



DETAIL DES SURFACES EXTERIEURES - EMPRISE FONCIERE = 4609 m²

	EXISTANT	PROJET	EVOLUTION
Surface espace vert PLT	289 m²	298 m²	+ 9 m²
Surface parking EVERGREEN	0	633 m²	+ 633 m²
Surface enrobée imperméable	1162 m²	1475 m²	+ 313 m²
Surface partiellement perméable recouverte de matériaux minéraux	1762 m²	0	-1762 m²
Emprise au sol BÂTIMENT	1397 m²	2203 m²	+ 806 m²

SECON L'ART UX4.2 DU PLU 1 arbre / 100 m² de terrain libre / Espace vert = 931
 931 / 100 = 9.31 Minimum 10 arbres

Nombres d'arbres: 3 unités 19 unités + 16 unités

SECON L'ART UX5 DU PLU 1 place / 25 m² de SV / Surface de vente créée 680 m² = 680 / 25 = 27.2 / Nombre de places parking réalisées = 28 unités

SECON L'ART UX5.2 DU PLU 1 place de stationnement vélo / 100 m² de SV
 Surface de vente créée 680 m² = 680 / 100 = 6.80 / Nbre de places réalisées = 10 u

Selon la loi LOM = 20% du nbr de places de parking doivent être pré-équipées ELEC + 1 borne par tranche de 20 places
 Nombre de places pré-équipées = 64 x 20% = 13 unités + 2 emplacements avec borne dont 1 PMR

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
 Surface extension toiture = 806 m²

	0	448 m²	+ 448 m²
--	---	--------	----------

SECON L'ART UX4.2 DU PLU 20% surface foncière doit être végétalisée
 4609 m² x 20% = 922m²
 PLT = 298 m²
 PK VEGETALISEE = 633 m²
 TOTAL 931 m² > 922m²

PARCELLE	SURFACE (m²)
AE 286	76
AE 313	14
AE 314	700
AE 349	31
AE 351	1062
AE 352	364
AE 370	2174
AE 371	115
AE 372	72
AE 373	1
TOTAL	4609

Légende

- Place accessible aux PMR
Pente < 2% sans dévers
- Place de recharge électrique avec borne
- Pré-équipée
Place pré-équipée pour recharge électrique
- Circulation piétonne adaptée aux PMR
Largeur 1.40m mini - Pente 4% max
Dévers < 2% - Bande podotactile - Bande de guidage
- Revêtement perméable
Type EVERGREEN
- Abri vélos

PC 02

89 RUE BELLECOMBE
69003 LYON
04 78 62 95 55
INFO@AXIS-MO.FR

REMI FOURMAUX
ARCHITECTE
P.A. des Lats
69510 MESSIMY
Tel. 04 78 45 02 92
Fax 04 78 45 11 38
N° SIRET 499 317 972 00010
N° TVA FR 85 323 698 886

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan Masse
- PROJET -

Projet
REALISATION DE DEUX CELLULES COMMERCIALES DANS LA CONTINUITÉ D'UN BATIMENT EXISTANT DANS UN ENSEMBLE COMMERCIAL
17 rue du bief
25500 MORTEAU

Signataire

Maître d'ouvrage

SCI BAIKAL
Les Vernottes
71440 VERISSEY

19-05- PC-A2 - MASSE PR 102

13/01/2023 Echelle : 1/250e SLe

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

Ce plan ne se substitue pas au plan d'exécution des entreprises.