

PERMIS CONSTRUIRE

LE CREUSOT

Création d'un Multi-Accueil et Pôle famille

**SARL PHILIPPE DONZE
ARCHITECTE**
Immeuble Le Forum
5 rue Albert Thomas
~~25000 BESANCON~~
Tél 03 81 82 18 56
architecture.donze@wanadoo.fr
SIRET 498 189 711 00035

DATE: 27/06/2022

MAITRISE D'OUVRAGE

Maitre d'Ouvrage

Ville du Creusot.
Boulevard Henri Paul Schneider.
71200 LE CREUSOT.

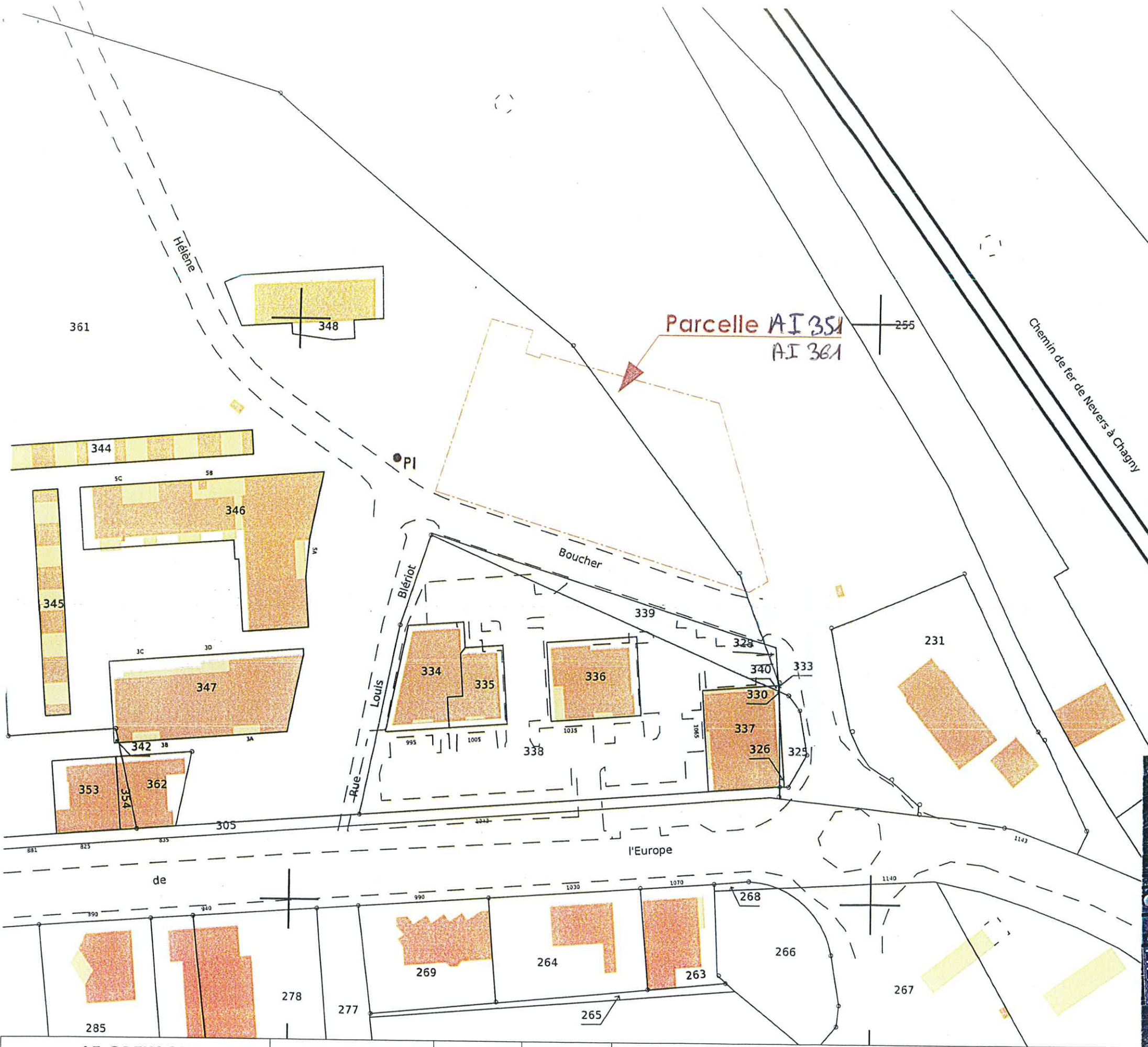
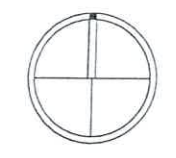
MAITRISE D'OEUVRE

Architecte Mandataire	Philippe Donzé	5. Rue Albert Thomas 25000 BESANCON	Tél: 03.81.82.18.56 administratif@philippe-donze-architecte.com projet@philippe-donze-architecte.com
Bureau d'études techniques	3IA SAS	2. Allée Alfred Nobel 21000 DIJON	Tél: 03.80.27.13.11 dijon@3ia.fr
Structure		6. Rue Carré 10000 TROYES	Tél: 03.25.78.05.10 troyes@3ia.fr
Fluides / Thermique			
Electricité / SSI			
Economie TCE			
HQE			



Le Creusot
28/06/2022





SARL PHILIPPE DONZE
ARCHITECTE
Immeuble Le Forum
5 rue Albert Thomas
~~75005 Paris cedex 05~~
Tel 03 81 82 18 56
architecture.donze@wanadoo.fr
SIRET 498 189 711 00035

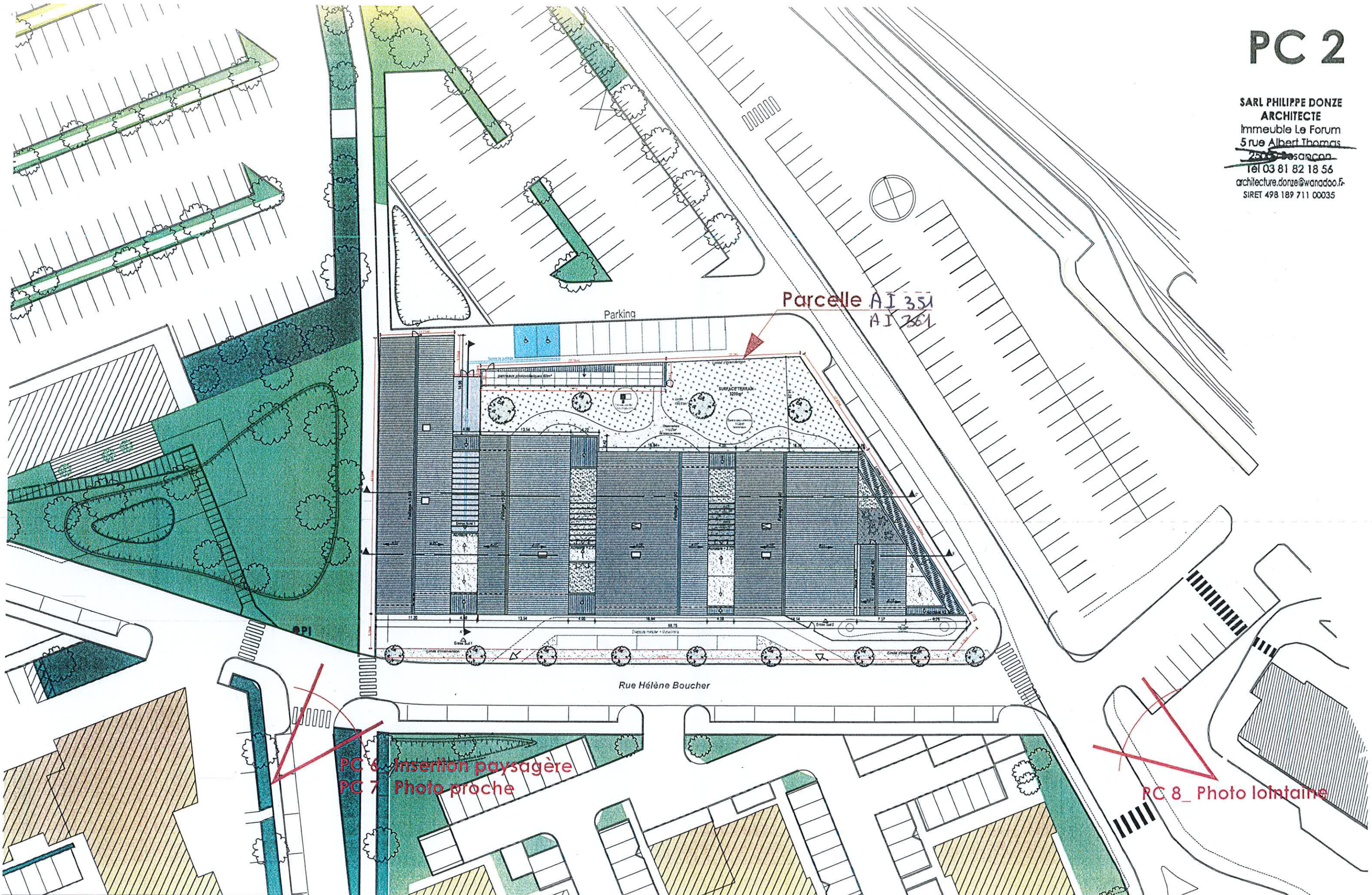
Parcelle
AI 351
AI 361



<p>LE CREUSOT Creation d'un Multi-Accueil et Pôle Famille</p>	<p>Maître d'ouvrage: Mairie Le Creusot</p>	<p>PC</p>	<p>1</p>	<p>Plan de Situation</p>	<p>Ech. : 1/350</p>	<p>27/06/2022</p>	<p>PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tel: 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com</p>
--	---	------------------	-----------------	--------------------------	---------------------	-------------------	--

PC 2

SARL PHILIPPE DONZE
ARCHITECTE
Immeuble Le Forum
5 rue Albert Thomas
~~2305 Besançon~~
Tel 03 81 82 18 56
architecture.donze@wanadoo.fr
SIRET 498 189 711 00035



LE CREUSOT

Creation d'un Multi-Accueil
et Pôle Famille

Maître d'ouvrage:
Mairie Le Creusot

PC

2.1

Plan Masse

Ech. : 1/500

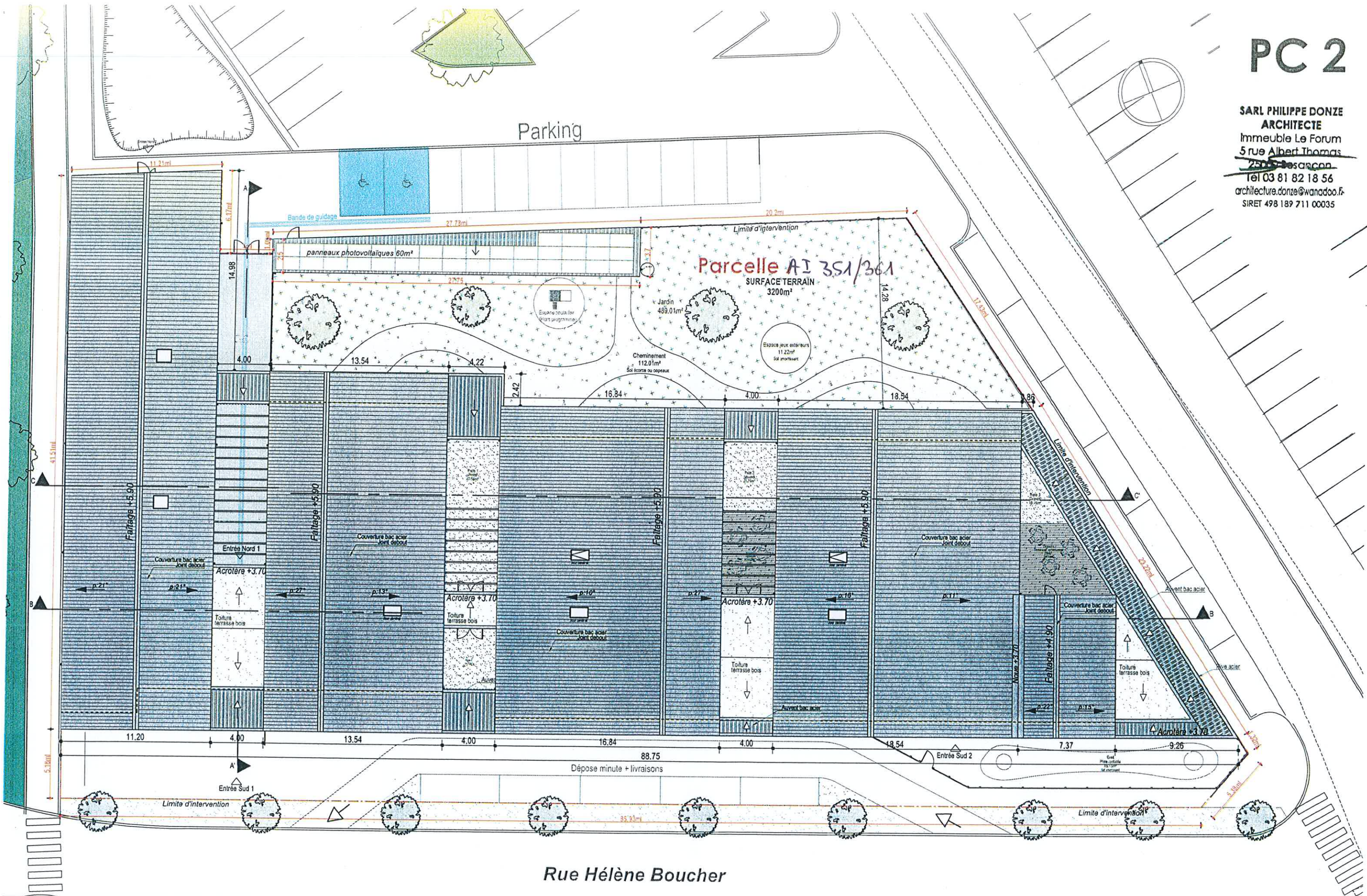
27/06/2022

PHILIPPE DONZE ARCHITECTE

Tel: 03 81 82 18 56
projet@philippe-donze-architecte.com

PC 2

SARL PHILIPPE DONZE ARCHITECTE
 Immeuble Le Forum
 5 rue Albert Thomas
 25000 Besançon
 Tél 03 81 82 18 56
 architecture.donze@wanadoo.fr
 SIRET 498 189 711 00035



<p>LE CREUSOT Creation d'un Multi-Accueil et Pôle Famille</p>	<p>Maître d'ouvrage: Mairie Le Creusot</p>	<p>PC</p>	<p>2.2</p>	<p>Plan Masse</p>	<p>Ech. : 1/250</p>	<p>27/06/2022</p>	<p>PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tel: 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com</p>
--	--	------------------	-------------------	-------------------	---------------------	-------------------	--

SARL PHILIPPE DONZE
 5 rue Albert Thomas - 25000 BESANCON
 Tél.: 03 81 82 18 56
 Email: projet@philippe-donze-architecte.com
 Site web: www.philippe-donze-architecte.com

Juin 2022
 PC04

CREATION D'UN MULTI ACCUEIL ET POLE FAMILLE
Le Creusot

Rue Helene BOUCHER – 71200 LE CREUSOT
 Maître d'ouvrage : Mairie Le Creusot

NOTICE ARCHITECTURALE

Section A.I Parcelle n° *351 / 351*
 Superficie : 3200m²

Etat des lieux

Le présent permis de construire comprend la Création d'un multi accueil et un Pôle Famille, situé au Le Creusot.

Le terrain actuellement fait partie de la parcelle AI *361* de 25.673m².
A1351

Parti architectural

L'équipement aura une expression douce, accueillante. Il deviendra un repère identifiable entre la typologie des programmes du quartier. Les matériaux sont chaleureux, comme le bois (complètement abrité) des auvents d'accueil, l'enduit et la brique, douce au toucher et réellement pérenne.

Un multi-accueil qui entretient un rapport tendu entre son expression architecturale et la destination des locaux voués à l'accueil et au bien-être. Nous avons recherché des proportions dans notre composition qui soit également en rapport avec l'échelle des enfants et leur perception.

La mise en ordre architecturale est relativement compacte pour limiter les circulations, et préserver le maximum d'espaces extérieurs naturels pour lutter contre les îlots de chaleur.

La géométrie de la parcelle permet de bénéficier des ensoleillements optimum pour les espaces de vie et d'activité, largement bénéficiaire mais sans impact direct (surchauffe). L'organisation fonctionnelle permet de créer un bâtiment compact qui limite son emprise au sol et les circulations des professionnels.

Les unités de vie sont organisées autour d'une circulation permettant rencontres et échanges et l'arrivée en douceur des enfants pour des transferts sans stress.

Chaque unité bénéficie d'une orientation équitable et de larges espaces extérieurs. L'ensemble du bâtiment offre une volumétrie variée, représentative de la richesse des espaces intérieurs créés. Depuis le stationnement et le dépose minute, l'entrée des parents et des enfants est évidente et abritée.

L'espace extérieur participe à l'architecture. L'échelle du bâtiment reste modeste, nous avons recherché un langage de "maisonnées", de façon à entretenir un rapport à la "maison" à travers le langage architectural. La succession des séquences des maisonnées crée le village des enfants.

L'architecture des "maisonnées" offre des façades variées sur le paysage urbain. La façade sur rue Hélène Boucher indique clairement et de manière évidente l'entrée des parents et enfants. L'accès est simple, la circulation fluide et aisée.

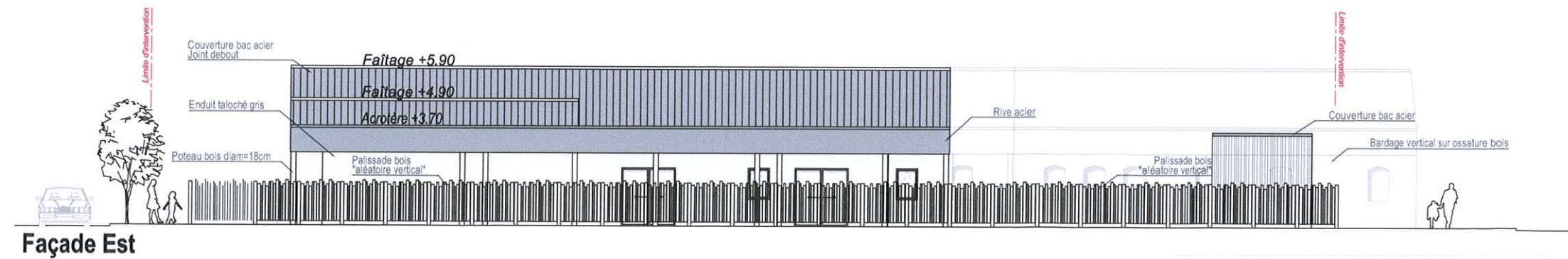
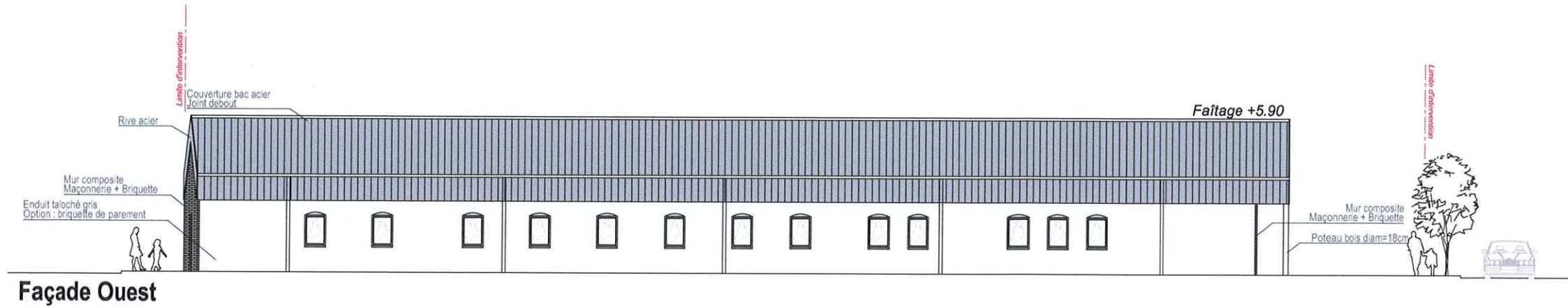
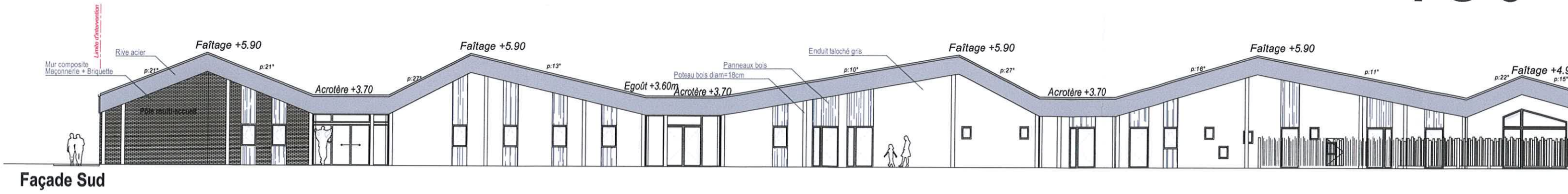
La composition d'ensemble permet de développer une organisation fonctionnelle optimum dans le strict respect du programme. Nous avons recherché la simplicité des flux pour faciliter les usages et le repérage. Une seule circulation permet de développer clairement l'ensemble des unités de vie et de rapprocher les locaux de services.

Matériaux

- Toiture : Bac Acier
Toiture terrasse en bois
- Murs : Enduit taloché gris
Brique
Bandeau Rive acier
Peneaux bois
- Poteau: Bois

SARL PHILIPPE DONZE
ARCHITECTE
 Immeuble Le Forum
 5 rue Albert Thomas
 25000 Besancon
 Tél 03 81 82 18 56
 architecture.donze@wanadoo.fr
 SIRET 498 189 711 00035

LE CREUSOT Creation d'un Multi-Accueil et Pôle Famille	Maître d'ouvrage: Mairie Le Creusot	PC	4	NOTICE PAYSAGERE	Ech. :	27/06/2022	PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tel: 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com
---	---	-----------	----------	------------------	---------------	-------------------	---



LE CREUSOT

Creation d'un Multi-Accueil
et Pôle Famille

Maître d'ouvrage:
Mairie Le Creusot

PC

5

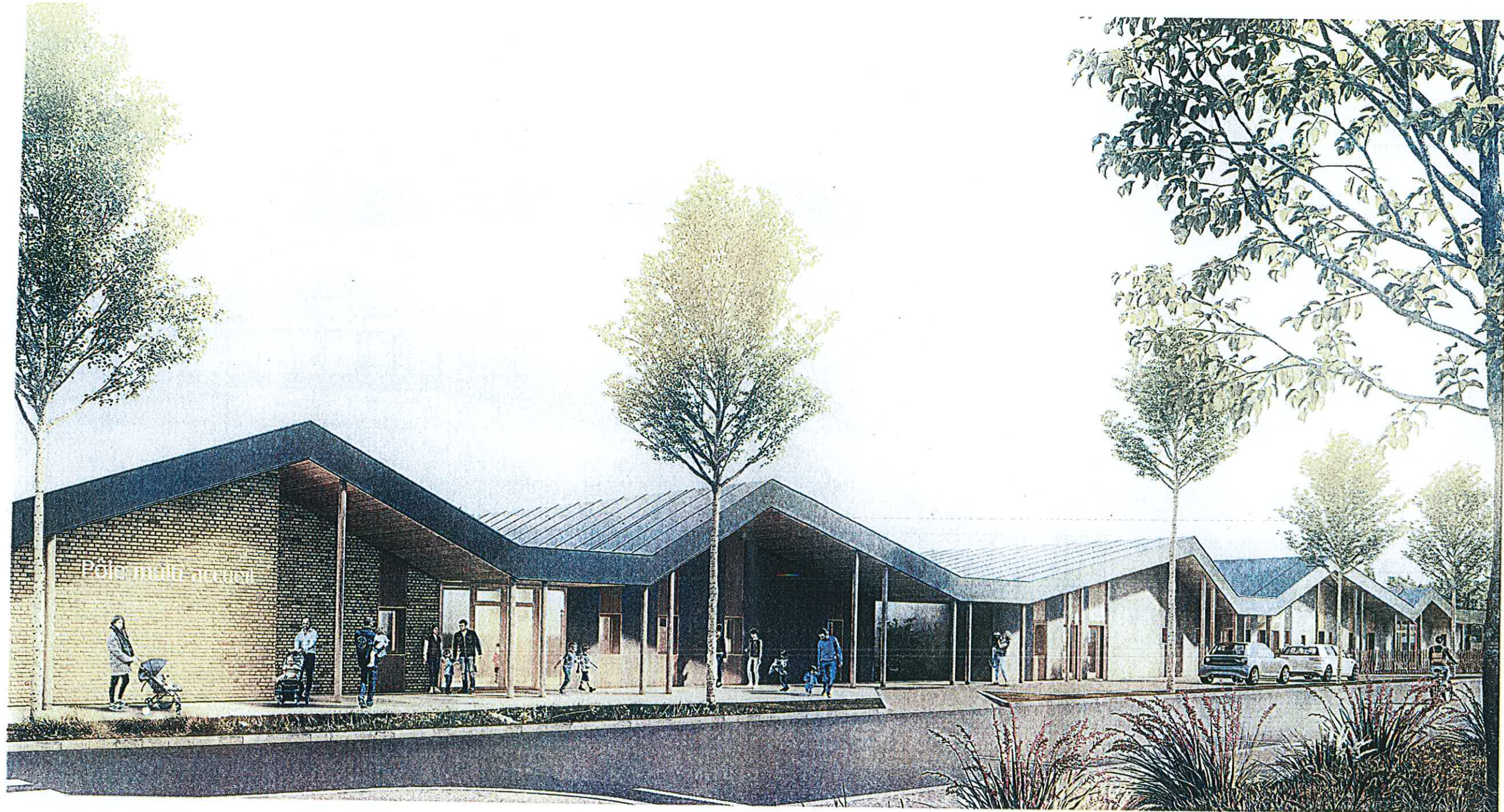
FACADES

Ech. : 1/200

27/06/2022

PHILIPPE DONZE ARCHITECTE

Tel: 03 81 82 18 56
projet@philippe-donze-architecte.com



SARL PHILIPPE DONZE
ARCHITECTE
Immeuble Le Forum
5 rue Albert Thomas
~~25050 Sasarçon~~
Tél 03 81 82 18 56
architecture.donze@wanadoo.fr
SIRET 498 189 711 00035

LE CREUSOT Creation d'un Multi-Accueil et Pôle Famille	Maître d'ouvrage: Mairie Le Creusot	PC	6	INSERTION PAYSAGERE	Ech. : 1/250	27/06/2022	PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tel: 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com
---	---	-----------	----------	---------------------	---------------------	-------------------	---

PC 7&8



PC 7_ Photo proche



PC 8_ Photo lointaine

**SARL PHILIPPE DONZE
ARCHITECTE**
Immeuble Le Forum
5 rue Albert Thomas
~~25000 Besançon~~
Tél 03 81 82 18 56
architecture.donze@wanadoo.fr
SIRET 498 189 711 00035

LE CREUSOT

Creation d'un Multi-Accueil
et Pôle Famille

Maître d'ouvrage:
Mairie Le Creusot

PC 7&8

PC 7_ PHOTO PROCHE
PC 8_ PHOTO LOINTAINE

Ech. :

27/06/2022

PHILIPPE DONZE ARCHITECTE

Tel: 03 81 82 18 56
projet@philippe-donze-architecte.com