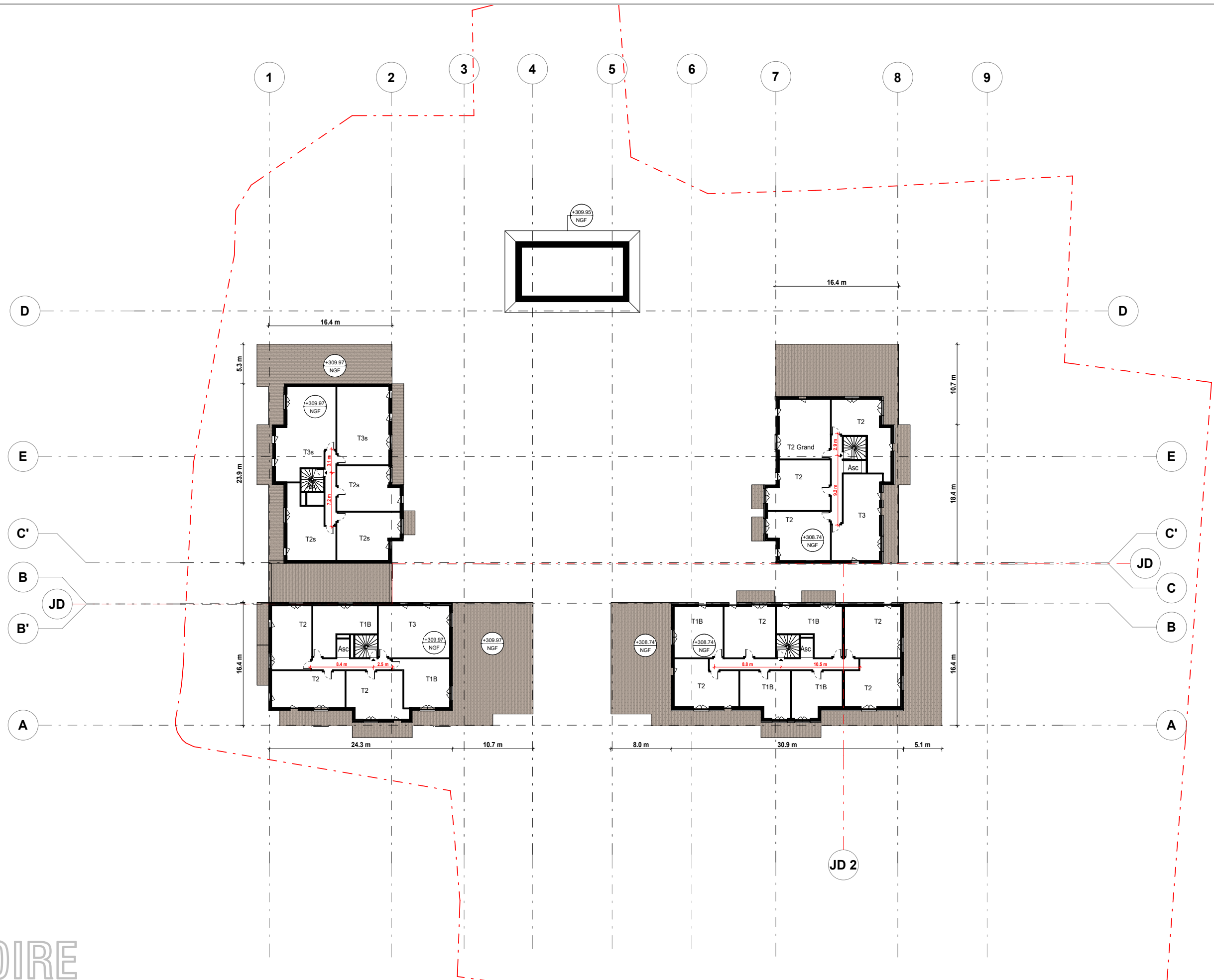
MAITRE D'OUVRAGE		ARCHITECTE		PHASE		Résidence senior et logements sociaux			DATE: 16 08 2022	
ROGER MARTIN		ORY.architecture							ECHELLE	NUMERO
PROMOTION		•ORY 6 rue du Général Camou 75007 Paris Tel: 01 44 30 88 88 Fax: 01 45 25 82 66				RDC Haut			1 : 500	PCA-101
									INDICE	



ROGER MARTIN
P R O M O T I O N



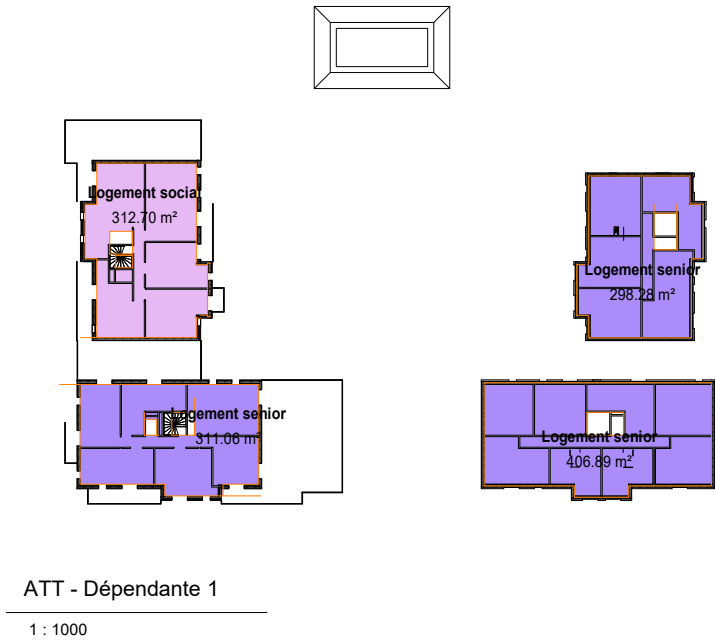
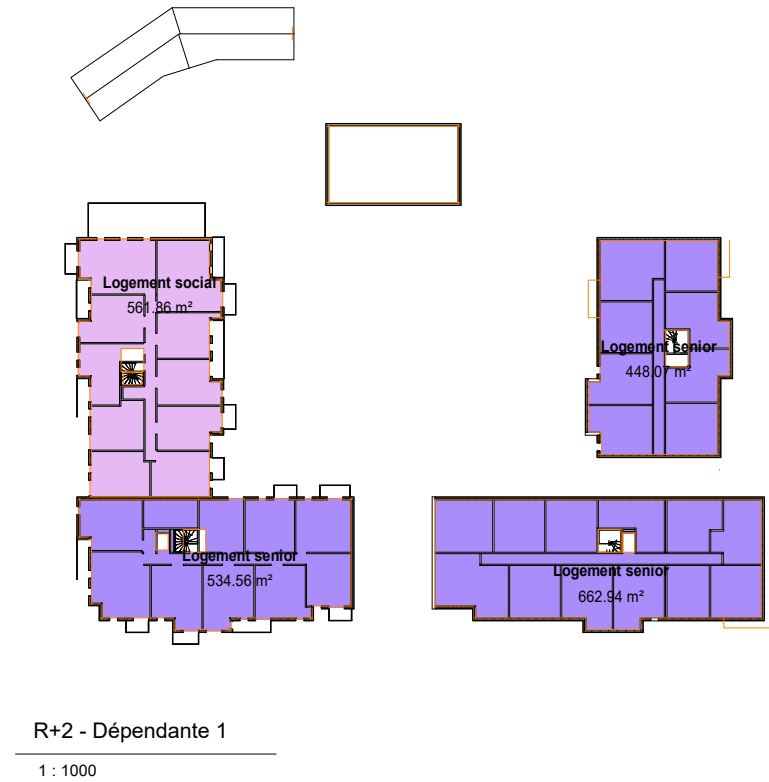
ROGER MARTIN
P R O M O T I O N



PROVISOIRE

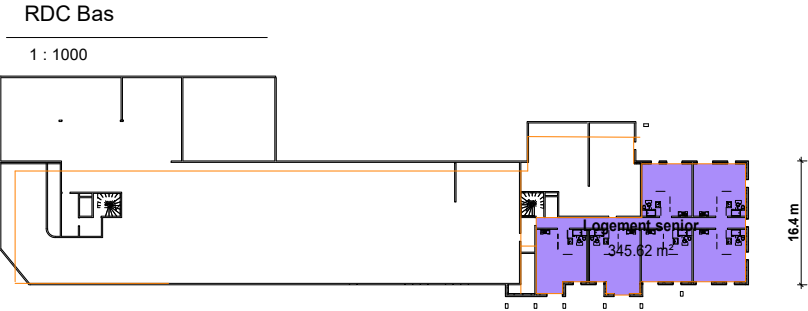
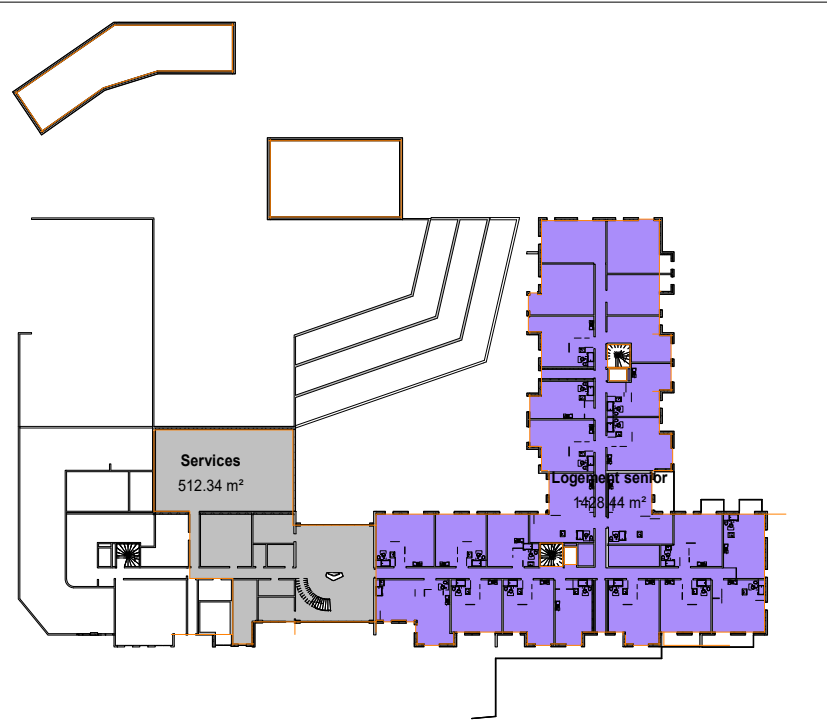
MAITRE D'OUVRAGE		ARCHITECTE		PHASE		Résidence senior et logements sociaux			DATE: 16 08 2022		
ROGER MARTIN P R O M O T I O N		•ORY ORY.architecture 6 rue du Général Camou 75007 Paris Tel: 01 44 30 88 88 Fax: 01 45 25 82 66				Attique			ECHELLE	NUMERO	INDICE
									1 : 500	PCA-104	

Surface attique maximum			
Niveau	Nom	SDP	SDP x2/3 (max attique)
R+2	Logement social	561.86 m²	374.57 m²
R+2	Logement senior	534.56 m²	356.37 m²
R+2	Logement senior	662.94 m²	441.96 m²
R+2	Logement senior	448.07 m²	298.72 m²
Total général: 4		2207.43 m²	1471.62 m²



PROVISOIRE

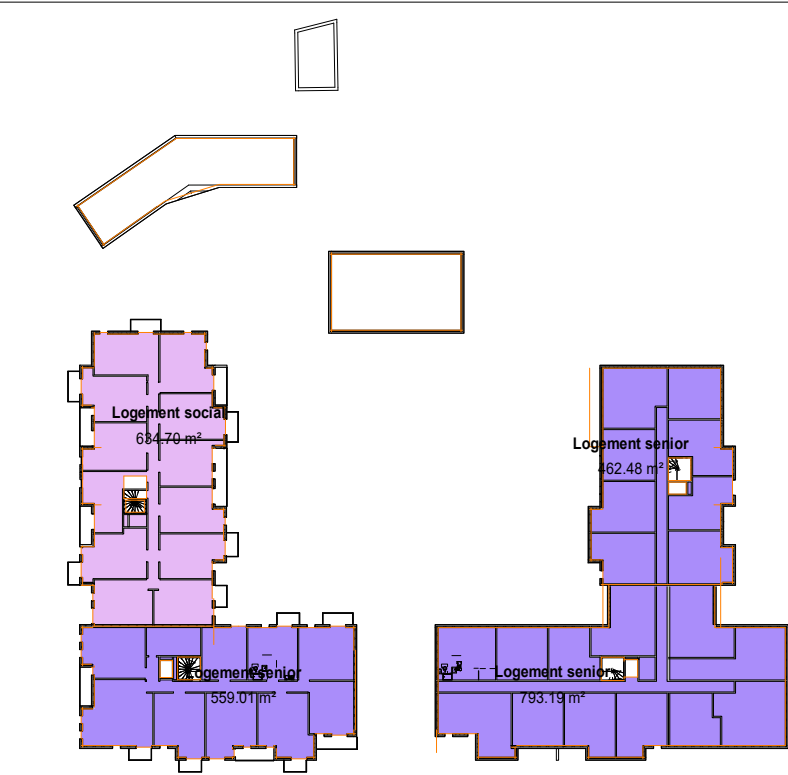
MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	PHASE	Résidence senior et logements sociaux			DATE: 16 08 2022		
ROGER MARTIN P R O M O T I O N	ORY.architecture 6 rue du Général Camou 75007 Paris Tel: 01 44 30 88 88 Fax: 01 45 25 82 66		Calcul surface attique			ECHELLE	NUMERO	INDICE
						1 : 1000	504	



SS1

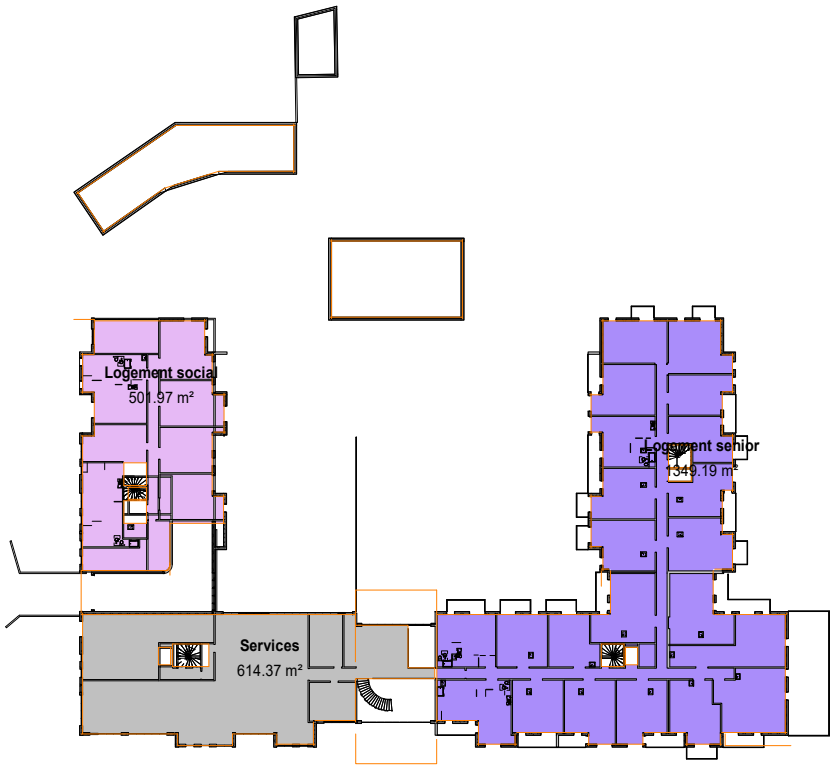
1 : 1000

Nomenclature des surfaces (Plancher)			
Niveau	Nom	SDP	Surface -10% (Habitation)
SS1	Logement senior	345.62 m²	311.06 m²
RDC Bas	Logement senior	1428.44 m²	1285.60 m²
RDC Haut	Logement senior	1349.19 m²	1214.27 m²
R+1	Logement senior	1814.68 m²	1633.21 m²
R+2	Logement senior	1645.57 m²	1481.01 m²
ATT	Logement senior	1016.23 m²	914.61 m²
		7599.73 m²	6839.76 m²
RDC Haut	Logement social	501.97 m²	451.77 m²
R+1	Logement social	634.70 m²	571.23 m²
R+2	Logement social	561.86 m²	505.67 m²
ATT	Logement social	312.70 m²	281.43 m²
		2011.22 m²	1810.10 m²
RDC Bas	Services	512.34 m²	461.10 m²
RDC Haut	Services	614.37 m²	552.93 m²
		1126.70 m²	1014.03 m²
Total général: 18		10737.66 m²	9663.89 m²



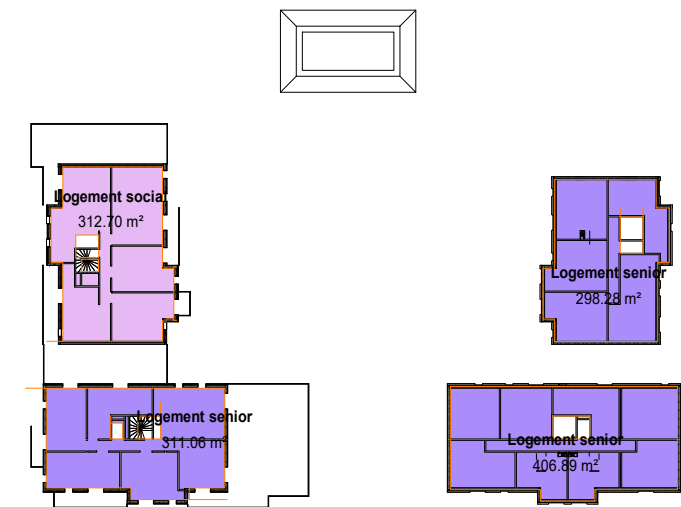
R+1

1 : 1000



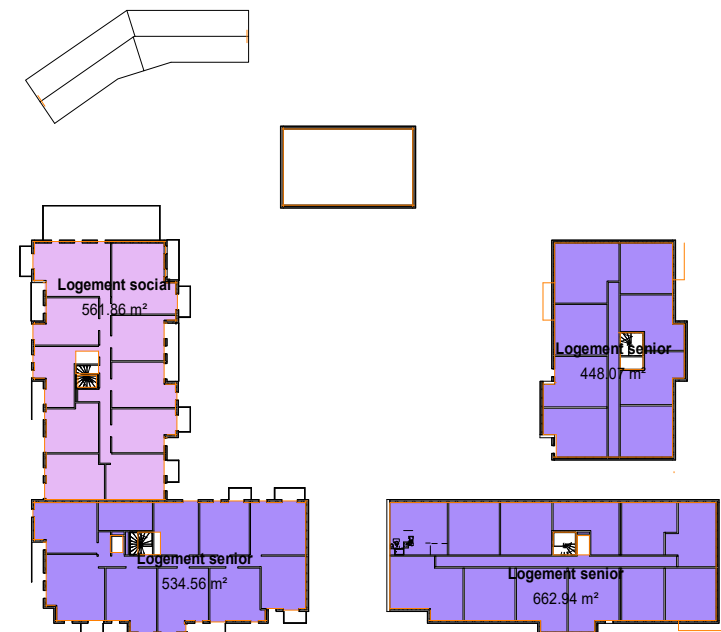
RDC Haut

1 : 1000



ATT

1 : 1000



R+2

1 : 1000

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	PHASE	Résidence senior et logements sociaux			DATE: 16 08 2022		
ROGER MARTIN P R O M O T I O N	ORY.architecture •ORY 6 rue du Général Camou 75007 Paris Tel: 01 44 30 88 88 Fax: 01 45 25 82 66	APS	SURFACES DE PLANCHER			ECHELLE	NUMERO	INDICE
						1 : 1000	501	