

Nos références : Dossier N° : 2022000992
 Vente POURCHET Juliette vve PREVALET / Epx ROLAND Adrien
 EV/GDS/CLA

DEMANDE GENERALE DE RENSEIGNEMENTS

<u>Nature des dispositions d'urbanismes applicables</u>		
- Règlement National d'Urbanisme ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Carte communale ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Si OUI, le BIEN est-il situé dans un secteur où les constructions sont autorisées ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
- Plan d'Occupation des Sols ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Si OUI, dans quelle zone se trouve le BIEN ?		
- Plan Local d'Urbanisme ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Si OUI, dans quelle zone se trouve le BIEN ? <i>N + espace boisé classé</i>		
- Coefficient d'Occupation des Sols ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Si OUI, quel est son taux ?		
- Plafond Légal de Densité ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Si OUI, quel est son taux ?		

Identité du bénéficiaire :

<u>Droits de préemption</u>		
- BIEN situé dans une zone de Droit de Préemption Urbain ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Si OUI :		
DPU simple ?	<input type="checkbox"/>	
DPU renforcé ?	<input type="checkbox"/>	
Identité du bénéficiaire :		
- BIEN soumis au droit de préemption d'une Zone d'Aménagement Différé ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Si OUI :		
Identité du bénéficiaire :		
- BIEN soumis au droit de préemption des espaces naturels et sensibles des départements ? <i>Ne sait pas</i>	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Si OUI :		
Identité du bénéficiaire :		
- BIEN soumis au droit de préemption d'une zone de protection des ressources en eau destinée à la consommation humaine ? <i>Ne sait pas</i>	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Si OUI :		
Identité du bénéficiaire :		
- BIEN soumis à un autre droit de préemption ? <i>Ne sait pas</i>	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Si OUI :		
Identité du bénéficiaire :		

Servitudes d'utilité publique		
Le BIEN est situé :		
- Dans une zone d'environnement protégé ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans une zone d'aménagement foncier agricole ou forestier en cours ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
- Dans un massif forestier de plus de quatre hectares ? ¹	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
- Dans le fuseau d'une autoroute ? ^{N° 52, 1 1202}	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans une zone de catastrophes naturelles ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans une zone à urbaniser dans le futur (commune sans POS ou PLU) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans un site classé ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans une zone de captage des eaux ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans une zone de rénovation urbaine ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans un périmètre de restauration immobilière ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans un périmètre de résorption de l'habitat insalubre ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) (ex ZPPAUP) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Aux abords d'un site ou monument historique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- BIEN frappé d'alignement ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Si OUI, merci de bien vouloir préciser l'emprise de cet alignement sur le plan ci-joint.		
- BIEN concerné par une autre servitude d'utilité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Identité du bénéficiaire :		
- Mise en place un contrôle obligatoire de l'assainissement collectif ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Si OUI, le service chargé du contrôle de l'assainissement est :		
La commune ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Autre ? (à préciser)		

Autres renseignements		
- BIEN situé dans un périmètre d'un plan de prévention des risques naturels, miniers et technologiques ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Si OUI, merci de joindre les documents s'y rapportant		
- BIEN situé dans une zone de sismicité ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Si OUI, indiquer la zone <u>3</u> (sismicité modérée)		
- BIEN situé dans une zone contaminée par les termites ou à proximité d'un bien ayant fait l'objet d'une déclaration de présence de termites ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON

- BIEN situé dans une zone contaminée par la mérule ou à proximité d'un bien ayant fait l'objet d'une déclaration de présence de mérule ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- BIEN concerné par une injonction communale ou préfectorale ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Quel type de voie dessert le BIEN ?		
Nationale ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Départementale ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Communale ? et <i>Rurale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Privée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Le numéro du BIEN sur cette voie est : <i>néant</i>		
- BIEN situé dans une zone d'architecture imposée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- BIEN situé sur un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- BIEN situé dans une zone de carrières souterraines ou à ciel ouvert ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- BIEN situé dans une zone sous-minée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- La commune a-t-elle connaissance d'éventuelles pollutions pouvant exister sur le terrain objet de la présente vente ou à proximité de celui-ci ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Si OUI, merci d'en indiquer la nature :		
- Le terrain fait-il l'objet d'un classement en zone constructible postérieur au 13 Janvier 2010 ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Le terrain est-il constructible depuis plus de dix-huit ans ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- La commune a-t-elle institué la taxe forfaitaire sur la cession de terrains nus ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
- Le département est-il soumis à la taxe départementale d'espaces naturels sensibles ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
- Versement à la commune d'une participation pour création de voie nouvelle et réseaux (art 46 loi SRU) ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Renseignements complémentaires		
- En règle générale, existe-t-il à votre connaissance des servitudes ou projets en cours pouvant intéresser cet immeuble	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Si OUI, merci d'en indiquer la nature :		
- Le bien est compris dans le périmètre d'une ASA ? Si, oui, nom de l'ASA, adresse et le nom du Président : <i>ASA du Paradis, Mairie de Maisons du Bois - Lièvremont 10 Grande rue ZS650 Maisons du Bois - Lièvremont</i>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
L'immeuble est compris dans le périmètre d'une association communale de chasse ? Si, oui, nom et adresse du Président : <i>ACCA d'Argon Lamy Lionel 22 rue Frédéric Chopin ZS300 PONT ARRIER</i>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

L'immeuble est-il inscrit sur le plan d'aménagement foncier Agricole et forestier ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
L'immeuble est-il inscrit sur le plan départemental des espaces, site de sport et nature ? <i>Ne sait pas</i>	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
L'immeuble est-il inscrit sur le plan départemental des itinéraires des promenades et randonnées ? <i>Ne sait pas</i>	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Fait à Angon
Le 02.11.2022

Signature + Cachet

Le Maire,
HENRIET Fabien

