

1 PRESENTATION DU GROUPE UNITE

Depuis bientôt 40 ans, UNITE développe, construit et exploite des centrales de production d'électricité locale et durable : des centrales hydroélectriques, des parcs éoliens et des installations photovoltaïques.

UNITE est un groupe, agile, financièrement solide, ancré dans les territoires, avec des compétences reconnues, dans le secteur des énergies renouvelables. UNITE conduit sa croissance, avec des démarches et des valeurs inscrites dans la durée.

Sur le marché de la production d'électricité renouvelable, locale et durable, UNITE bénéficie de nombreux atouts pour poursuivre sa croissance :

- La maîtrise des 3 filières énergétiques : hydroélectricité, photovoltaïque et éolien,
- Des compétences sur toute la chaîne de valeur : développement et financement, construction et exploitation, maintenance et valorisation de l'énergie
- L'agilité d'un groupe dynamique, à taille humaine et à l'écoute de ses partenaires
- Les convictions et les valeurs d'équipes engagées dans une activité qui a du sens
- Un ancrage territorial fort, des projets et des Hommes dans plus de 50 communes
- Fiabilité technique et respect de nos engagements, nos partenaires en témoignent

Le groupe UNITE exploite près de 70 sites de production d'électricité locale et durable, répartis sur plus de 50 communes en France.

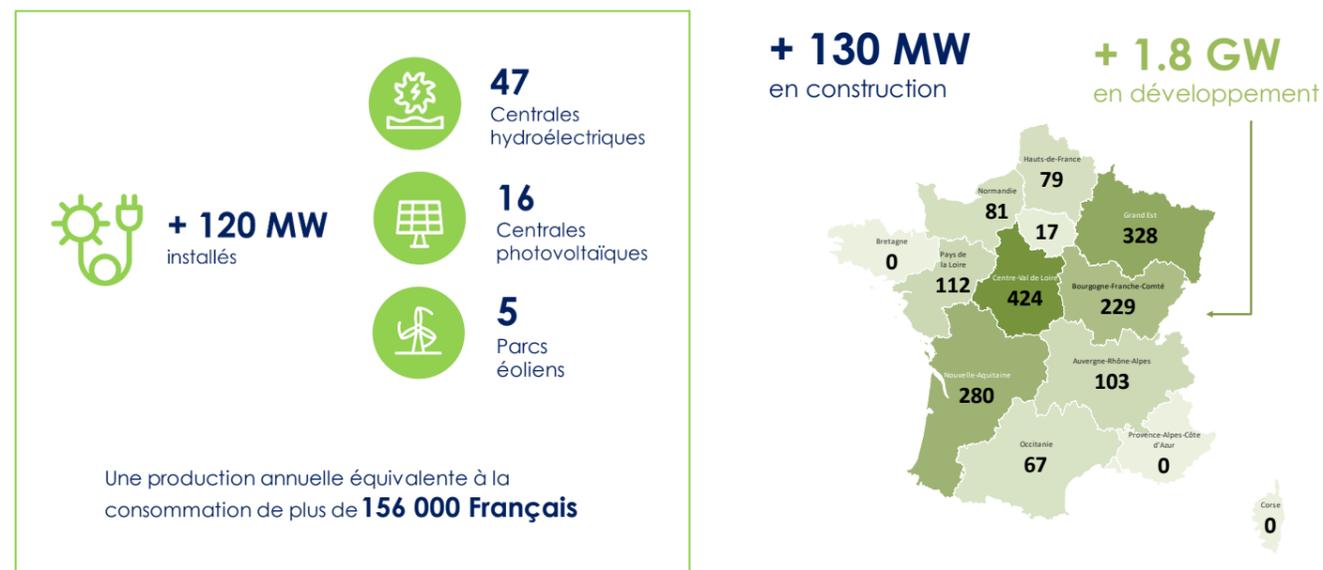


Figure 1 - UNITE en quelques chiffres

2 PRESENTATION DU PROJET

2.1 Contexte et situation

UNITE développe deux projets agrivoltaïques sur les communes de Darcey et de Gissey-sous-Flavigny, en Côte-d'Or (21150). Ces deux projets ont fait l'objet du dépôt de deux dossiers de permis de construire en date du 8 décembre 2023 (PC 22623M0004 et PC 29923M0005).

Dans le cadre du développement de ces projets, la société UNITE prévoit la construction d'un poste de transformation HTA/HTB 33/63 kV sur la commune de Darcey, raccordé en antenne au poste source RTE existant de DARCEY.

L'objectif du projet est de permettre le raccordement des futurs parcs photovoltaïques au réseau public de transport d'électricité RTE, dans une zone géographique où les autres solutions de raccordement sont soit lointaines en distance et/ou avec des délais de renforcement des ouvrages existants ou de création neufs trop importants. Les postes sources environnants existants ne disposent pas de capacités techniques disponibles, et les contraintes sur le réseau RTE du secteur semblent problématiques à ce stade, compliquant l'ajout de nouveaux transformateurs dans les postes existants. La révision du S3REnR Bourgogne-Franche-Comté prévoit la construction d'un nouveau poste source 20/225 kV dans ce secteur géographique (Côte d'Or Centre) à environ 10-15 km du projet (emplacement définitif inconnu) mais les délais de mise à disposition des ouvrages sont aujourd'hui importants et les risques de glissement non négligeables.

Ainsi la création du poste de transformation électrique privé sur la commune de Darcey, en antenne au poste source RTE existant de DARCEY (et situé à proximité immédiate), s'inscrit pleinement dans les nouveaux objectifs d'augmentation des puissances de raccordement de la Région Bourgogne-Franche-Comté.

Aucune démolition ne sera nécessaire pour sa construction. Il sera constitué d'un transformateur de puissance et des matériels HTB et HTA nécessaires au raccordement des différentes installations. La puissance totale de raccordement prévue est d'environ **99 MW** à l'injection.

2.2 Localisation et choix du site

Le poste sera implanté sur la parcelle cadastrale ZB-0005.

Commune	Section	N° parcelle	Surface parcellaire	Surface MAX projet
Darcey	ZB	0005	72 900 m ²	5 000 m ²

Il s'agit d'une parcelle agricole privée, appartenant à Didier FOURNET et exploitée par sa fille Alicia FOURNET. Un accord foncier a été trouvé entre UNITE et les propriétaires exploitants. Une partie limitée de la parcelle seulement sera prise à bail pour la construction du poste privé. Ainsi, la surface cultivable ne sera que très faiblement impactée.

Le choix du site repose notamment sur les critères suivants :

- Accessibilité du site ;
- Absence de covisibilité avec les communes voisines ;
- Impact paysager limité, puisque implantation à proximité immédiate d'un poste source existant et de taille bien supérieure (i.e. poste source de DARCEY, d'une surface environ 10 fois supérieure à celle du présent projet).
- Impacts environnementaux limités, tel que démontré dans le pré-diagnostic environnemental réalisé par le bureau d'étude ENVOL au printemps 2024 et annexé à la présente demande (Annexe 9).

2.3 Raccordement au réseau

Le raccordement du projet est prévu selon la **PTF RTE n°21-677**, dont la signature et le versement des acomptes associés par UNITE en date du 22 décembre 2023, confirme l'entrée en file d'attente du projet pour une puissance de 99 MW.

2.4 Caractéristiques générales de l'aménagement

L'ensemble du poste électrique de transformation est situé à l'intérieur d'une enceinte grillagée de maximum 5000 m² sur une plateforme nivelée et compactée avec une pente moyenne d'environ 2%.

Le poste est clos par une clôture d'une hauteur de minimum 2.30m de couleur verte ou beige. Le poste n'occupe pas la totalité de la parcelle. La distance la plus petite entre la limite parcellaire et la clôture est de 2.5m, permettant l'entretien des abords. Le poste se compose d'un bâtiment de contrôle-commande et d'équipements électriques extérieurs (voir Annexe 5). Une piste lourde sera créée entre le bâtiment et la partie comprenant les équipements HTB. Les espaces libres seront gravillonnés.

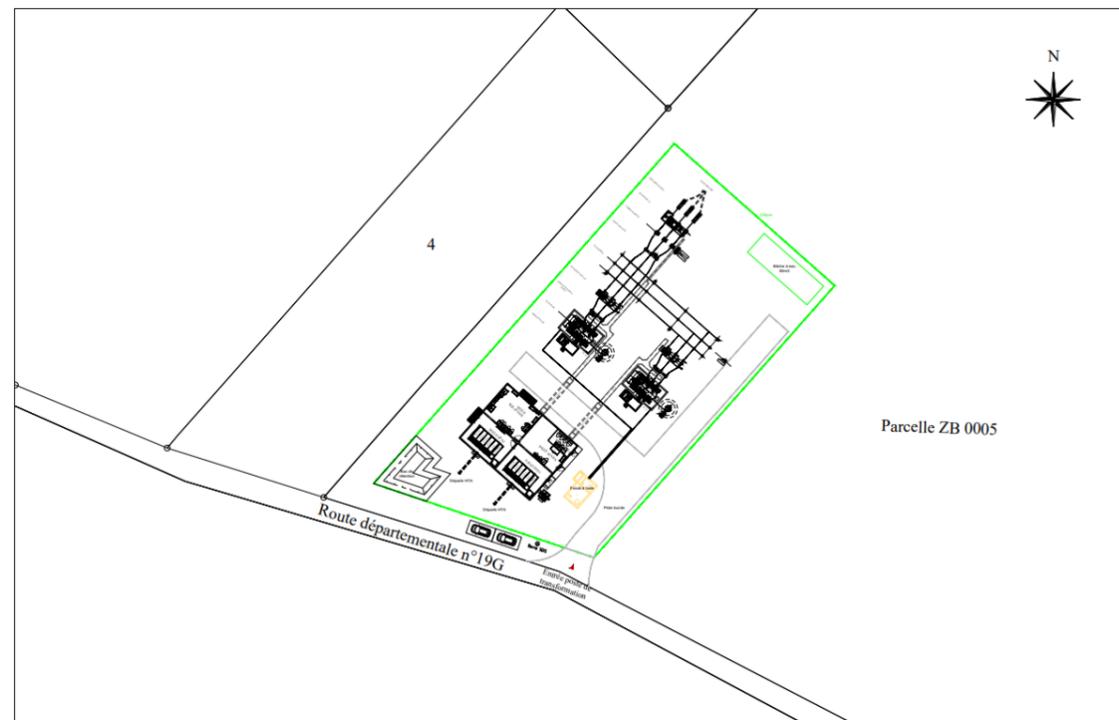


Figure 2 - Plan de masse du poste privé

Le poste de transformation fonctionnera de façon autonome avec ses automates et contrôle à distance, sans nécessiter la présence permanente du personnel. Du personnel sera présent lors des phases de maintenance de l'installation.

A la suite d'études géotechnique et hydrogéologique, la phase de travaux présentera les étapes suivantes :

- Division cadastrale et piquetage par un géomètre
- Décapage de la terre végétale / Création de la plate-forme en fonction de la nature du sol (traitement granulaire pour obtention de la portance requise) / Clôture pour la sécurisation
- Création des fondations et structure du bâtiment d'exploitation et des supports transformateurs / Création Génie Civile du poste
- Livraison et installation des transformateurs
- Installation des composants électriques HTA et équipement du bâtiment d'exploitation
- Phase de tests
- Montage des équipements HTB et mise en service des transformateurs.

2.5 Accès au site

Bien desservi, le site est accessible par la D19G, qui servira d'accès au site pour la construction et l'exploitation.

2.6 Impact paysager

Aucune covisibilité direct ou indirect n'est observé avec un monument classé au patrimoine historique.

2.6.1 Environnement éloigné

Le site se trouve au nord de la commune de Darcey, à 2.5km à l'est de Bussy-le-Grand et à 1.6 km au sud-ouest La-Villeneuve-les-Converts. Depuis La-Villeneuve-les-Converts, le projet n'est pas visible, du fait la topographie et de la végétation (petit bois visible sur l'image ci-dessous).



Figure 3 - Absence de covisibilité depuis La-Villeneuve-les-Converts

Depuis Bussy-le-Grand, le projet n'est pas visible, du fait notamment de la topographie.

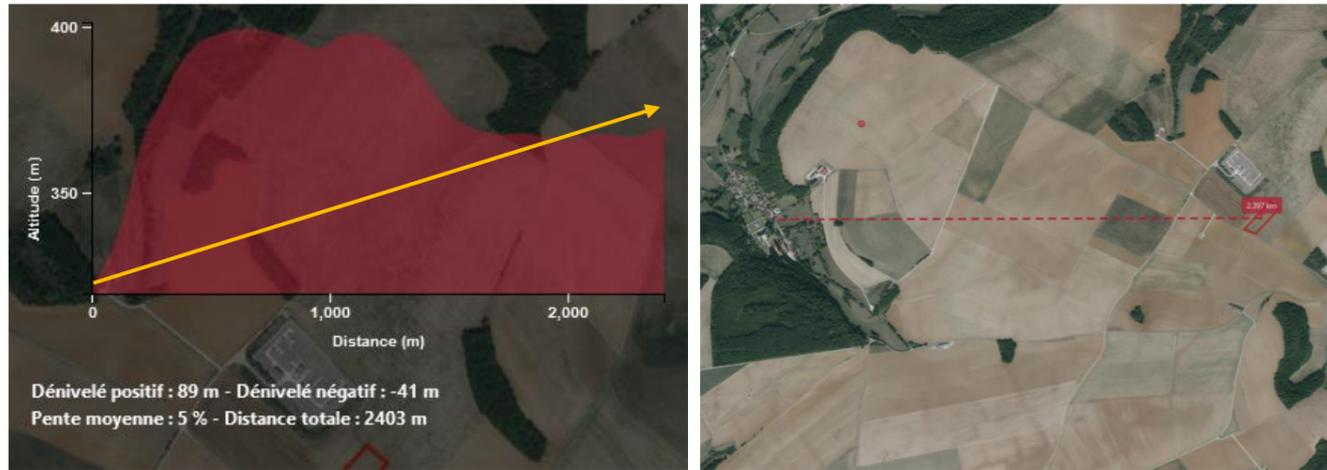


Figure 4 - Absence de covisibilité depuis Bussy-le-Grand

Depuis le bourg de Darcey, situé à 1.4 km, le site n'est pas visible non plus, du fait de la végétation qui crée un masque naturel.

2.6.2 Environnement proche

Comme le montre la prise de vue n°4 du reportage photographique effectué dans l'environnement proche du site (voir Annexe 4 du dossier), le projet se trouve à proximité immédiate du poste source de Darcey, situé un peu plus de 100 mètres au Nord.

Prise de vue	#4
<u>Date</u>	Mars 2024
<u>Coord.</u>	4,5560 ; 47,5622
<u>Détails</u>	Vue vers poste RTE de Darcey auquel le projet sera raccordé, situé à 100m au N.



La taille du projet de poste porté par UNITE (max 5.000 m²) est par ailleurs grandement inférieure à la taille du poste source existant (environ 45.000 m²), tel que l'illustre l'image ci-dessous.



Figure 5 - Emprise du projet (rouge) et poste source existant de DARCEY

Bien que l'impact visuel d'un poste privé ne puisse être négligé, la présence d'un poste source bien plus grand à proximité immédiate, et l'absence de covisibilité avec les communes environnantes, permettent de relativiser l'importance de cet impact et font de ce site un choix privilégié. En effet, le projet contribue ainsi au renforcement du réseau électrique, tout en évitant d'impacter une zone encore vierge de ce type d'installation.

2.7 Enjeux environnementaux

Le bureau d'étude ENVOL Environnement, constitué d'une équipe d'écologues engagés s'investissant dans les enjeux de développement des infrastructures, a été mandaté par UNITE pour la réalisation d'une pré-diagnostic environnemental sur la zone destinée à accueillir le projet.

L'étude, menée sur un périmètre élargi à 102 ha autour de la zone potentielle d'implantation, consiste en une étude bibliographique de la zone, complétée de relevés faunistiques et floristiques, ainsi que deux sondages pédologiques permettant d'investiguer la présence potentielle de zones humides. Les résultats démontrent l'absence de zones humides et de faibles enjeux écologiques sur la zone potentielle d'implantation (<1ha de terres agricoles).

Le rapport complet est fourni en annexe du dossier (Annexe 9).