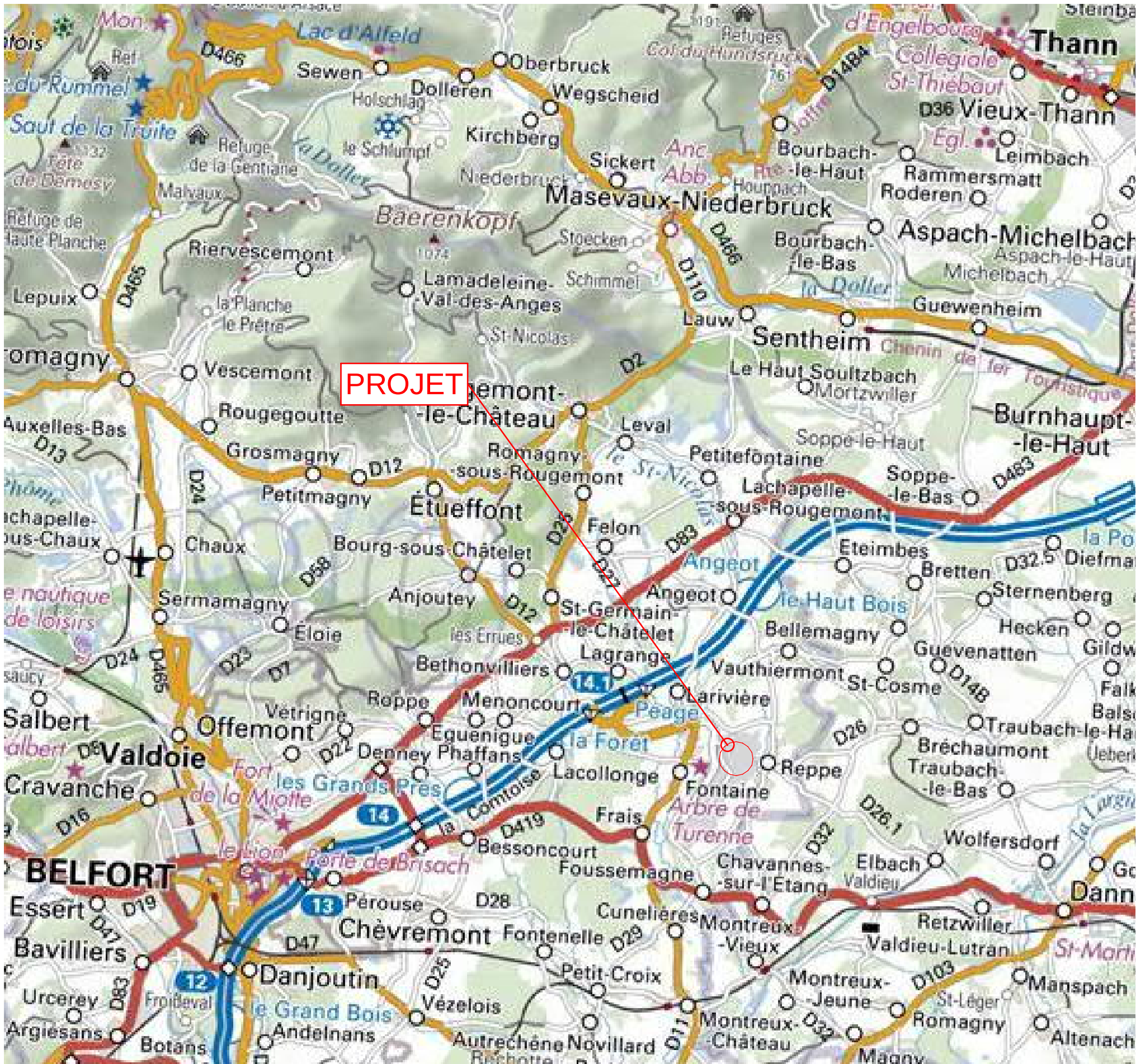
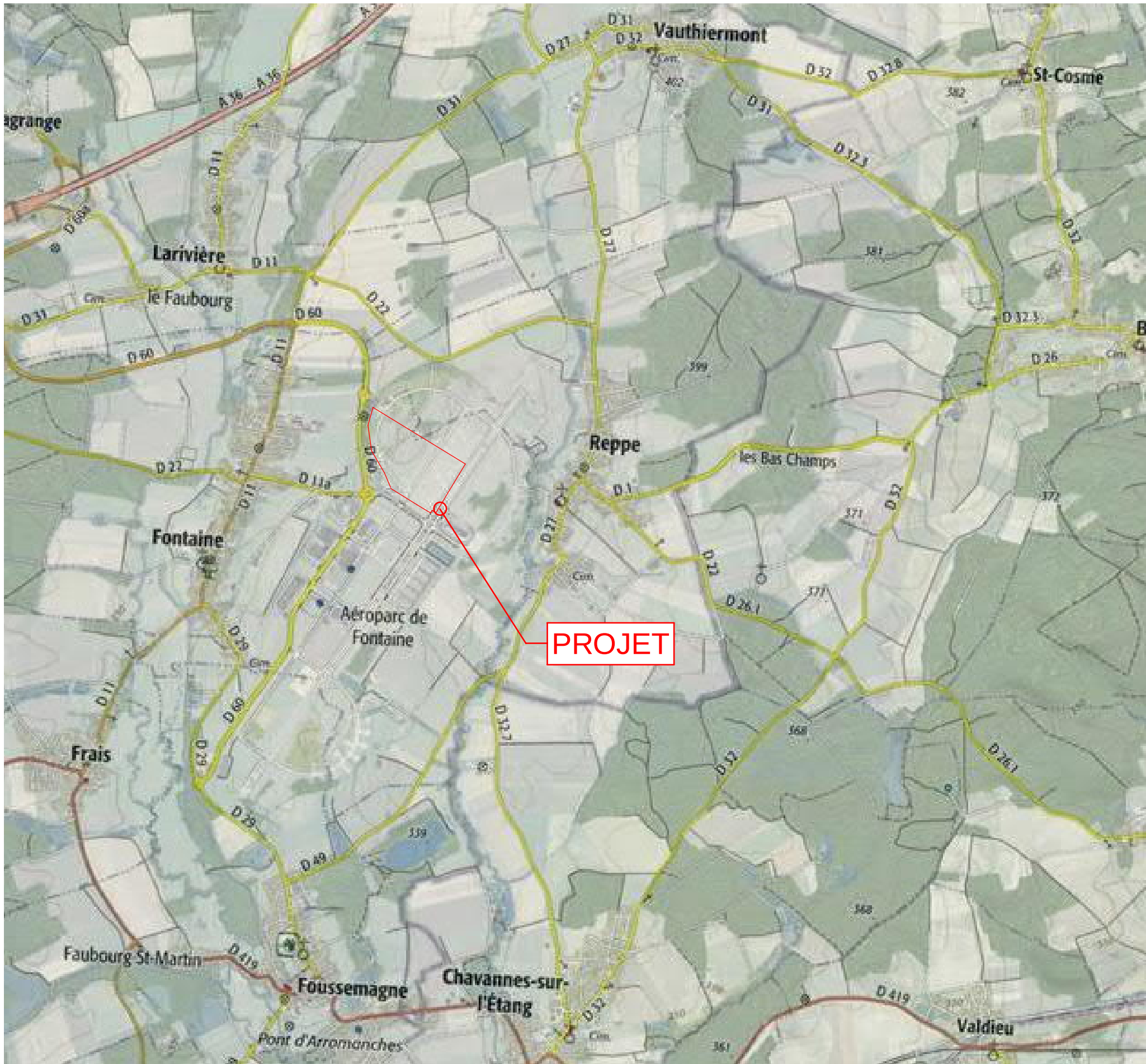
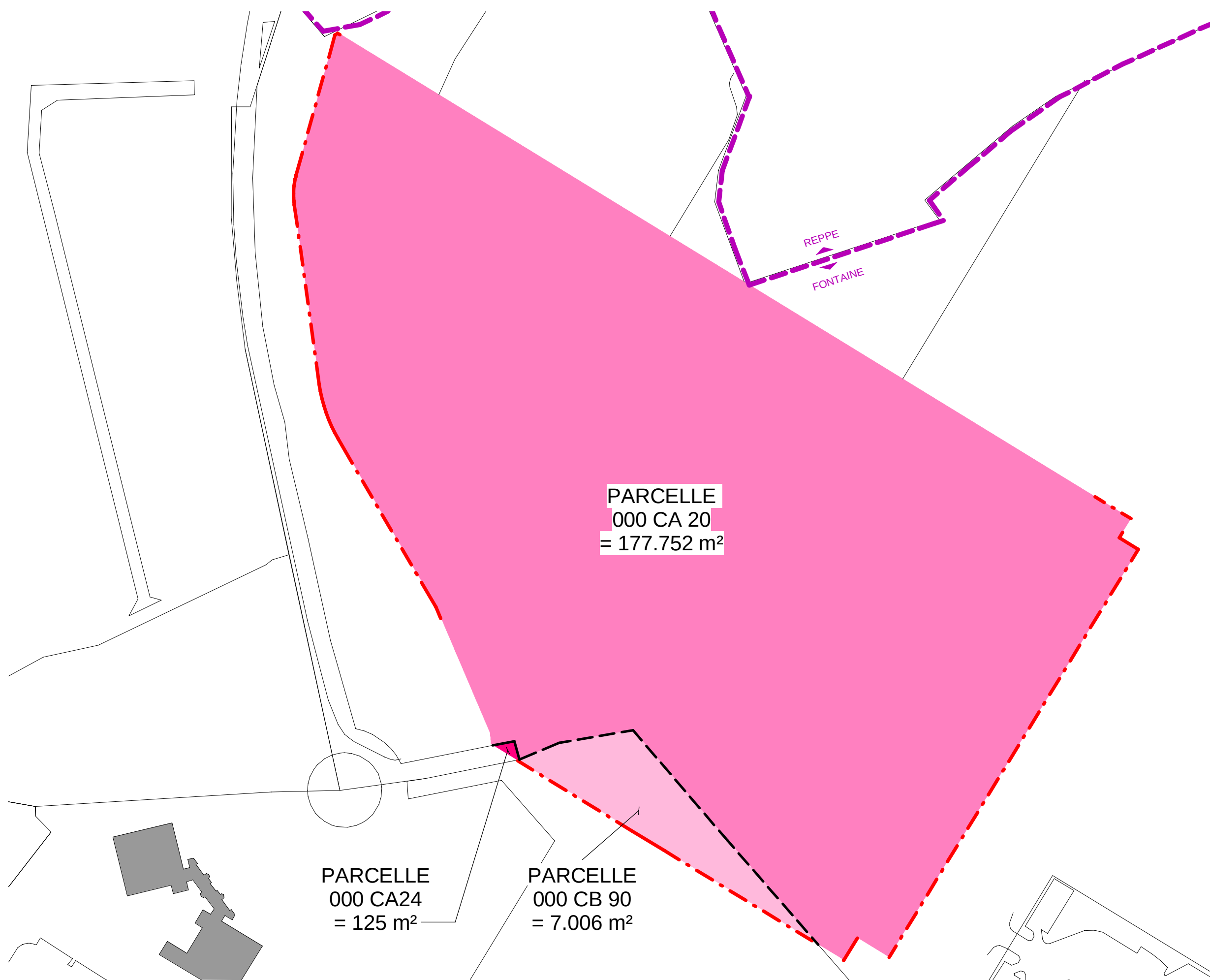




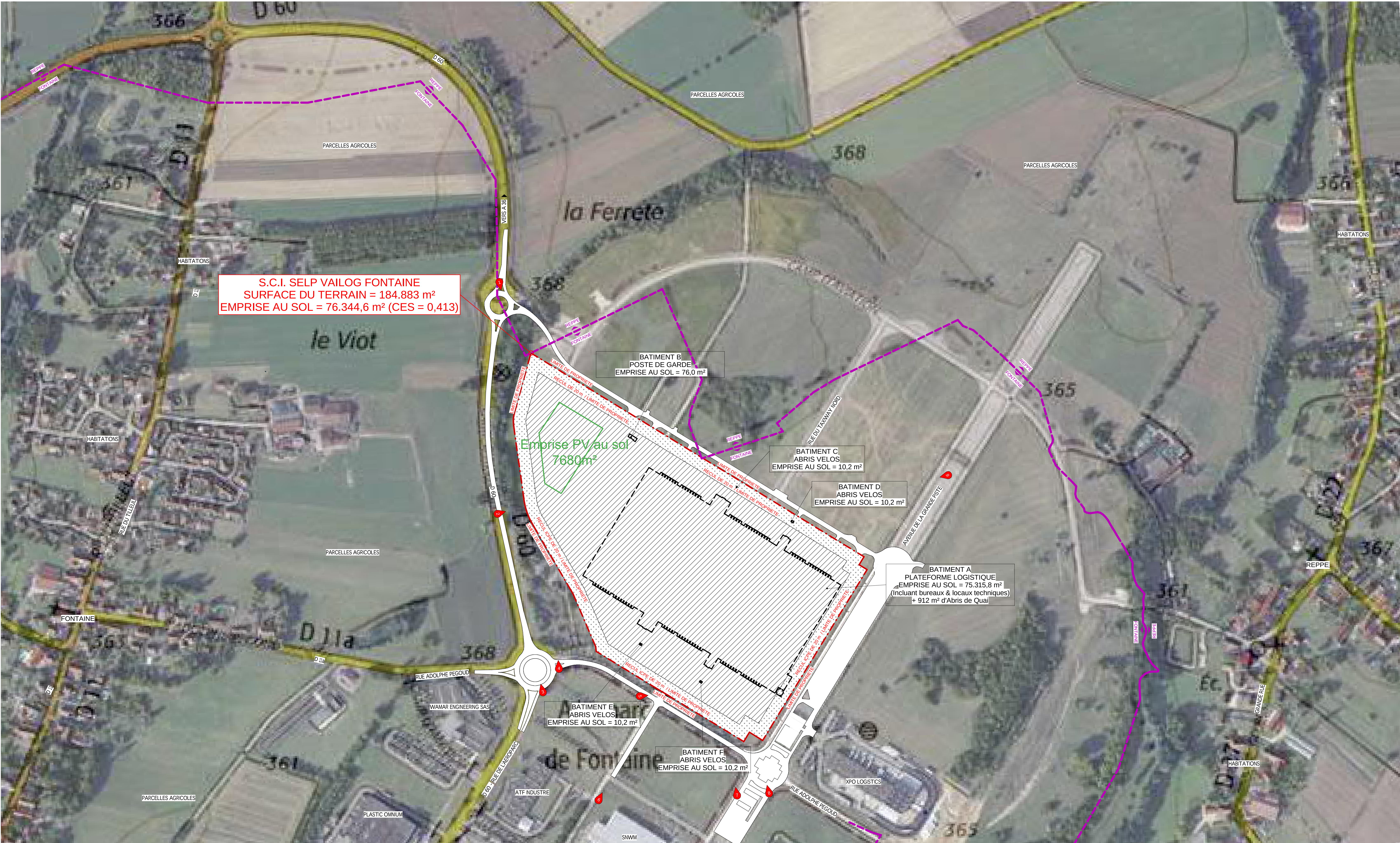
EXTRAIT CARTE IGN - 1:100000ème



EXTRAIT CARTE IGN - 1:25000ème

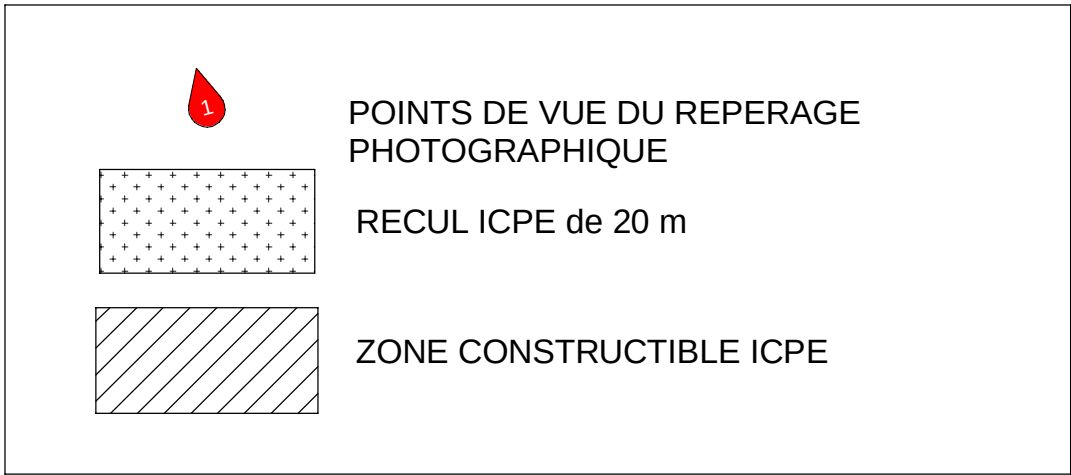


PARCELLES CADASTRALES - 1:25000ème



PLAN DU TERRAIN - PC - 1:25000ème

COTES D'IMPLANTATION ALTIMÉTRIQUES DES BATIMENTS	
- BATIMENT A : PLATEFORME LOGISTIQUE	±0,00 = 367,57 NGF
- BATIMENT B : POSTE DE GARDE	±0,00 = 368,00 NGF
- BATIMENT C : ABRIS VELOS	±0,00 = 367,80 NGF
- BATIMENT D : ABRIS VELOS	±0,00 = 366,50 NGF
- BATIMENT E : ABRIS VELOS	±0,00 = 367,25 NGF
- BATIMENT F : ABRIS VELOS	±0,00 = 366,85 NGF
COTE D'IMPLANTATION ALTIMÉTRIQUE DE REFERENCE	
	±0,00 = 367,57 NGF



PLAN DE SITUATION & DE
TERRAIN

- VII -

01

PIECE PC 01

0981
CAO - AM

0981-GENERAL-CENTRAL

Ech. Variétés
Revit 2021

SELP VAILOG FONTAINE

Pojet BELFORT DCI

CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE

ZI DE L'AEROPARC - RUE ADOLPHE PEGOUD - RD 60

90150 FONTAINE

ARCHI-FACTORY
Espace du Ter - 13 Boulevard Jean Monnet
94260 LARMOR-PLAGE / FRANCE
S.A.R.L. d'Architecture au Capital de 10 000 Euros
R.C.S. L'ARMOR 501 071 018 - N° de SIRET 5010 144 440
Immatriculée au Répertoire des Architectes sous le numéro national 51 3019
Statut: Régime de l'Ordre des Architectes de l'Etat (Régime 1977/1987)

DEMANDEUR

SELP VAILOG FONTAINE
20, Rue Brunet
70017 PARIS
+33 (0)1 56 69 31 53
enc.veron@vailog.com

ASSISTANT MATRE D'OUVRAGE

ETVO
11, avenue Delacour
75008 PARIS
+33 (0)1 56 69 31 53
contact@etvo.com

ARCHITECTE

S.A.R.L. d'architecture ARCHI-FACTORY
Espace du Ter
13, Boulevard Jean Monnet
94260 LARMOR-PLAGE
+33 (0)2 97 35 08 90
Contact@archi-factory.eu



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
27 JUN 2022

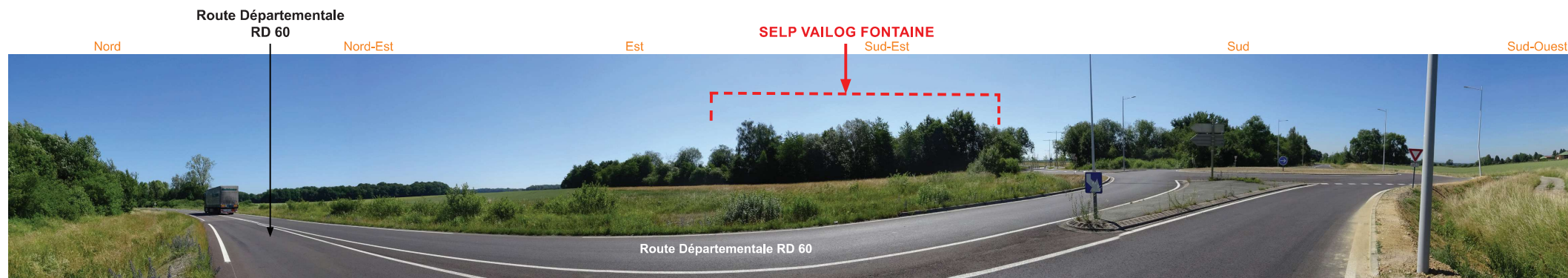


NOTA : Les simulations volumétriques du projet ainsi que les implantations présentées dans ce repérage photographique ne sauraient être exactes du fait des déformations liées au caractère "Panoramique" de ces montages photographiques : elles sont par conséquent indicatives.

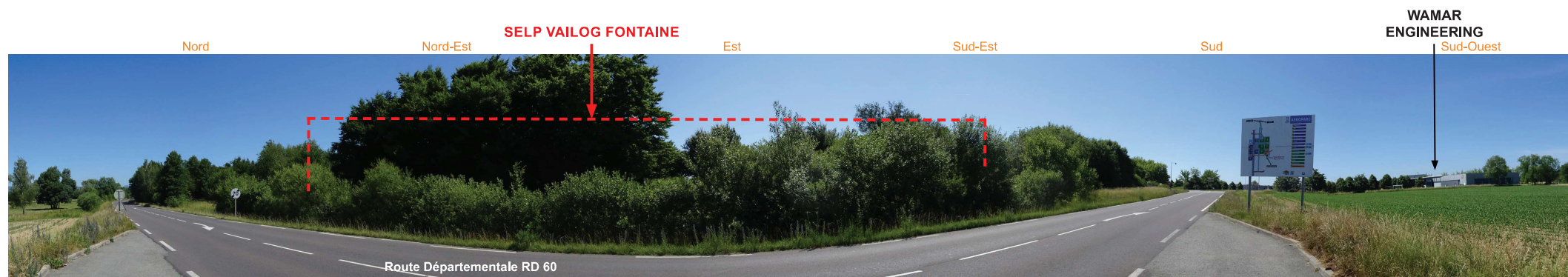


1

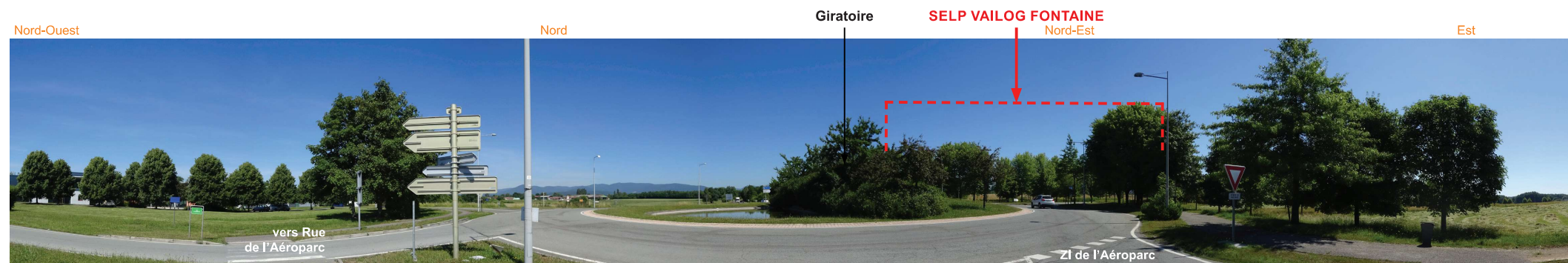
POINT DE VUE



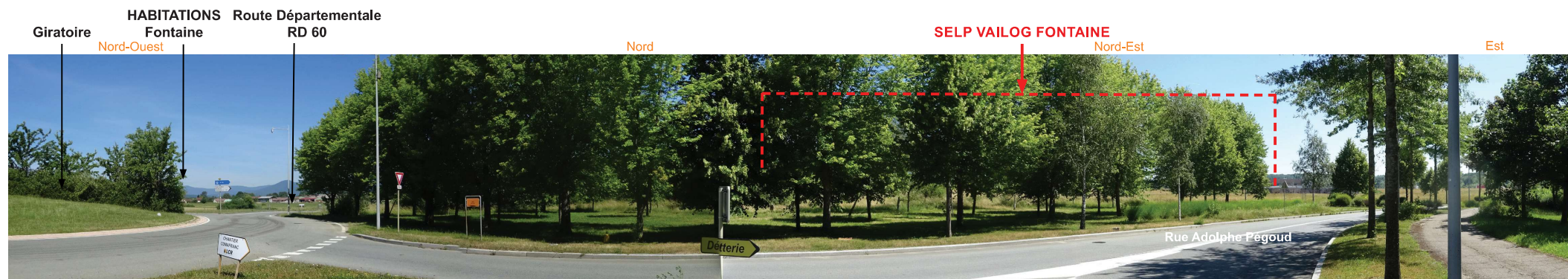
1 - VUE DEPUIS LA ROUTE DÉPARTEMENTALE RD 60, VERS LE SUD-EST



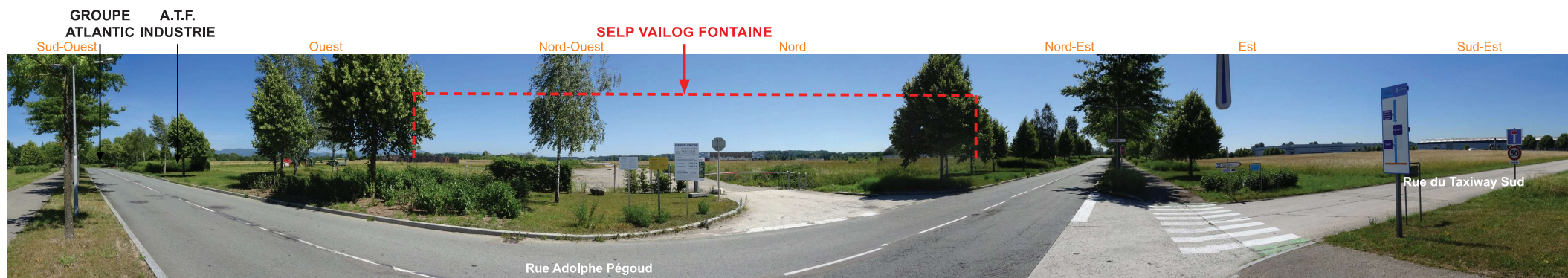
2 - VUE DEPUIS LA ROUTE DÉPARTEMENTALE RD 60, VERS L'EST



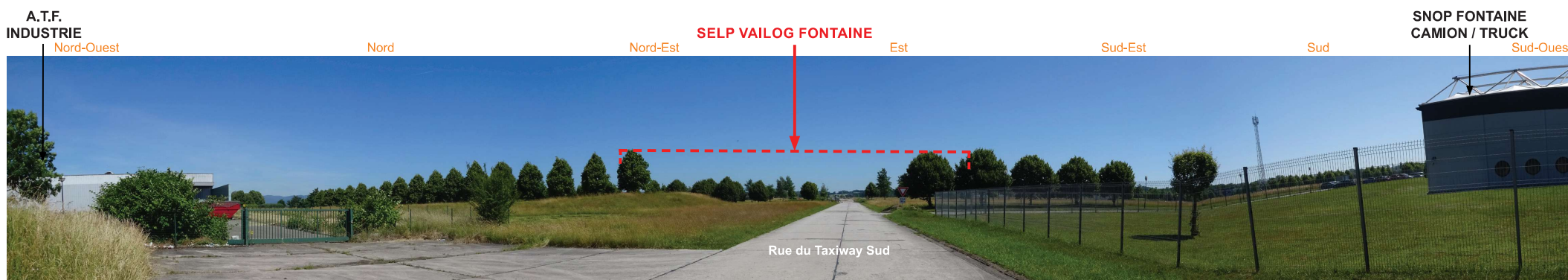
3 - VUE DEPUIS LE GIRATOIRE DE LA RUE DE L'AÉROPARC, VERS LE NORD-OUEST



4 - VUE DEPUIS LE GIRATOIRE D'INTERSECTION ENTRE LA ROUTE DÉPARTEMENTALE RD 60 ET LA RUE ADOLPHE PÉGOUD, VERS LE NORD



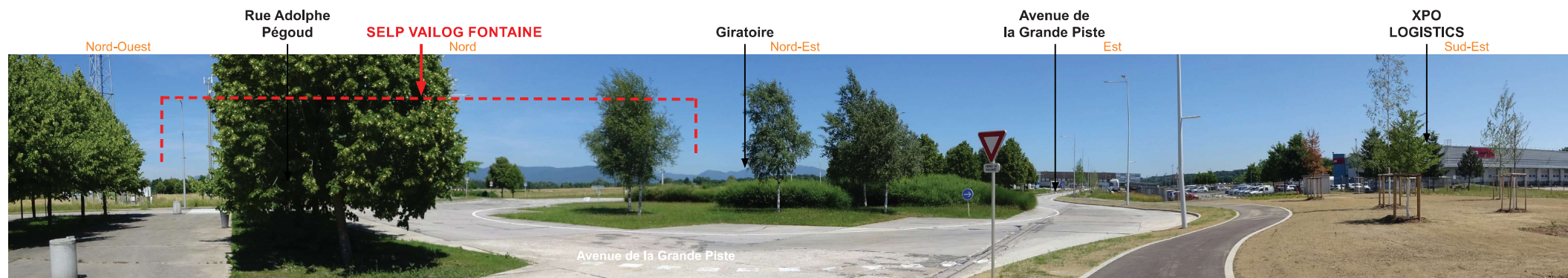
5 - VUE DEPUIS LA RUE ADOLPHE PÉGOUD, VERS LE NORD



6 - VUE DEPUIS LA RUE DU TAXIWAY SUD, VERS LE NORD-EST



7 - VUE DEPUIS L'AVENUE DE LA GRANDE PISTE, VERS LE NORD-OUEST



8 - VUE DEPUIS L'AVENUE DE LA GRANDE PISTE, VERS LE NORD-EST



9 - VUE DEPUIS L'AVENUE DE LA GRANDE PISTE, VERS L'OUEST



NOTA : Les arbres de haute tige plantés à l'occasion du projet ont été rendus en transparence pour faciliter la perception des bâtiments projetés.



1

VUE VIRTUELLE

1

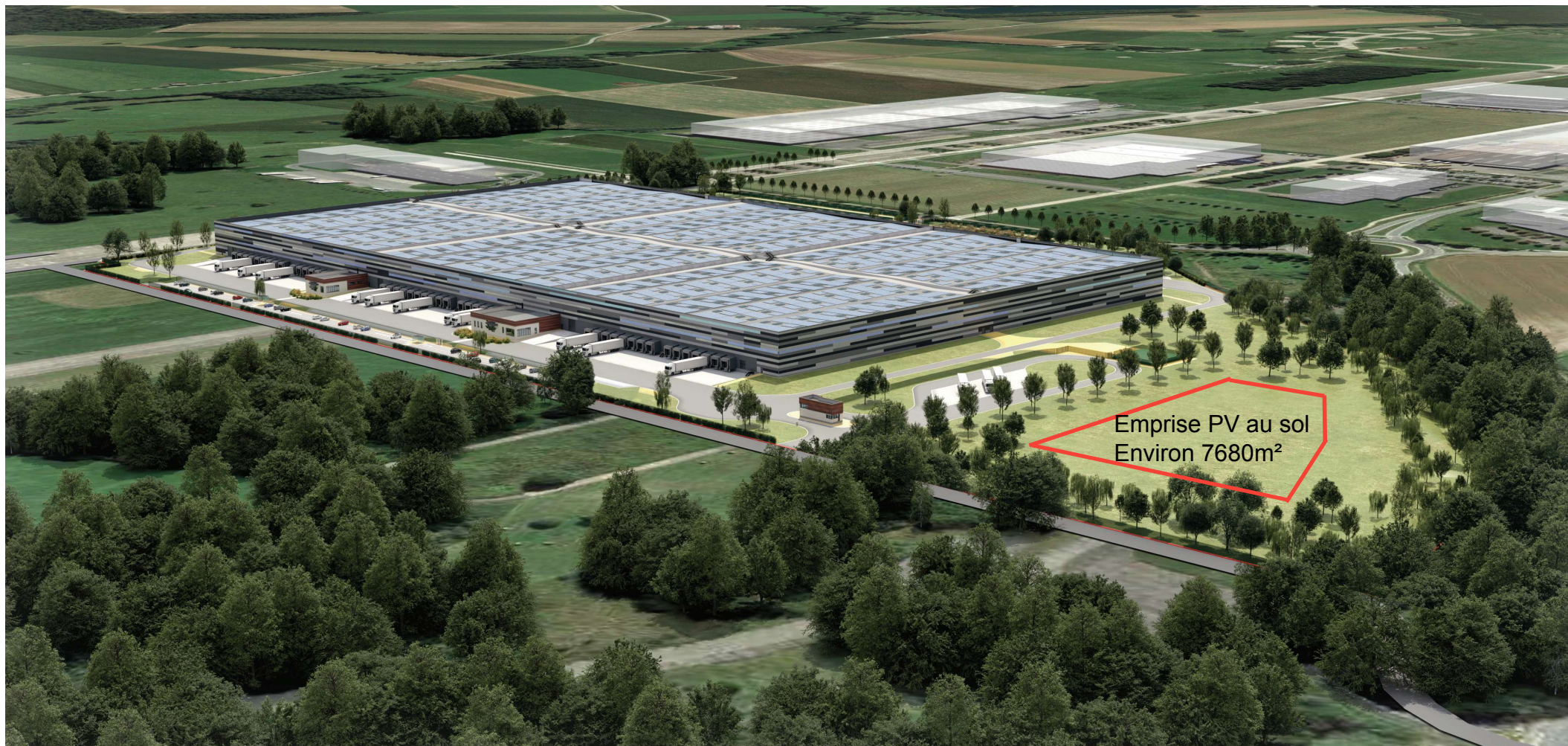
VUE AERIEENNE

0 - REPERAGE DES VUES

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
SELP VAILOG FONTAINE - Projet « Belfort DC1 »
CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE / 90150 FONTAINE
S.A.R.L. d'Architecture ARCHI-FACTORY



IM 2 / Page 1



1- VUE AERIEENNE DEPUIS LE SUD EN DIRECTION DU NORD-OUEST



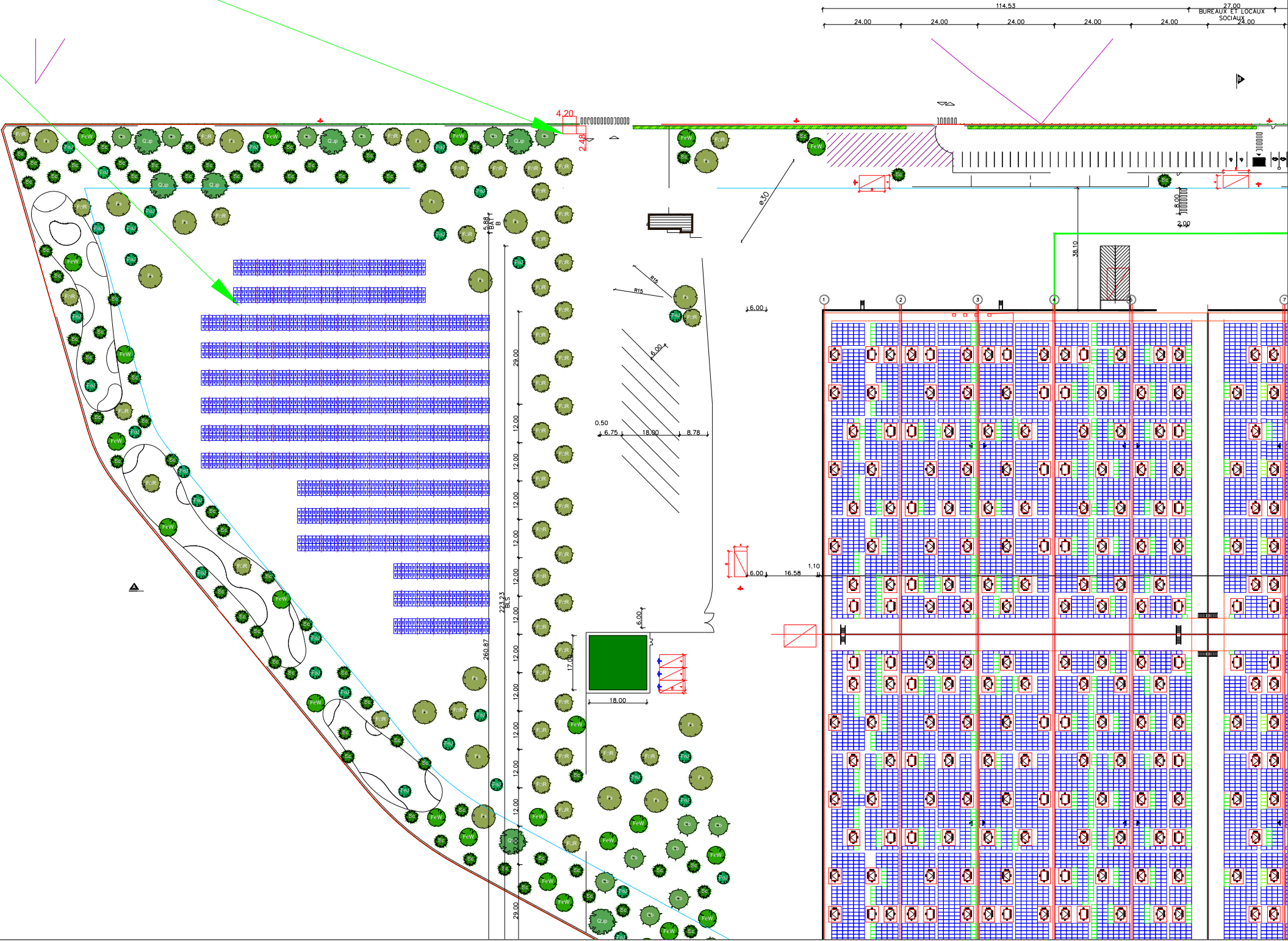
2 - VUE AERIEENNE DEPUIS LE NORD-OUEST EN DIRECTION DU SUD-EST

1 PDL avec Tranformateur 800 kVA

31 x tables de 52 modules
espacées de 4m

1612 modules de 620 Wc soit
999.44 kWc

2 Onduleurs SUN2000-330 KTL
1 Onduleur SUN2000-185 KTL



SPECIFICATIONS

TYPE D'INSTALLATION :	MODULES :	TENSION D'INJECTION :
Toiture		20kV
AZIMUTH :	ONDULEURS :	
INCLINAISON :	PUISSANCE :	

CONFIDENTIEL

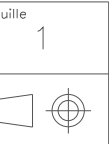
E					
D					
C					
B					
A	11/12/2023			CJ	
No.	Date	Révision	Dessiné	Vérifié	

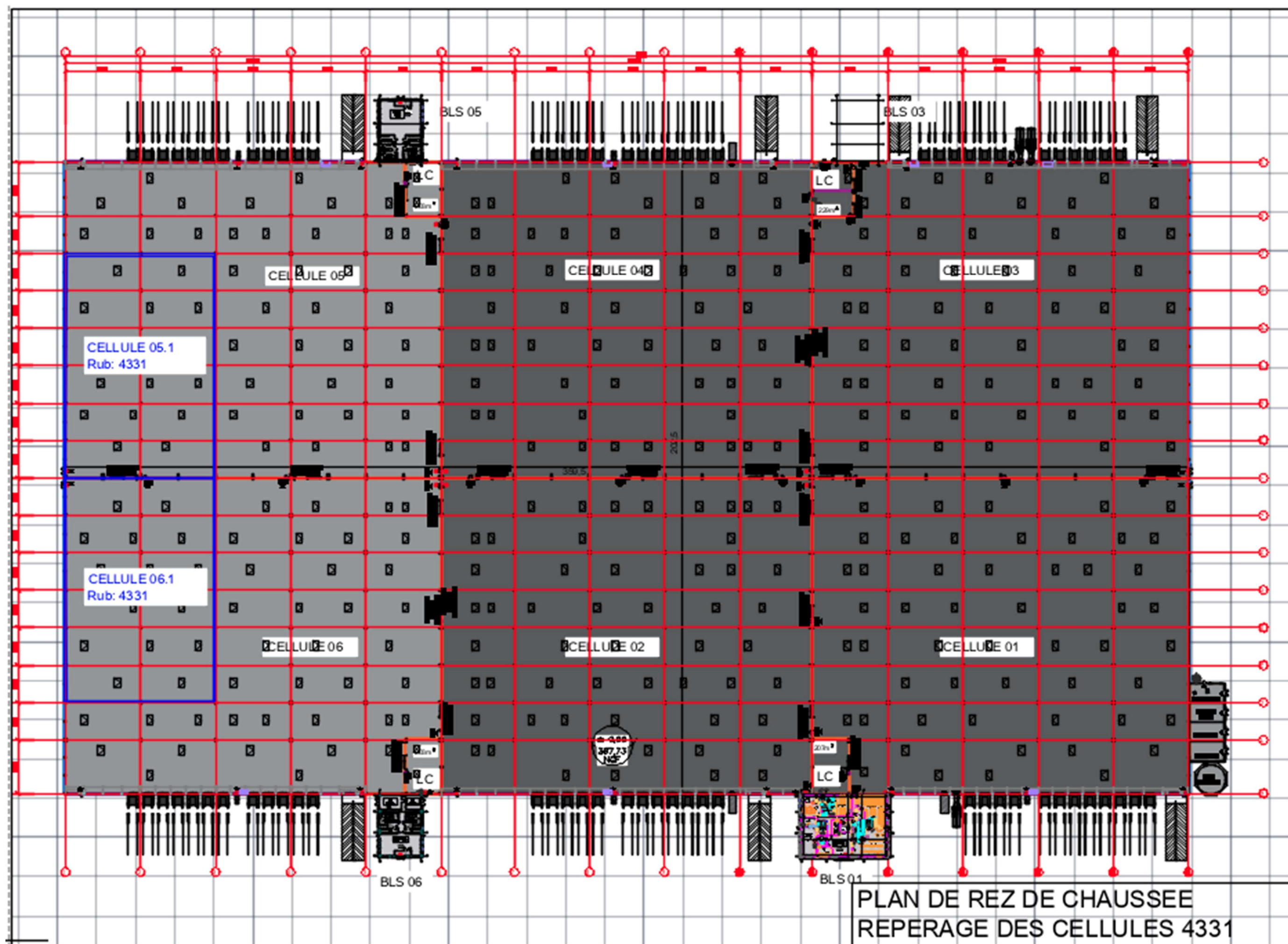
Vaillog-Fontaine – Calepinage centrale au sol



Nom et Adresse du Projet
47.661419, 7.011103

Vaillog Fontaine	Feuille
APS APD EXE DOE	1
Date	
18/12/2023	
Echelle	





Annexe n°6 – Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000

Le secteur d'étude comporte trois sites NATURA 2000 suivant la Directive Habitats.

Le site NATURA 2000 FR4301350 – Etangs et Vallées du Territoire de Belfort situé à 975 m à l'Ouest du site.

Le site s'impose comme un pivot remarquable des corridors écologiques européens à double titre. En premier lieu, ce site fait la jonction entre les deux entités naturelles que sont les massifs des Vosges et du Jura en s'appuyant sur les systèmes prairiaux et les boisements situés à l'est des importantes zones urbanisées du Territoire de Belfort. La seconde liaison cruciale est assurée par le positionnement central du site entre les grands cours d'eau et zones humides du nord-est, du Doubs et ceux de la plaine rhénane, contribuant ainsi, à plus grande échelle, à la connexion historique Rhin-Aar-Doubs-Rhône. Le site s'appuie en effet sur le réseau des vallées et des étangs d'intérêt majeur du secteur. Ainsi, il comprend les vallées de la Madeleine au départ d'Etueffont et de la Saint Nicolas au départ de Rougemont le Château jusqu'à leur confluence avec la Bourbeuse, à Autrage (340 mètres d'altitude).

Puis il se continue avec la vallée de la Bourbeuse. Son lit, suivi par le canal du Rhône au Rhin, offre d'une part, une importante zone d'expansion des crues permettant de réguler les débits en rivière et d'autre part une diversité biologique importante liée à des pratiques respectueuses de l'environnement et au caractère humide des prairies.

Le site NATURA 2000 FR4201811 - Sundgau, région des étangs situé à 2 km au Sud et Sud-Est du site.

Certains étangs du Sundgau, faiblement aménagés subissent saisonnièrement des phénomènes de marnage qui permettent l'installation d'une flore annuelle naine très caractéristique. L'espèce la plus emblématique de cette flore reste la Marsilée à quatre feuilles, en complète raréfaction sur le territoire national.

La plupart des autres étangs sont fortement aménagés ; mais leur position géographique, en enclave forestière, attire une faune avienne en passage migratoire.

Le site est également important pour la conservation de l'espèce *Dicranum viride*. Rare dans le département du Haut-Rhin, ses populations se répartissent essentiellement entre la forêt de la Hardt et le Sundgau.

Le site NATURA 2000 FR4202001 – Vallée de la Largue situé à 7,8 km à l'Est du site.

La Largue est un cours d'eau ayant peu subi de transformations et présente encore des eaux de bonne qualité physicochimique et un lit à naturalité relativement bien conservée. Elle accueille une faune adaptée devenue rare en Alsace. Son lit majeur abrite des surfaces non négligeables de prairies de fauche particulièrement attractives pour certaines espèces d'oiseaux.

La carte ci-après présente la localisation de ces différentes zones NATURA 2000.

CARTE NATURA 2000

