



Legende :

- CIRCUATION VL / PL
- STATIONNEMENT VL
- ESPACES VERTS
- CIRCUATION PIETONS
- CIRCUATION PL
- CIRCUATION VL
- LIMITE PARCELLE
- LIMITE CONSTRUCTIBLE
- ARBRES EXISTANTS (à conserver si possible)
- ARBRES PLANTÉS

Nota :

- L'implantation des limites de propriété provient d'un plan cadastral: un plan topographique sera nécessaire pour affiner les limites.
- Les accès ont été réalisés à l'aide de geoportail, il conviendra de les affiner avec un plan topographique.
- Etude VRD à prévoir pour déterminer besoins en murs de soutènements et valider les hypothèses d'accès aux parcelles
- Etude paysagère à prévoir. Haie végétalisée en périphérie du parking
- Arbres existants à conserver si possible. Recensement des arbres à prévoir.
- Accessibilité piéton à confirmer selon plan topographique



MAGASIN :
LIDL OFFEMONT
 Rue du commando d'Afrique - 90300 OFFEMONT

DR :
DR-02
 2 Rue du Néolithique
 67960 ENTZHEIM

DESIGNATION :
Plan masse 1/750

TYPE MAGASIN:
T14
FR
990m²

Type de surface	Désignation	Nombre ou m²	Type de surface	m²	Elements relatifs au PLU	PLU	PROJET	Elements relatifs au PLU	PLU	PROJET	PHASE
1. Nombre de places de parking		125	9. Surface totale des VRD	7089,51	1. Espaces plantés :	15%	26,47%	8. Clôtures		Oui	APS
	dont nombre de place PMR	3	3. dont surface VRD de stationnement	4447,18	- % d'espaces verts			9. Bassin de rétention		Oui	
	dont nombre de place famille	3	3. dont surface Aire de stationnement		- % d'espaces libres plantés			10. Couleurs imposées (RAL)			DATE
	dont nombre de place véhicule électrique	8	8 (Voir calcul loi ALUR PC2d)		- nombre d'arbres			11. Surface parement façade			29/09/2021
	dont nombre de place pré-équipé électrique	20	10. Surface photovoltaïque en toiture	751,4	2. Implantation des constructions :	1U/4places	32	12. Surface panneaux composite			INDICE
	dont nombre de place sous ombrière	0	11. Surface ombrière photovoltaïque	0	- par rapport aux voies	H	H	13. Surface autre revêtement			02-A
	dont nombre de place enrobée	6	12. Surface Terrain initial	9982,38	- par rapport aux limites séparatives	H/2 mini 4m	H/2 mini 4m	14. Hauteur maximale des constructions			ECHELLE :
	dont nombre de place en pavés drainants	119	(+ surface cadastrale)		3. Places de stationnement :			15. Type de toiture			1/750
2. Surface de parking couvert			13. Emprise au sol	2470,52	- voiture	1U/40m²SV	125	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	12m	7,80m	ARCHITECTE :
	Aire de circulation des PL incluse		14. Surface totale des enseignes	7,61	- vélo (le cas échéant)		8	17. Zone PGRI et/ou PPRI			
3. Surface de parking non couvert (enrobé)			15. Surface de la façade commerciale		3.1 Limitations			18. Zone PLU	Ue	Ue	
	Aire de circulation des PL incluse	4447,18			- Loi ALLUR			19. Zone SCOT			
4. Surface de l'aire de circulation du camion			Surface de vente réglementaire	989,84	- Loi SRU			20. Volume déblais			
	Le cas échéant		Surface de plancher	2265,37	- Autres			21. Volume remblais			
	(uniquement pour le projet dans la région administrative Ile de France)		Surface de plancher (Article R*112-2 du code de l'urbanisme)		4. Emprise au sol maximale (CES)						
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		1640,9	Surface de plancher (surface taxable)		% du terrain	60%	25%				
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		2806,28			5. Toiture : pente		5,60° et 7,60°				
7. Surface de rampe de quai béton		111,44	Surface de vente LIDL mur à mur	974,23	6. Zone constructible			Présence tourne à gauche axe principal	OUI	NON	
8. Surface totale des espaces verts dont surface effective des EV		2642,33	Surface d'entrepôt / réserve	918,28	7. Ratio volume bâtiment réalisable			En entrée		X	
								En sortie		X	



QM