

## PHASE : PERMIS DE CONSTRUIRE

### MAITRISE D'OUVRAGE :

**RPC EMBALLAGES MONTPONT SA**  
Les Touppes - 850, Route de Sainte-Croix  
**71470 MONTPONT EN BRESSE**

### MAITRISE D'OEUVRE :

**ARCAD26**  
6 Rue des Bordes  
**71500 LOUHANS**

## INSTALLATION DE 3 SILOS

### Localisation :

**RPC EMBALLAGES MONTPONT SA**  
Les Touppes - 850, Route de Sainte-Croix 71470 MONTPONT EN BRESSE

Parcelles n°000 B 439, 440a, 443, 704a, 725, 732, 765, 766, pour une surface de 120 435 m<sup>2</sup>

## PERMIS DE CONSTRUIRE

Dossier communiqué en 1 exemplaire

### 1) - Pièces graphiques

- PC-00 - Page de garde
- PC-01 - Plans de situation
- PC-02 - Plan de masse
- PC-03 - Profil adaptation
- PC-04 - Notice de présentation
- PC-05 - Façades et pignons
- PC-06 - Montage graphique
- PC-07 - Vue de près
- PC-08 - Vue de loin

  
LAURENT VALLAS  
FLORINE MASSOT

ARCAD'26 ARCHITECTES  
6 RUE DES BORDS 71500 LOUHANS

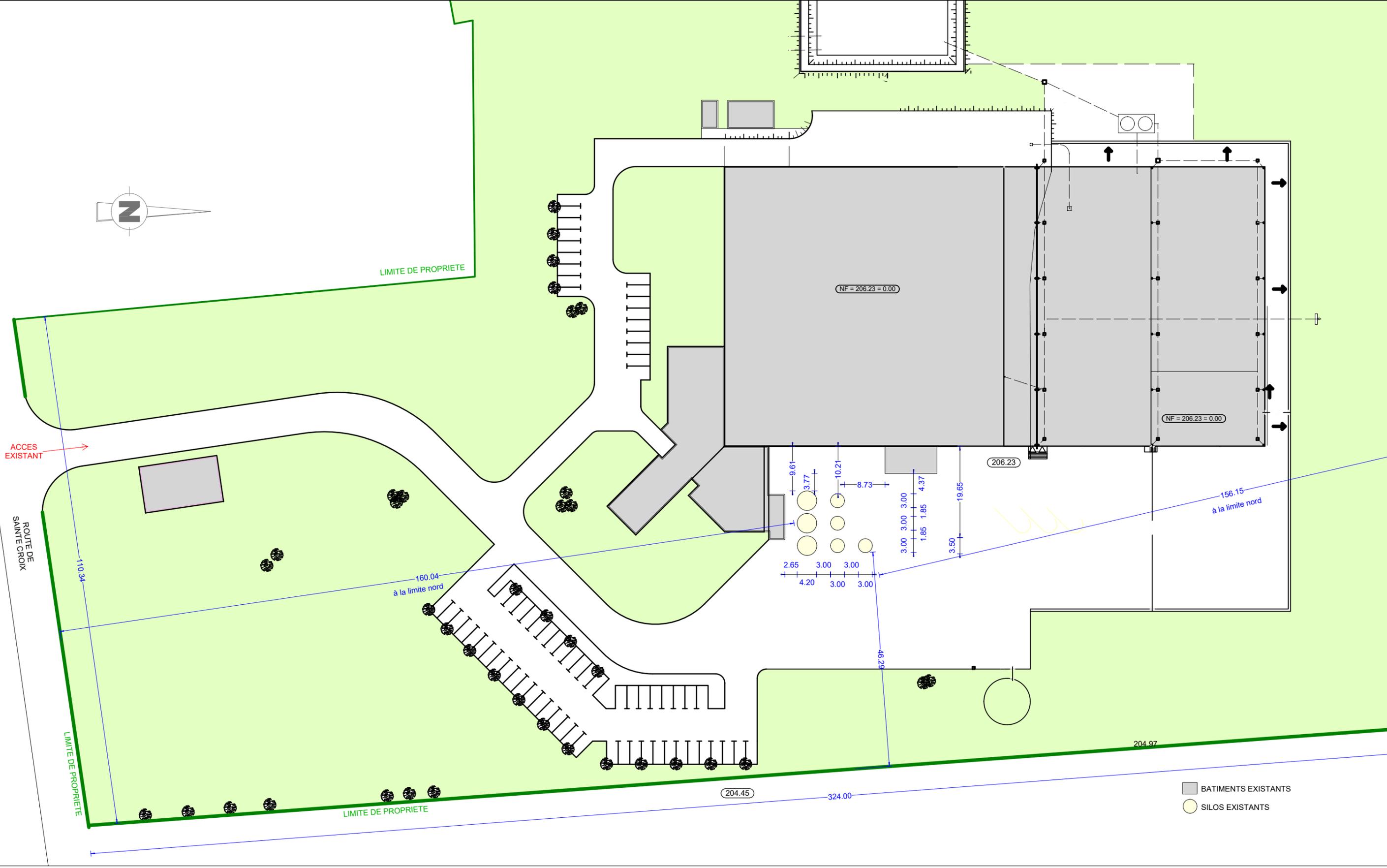
T 03.85.75.00.84  
F 03.85.75.38.38

arcad26@arcad26.com

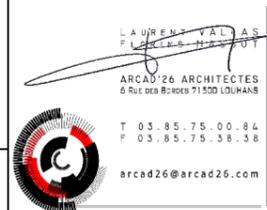


ARCAD.26





BATIMENTS EXISTANTS  
 SILOS EXISTANTS

Ouvrage :	Installation de 3 silos Les Touppes - 850, Route de Sainte Croix - 71470 MONTPONT EN BRESSE			 ARCAD'26 ARCHITECTES 6 Rue des Biches 71550 L'OLIVAIN T 03.85.75.00.84 F 03.85.75.38.38 arcad26@arcad26.com	FTW ARCAD.26	Indice <b>A</b>	Changement Première diffusion	Date 03/10/2022
Maitre d'Ouvrage :	RPC EMBALLAGES MONTPONT SA Les Touppes - 850, Route de Sainte-Croix - 71470 MONTPONT EN BRESSE							
N° de plan: PC-02	Phase projet: PERMIS	Date: 03/10/2022	Titre: PLAN DE MASSE - ETAT ACTUEL	Echelle: 1:750e				



INSTALLATION DE 3 SILOS COMPLEMENTAIRES SUR UN SITE  
EXISTANT  
Pour le compte de la RPC EMBALLAGES

**NOTICE PAYSAGERE**

**PC4.** Une notice décrivant le terrain et présentant le projet (Art. R. 431-8 du Code de l'Urbanisme)

**1) Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y en a, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants**

Le tènement du projet porte sur les parcelles N°439, 440a, 443, 704a, 725, 732, 765 et 766 de la section B, sises 850 route de Sainte-Croix (RD150) sur la commune de MONTPONT EN BRESSE, et représentant une surface de 120 435 m<sup>2</sup>.

Le terrain est déjà construit et occupé par la société RPC EMBALLAGES MONTPONT SA, demandeur de la présente demande pour l'implantation de 3 silos de stockage de matières premières, à proximité de silos déjà existants.

Les accès et abords ne sont pas modifiés par le projet. Les réseaux sont existants et non modifiés.

L'usine RPC emballages est constituée des divers bâtiments :

- A l'entrée de la propriété, côté Sud, une maison de gardien.
- Plus au nord, un ensemble incluant locaux de bureaux, d'ateliers et de stockage, constitué principalement en bardage métallique et maçonnerie.
- De part et d'autres de cet ensemble, des silos de stockage de matières premières
- aménagements existants des parkings paysagers.

Les constructions avoisinantes sont éloignées et sont principalement des habitats individuels de faible hauteur.

Le terrain est plat, sur sa longueur comme sur sa largeur.

**2) la présentation du projet**

**Aménagement du terrain, implantation, organisation, composition et volume du projet**

Le projet porte sur la construction / implantation de 3 silos de stockage de matières premières (polymères), à proximité Nord des silos déjà existants. Les limites séparatives sont à plus de 45m du projet. Distance minimale par rapport aux silos existants : 0,75m. (4,00m distances d'axes).

Caractéristiques des silos projetés :

- Pose sur une dalle béton
- Diamètre 3500 mm
- Echelles à crinoline en aluminium pour accès et entretien
- Hauteur maximale par rapport au sol = 16,25 m compris rambarde
- Stockage 138 m<sup>3</sup> brut par silo, soit 414 m<sup>3</sup> total.

Les silos actuels ont une capacité de **763 m<sup>3</sup>**, de diamètre allant jusqu'à 4m20.

Les bâtiments existants ne sont pas modifiés par ces travaux.

- **traitement des limites :**  
Inchangé.
- **matériaux et couleurs des constructions**  
 finition de l'enveloppe des silos, y compris rambardes : Aluminium naturel DIN 1745 (dito silos existants déjà sur le site)
- **Interventions sur la végétation et le terrain**  
Inchangé
- **Stationnement, voiries et accès**  
Inchangé

**Nota Réglementation Thermique :**

Le projet de silos n'est pas soumis à la RT 2012, car il s'agit de locaux non accessibles aux personnes et non chauffés à plus de 12°C.

**Calcul des surfaces :**

Surfaces de Plancher existante : 8 031 m<sup>2</sup>

**Surface taxable créée (surface close et couverte) :**

la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculées à partir du nu intérieur des murs, sans prendre en compte l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres.

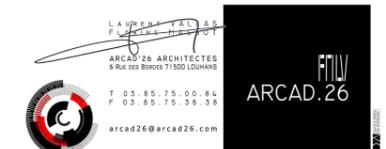
IMPLANTATION DE 3 SILOS soit : 3 x 9,62 m <sup>2</sup> d'emprise au sol		
<b>Pas de constitution de planchers</b>		0 m <sup>2</sup>
Déduction	- les vides et trémies d'escalier ou d'ascenseur - les surfaces qui ont une hauteur sous plafond < à 1.80m	0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup>
<b>Surface taxable</b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>

**Surface de plancher :**

<b>Surface taxable</b>		0 m <sup>2</sup>
Déduction	- surfaces affectées au stationnement, compris rampe d'accès, espace de manœuvre - les combles non aménageables - Les locaux techniques - Caves et celliers si desservis par parties communes - 10 % si logement collectif	0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup>
<b>Surface de plancher</b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>

à MONTPONT EN BRESSE, le 03 Octobre 2022,

Le Maitre d'ouvrage :













PC-6 ETAT ACTUEL



PC-6 ETAT PROJETE

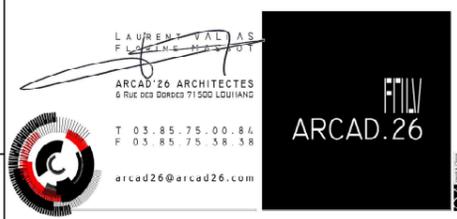


PC-7 VUE PROCHE



PC-8 VUE ELOIGNEE



Ouvrage :	Installation de 3 silos Les Touppes - 850, Route de Sainte Croix - 71470 MONTPONT EN BRESSE				Indice	Date
Maitre d'Ouvrage :	RPC EMBALLAGES MONTPONT SA Les Touppes - 850, Route de Sainte-Croix - 71470 MONTPONT EN BRESSE				A	03/10/2022
N° de plan:	Phase projet:	Date:	Titre:	Echelle:		
PC-06-07-08	PERMIS	03/10/2022	MONTAGE - VUE PROCHE - VUE ELOIGNEE	Sans		