



Méthode Haies : structurer un projet de gestion durable

De l'ingénierie au terrain



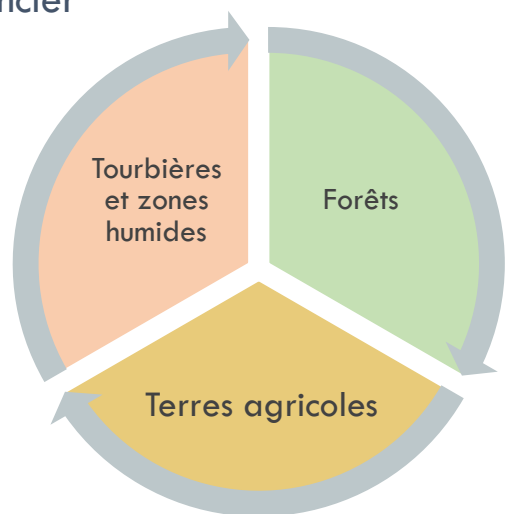
CHARLÈNE CORNET
Gestion foncière

EDOUARD MATHIEU
Responsable Commercial

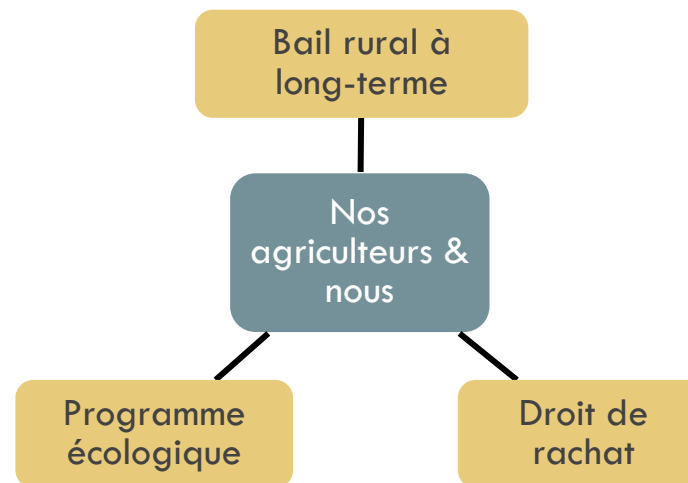
PRÉSENTATION DU PRINTEMPS DES TERRES

QUI NOUS SOMMES

- Le Printemps des Terres Foncière est une entreprise à mission active depuis 2020
- Nous achetons des espaces fonciers et co-construisons avec nos partenaires (*agriculteurs que l'on installe, gestionnaires forestiers, gestionnaires d'espaces naturels*) un programme de transition écologique conciliant production et préservation
- Nous mesurons les impacts (Carbone, Biodiversité, Eau...) des actions menées et obtenons de partenaires privés un soutien financier



→ Une approche “holistique” du foncier en France, adressant tous types d'espaces



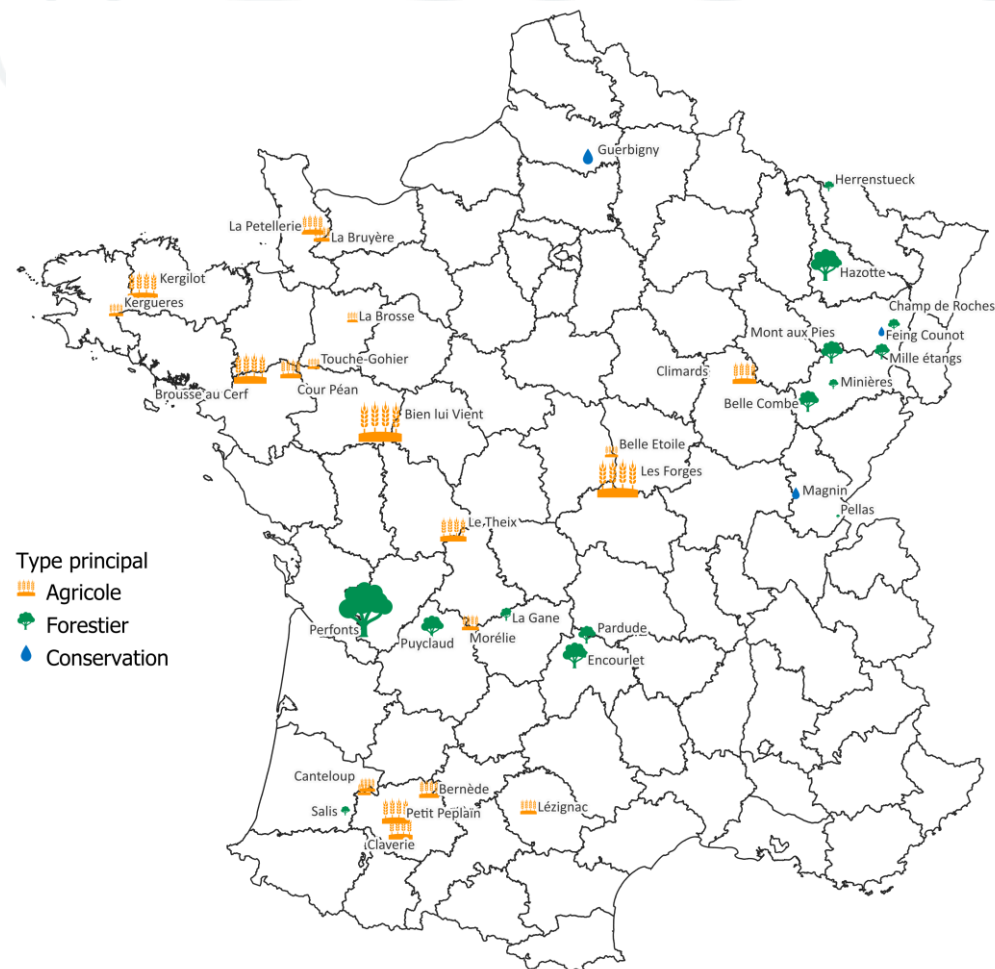
→ Partage équitable des revenus environnementaux
→ Notre rôle est d'être un outil au service de la transition écologique des territoires

PRÉSENTATION DU PRINTEMPS DES TERRES

OÙ NOUS SOMMES

- Le Printemps des Terres opère dans toute la France, sur tous type d'espaces.
- Nous privilégions les espaces mixtes (agricole, forestiers et de conservation), sur lesquels nos actions de restauration sont fortement additionnelles
- Le Printemps des Terres acquiert entre une et deux propriétés par mois

Acquisitions (01/2025)



Type principal
 🌾 Agricole
 🌳 Forestier
 💧 Conservation



- 19 dossiers Label Bas-Carbone labellisés à travers la France
- 16 en cours d'instruction

PRÉSENTATION DU PRINTEMPS DES TERRES

OÙ NOUS ALLONS

Objectifs d'impact en 2030



8 200 hectares de terres agricoles sur 150 exploitations



2 800 hectares de forêts adaptés au changement climatique



1 200 hectares de tourbières et zones humides restaurés



550 hectares de biodiversité restaurés



3 millions de tonnes de CO₂ stockés

Objectifs de notre mission

- Démontrer la pertinence de nouveaux modèles agronomiques et économiques du foncier en France, permettant de d'**aligner production et protection**
- Mobiliser les investisseurs, notamment institutionnels, et leur permettre d'allouer du capital vers des **investissements de transition rentables et résilients**
- Contribuer à l'émergence d'un écosystème durable autour de la transition écologique des territoires, et continuer de promouvoir la mise en place de solutions innovantes pour les **paiements pour services environnementaux**

PRÉSENTATION DU PRINTEMPS DES TERRES

QUI NOUS SOUTIENT

- Le Printemps des Terres a mobilisé les acteurs institutionnels français pour accompagner la transition écologique des territoires

Les actionnaires du Printemps des Terres Foncière



PROJETS **CARBONE** DU PRINTEMPS DES TERRES

CE QUE NOUS RESTAURONS ET CRÉONS

- Le Printemps des Terres développe en continu des projets carbone, sur un rythme d'une dizaine de labélisations par an, principalement sur 3 types d'actions à travers toute la France :

Boisement, sur des terres en friche, en déprise agricole ou sur d'anciens sites industriels non pollués :

- 3 dossiers labellisés
- 3 dossiers déposés en cours d'instruction



Reconstitution de peuplements forestiers dégradés (Reboisement), ayant souffert d'insectes, sécheresses, tempêtes :

- 10 dossiers labellisés
- 4 dossiers déposés en cours d'instruction



Haies Agricoles, sur du foncier agricole détenu par notre foncière ou en partenariat avec la Fédération Nationale d'Agriculture Biologique :

- 6 dossiers labellisés
- 9 dossiers déposés en cours d'instruction



PROGRAMME DE HAIES DU PRINTEMPS DES TERRES

COMMENT ÇA MARCHE



Volume de carbone séquestré dépend du type de haies
→ Le prix varie **entre 65 et 95** € / tCO₂



LABEL BAS CARBONE

Une garantie étatique de l'additionnalité

6 projets de plantation réalisés à l'hiver 2024-2025, 8 sur la saison en cours (2025-2026)



PGDH - Plan de Gestion Durable des Haies

Financé par le Printemps des Terres



Des projets parfois financés dès la conception



Un soutien technique, financier et administratif concret à la filière



Le coup d'arrêt porté aux subventions publiques met en péril la viabilité économique de certains projets



PROJET HAIES DU PRINTEMPS DES TERRES

ETAPE 1 – PRISE DE CONTACT ET CONCEPTION DU PROJET

1. Le Printemps des Terres réalise une visite de terrain chez l'exploitant (soit sur ses terres, soit en partenariat avec la FNAB).

Pré-requis :

- Le linéaire de haies envisagées doit être ≥ 1.5 km
- Si ce n'est pas chez nous, les parcelles candidates doivent être de préférence détenues en pleine-propriété ou en nue-propriété par l'exploitant
- Signature d'une convention d'engagement de conservation et d'entretien des haies

2. Définition des objectifs :

- préservation de la biodiversité (oiseaux, auxiliaires, carabes, etc)
- création de corridors écologiques
- lutte contre l'érosion des sols / stabilisation
- rétention d'eau pour combattre le stress hydrique
- protection des animaux et des cultures contre les intempéries (chaleur et canicules, vent, grêle)
- barrière physique naturelle contre les produits phytosanitaires des parcelles voisines
- Production de bois énergie
- vertus paysagères pour un aménagement bocager



PROJET HAIES DU PRINTEMPS DES TERRES

ETAPE 2 – MONTAGE DU DOSSIER ET PGDH

- Création d'un dossier de **demande de subventions** (aux échelons départemental, régional, national ou européen)
- Commande d'un **Plan de Gestion Durable des Haies** auprès d'un conseiller ou conseillère possédant l'agrément PGDH (*obtenu après une formation au CFPPA d'Angers*) :
 - **Etat de l'art à t0** = description des haies en gestion et du réseau existant
 - Recommandations de **gestion de l'existant**
 - Préconisations de **création de haies**, en lien avec les objectifs recherchés de l'exploitant et le contexte pédoclimatique
 - Recommandations de **gestion sur du temps long**
 - Nécessaire pour la **labellisation Label Bas-Carbone** du Ministère de la Transition Ecologique



**PGDH - Plan de
Gestion Durable
des Haies**

A1

Guillaume Braud
La Ferme de la Bruyère, 14380 Pont-Bellanger



CARTE 3 : Typologie des haies



Sources : SCTIC BBE ; IGN ; SCAN Express 25 et BD Ortho HR 2019 (Serveur WMS Geopall) - Réalisation : S.C.T.C. BBE - Laurine Navarro - 2023

PROJET HAIES DU PRINTEMPS DES TERRES

ETAPE 3 – LABELLISATION

➤ Le Printemps des Terres labellise auprès du Label Bas-Carbone du Ministère de la Transition Ecologique. Nous démontrons grâce à ce label de l'Etat Français :

- L'**additionnalité** du projet
- Sa **vérifiabilité** (3 audits aux années 5, 10 et 15 après la plantation)
- La **permanence** de la séquestration

➤ Cette étape prend généralement 6 mois et est d'autant plus courte que le projet est **bien préparé, documenté, illustré et sert des objectifs concrets**

➤ Nous essayons de construire des projets avec les **cobénéfiques** (biodiversité, socio-économiques notamment) les plus grands possibles



Haies des Climards

Ce projet se situe sur la commune de MOITRON en Côte d'Or sur une exploitation agricole laitière en agriculture biologique.

Il concerne la plantation d'environ 2000 ml de haies : quatre linéaires de haie 2 rangs, multistrata, en bord de parcelles agricoles.

Le projet se situe en zone NATURA 2000 « massif forestier et vallée du chatillonnais. Moitron est une commune du Parc de Forêts mais ne se situe pas en Cœur de parc.

Améliorer et créer de nouvelles haies sur cette exploitation agricole va favoriser la biodiversité, protéger les cultures contre l'érosion et le vent, tout en offrant un refuge pour la faune utile. Elles contribuent aussi à la régulation du microclimat et à la préservation des sols.

État du dossier

✔ LABELLISÉ

Méthode

Haies

[Consulter la méthode](#) →

97 tCO2

réductions d'émissions potentielles*

Détails du projet

N° du projet
24496468

Date de labellisation
05/09/2025

Région administrative
Bourgogne Franche Comté

Date de notification
30/05/2025

Commune(s)
Moitron

PROJET HAIES DU PRINTEMPS DES TERRES

ETAPE 4 – PLANTATION

- Plusieurs options sont possibles :
 - Par un prestataire
 - Par l'agriculteur ou l'agricultrice
 - Par une association / un lycée agricole / une structure œuvrant pour la réinsertion sociale
 - Et **idéalement avec le financeur**, pour une journée de convivialité, de partage et de transmission des savoirs et des gestes



PROJET HAIES DU PRINTEMPS DES TERRES

ETAPE 5 – COMMERCIALISATION ET SUIVI DES HAIES

➤ Commercialisation

- Le Printemps des Terres propose à des entreprises privées de s'associer au projet en achetant les crédits carbone générés par la labellisation
- Paiements pour Services Ecosystémiques :
 - 50% des revenus sont reversés à l'agriculteur lorsqu'il est notre fermier
 - 60% au couple exploitant-FNAB

➤ Suivi des haies

- Le Printemps des Terres assure le suivi des plants (regarni notamment)
- L'exploitant les gère durablement



PRÉSENTATION DU PRINTEMPS DES TERRES

NOS COMPÉTENCES

Laurent PIERMONT, *Président*. Ancien Directeur Général de la Société Forestière de la Caisse des Dépôts et fondateur de CDC Biodiversité, Laurent apporte son immense expérience au service de la transition des territoires et de la préservation des écosystèmes



Sylvain GOUPILLE, *Directeur Général*. Ancien administrateur du Fonds Carbone Européen, directeur BNP Paribas CIB, fondateur et directeur de la société de gestion Mirova. Althelia, Sylvain est un investisseur à impact

Timothée DE FERRIERES, *Directeur des Opérations*. Passé par l'Office National des Forêts et la Société Forestière de la Caisse des Dépôts, Timothée maîtrise à la perfection l'ensemble de notre chaîne de valeur (*achat foncier, programme écologique, itinéraire technique, valorisation*)



David SAINSON, *Responsable des Affaires Foncières*. Double actif (*agriculteur dans l'Indre en parallèle de ses activités au Printemps des Terres*), ancien banquier et directeur interdépartemental de SAFER, David dispose d'une grande connaissance de l'agriculture et du foncier rural

Charlène CORNET, *Responsable du Suivi des Propriétés Foncières*. Anciennement coordinatrice régionale chez 'Accueil Paysan' et fromagère sur des exploitations laitières bio caprine et bovine, Charlène assure le suivi et la qualité des travaux réalisés sur nos sites



Edouard MATHIEU, *Responsable Commercial*. Double actif (*agriculteur dans la Marne en parallèle de ses activités au sein du Printemps des Terres*), Edouard assure la commercialisation des services environnementaux, la valorisation de nos offres et le suivi des relations avec nos financeurs



LE PRINTEMPS
DES TERRES

Edouard MATHIEU

Responsable Commercial – Carbone et Biodiversité

06 81 51 38 88 edouard.mathieu@printempsdesterres.fr
29, rue du Général Foy – 75008 Paris