

Etude d'impact (3544OMB001) – 500 kWc

IMPERY Thibault – EARL THIBAUT IMPERY

Projet : Installation de 66 abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une production globale de 500 kWc



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

1PC 06 BPC 08



Avant, insertion paysagère vue lointaine

WYZE
ARCHITECTURE
8 Quai Ulysse Berghes, 29120 LES ANISSES
SAS d'Architecture WYZE - SIRET 880 610 843 00013
contact.architecte@wyzes.fr

Après, insertion paysagère vue lointaine

1PC 06 BPC 08



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr



Avant insertion paysagère: Vue aérienne.



Après insertion paysagère: Vue aérienne.



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



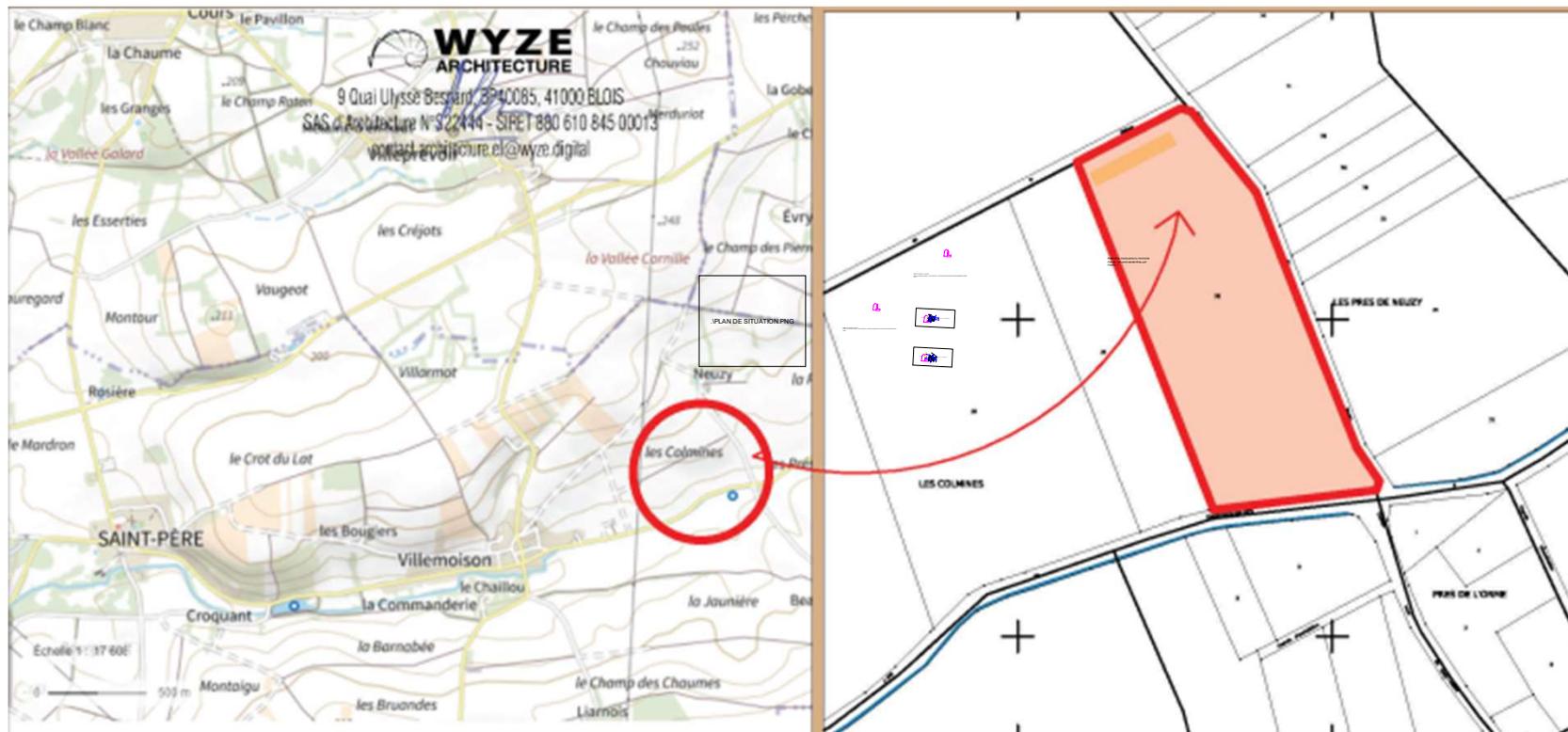
PHOTO DU SITE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

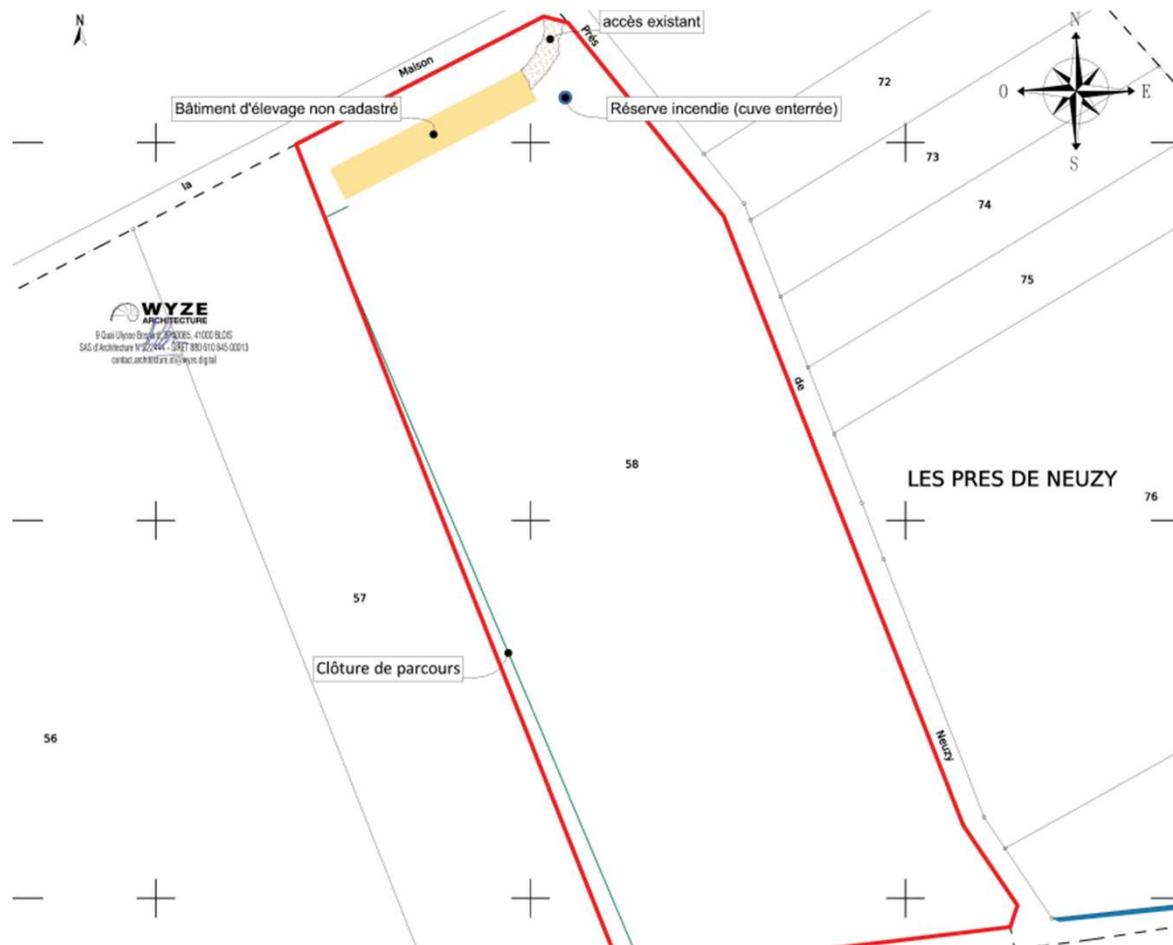
Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

PLAN DE SITUATION - COMMUNE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



PLAN EXISTANT + PARCELLES

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : SAINT PERE (58).

Références de la parcelle 000 ZD 58

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 58
Contenance cadastrale	24 670 mètres carrés
Adresse	LES COLMINES 58200 SAINT PERE

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 27/02/2023(fuseau horaire de Paris)

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE



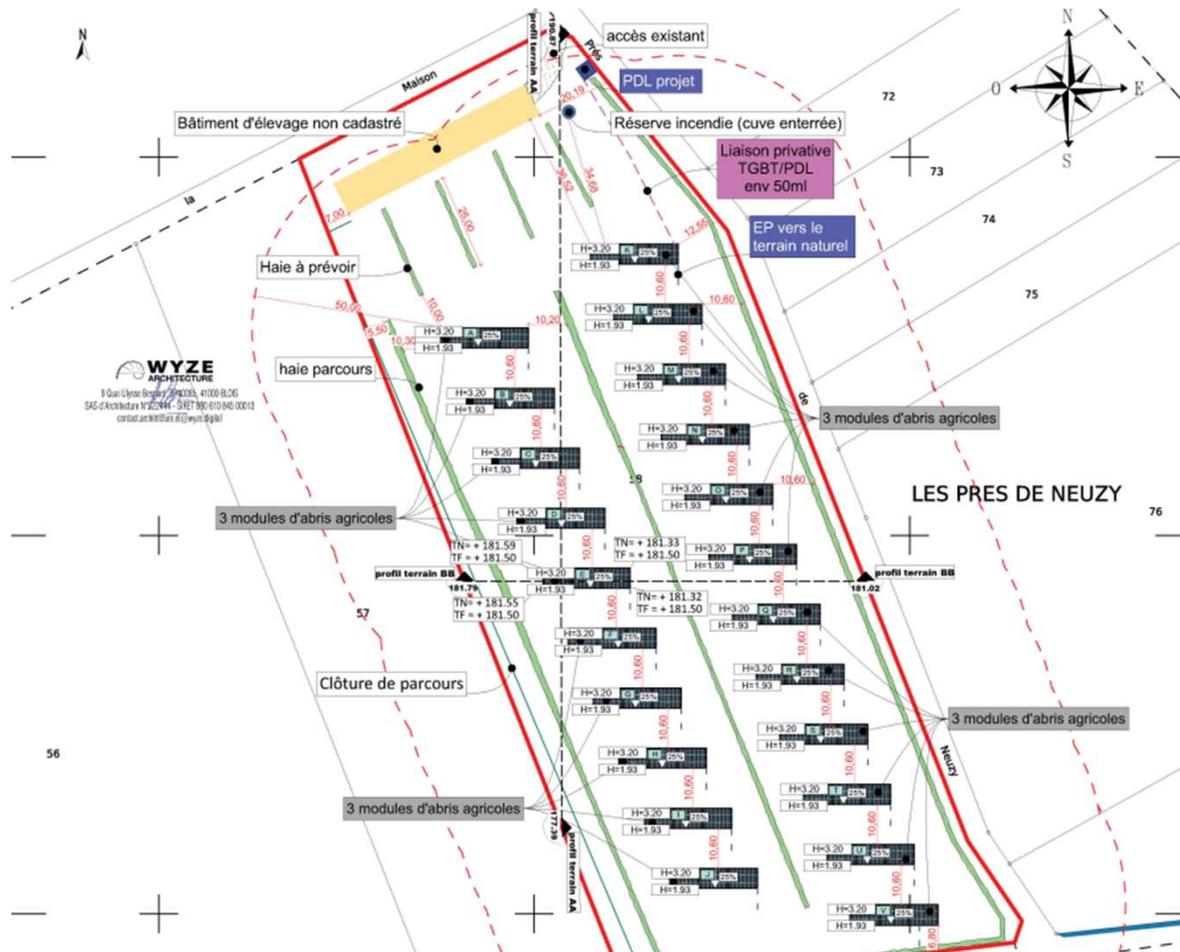
GROUPE
LE TRIANGLE

TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tel : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

PLAN DE MASSE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE

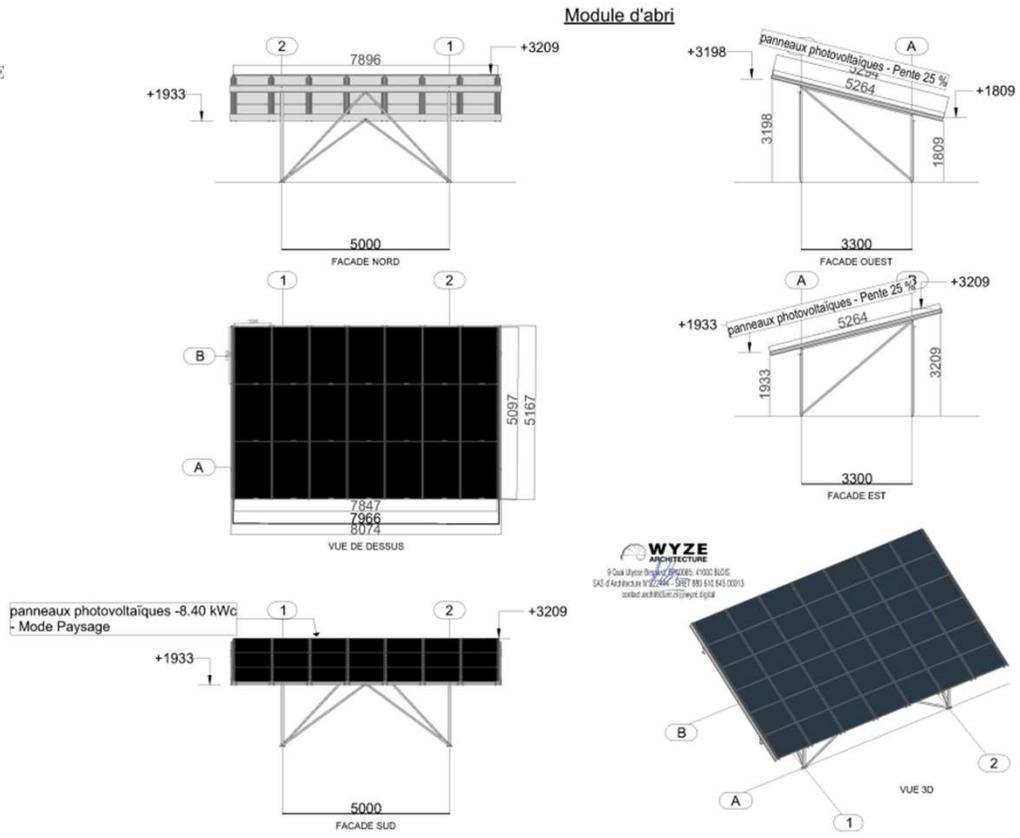
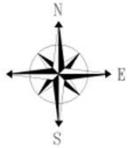
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



www.le-triangle.fr

PLAN DE COUPE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE
Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07
www.le-triangle.fr

GROUPE
LE TRIANGLE

ANNEXE CERFA – ZONAGE DE POLITIQUE PUBLIQUE

RAPPORT

CARTE

Zone d'étude **Saint-Père (commune (2022))**, comparée avec **France**

ACTIONS ⚙️

< CHIFFRES CLÉS - QUELS ZONAGES DE RATTACHEMENT POUR UNE COMMUNE ? >

Quelques zonages de rattachement ⚙️

Indicateurs	Saint-Père
AFR - Aide à finalité régionale (2022-2027) : Type d'aide	Non éligible
Loi Littoral	Hors loi Littoral
<u>Massifs - Communes concernées</u>	Hors zone de massif
<u>Montagne - zonage agriculture</u>	Hors zone de montagne (agriculture)
<u>Montagne - zonage urbanisme</u>	Hors zone de montagne (urbanisme)
PN - Parcs nationaux	Hors parc national
PNR - Parcs naturels régionaux	Hors PNR
QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville	Hors Politique de la ville
<u>ZRR - Zone de revitalisation rurale</u>	Classée en ZRR

Source : DGCL, 2022-2027 + DGALN - SIDAUH, loi littoral du 3 janvier 1986 + ANCT, décret du 16 janvier 2004, modifié par le décret du 8 septembre 2016 + Ministère de l'Agriculture, arrêtés établis entre le 26 juin 1961 et le 30 mars 2021 + DGAN-SIDAUH, loi n° 85-30 du 9 janvier 1985 + OFB, 23/06/2021 + Décrets portant création des 58 parcs naturels régionaux existants en date du 04/09/2021 + ANCT - ONPV, 14/09/2015 + ANCT, arrêtés établis entre 1995 et 2018

Programmes ANCT ⚙️

Indicateurs	Saint-Père
<u>Action Cœur de Ville (ACV) : Communes bénéficiaires</u>	Hors programme ACV
<u>Petites villes de demain (PVD) : Communes bénéficiaires</u>	Hors programme PVD
<u>Territoires d'Industrie (TI) : Communes bénéficiaires</u>	Dans un territoire d'industrie

Source : ANCT

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



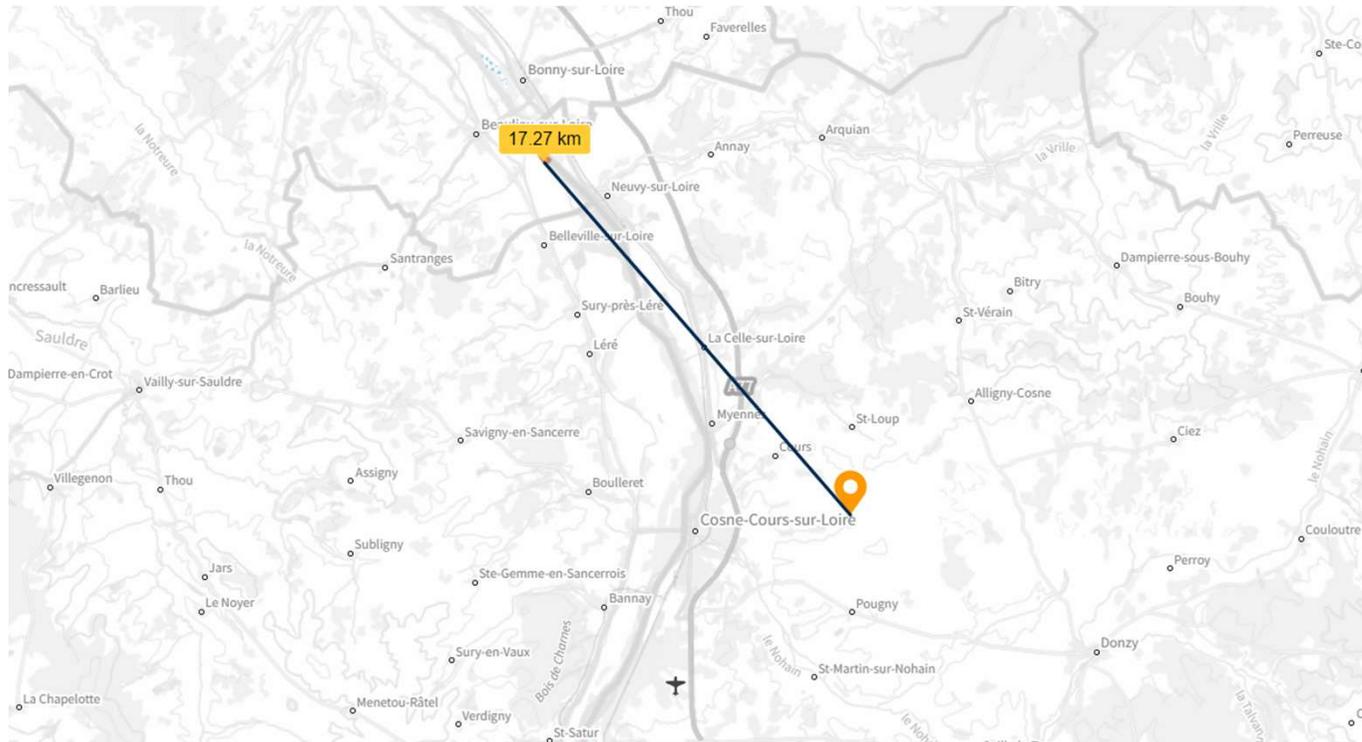
TRIANGLE
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE
Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tel : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - BIOTOPE



La première zone de biotope se situe à 17,27 km du projet
Référéncé : FR3800575
Nommé : « SITE DES STERNES NAINTES ET PIERREGARIN »

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

10 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - LITTORAL

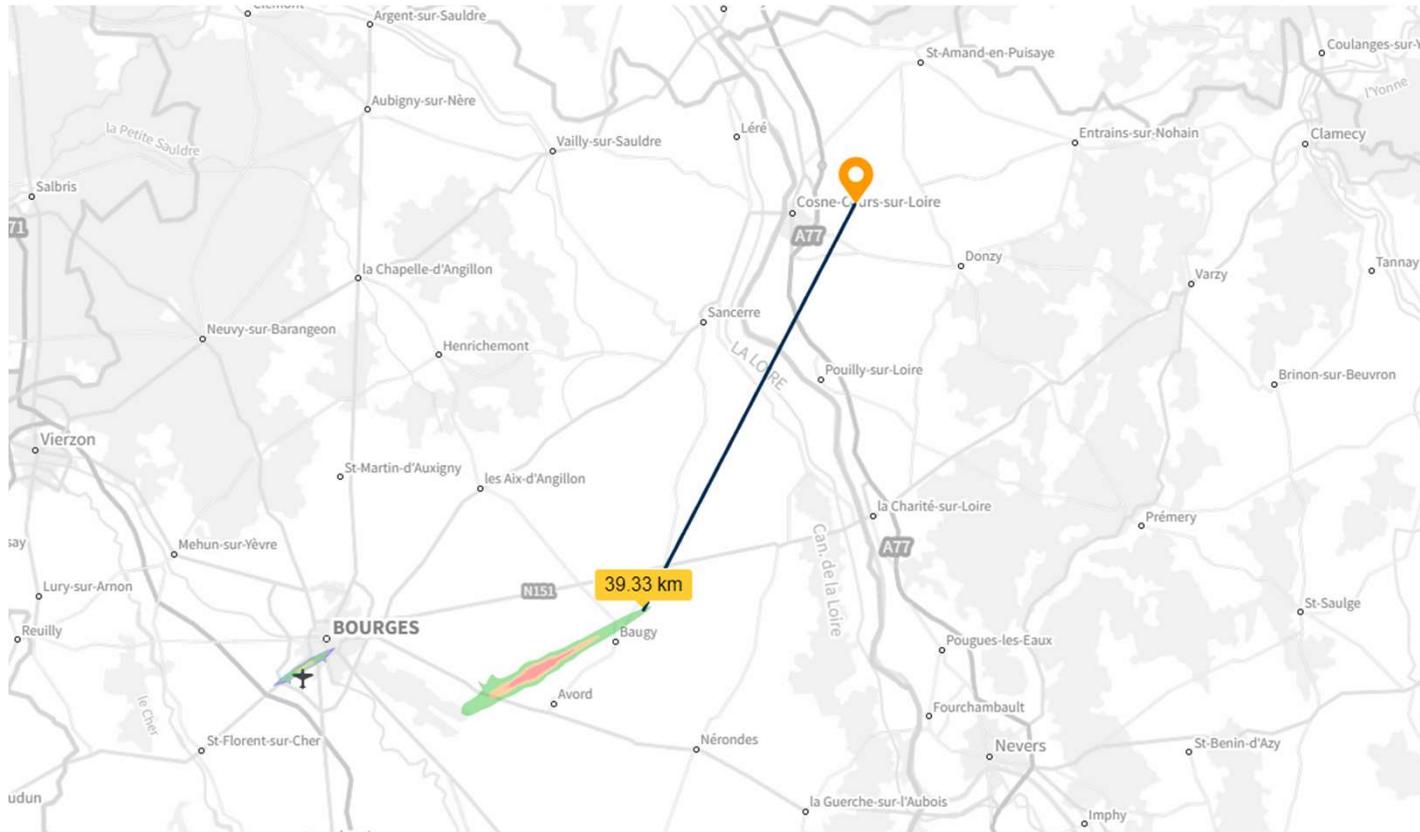
The screenshot displays the 'OBSERVATOIRE DES TERRITOIRES' web application. The main content area shows a map of France with a red pin indicating the 'Zone d'étude Saint-Père'. The left sidebar contains a navigation menu with sections: 'NAVIGUER DANS LES RAPPORTS', 'CHIFFRES CLÉS' (listing various demographic and economic indicators), and 'DÉFINIR LES ZONES GÉOGRAPHIQUES' (allowing users to search for a zone, set the geographical extent to 'France' and 'Commune (2022)', and compare it with other French zones). The top navigation bar includes 'INDICATEURS', 'RAPPORTS', 'ZONAGES', and 'DONNÉES'. The map interface has tabs for 'RAPPORT' and 'CARTE'.

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE
 Mme GALL Marjorie
 02.54.73.07.08
 m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE
 Le Langault
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07
 GROUPE LE TRIANGLE
 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - PEB



La première zone de PEB se situe à 39,33 km du projet

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

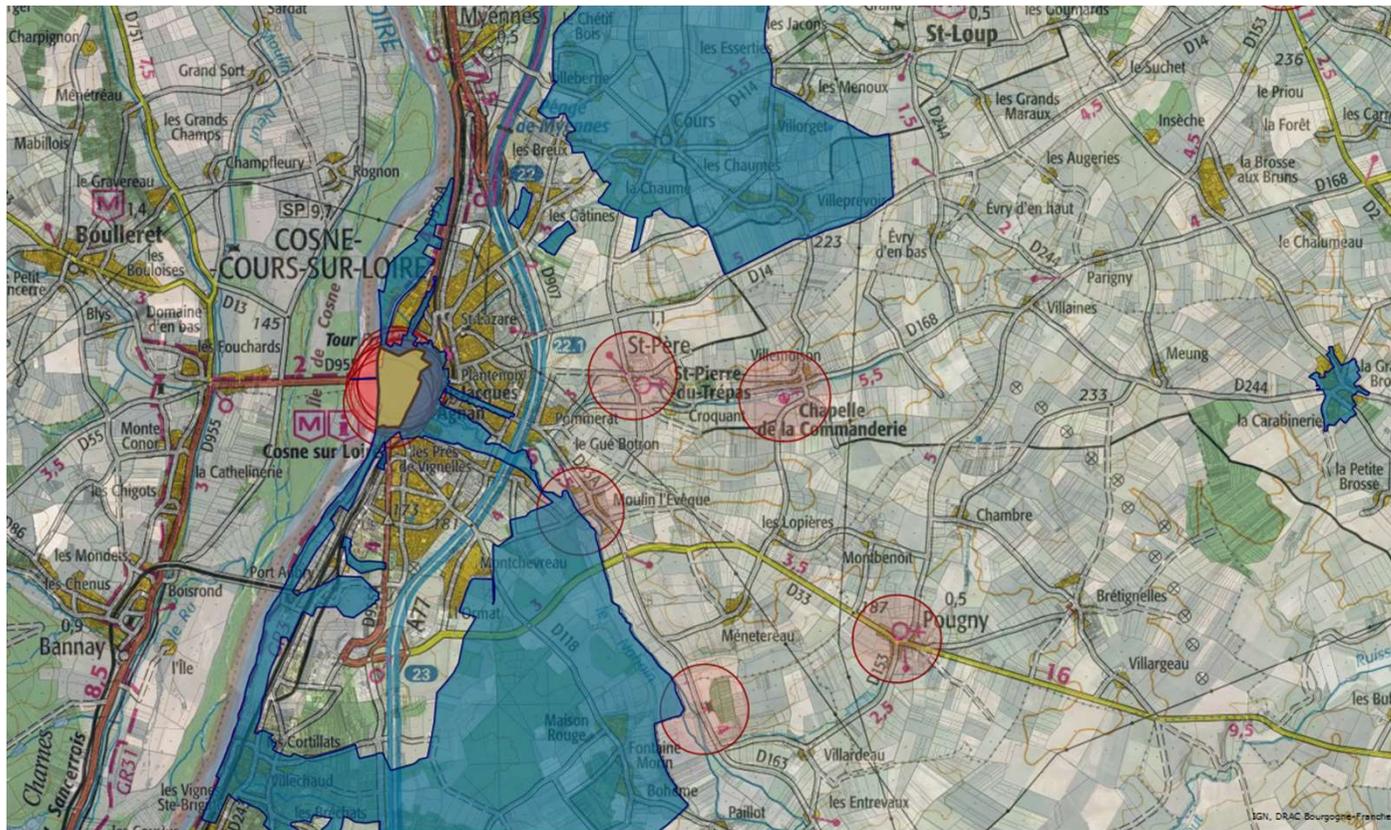
Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE
Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07
www.le-triangle.fr



ANNEXE CERFA - PATRIMOINE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE

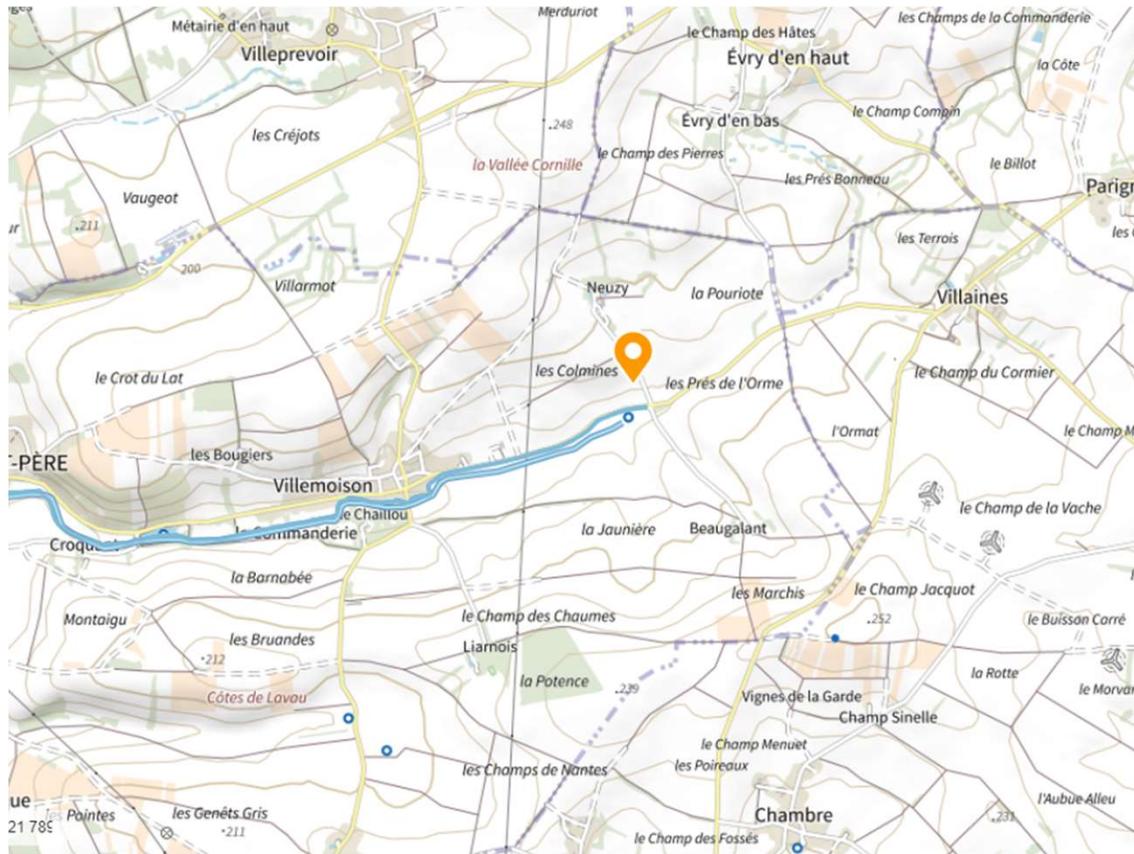
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



13 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – HUMIDITE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE

TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



14 www.le-triangle.fr

INONDATION

- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Saint-Père sont inondables

**RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES**

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Votre adresse est exposée au retrait-gonflement des argiles

**RADON**

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol

**NUCLÉAIRE**

- Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Votre adresse est située à proximité d'une installation nucléaire

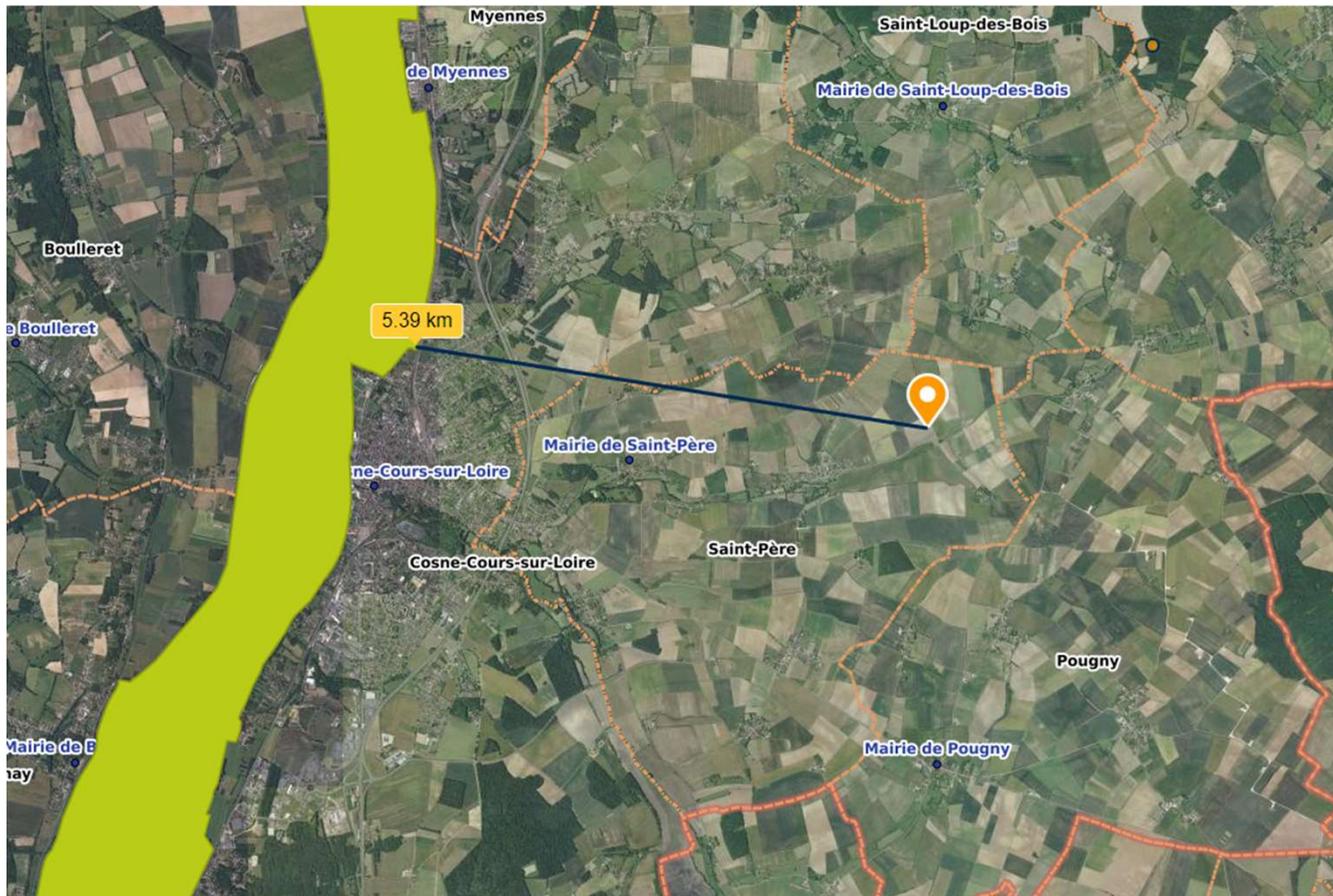
**POLLUTION DES SOLS**

- Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**
- Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – NATURA2000

La première zone de Natura 2000 se situe à 5,39 km du projet

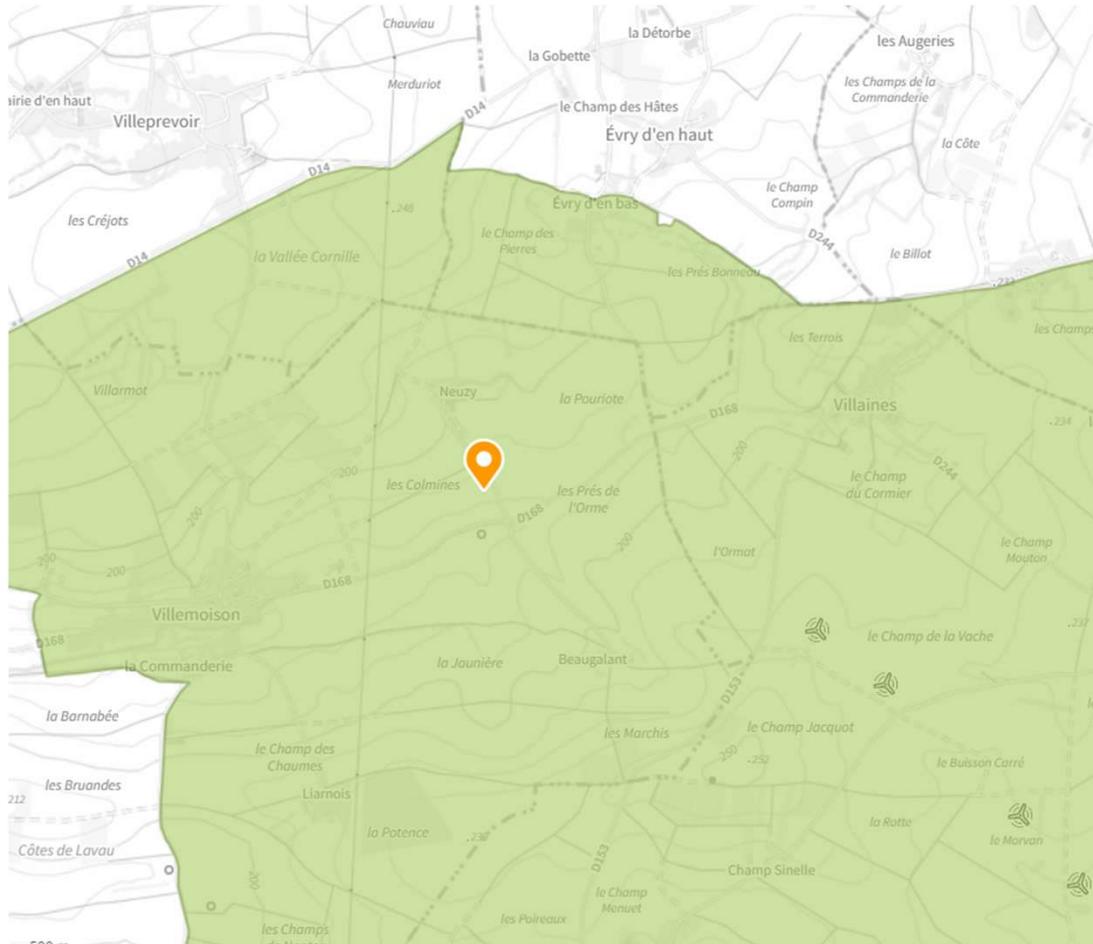
Référencée : FR2610004

Nommé : « Vallées de la Loire et de l'Allier entre Mornay-sur-Allier et Neuvy-sur-Loire »

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

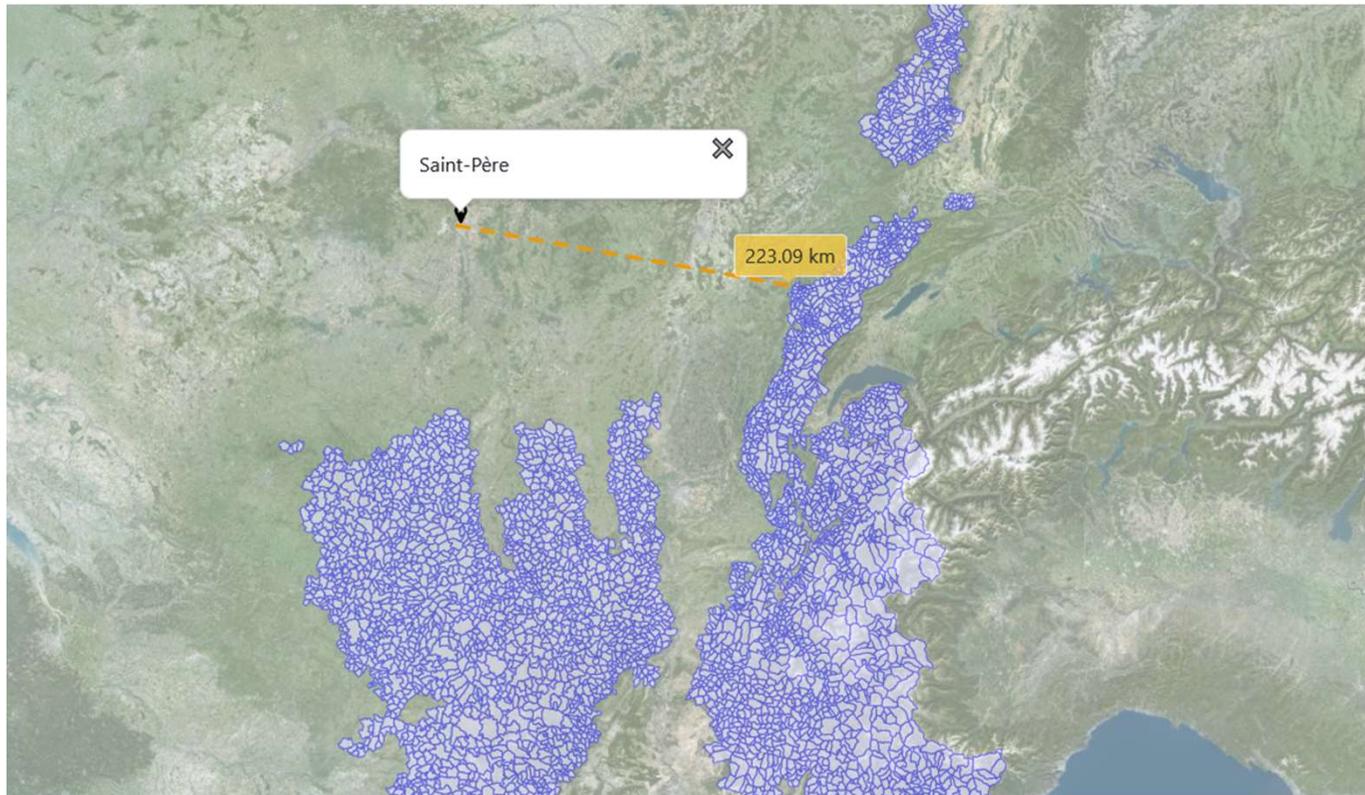
ANNEXE CERFA – ZNIEFF



Situé dans une zone ZNIEFF
Référéncée : 260015463
Nommé : « PUISAY NIVERNAISE,
FORTERRE ET VALLEE DE LA
VRILLE »

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – LOI MONTAGNE

La première zone de LOI MONTAGNE se situe à 223,09 km

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – PARCS



Le premier parc se situe à 13,48 km du projet
Référéncée : FR3600127
Nommé : VAL DE LOIRE

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE
Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



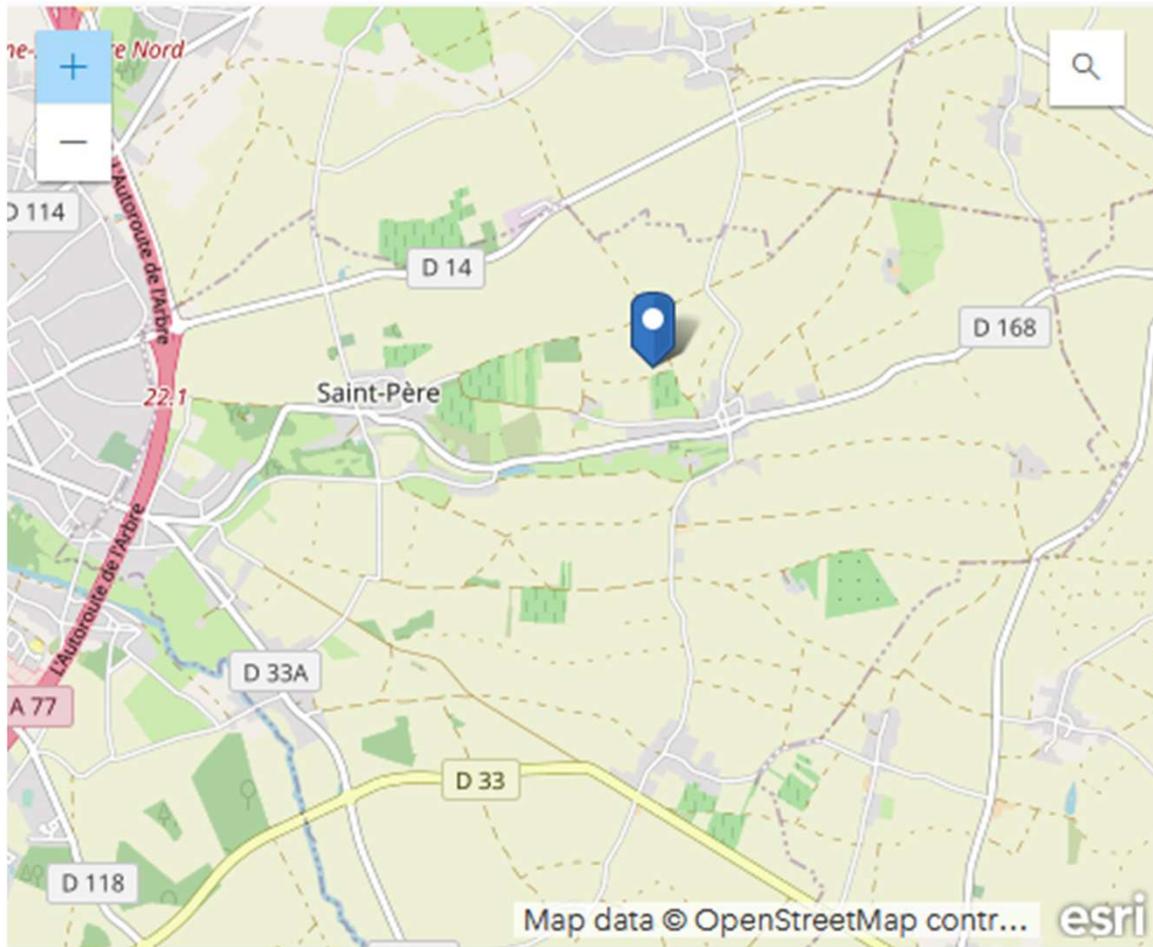
TRIANGLE
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE
Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – SOLS POLLUÉS



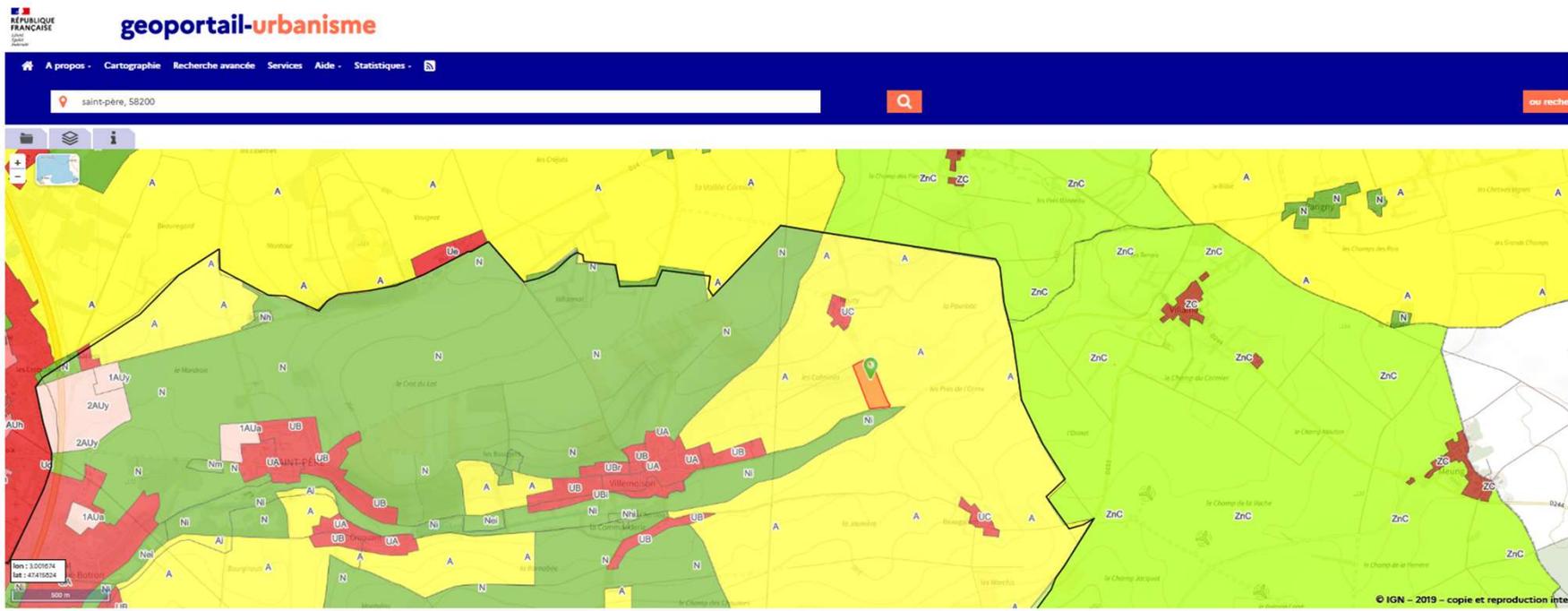
SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE
Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07
GROUPE LE TRIANGLE 20 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – ZONAGE + PLU



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE
Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE
Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07
www.le-triangle.fr

GROUPE LE TRIANGLE