

Annexe complémentaire : Réduction des effets du projet (Annexe rattachée au paragraphe 6.4)

Les mesures prévues pour éviter ou réduire les effets négatifs du projet sont :

- Phase Travaux :

- > Trafic :

- ▶ Planification des livraisons ;
- ▶ Prise en compte des différents chantiers aux alentours immédiats du site afin d'éviter de cumuler les incidences négatives dans le secteur ;
- ▶ Plan de circulation et de stationnement adapté au contexte local.

- > Bruit et vibrations :

- ▶ Affichage et respect des horaires de chantier ;
- ▶ Les travaux et les circulations des engins ne seront pas autorisés entre 22h00 et 6h00, excepté les opérations de surfaçage des dallages béton armé dont la durée est fonction des températures et des surfaces à lisser (approximativement entre 3 à 6 heures). Les dates seront communiquées au préalable aux habitants du voisinage proche.
- ▶ Conformité des engins et équipements de chantier.

- > Paysager ou visuel :

- ▶ Chantier clos (installation de palissades) et indépendant.

- > Déchets :

- ▶ Utilisation de matériaux pré-industrialisés sera privilégié afin d'éviter les chutes de matières premières sur le site ;
- ▶ Tri et recyclage des déchets.

- > Sécurité publique :

- ▶ Nomination d'un coordinateur sécurité et protection de la santé (CSPS) tout le long du chantier ;
- ▶ Accès au site interdit à toutes les personnes étrangères au chantier.

- **Phase Exploitation :**

- > **Energie :**

- ▶ 5 places de stationnement, dont 1 PMR, seront équipées d'un point de charge ;
- ▶ 32 places de stationnement, dont 1 PMR, seront pré-équipées en prévision de l'installation de point de charge ;
- ▶ Un abris vélos de 18 places sera également équipé de borne de recharge.
- ▶ La moitié sud de la toiture du magasin Bi1 et l'ensemble de la toiture du Weldom disposeront de panneaux photovoltaïques. Cela représente une surface de PV de 1 776 m², soit 30,5% de la toiture des bâtiments, qui servira à l'autoconsommation sur le site et le surplus sera destiné à la revente.
- ▶ L'intérieur et l'extérieur des magasins seront équipés par des éclairages LED couplé du système DALI (Digital Addressable Lighting Interface). Ce système permet de contrôler l'éclairage notamment avec des variations d'intensité lumineuse en fonction de la luminosité naturelle environnante ;
- ▶ Des systèmes d'optimiseur d'énergie seront utilisés. L'automate sera programmé pour effacer les appels d'électricité au-delà d'un seuil de puissance prédéfini, lorsque ce seuil sera atteint l'automate donnera un ordre de coupure, successivement et par ordre programmé de différents équipements. Ce système permettra de réduire de 5% l'énergie annuelle consommée.

- > **Limiter les gaz à effets de serre :**

- ▶ Le projet a prévu l'installation de 5 places de stationnement, dont 1 PMR, seront équipées d'un point de charge. De plus 32 places de stationnement, dont 1 PMR, seront pré-équipés en prévision de l'installation de point de charge ;

- > **Limiter l'imperméabilisation des sols :**

- ▶ Le parking public de 162 places sera en totalité (exception des places PMR et famille) réalisé en dalles éco végétale non imperméable couplé à des aménagements hydrauliques favorisant la perméabilité et l'infiltration des eaux pluviales ;
- ▶ Une partie du site au nord-ouest constituera un espace vert protégé et conservé. Autour des futurs magasins, l'ensemble des espaces libres du projet seront engazonnés et recevront plusieurs arbres à haute tige et arbustes d'essences locales.

- > **Déchets :**

- ▶ Toutes les mesures seront prises pour assurer une réduction du volume des déchets, pour opérer leur tri, en effectuer partiellement le traitement sur place et faire procéder à leur enlèvement.

- > **Bruit et vibrations :**

- ▶ Une étude acoustique sera réalisée afin de déterminer la nécessité ou non de réduire encore plus l'impact sonore.