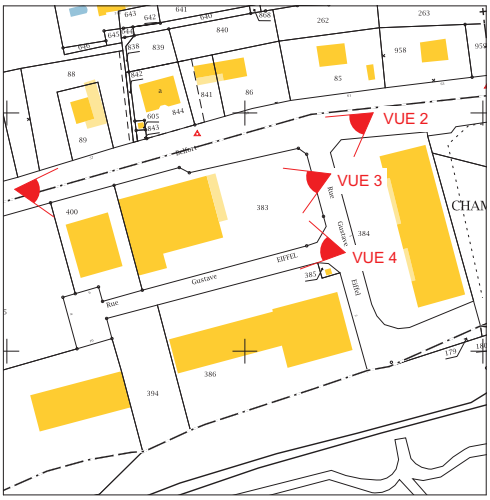
VUE 1

VUE 2

VUE 3



REPERAGE DES PHOTOS

VUE 4

MAGASIN :

MAGASIN LIDL - HERICOURT

ZI en Salomon - 4, rue Gustave EIFFEL - HERICOURT (70)

DR :

DR-02 ENTZHEIM

2 Rue du Néolithique - 67 960 ENTZHEIM

TYPE MAGASIN :

T14 FR

DESIGNATION :

PHOTOS DU SITE

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		105
	dont nombre de places PMR	4
	dont nombre de places famille	3
	dont nombre de places véhicule électrique	6
	dont nombre de places pré-équipées élec	16
	dont nombre de places sous ombrières	-
	dont nombre de places en enrobée	6
	dont nombre de places en pavés drainants	99
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	-
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	2004.76
4. Surface de l'aire de circulation du camion	(le cas échéant)	-
(uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Ile de France)		
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		1323.95
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		108.59
7. Surface rampe de quai béton		111.17
8. Surface totale des espaces verts		1808.86
dont Surface effective des EV		

Type de Surface	m²
9. Surface totale des VRD	3818.74
dont Surface VRD stationnement	1323.95
dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul ci ALUR PC28)	108.59
10. Surface photovoltaïque en toiture	989.00
11. Surface ombrières photovoltaïques	-
12. Surface terrain initialiaprès	9331.50/7850.79
13. Emprise au sol	2260.67
14. Surface totale des enseignes	8.00
15. Surface de la façade commerciale	-
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1397.73
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	2139.61
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1370.24
SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	375.88

Elements relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés :		
- % d'espaces verts	-	23.04%
- % d'espaces libres plantés	-	-
- nombre d'arbres (mini 1U/8pl)	11	16
2. Implantation des constructions :		
- par rapport aux voies	-	-
- par rapport aux limites séparatives	-	-
3. Places de stationnement :		
- voiture	48	105
- vélo (le cas échéant)	12.50m²	13.41m²
3.1 Limitations		
- loi Alur	1604.71	865.51
- loi SRU	-	-
- autres	-	-
4. Emprise au sol maximale CES :		
% du terrain	-	28.79%
5. Toiture : pente	-	5%
6. Zone constructible	-	7262m²
7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-

Elements relatifs au PLU	PLU	Projet
8. Clôtures	-	non
9. Bassin de rétention	-	non
10. Couleurs imposées (RAL)	-	-
11. Surface parement de façade	-	675m²
12. Surface panneaux composites	-	475m²
13. Surface autre revêtement	-	-
14. Hauteur maximale des constructions	12.00m	6.80m
15. Type de toiture	-	-
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	6m - 1U sur entrée
17. Zone PGRI et/ou PPRI	non	non
18. Zone PLU	UY	UY
19. Zone SCOT	-	-
20. Volume déblais	-	4 750m3
21. Volume remblais	-	5 900m3
Présence de tourne à gauche (axe principale)	**Oui**	**Non**
En entrée	☐	☒
En sortie		

PHASE

AVANT PROJET 06

DATE 02/07/2021

INDICE C

ECHELLE

AACG
Atelier d'Architecture Christophe Guinot
Parc des Collines II
1, Avenue de Strasbourg
68 350 MULHOUSE - DIDENHEIM
T 03 89 32 45 45
contact@atelier-guinot.fr