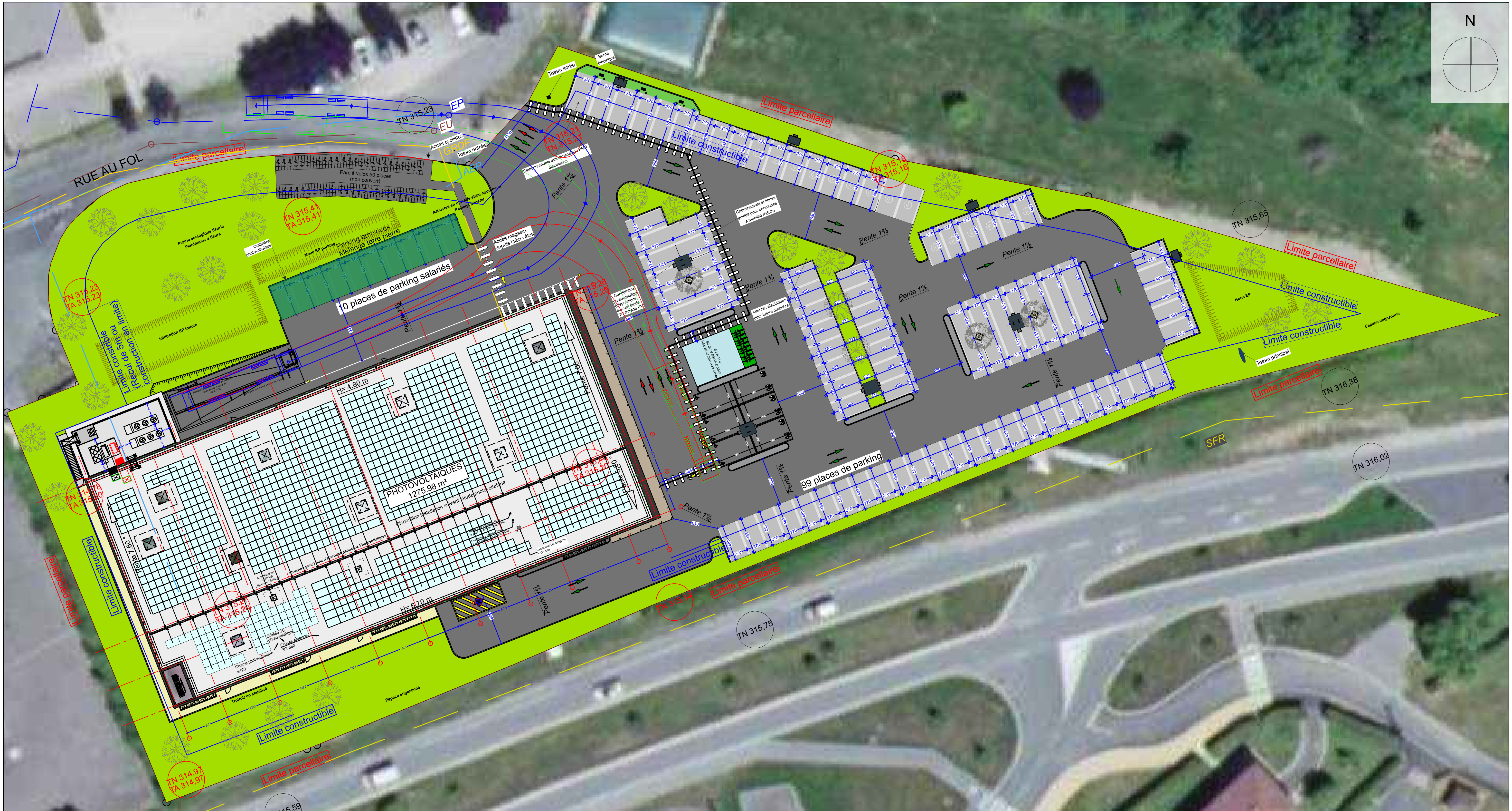

NOTA:
- Etude GEP à prévoir pour déterminer l'infiltration / stockage des EP et éventuel rejet dans le réseau public
- Limite parcellaire réalisée à l'aide du plan cadastral, un plan topographique sera nécessaire afin d'affiner les limites
- Altitude TN réalisé à l'aide de Géoportail, un plan topo à réaliser
- Conduit GRDF présent sur la parcelle
- Le nombre de totems n'est pas conforme au PLU (limite à un)

MAGASIN :

LIDL VOUJEAUCOURT
13 Rue au Fol - 25420 VOUJEAUCOURT

DR :

DR-02
2 Rue du Néolithique
67960 ENTZHEIM

DESIGNATION :

Plan de masse 1/500

TYPE MAGASIN :

T14
FR
999 m²

Type de surface	Désignation	Nombre ou m²	Type de surface	m²	Elements relatifs au PLU	PLU	PROJET	Elements relatifs au PLU	PLU	PROJET
1. Nombre de places de parking		109	10. Surface totale des espaces verts	2856,39	1. Espaces plantés :			8. Clôtures	-	-
	dont nombre de place PMR	3	dont surface effective des EV	-	- % d'espaces verts	-	28,49%	9. Bassin de rétention	-	-
	dont nombre de place famille	3	11. Surface totale des VRD	7673,92	- % d'espaces libres plantés	-	-	10. Couleurs imposées (RAL)	-	-
	dont nombre de place véhicule électrique	6	dont surface VRD stationnement	4086,34	- nombre d'arbres	15	27	11. Surface parement façade	-	-
	dont nombre de place pré-équipé électrique	18	dont surface aires de stationnement	1369,54	2. Implantation des constructions :			12. Surface panneaux composite	-	-
	dont nombre de place sous ombrière	18	(Voir le calcul loi ALUR PC2d)	-	- par rapport aux voies	5m	>5m	13. Surface autre revêtement	-	-
	dont nombre de place enrobée	6	12. Surface photovoltaïque en toiture	1275,98	- par rapport aux limites séparatives	limite/5m	>5m	14. Hauteur maximale des constructions	12m	6,80m
	dont nombre de place en pavés drainants	93	13. Surface ombrière photovoltaïque	134,56	3. Places de stationnement :			15. Type de toiture	-	-
2. Surface de parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	0	14. Surface Terrain initial	10066,00	- voiture	1u/30m² de sp	105	16. Hauteur, nombre et emplacement	-	-
3. Surface de parking	Aire de circulation des PL incluse	4 086,34	(surface cadastrale)		- vélo (le cas échéant)	1u/10pers	50	de mâts dits drapeaux	-	-
non couvert (enrobé)			15. Emprise au sol	2392,08	3.1 Limitations			17. Zone PGRi et/ou PPRI	-	-
4. Surface de l'aire de	(le cas échéant)	-	16. Surface totale des enseignes	7,61	- Loi ALUR	1698,35	736,40	18. Zone PLU	Ux	Ux
circulation du camion			17. Surface de la façade commerciale	-	- Loi SRU	-	-	19. Zone SCOT	-	-
(uniquement pour les projet dans la région administrative Ile de France)					- Autres	-	-	20. Volume déblais	-	-
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		1 259,82	SURFACE DE VENTE	990,28	4. Emprise au sol maximale (CES)			21. Volume remblais	-	-
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		2826,52	REGLEMENTAIRE		% du terrain	-	26%		-	-
7. Surface ARTIFICIALISEES	AVANT projet	6994,82	SURFACE DE PLANCHER	2264,47	5. Toiture : pente	-	7,6° et 5,6°	Présence tourne à gauche axe principal	OUI	NON
	APRES projet	4779,76	(Article R°112-2 du code de l'urbanisme) (surface taxable)							
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	279,85	*SURFACE DE VENTE*	974,74	6. Zone constructible	7700,75	2589,76	En entrée		X
	APRES projet	2856,39	LIDL MUR A MUR							
9. Surface de rampe de quai béton		107,24	SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	922,42	7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-	En sortie		X

PHASE
APD

DATE
29/09/2022

N° PLAN 8
INDICE 3

ECHELLE :
1:500

DESSINATEUR
NA

SCHWAB
ARCHITECTES