



LEGENDE

- LIMITE DES 5M
- LIMITE DES 10M
- LIMITE DES 25M PAR RAPPORT A L'AXE DE LA RD906
- LIMITES CONSTRUCTIBLES
- LIMITES TERRAIN
- LIMITES TERRAIN UTILE / HORS EMPRISE PROJET DE VOIRIE MAIRIE
- PLACE PMR
- PLACE FAMILLE
- 1 PLACE RECHARGE ELECTRIQUE PMR
- PLACE RECHARGE ELECTRIQUE
- PLACE PRE-EQUIPEE ELECTRIQUE
- PLACE EVER-GREEN AVEC PAVES DRAINANTS
- CHEMINEMENT PIETON
- CHEMINEMENT CAMION
- CHEMINEMENT VOITURE
- STATIONNEMENT 2 ROUES
- CIRCULATION VL/PL
- ESPACES VERTS

* propriété :
* commune de : CHAGNY
* lieu-dit : Route de Chassagne / Les Creusottes Sud
* parcelle(s) : 000 AC 48-50-51-90-171-173-182-198-210-211
* surface totale : 12 323.00 m²

Les points altimétriques sont estimés via le site www.geoportail.fr, en attendant des plans géomètre complets

	MAGASIN : LIDL - CHAGNY Route de Chassagne / Les Creusottes Sud 71150 CHAGNY		TYPE MAGASIN: T 14 FR	Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE	
	DR : DIR-MONTCHANIN 1 Rue Eugène Herzog 71210 MONTCHANIN			1. Nombre de places de parking		146 U	10. Surface totale des espaces verts	2 758,43 m²	1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - % d'espaces libres plantés - nombre d'arbres	NC NC 1 pour 4 stationnements	37	8. Clôtures 9. Bassin de rétention 10. Couleurs imposées (RAL) 11. Surface parement de façade 12. Surface panneaux composites 13. Surface autre revêtement 14. Hauteur max. des constructions	- - - - - 15 m	- - - 768,57 m² 383,03 m² 215,67 m² 8,11 m	ESQ DATE 21/06/2022 INDICE A ECHELLE : 1:600 ARCHITECTE : LAURENT VALLAS FLORINE MASSOT ARCAD 26 ARCHITECTES 6 Rue des Bordes 71100 LOUHANS T 03 85 75 59 54 F 03 85 75 59 59 arcad26@arcad26.com FTW ARCAD.26	
				2. Surface du parking couvert		-	11. Surface totale des VRD dont Surface VRD stationnement	6 071,98 m² 4 105,92 m²	2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives	25 m de la RD906 / 6 m des autres voies Sud : 10 m Ouest : 5,55 m	31,40 m	15. Type de toiture 16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	2 pans ou terrasse -	- -		
				3. Surface du parking non couvert (enrobée)		-	12. Surface photovoltaïque en toiture 13. Surface ombrières photovoltaïques 14. Surface terrain initial dont surface rétrocedée à la Ville	1 068,09 m² 436,80 m² 12 358,92 m² 950,20 m²	3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	5 ou 10 m suivant zones limitrophes	146 8	17. Zone PGRI et/ou PPRI 18. Zone PLU 19. Zone SCOT 20. Volume déblais 21. Volume remblais	UXI cote min. 206,87 ngf LUX Agglo. Beaunes Côte & Sud	- - - -		
				4. Surface de l'aire de circulation du camion (le cas échéant)		-	15. Emprise au sol 16. Surface totale des enseignes 17. Surface de la façade commerciale	2 500,55 m² 7,60 m² 230,71 m²	3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres	1 place pour 60 m² SUDU + 40 U NC	1 860,42 m² NC NC NC	4 763,64 m² NC NC NC	Présence de tourne à gauche (axe principale) En entrée En sortie	☒ ☒		☐ ☐
				5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		1 621,59 m²	SURFACE DE VENTE réglementaire SURFACE DE PLANCHER	1 387,25 m² 2 480,56 m²	4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	NC 20 %	NC 12 358,92 m²	NC 0 %	NC	12 358,92 m²		- -
DESIGNATION : IMPLANTATION - PROJET		6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		3 952,84 m²	SURFACE DE VENTE LIDL (mur à mur) SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES SURFACE ANNEXES	1 429,15 m² 574,69 m² 574,69 m²	5. Toiture : pente 6. Zone constructible 7. Ratio volume bâtiment réalisable	NC NC -	NC NC -	0 % 12 358,92 m² -	NC NC -	NC NC -	NC NC -	NC NC -		
		7. Surfaces ARTIFICIALISEES		NC												
		8. Surfaces PERMEABLES		2 537,74 m²												
		9. Surface rampe de quai béton		153,08 m²												