



Section : YJ
 Parcelles : 351, 356, 416, 417, 420, 422, 461 et 463
 Terrain : 7939m²

Type de surface	Désignation	Nbr/m2	Type de surface	m2	
1 - Nombre de places de parking	dont nbr de places PMR	120	9 - Surface totale des VRD (dont Surface VRD stationnement)	3768 m ²	
	dont nbr de places familles	3		2240 m ²	
	dont nbr de places véhicule élec.	8		(dont Surface Aires de stationnement)	1528 m ²
	dont nbr de places pré-équipées élec.	6		10 - Surface photovoltaïque en toiture	923 m ²
	dont nbr de places sous ombrières	6		11 - Surface ombrières photovoltaïque	S.O.
	dont nbr de places en pavés drainant	114		12 - Surface terrain initial	7939 m ²
				13 - Emprise au sol	2430 m ²
2 - Surface parking couvert	Aire de circulation PL incluse	S.O.	14 - Surface totale des enseignes	S.O.	
3 - Surface parking non couvert	Aire de circulation PL incluse	3768 m ²	15 - Surface totale de la façade commerciale	S.O.	
4 - Surface de l'aire de circulation du camion		110 m ²	Surface de vente réglementaire	1420 m ²	
5 - Surface de places de stationnement en voirie DRAINANTE (dont 510m ² pour le projet)		1418 m ²	Surface de plancher (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2117 m ²	
6 - Surface de places de stationnement en voirie ENROBÉE (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)		110 m ²	Surface de vente LIDL Mur à Mur	1370 m ²	
7 - Surface rampe de quai béton		103 m ²	Surface d'entrepôt/réserves	515 m ²	
8 - Surface totale des espaces verts (dont surface effective des EV)		1638 m ²			

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés: - % d'espaces verts	S.O.	-	8. Clôtures	S.O.	-
- % espaces libres	S.O.	-	9. Bassin de rétention	S.O.	-
- nbr d'arbres	S.O.	-	10. Couleurs imposées (RAL)	S.O.	-
2. Implantation des constructions: - par rapport aux voies	S.O.	-	11. Surface parement des façades	S.O.	-
- par rapport aux limites séparatives	S.O.	-	12. Surface panneaux composites	S.O.	-
3. Places de stationnement: - voiture	S.O.	-	13. Surface autre revêtement	S.O.	-
- vélo (le cas échéant)	S.O.	-	14. Hauteur maximale des constructions	S.O.	-
3.1 Limitations: - loi ALUR	S.O.	-	15. Type de toiture	S.O.	-
- loi SRU	S.O.	-	16. Hauteur, nbr et emplacement de mâts drapeaux	S.O.	-
- autres	S.O.	-	17. Zone PGRI / PPRI	S.O.	-
4. Emprise au sol: % du terrain	S.O.	-	18. Zone PLU	UZ	-
5. Toiture: pente	S.O.	-	19. Zone SCOT	S.O.	-
6. Zone constructible	S.O.	-	20. Volume déblais	S.O.	-
7. Ratio volume de bâtiment réalisable	S.O.	-	21. Volume remblais	S.O.	-
			Possibilité de tourner à gauche (axe principal) En entrée		
			En sortie		

SAINT-VIT 25410

Agrandissement d'un parking pour l'enseigne

Plan de masse

Rue des Champs de Tenne

Maitrise d'ouvrage

LIDL

MONTCHANIN (DR12)
 1 Rue Eugène Herzog
 71210 MONTCHANIN

Type bâtiment : **T14 Eco**
 Phase : **DCE**
 Date : **06-09-2021**
 Format : **A1**
 N° de plan : Indice:

Echelle : **1/200 ème**

Maitrise d'Art
 Claude Castalon
 ZI Tertre Landry
 Rue Toussaint Louverture
 70200 LURE
 Tel : 03.84.63.09.68

