



Servitude de tréfonds à créer pour passage de réseaux
 Servitude de passage pour piéton à créer Remise en état après travaux
 Jardin non clos
 Polygone d'implantation
 Parking privatif non clos (emplacement imposé) accès imposé pour les véhicules et les piétons réalisé par l'aménageur à la charge des acquéreurs
 Clôture en retrait de 60cm + haie mixte à la charge de l'aménageur
 Haie mixte à charge de l'aménageur
 Mur existant à conserver
 Alignement imposé des constructions
 Plantation d'arbre tige et cépées (emplacement et nombre approximatif)

Répartition de l'utilisation des espaces:

Surface Totale du projet : 26 296 m²

Espaces privés

Lots 1 à 32 Lots destinés à l'habitat individuel (maisons individuelles) 18 797 m²

- dont au moins 15% réservés aux séniors
- dont au moins 20% en accession aidée

Espaces communs

Espace A Voirie et espaces verts 6 260 m²

Espaces B Espaces boisés existant à conserver 1 239 m²

NOTA: Les cotes et surfaces des lots ne seront définitives qu'après bornage des lots et bornage périmétrique de l'opération

Maître d'ouvrage
 Opération
 Paysagiste Concepteur
 Géomètre Expert
 Phase
 Document
 Date / échelle
 Modifications

SNC Le Domaine du Château
 4, avenue Jean Bertin - BP 77971
 21 079 DIJON



Le Domaine du Château
 COMMUNE DE VELARS-SUR-OUICHE

GRAPHYTE
 2 rue du professeur Zimmermann
 69 007 LYON
 Tel: 04 72 78 21 69



Mornand-Janin-Schenirer-Pierre
 4 avenue de la Découverte
 Parc technologique de la Toison d'Or
 21 000 DIJON
 Tel : 03 80 74 11 99
 contact@mjsp.fr



PERMIS D'AMENAGER

PLAN DE COMPOSITION

PA4

16 décembre 2021

1/500

Date	Indice	CP	Objet
16/12/2021	A	VD	Première diffusion