SLV

QUARTIER VALENTIN,
LONGVIC 21600

N

VOIE FERRÉE DE DIJON A BELFORT

VOIE GEORGES POMPIDOU

RUE DE L'ADJUDANT HENRI BOURDON

RUE COLONEL RENE FONCK

RUE LIEUTENANT AIME BRUN

RUE DE VERDUN

RUE DES PRÉVOTS

RUE ADJUDANT JEAN DOUDIES

IMP. ADJUDANT CHEMINADE

RUE ROLAND DORGELES

ROUTE DE DIJON

RUE DE MAXDORF

RUE DES TROIS MARONNIERS

VOIE DOUCE CREEE

VOIE CREEE

VERS DIJON

VERS L'OUCHE

VERS L'OUCHE

VERS LE CENTRE- VILLE

INTERMARCHÉ

LOT E
11130.35 m²
80 LOGEMENTS

COLLECTIF
R+3 ATTIQUE
38 LOGEMENTS
T2/T3 (53.7-74m²)

INTERMEDIAIRE
R+2
24 LGMTS
T3/T4
(65-75m²)

INDIVIDUEL
R+1
7 LGMTS
T5 (94 m²)

INDIVIDUEL
R+1
11 LGMTS
T5 (97m²)

LOT D
2570.67 m²
23 LOGEMENTS

INTERMEDIAIRE
R+1
8 LGMTS
T2/T3 (67m²-89.44m²)

COLLECTIF
R+2 + ATTIQUE
15 LGMTS
T2/T3 (53.7-74m²)

LOT C
3353.54 m²
19 LGTS IND&SENIORS

IND.&SENIORS
ROC/R+1
T2/T3 (46/63 m²)

DEPOSE MOTORISEE
DEPOSE VELO - LONGVIC

LOT B2
933 m²
4 LOGEMENTS

INDIVIDUEL
R+1
4 LOGEMENTS
T5 (117m²)

LOT A1
1924 m²
16 LOGEMENTS

COLLECTIF A
RENOVÉ

LOT A2
3840 m²
24 LOGEMENTS

COLLECTIF B
RENOVÉ

LOT B1
5496 m²
27 LOGEMENTS
IND&INTERMEDIAIRES

19 INDIVIDUELS
R+1
T5 (117 m²)

8 INTERMEDIAIRES
R+2
T3/T4 (81,33m²)

ECOLE MATERNELLE
PAUL ANNEE (MC) UM

MAITRISE D'OUVRAGE

SPLAAD
L'aménageur public

ARCHITECTES URBANISTES

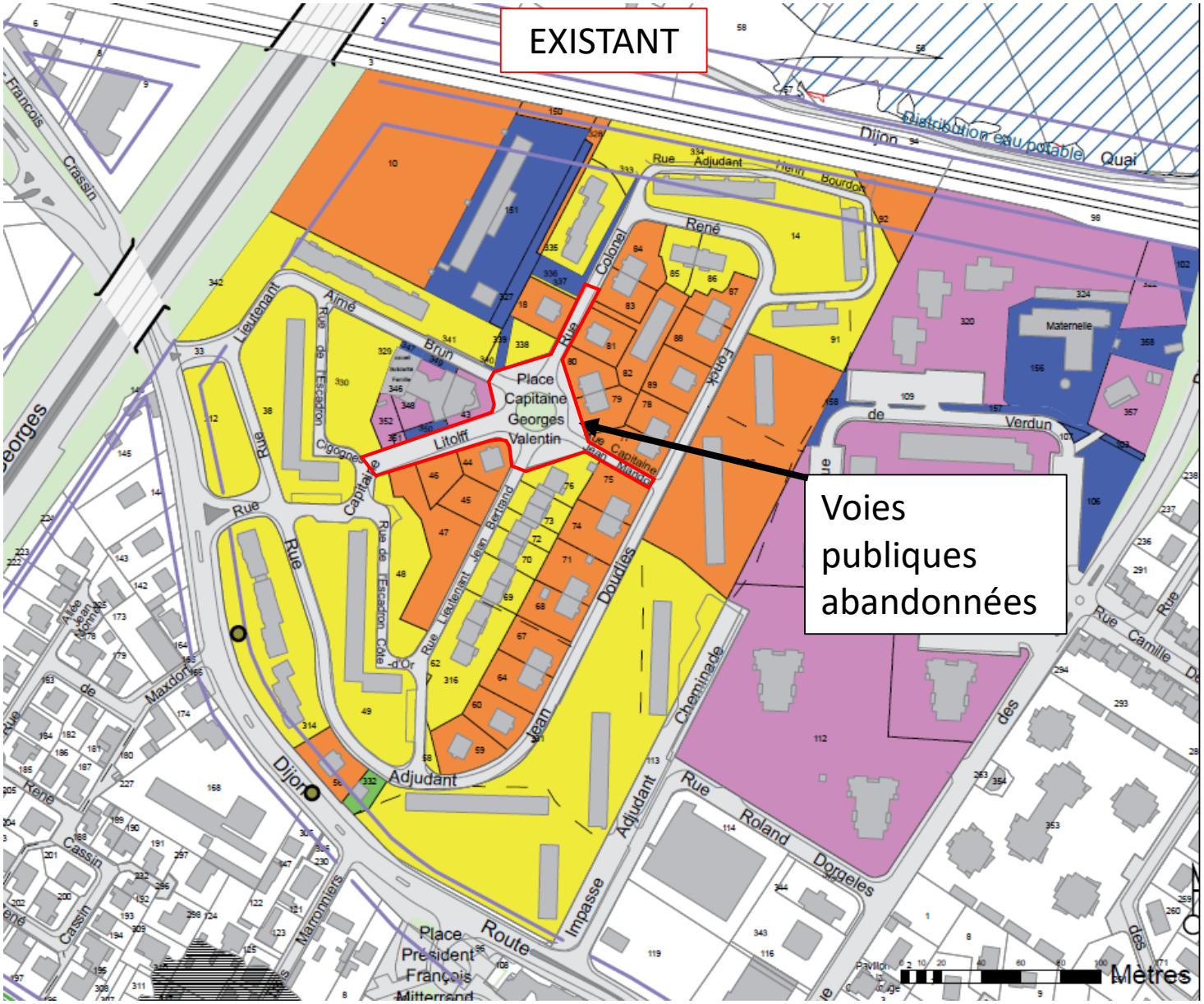
STUDIO MUSTARD

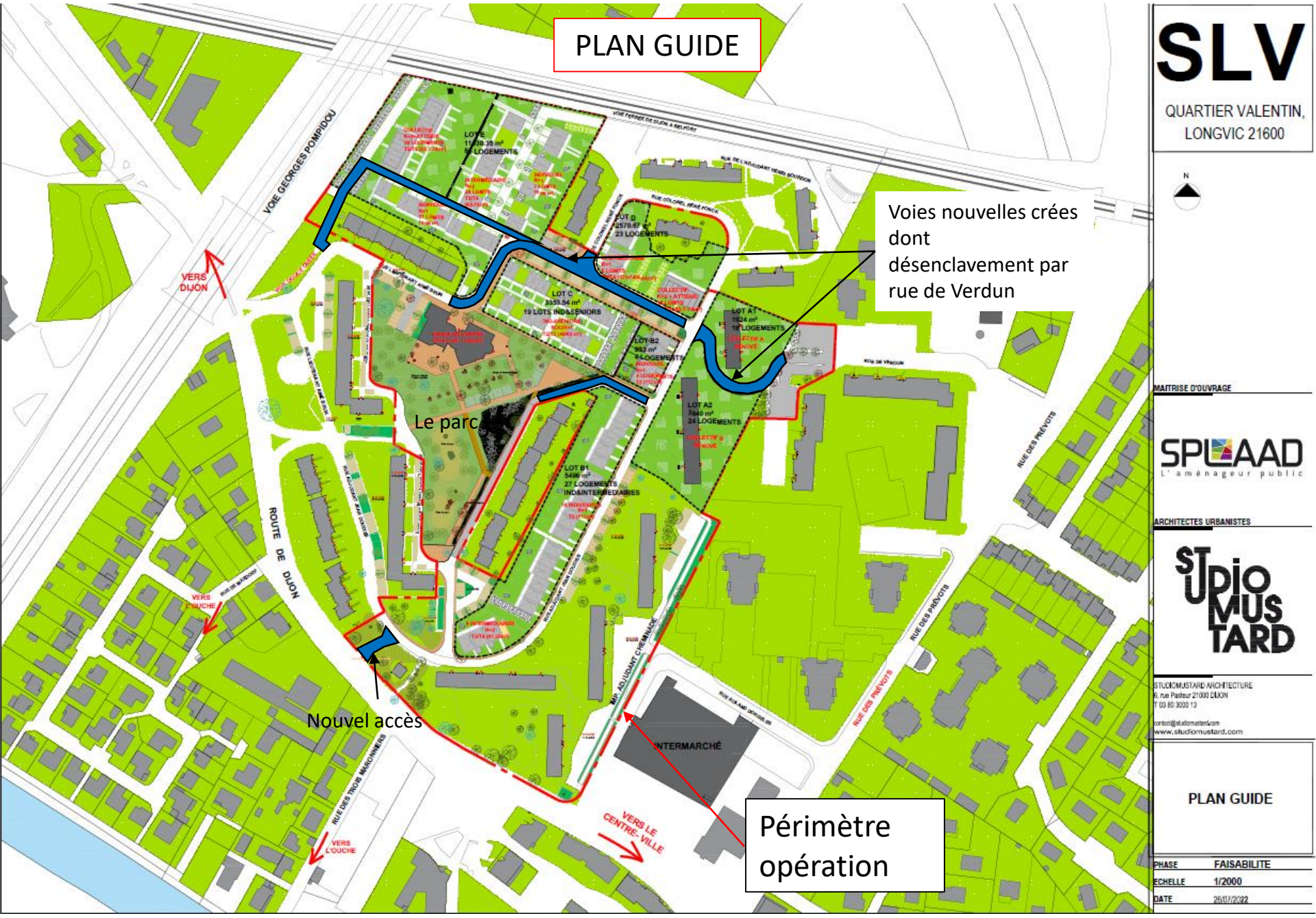
STUDIOMUSTARD ARCHITECTURE
6, rue Pasteur 21000 DIJON
T 03 80 3000 13

contact@studiomustard.com
www.studiomustard.com

PLAN GUIDE

PHASE	FAISABILITE
ECHELLE	1/2000
DATE	26/07/2022


EXISTANT
Voies publiques abandonnées
Ex propriétés Etat Défense cédées à la Ville de Longvic
Ville de Longvic
Place Capitaine Georges Valentin
Litolff
Adjudant
Rue Adjudant Henri Bourdon
Rue René Colonel
Rue Aimé Brun
Rue Lieutenant Jean Bertrand
Rue de Verdun
Rue Camille
Rue Roland Dorgeles
Impasse Adjudant
Chemin de Maxdorf
Route Dijon
Place Président François Mitterrand
Maternelle
Distribution eau potable
Quai Dijon
Mètres


PLAN GUIDE
SLV
QUARTIER VALENTIN, LONGVIC 21600
Voies nouvelles crées dont désenclavement par rue de Verdun
Le parc
Nouvel accès
Périmètre opération
VOIE GEORGES POMPIDOU
VERS DIJON
ROUTE DE DIJON
RUE DES PRÉVOTS
RUE DES TROIS MARCHANDS
VERS L'OUCHE
VERS LE CENTRE- VILLE
INTERMARCHÉ
LOT A1 1924 m² 16 LOGEMENTS
LOT A2 3640 m² 24 LOGEMENTS
LOT B1 5496 m² 27 LOGEMENTS INDS&INTERMEDIAIRES
LOT B2 983 m² 9 LOGEMENTS
LOT C 3353.54 m² 19 LGTS IND&SENIORS
LOT D 2570.67 m² 23 LOGEMENTS
MAITRISE D'OUVRAGE
SPLAAD
L'aménageur public
ARCHITECTES URBANISTES
STUDIOMUSTARD
STUDIOMUSTARD ARCHITECTURE
6, rue Pasteur 21000 DIJON
T 03 80 3000 13
contact@studiomustard.com
www.studiomustard.com
PLAN GUIDE
PHASE FAISABILITE
ECHELLE 1/2000
DATE 26/07/2022