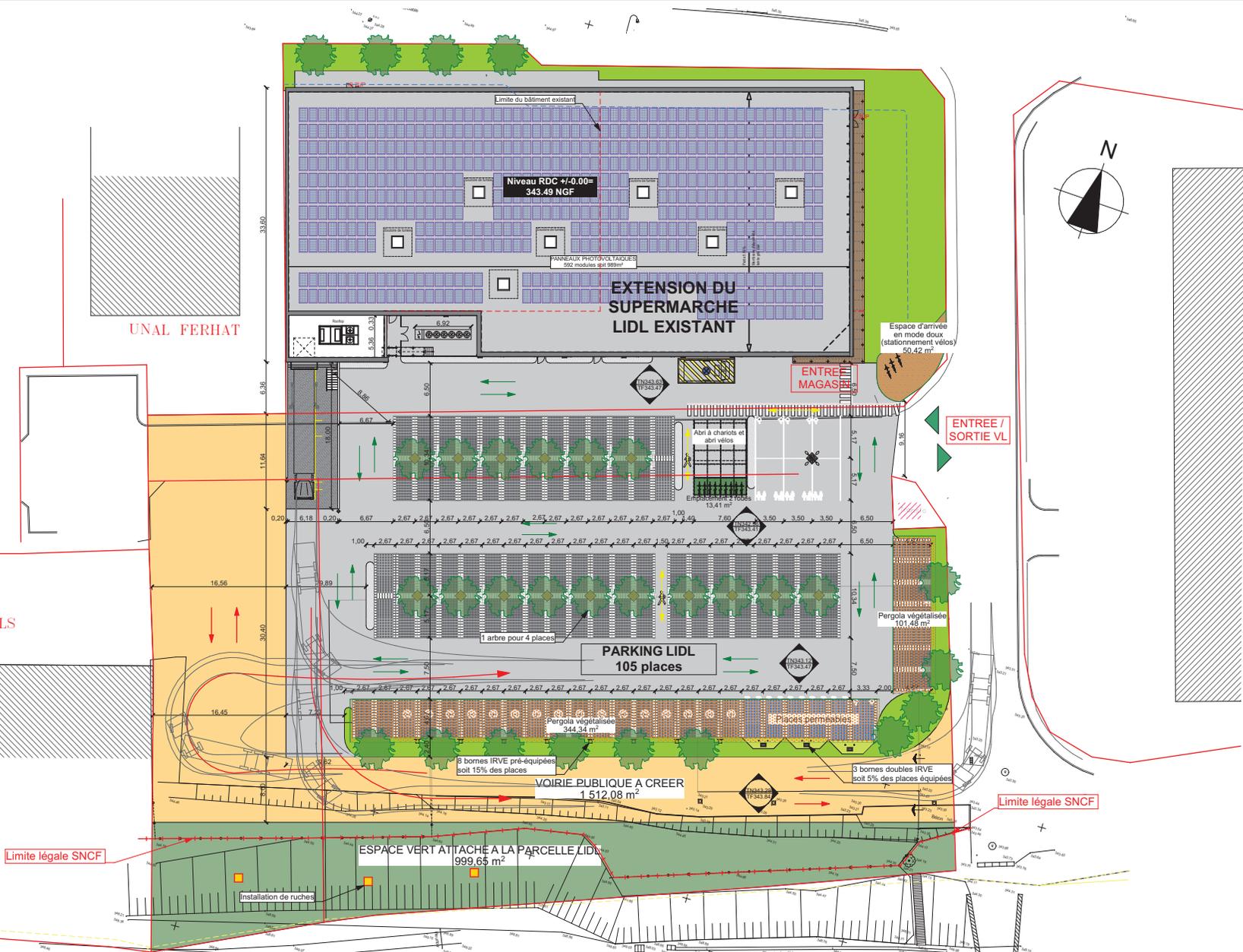


VILLE D'HERICOURT

UNAL FERHAT

SOCIETE
MONNIER ET FILS



MAGASIN :
MAGASIN LIDL - HERICOURT
Zi en Salomon - 4, rue Gustave EIFFEL - HERICOURT (70)

DR :
DR-02 ENTZHEIM
2 Rue du Néolithique - 67 960 ENTZHEIM

DESIGNATION :
**PLAN DE MASSE -
PROJETE**

TYPE MAGASIN :
**T14
FR**

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Elements relatifs au PLU	PLU	Projet	Elements relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE
1. Nombre de places de parking		105	9. Surface totale des VRD	3818.74	1. Espaces plantés :	-	23.04%	8. Clôtures	-	non	AVANT PROJET 06
dont nombre de places PMR		4	dont Surface VRD stationnement	1323.95	- % d'espaces verts	-	-	9. Bassin de rétention	-	non	
dont nombre de places famille		3	dont Surface Aires de stationnement	108.59	- % d'espaces libres plantés	-	-	10. Couleurs imposées (RAL)	-	-	DATE
dont nombre de places véhicules électrique		6	10. Surface photovoltaïque en toiture	989.00	- nombre d'arbres (mini 1U/8pl)	11	16	11. Surface pavement de façade	-	675m²	02/07/2021
dont nombre de places sous ombrières		16	11. Surface ombrières photovoltaïques	9331.50/7850.79	2. Implantation des constructions :	-	-	12. Surface panneaux composites	-	475m²	INDICE
dont nombre de places en enrobée		99	12. Surface terrain initial/après	2260.67	- par rapport aux voies	-	-	13. Surface autre revêtement	-	-	C
dont nombre de places en pavés drainants		6	13. Emprise au sol	2260.67	- par rapport aux limites	-	-	14. Hauteur maximale des constructions	-	-	ECHELLE
		99	14. Surface totale des enseignes	8.00	- par rapport aux limites salpâtrées	-	-	15. Type de toiture	-	-	
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	-	15. Surface de la façade commerciale	8.00	3. Places de stationnement :	48	105	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-	PHASE
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL incluse	2004.76			- voiture	12.50m²	13.41m²	17. Zone PGRI et/ou PPRI	non	non	
4. Surface de faire de circulation du camion	(le cas échéant)	-	SURFACE DE VENTE REGULIERAIRE	1397.73	- vélo (le cas échéant)	-	-	18. Zone PLU	non	UY	AACG Atelier d'Architecture Christophe Guindt Parc des Collines II 1, Avenue de Strasbourg 88 350 MULHOUSE - DIDENHEIM T 03 89 50 45 45 contact@atelier-guindt.fr
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		-	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	2139.61	3.1 Limitations	1604.71	865.51	19. Zone SCOT	-	-	
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		1323.95	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1370.24	- autres	-	-	20. Volume déblais	4 750m3	5 900m3	
7. Surface rampe de quai béton		111.17	SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	375.88	4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	-	28.79%	21. Volume remblais	-	-	
8. Surface totale des espaces verts dont Surface effective des EV		1808.86			5. Toiture : pente	-	5%				
					6. Zone constructible	-	7262m²				
					7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-				

PHASE
AVANT PROJET 06

DATE
02/07/2021

INDICE
C

ECHELLE
1:500

AACG
Atelier d'Architecture Christophe Guindt
Parc des Collines II
1, Avenue de Strasbourg
88 350 MULHOUSE - DIDENHEIM
T 03 89 50 45 45
contact@atelier-guindt.fr