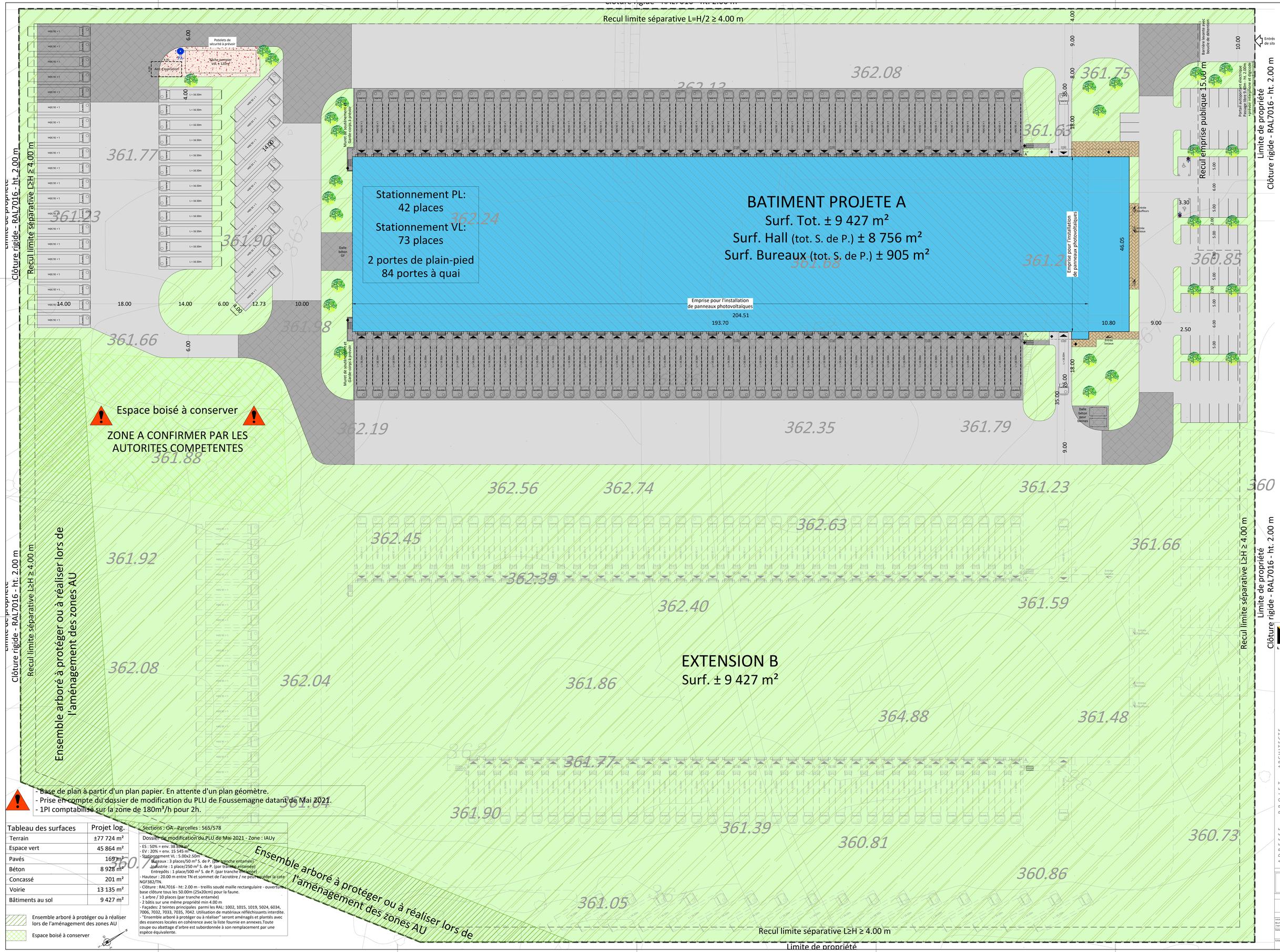

- Base de plan à partir d'un plan papier. En attente d'un plan géomètre.
- Prise en compte du dossier de modification du PLU de Foussemagne datant de Mai 2021.
- 1PI comptabilisé sur la zone de 180m³/h pour 2h.

Tableau des surfaces	Projet log.
Terrain	±77 724 m²
Espace vert	45 864 m²
Pavés	169 m²
Béton	8 928 m²
Concassé	201 m²
Voirie	13 135 m²
Bâtiments au sol	9 427 m²

Ensemble arboré à protéger ou à réaliser lors de l'aménagement des zones AU

Espace boisé à conserver

Sections : OA - Parcelles : 565/578

Dossier de modification du PLU de Mai 2021 - Zone : IAUy

- ES : 50% = env. 38 890 m²
- EV : 20% = env. 15 545 m²
- Stationnement VL : 5.00x2.50m
  - Bureaux : 3 places/50 m² S. de P. (par tranche entamée)
  - Industrie : 1 place/250 m² S. de P. (par tranche entamée)
  - Entrepôts : 1 place/500 m² S. de P. (par tranche entamée)
- Hauteur : 20.00 m entre TN et sommet de l'acrotère / ne peut excéder la cote NGF382/TN.
- Clôture : RAL7016 - ht: 2.00 m - treillis soudé maille rectangulaire - ouverture base clôture tous les 50.00m (25x20cm) pour la faune.
- 1 arbre / 10 places (par tranche entamée)
- 2 bâtis sur une même propriété min 4.00 m
- Façades: 2 teintes principales parmi les RAL: 1002, 1015, 1019, 5024, 6034, 7006, 7032, 7033, 7035, 7042. Utilisation de matériaux réfléchissants interdite.
- "Ensemble arboré à protéger ou à réaliser" seront aménagés et plantés avec des essences locales en cohérence avec la liste fournie en annexes.Toute coupe ou abattage d'arbre est subordonnée à son remplacement par une espèce équivalente.

LCR
LES CONSTRUCTEURS REUNIS
8, Avenue de Bruxelles CS62344
MULHOUSE
BRUNSTATT-DIDENHEIM
68069 MULHOUSE CEDEX
Tel: 03 89 42 89 74
Fax: 03 89 32 13 47
@: mulhouse@lcr.fr

ARCHITECTE
Ligne bleue
1a, Rue Pégase
67960 ENTZHEIM
Tel: 03 90 29 79 40

PROJET
SCI BELFORT IMMO

ADRESSE
FOUSSEMAGNE et FONTAINE
ZI de l'Aéroparc
90150 Foussemagne

G	A.P.S
Version 1	

Localisation Info.
Mulhouse/Primeur/Primeur1/Fers/projet7
Date: 07.09.2021
Etude: Lisa JOUSSET
Echelle: 1:300
0.0.1