

Communauté de communes du Pays de Luxeuil			
Pôle technique et environnement			
Objet	Note étude cas par cas sur la nature du projet du nouveau centre aquatique	VL	LL
		06/09/2022	Page(s) 1/1

Introduction :

Il a été prévu d'implanter le nouvel équipement à proximité immédiate de la piscine actuelle sur un terrain présentant deux intérêts majeurs : être la propriété de la commune de Luxeuil-les-Bains et bénéficier d'une configuration bien adaptée aux contraintes du projet.

L'idéal aurait été de l'implanter en lieu et place de l'actuelle piscine mais les élus ont fait le choix d'assurer la continuité du service rendu aux usagers, sachant que le chantier nécessite deux années (?) de travaux.

Cette localisation a toutefois imposé le défrichement des arbres présents, dans la limite de l'emprise retenue pour la piscine et pour ses plages extérieures.

En fonctionnement jusqu'à la date de mise en service du nouvel équipement, l'ancienne piscine pourra ensuite être démolie.

L'implantation au nord de l'actuelle piscine permet aussi de mutualiser l'accès routier au futur centre aquatique et à son stationnement, grâce à la nouvelle voirie qui désenclavera la zone artisanale et industrielle Athelots-Beauregard tout en contournant le quartier du stade qui retrouvera une sérénité et une sécurité conforme au réaménagement engagé au travers de la concrétisation de plusieurs projets d'habitat public et privé.

Un plan d'aménagement paysager des abords sur la parcelle a été prévu sur les abords du nouvel équipement (Paysagistes : "Au-delà du Fleuve", VRD : "Pingat"). Celui-ci porte sur le lissage de la nouvelle topographie liée au bâtiment, l'aménagement des plages extérieures (gazons et prairie), le raccordement aux sous-bois par la plantation d'arbres et d'arbustes, le traitement des limites et clôtures (haies végétales).

En termes d'accessibilité le bâtiment permet la séparation des accès piétons, vélos d'une part (dont une protection vis-à-vis des intempéries est idéale (auvent)), avec une liaison visuelle depuis l'intérieur pour décourager les vols, des flux logistiques et déchets séparés d'autre part en partie arrière du bâtiment.

Situé hors périmètre de l'opération et de la mission de maîtrise d'œuvre architecturale, le traitement des stationnements VL et Bus fait l'objet d'une autre maîtrise d'œuvre commune à la voirie de desserte et de contournement.

Par ailleurs, la prise en compte de la valorisation des eaux de pluie mais aussi des eaux de vidange est au centre de l'approche environnementale souhaitée par les élus.