

IMAGES DE REFERENCES FOURNIES PAR L'ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE



PARTI PRIS ARCHITECTURAL

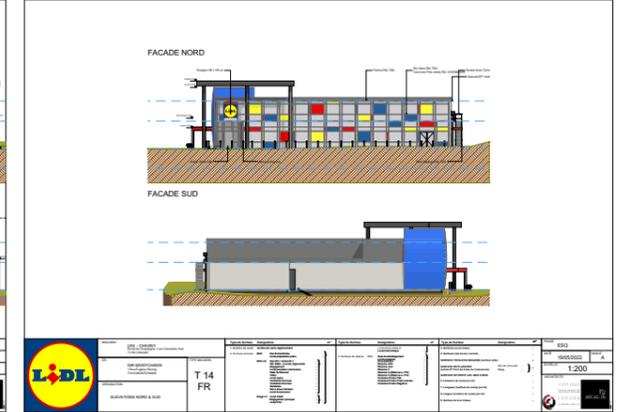
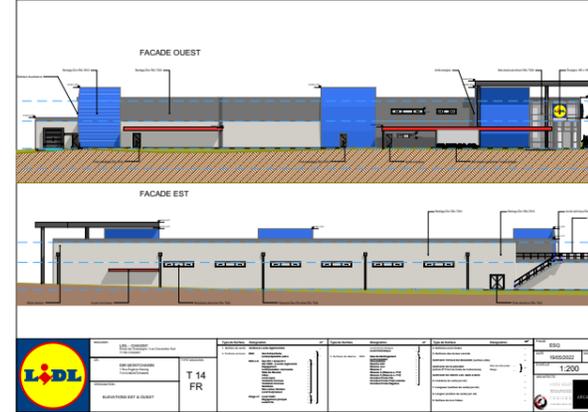
Les images fournies par l'Architecte des Bâtiments de France aiguillent le parti pris architectural du projet vers une architecture des années 60, symbole des congés payés, des grands départs en vacances, des grands axes routiers et de l'émergence des commerces en périphérie des villes.

L'architecture de ce type d'édifice est dans la lignée du style pop'art, littéralement "Art Populaire", au style ludique et joyeux. La recherche volumétrique s'oriente vers l'Architecture "Spirou" signicative de cette époque

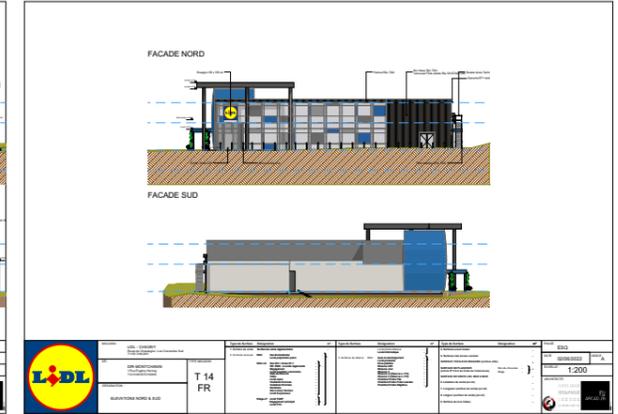
IMAGES DE REFERENCES



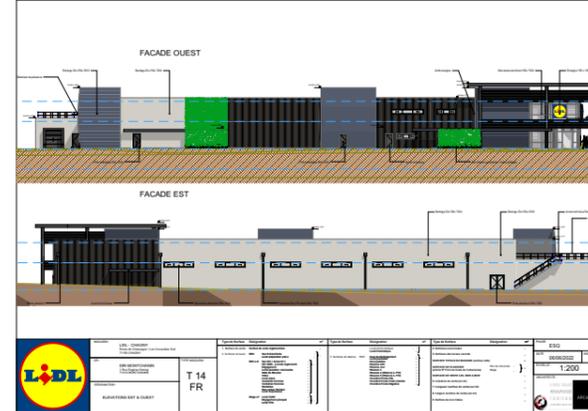
Les premières esquisses travaillées reprennent à la fois les codes de cette architecture et les volumes de l'enseigne LIDL.



Afin de correspondre aux couleurs et thématiques architecturales actuelles de l'enseigne, la proposition a évolué en terme de couleur et de matière (proposition présentée à l'architecte des bâtiments de France du site le 09/06/2022)



Suite aux premiers retours de l'ABF, la couleur bleu a été assombrie, et la casquette de l'entrée principale affinée.



A la demande de l'ABF dans un mail du 07/06/2022, une nouvelle proposition avec une casquette moins haute (proposition définitive du présent dossier) a été établie.



MAGASIN :	LIDL - CHAGNY Route de Chassagne / Les Creusottes Sud 71150 CHAGNY
DR :	DIR-MONTCHANIN 1 Rue Eugène Herzog 71210 MONTCHANIN
DESIGNATION :	PARTI PRIS ARCHITECTURAL

Type de Surface	Désignation	m ²
1. Surface de vente	Surface de vente réglementaire	1 438,25 m ²
2. Surfaces annexes	RDC Sas Entrée/Sortie	48,31 m ²
	Local préparation pains	59,66 m ²
RDC-LS	Entrée	4,10 m ²
	WC PMR - à accès réglementé	3,99 m ²
	Dégagement	47,39 m ²
	Local passation commande	14,91 m ²
	Vidéo	4,22 m ²
Etage-LS	Local Surpresseur	2,75 m ²
	Salle de Réunion	32,66 m ²
	Local repos	31,57 m ²
	Vestiaires Femmes	13,58 m ²
	Vestiaires Hommes	10,05 m ²
Etage-LT	Sanitaires	6,70 m ²
	Dgt Locaux Sociaux	20,57 m ²
	Local TGBT	16,09 m ²
Local CTA	Dégagement technique	14,18 m ²
	Local CTA	13,24 m ²

Type de Surface	Désignation	m ²
3. Surfaces de réserve	Local photovoltaïque	5,41 m ²
	Local informatique	13,40 m ²
RDC	Quai de déchargement	82,88 m ²
	Local poubelles	-
	Zone palettes	28,18 m ²
	Réserve 24H	100,34 m ²
	Réserve Jour	105,60 m ²
	Réserve 3	66,96 m ²
	Réserve 4 (Réserve L-T10)	63,75 m ²
	Réserve 5 (Réserve L-T10)	-
	Chambre Froide F&L	25,62 m ²
	Chambre Froide Frais+viandes	29,24 m ²
Chambre Froide Négative	63,60 m ²	
Enclos grillagé	8,43 m ²	

Type de Surface	Désignation	m ²
4. Surfaces-sous louées		NC
5. Surfaces des locaux vacants		33,26 m ²
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2 301,01 m²
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)		2 301,27 m²
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR		1 429,15 m²
6. Linéaires de vente (en ml)		-
7. Longueur (surface de vente) (en ml)		64,00 ml
8. Largeur (surface de vente) (en ml)		21,40 ml
9. Surface du mur rideau		185,25 m ²

PHASE	ESQ	
DATE	21/06/2022	INDICE A
ECHELLE :		
ARCHITECTE :	LAURENT VALLAS FLORENT MASSOT ARCAD 26 ARCHITECTES 6 Rue des Batons 71100 LIGNY T 03 85 75 60 51 F 03 85 75 31 39 arcad26@arcad26.com	