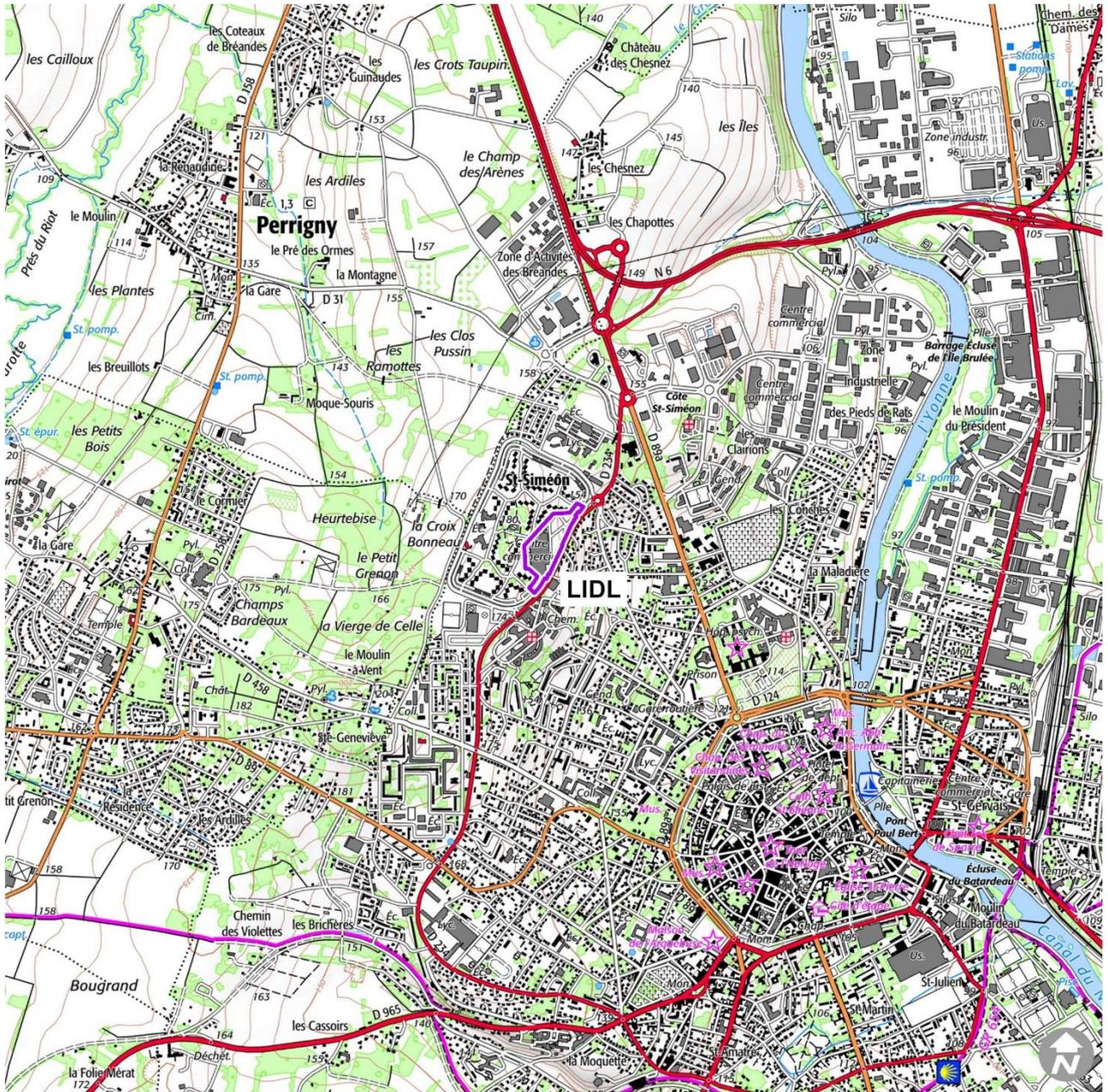




1.2. Plan de situation locale au 1/25 000^e



SOURCE : SCAN 25, IGN.

OCTOBRE 2022

0 250 500 m



1.3. Photographies datées de la zone d'implantation

Localisation des prises de vue photographiques



SOURCE : BD ORTHO 2020, IGN.

OCTOBRE 2022

0 25 50
m



Photographie n° 1 : Prise de vue 1 (Google StreetView avril 2021)



Photographie n° 2 : Prise de vue 2 (Google StreetView avril 2021)





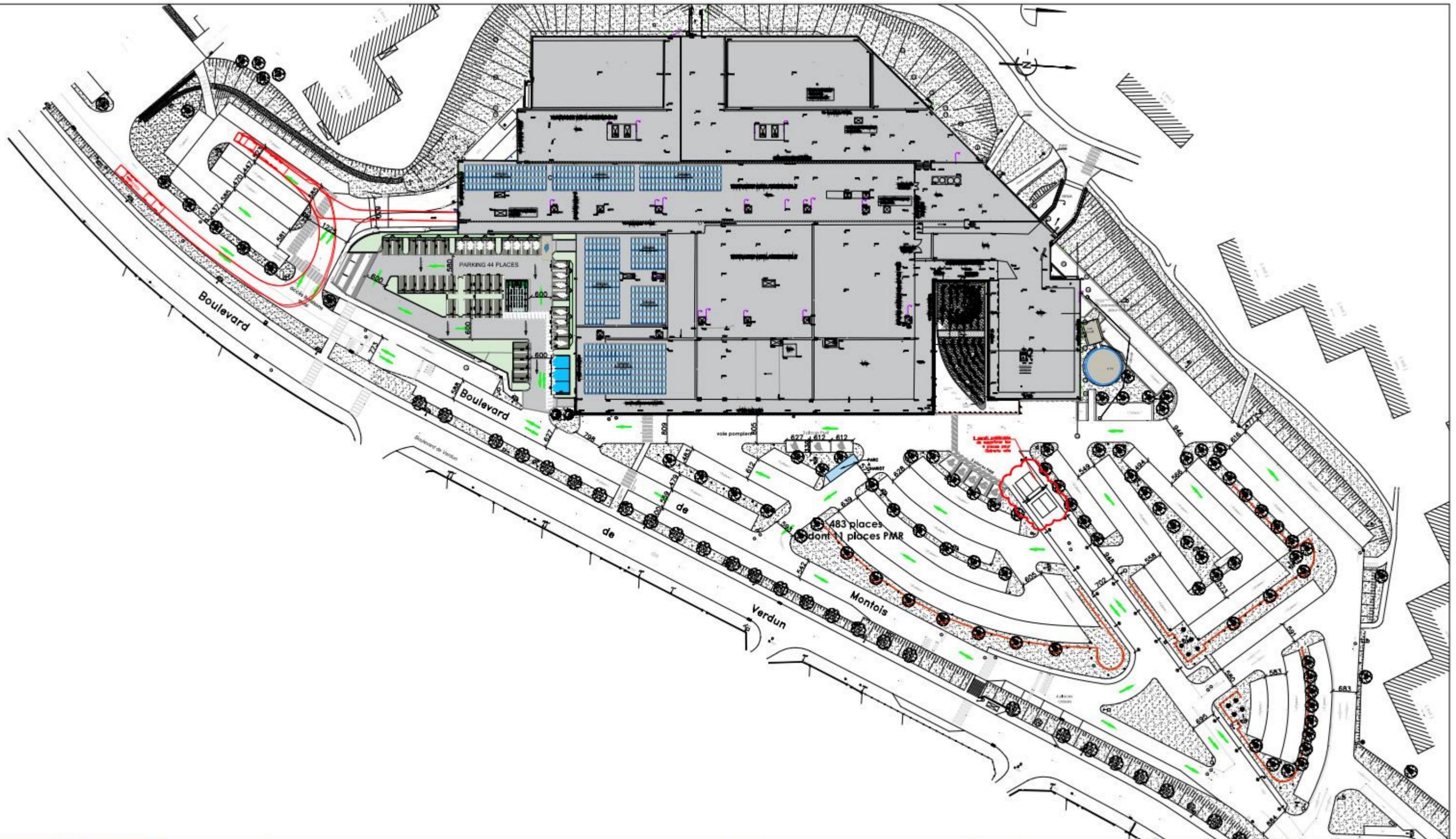
Auxerre (89)

Annexes au cas par cas

Photographie n° 3 : Prise de vue 3 (Google StreetView septembre 2018)



1.4. Plans du projet



MAGASIN : **LIDL AUXERRE**
 ZAC, Impasse Saint-Siméon, Boulevard de Verdun - 89000 AUXERRE

DR : **DR 12 Montchanin**
 1 Rue Eugène Herzog
 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **Plan de Masse PROJETE**

TYPE MAGASIN : **Aménagement de cellule**

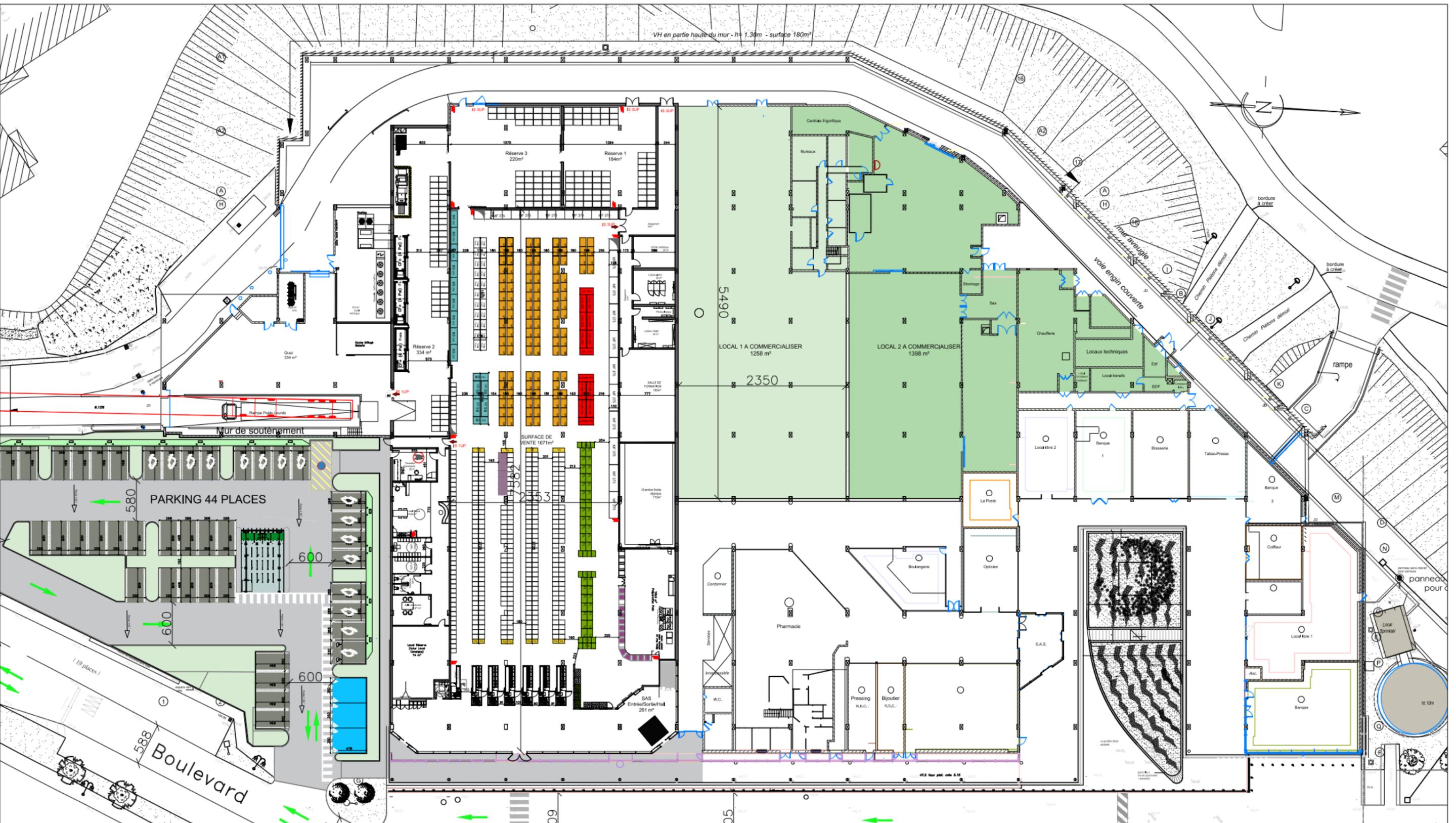
Type de Surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		483
	dont nombre de places PMR	11
	dont nombre de places famille	-
	dont nombre de places véhicule électrique	22
	dont nombre de places pré-équipées élec	-
	dont nombre de places sous ombrières	0
	dont nombre de places en enrobée	3
	dont nombre de places en pavés drainants	41
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse à créer	1820
3. Surface du parking non couvert (enrobée)		-
4. Surface de l'aire de circulation du camion	(le cas échéant)	-
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT à créer	(uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)	512
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBÉE à créer		896
7. Surfaces ARTIFICIALISEES	AVANT projet	-
	APRES projet	-
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	-
	APRES projet à créer	972
9. Surface rampe de quai béton	quai couvert existant	-

Type de Surface	m²
10. Surface totale des espaces verts à créer	460
dont Surface effective des EV	-
11. Surface totale des VRD à créer	1820
dont Surface VRD stationnement	-
dont Surface Aires de stationnement (voir le détail de ALUR PC2)	-
12. Surface photovoltaïque en toiture	1150
13. Surface ombrières photovoltaïques	90
14. Surface terrain initial (mesurée sur plan)	39223
15. Emprise au sol LIDL	4310
16. Surface totale des enseignes	-
17. Surface de la façade commerciale	-
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1671
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	3820
SURFACE DE VENTE LIDL MUR À MUR	1671
SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	1146

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés	-	-
- % d'espaces verts	-	-
- % d'espaces libres plantés	-	-
- nombre d'arbres	-	-
2. Implantation des constructions :	-	50
- par rapport aux voies	-	-
- par rapport aux limites séparatives	-	-
3. Places de stationnement :	-	483
- voiture	-	-
- vélo (le cas échéant)	-	10
3.1 Limitations	-	-
- loi Aur	-	-
- loi SRU	-	-
- autres	-	-
4. Emprise au sol maximale CES :	-	-
% du terrain	-	-
5. Toiture : pente	-	-
6. Zone constructible	-	-
7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE
8. Clôtures	-	SO	APS
9. Bassin de rétention	-	SO	
10. Couleurs imposées (RAL)	-	SO	
11. Surface parement de façade	-	SO	
12. Surface panneaux composites	-	SO	
13. Surface autre revêtement	-	SO	
14. Hauteur maximale des constructions	-	-	
15. Type de toiture	-	Toiture existante	
16. Hauteur, nombre et emplacement de mts dts drapeaux	-	-	
17. Zone PGRI et/ou PPRU	-	-	
18. Zone PLU	-	-	
19. Zone SCOT	-	-	
20. Volume déblais	-	1200	
21. Volume remblais	-	-	
Presence de tourne à gauche (axe principale)	Oui	Non	
En entrée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En sortie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DATE: 14/10/2022
 INDEX: 10
 ECHELLE: 1/1000
 ARCHITECTE: LAKKS



MAGASIN : **LIDL AUXERRE**
 ZAC, Impasse Saint-Siméon, Boulevard de Verdun - 89000 AUXERRE

DR : **DR 12 Montchanin**
 1 Rue Eugène Herzog
 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **Plan de Masse RDC**

TYPE MAGASIN : **Aménagement de cellule**

Echelle : **1/500**

Type de Surface	Désignation	m ²
1. Surface de vente	Surface de vente réglementaire	1671
2. Surfaces annexes	RDC Sas Entrée/Sortie Local préparation pains	261 105.5
	RDC Dégage ment LS Local passation commande Salle de Réunion Vidéo (compris dans local repos) Local repos Vestiaires Femmes Vestiaires Hommes WC Femmes WC Hommes	279.2
	LT Local informatique Local TGS/TPV Local technique	178

Type de Surface	Désignation	m ²
3. Surfaces de réserve	Dégagement LT	63+27
	Quai de déchargement Réserve 2 Réserve 3 Réserve 1 Local réserve (futur local consigne)	334 334 220 184 74

Type de Surface	Désignation	m ²
4. Surfaces sous-louées	(le cas échéant)	2656
5. Surfaces des locaux vacants	(le cas échéant)	0.00
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		3640
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)		3820
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR		1671
6. Linéaire de vente		705
7. Longueur (Surface de vente)		75.82
8. Largeur (Surface de vente)		23.53

PHASE	APS	
DATE	14/10/2022	INDICE 10
Dessinateur :		
ARCHITECTE :		



Auxerre (89)

Annexes au cas par cas

1.5. Plan des abords

PLAN DES ABORDS
DE L'INSTALLATION

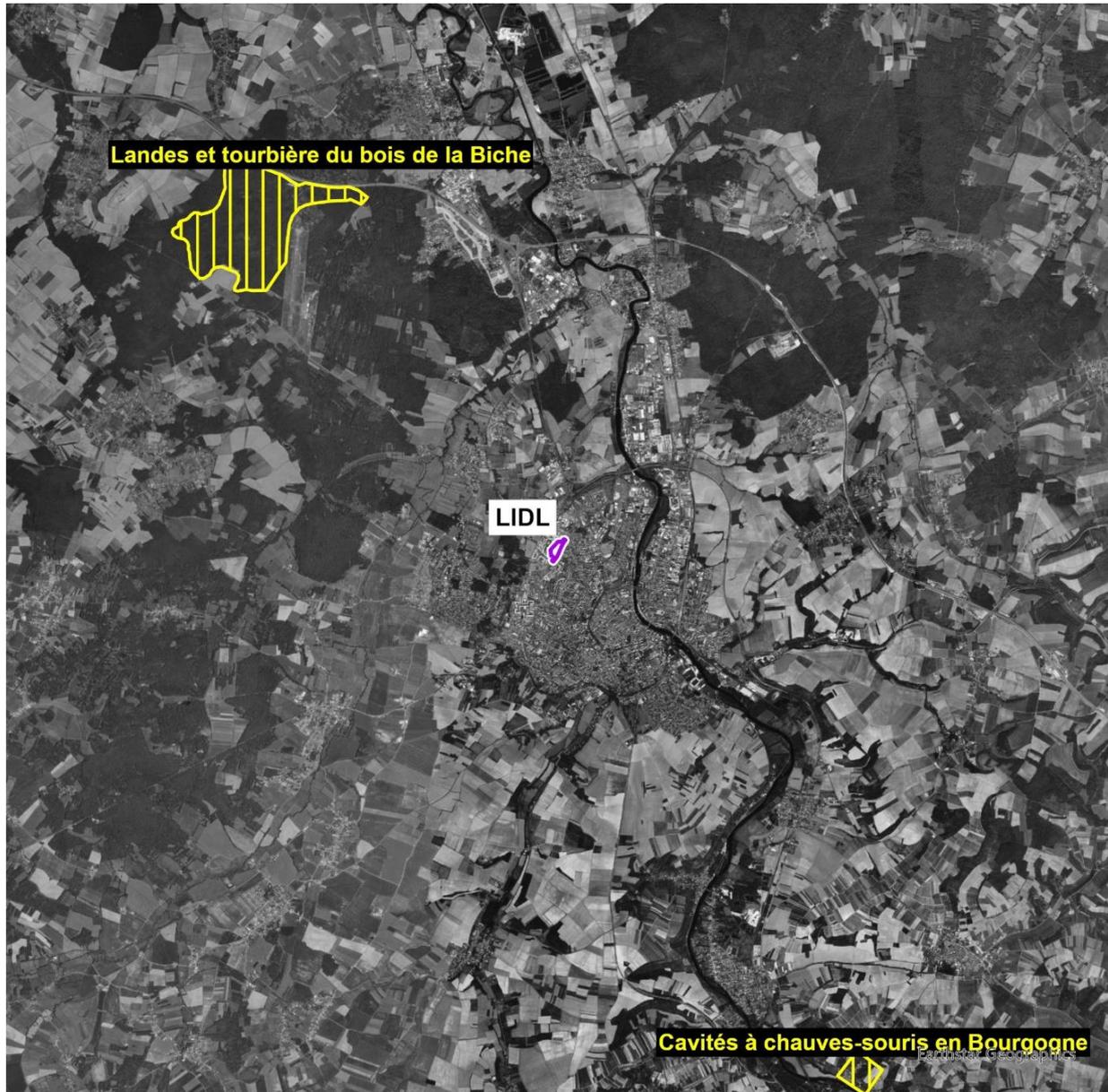


 périmètre de 100 mètres





1.6. Sites Natura 2000 à proximité de la plateforme



NATURA 2000

 Directive Habitat (Zone Spéciale de Conservation (ZSC))

SOURCES : INPN ; ESRI WORLD IMAGERY 2018.

OCTOBRE 2022



0 1 2 km



2. Annexes volontaires

2.1. Localisation du projet vis-à-vis du Plan de Prévention des Risques Inondation de l'Yonne



PLAN DE PREVENTION DES RISQUES INONDATION (PPRI)

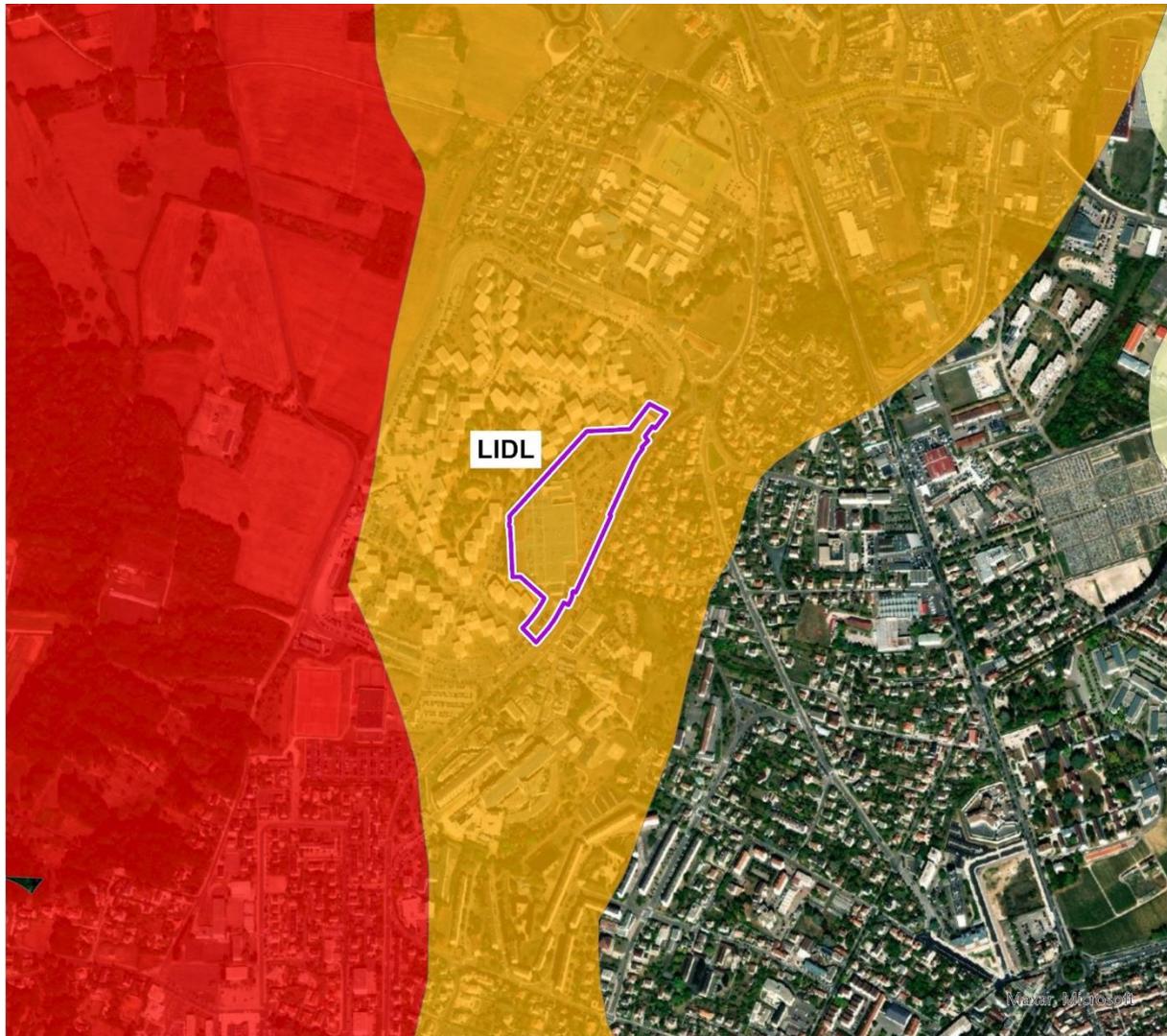
-  Zone bleue
-  Zone rouge

SOURCES : PPRI DE L'YONNE, BD ORTHO 2020, IGN.

OCTOBRE 2022



2.2. Aléa retrait-gonflement des argiles



RETRAIT ET GONFLEMENT DES SOLS ARGILEUX

-  aléa fort
-  aléa moyen
-  aléa faible
-  aléa a priori nul

SOURCES : GEORISQUES ; ESRI WORLD IMAGERY 2018.

OCTOBRE 2022

