Département du Jura

# Communauté d'Agglomération du Grand Dole

## CHOISEY

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 15 décembre 2015

### Règlement - Partie graphique

**Plan de zonage général**

**Approuvé par délibération du conseil communautaire du 18 décembre 2019**

**Modifié par délibération complémentaire du 22 juillet 2020**

Plan au 1:4750

| Numéro | Description du bien (secteur, lieu-dit) | Bénéficiaire | Surface (en m²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Aménagement sécurité - Tronçon et à un Dole | Commune | 2 387 |
| 2 | Accès à la zone N | Commune | 206 |
| 3 | Accès à la zone d'activités depuis la D405 | Conseil départemental | 208 |
| 4 | Création d'un trottoir | Commune | 627 |
| 5 | Accès aux vergers de jardins | Commune | 781 |
| 6 | Création de voie | Grand Dole | 2 555 |
| 7 | Création de voie | Grand Dole | 1 132 |
| 8 | Création de voie | Grand Dole | 8 544 |
| 9 | Création de voie | Grand Dole | 2 299 |

## Zonage

(Règles communes à 47 communes)

**Zones Urbaines - coeur d'agglomération**

- **UAa** Quartiers urbains à forte densité
- **UAb** Quartiers historiques à forte identité patrimoniale
- **UAc** Quartiers à forte mixité urbaine en mutation
- **UAd** Axes structurants et sites à densifier

**Zones Urbaines - bourgs et villages**

- **UBa** Centres urbains et villageois à forte densité
- **UBd** Axes structurants et sites à densifier

**Zones Urbaines - communes aux 47 communes**

- **UCa** Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole
- **UCb** Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages
- **UCd** Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourg à pacifier
- **UD** Clôts ouverts sur des carrières
- **UE** Equipements d'intérêt collectif et services publics
- **UI** Espaces d'agrément des constructions existantes
- **UP** Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures)
- **UV** Zones urbanisées de moyenne à faible densité
- **UAV** Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires
- **UYR** zones commerciales et gé proximité
- **UYb** Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines
- **UYc** Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services
- **UZa** Sites d'intérêt majeur d'innovation des Toppes
- **UZc** Activités de stockage et d'industrie artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières
- **UZf** Emprises ferrées
- **UZi** Activités industrielles lourdes
- **UZo** Activités liées aux aires d'autoroutes et aux échangeurs
- **UZy** Sites et zones d'activités autoriser des fonctions commerciales
- **UZz** Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle

**Zones À Urbaniser**

- **1AUA, B** Zones d'urbanisation à vocation mixte
- **1AUY** Zones d'urbanisation à vocation commerciale
- **1AUZa** Zones d'urbanisation à vocation économique d'innovation des Toppes
- **1AUZb** Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champaux)
- **1AUB** Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLUi
- **2AUZ** Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLU

**Zones Agricoles**

- **A** Zones agricoles
- **AM** Zones agricoles en milieu urbain
- **AP** Zones agricoles protégées

**Zones Naturelles et Forestières**

- **N** Zones naturelles et forestières
- **NB** Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte
- **NC** Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus
- **NER** Secteur destiné au projet de plateforme biomasse
- **NL** Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte
- **NZ** Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux

## Légende

(prescriptions et informations relatives à la commune et présentée sur ce plan)

- Zonage
- Emplacements réservés (L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme)

**Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)**

- Réservoirs agricoles
- Périmètres de protection agricole
- Haies, alignements d'arbres, ripisylves
- Boisements, bosquets
- Parcs, jardins, vergers
- Zones humides
- Habitats d'intérêt communautaire

**Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)**

- Cône de vue
- Patrimoine bâti à préserver
- L'intérieur bâti (intérieurs...) à préserver
- Edifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)

**Risques et nuisances**

- Zones de dangers des transports de gaz et produits chimiques (SUPT de la servitude I1)
- Secteur affecté par le bruit au abords des infrastructures terrestres

Risque inondation

- Zone inconstructible
- Zone constructible aux conditions

**Autres informations**

- Bâtiments
- Parcelles
- Autoroutes et voies rapides
- Axes routiers principaux
- Hydrographie

0 100 200 300 400 500 m

Réalisation : URBICAND

Sources : Cadastre DGFIP 07-2019 / DREAL Bourgogne-Franche-Comté / ©IGN BD Topo / URBICAND / SOBERCO ENVIRONNEMENT