

# Plan de situation

Commune(s) : Coulanges Lès Nevers

 Parcelle projet  
OpenStreetMap

Echelle : 1 : 25 000e  
SCR : RGF93

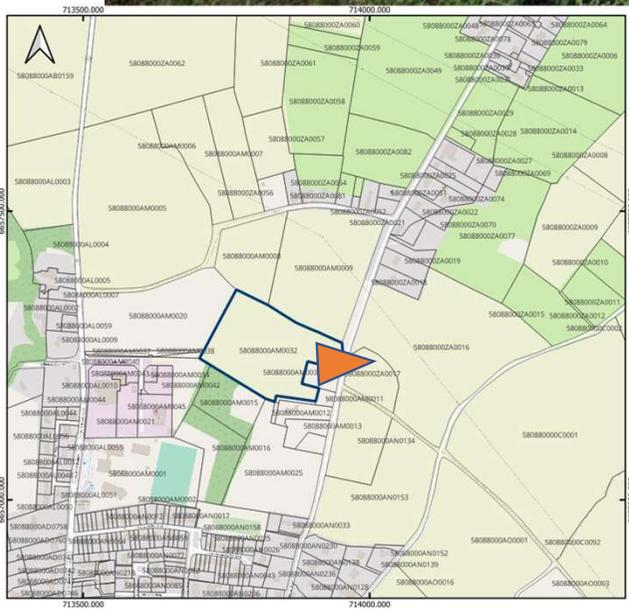


712000.000 713000.000 714000.000 715000.000 716000.000

6659000.000  
6658000.000  
6657000.000  
6656000.000

6659000.000  
6658000.000  
6657000.000  
6656000.000

# Photographie



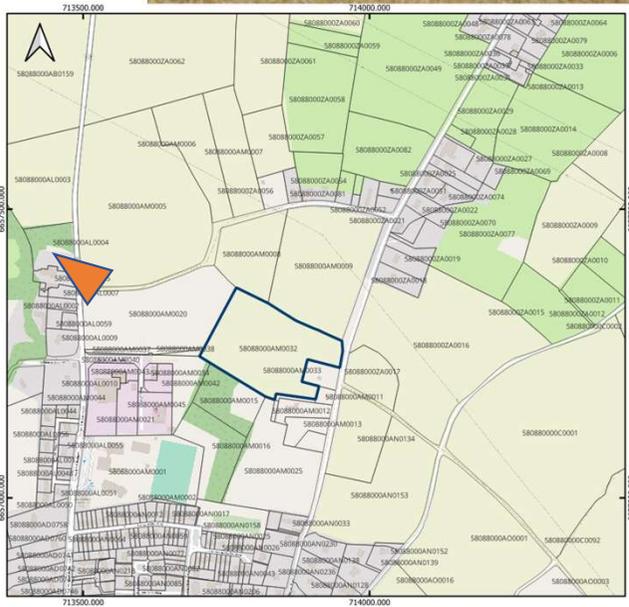
Projet photovoltaïque de  
Coulanges Lès Nevers

Environnement proche

Février 2023

Format A3

# Photographie



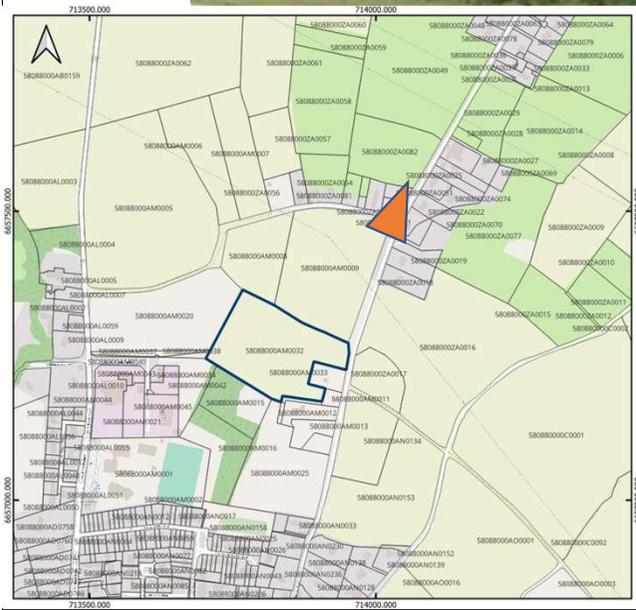
Projet photovoltaïque de  
Coulanges Lès Nevers

Février 2023

Format A3

Environnement éloigné

# Photographie

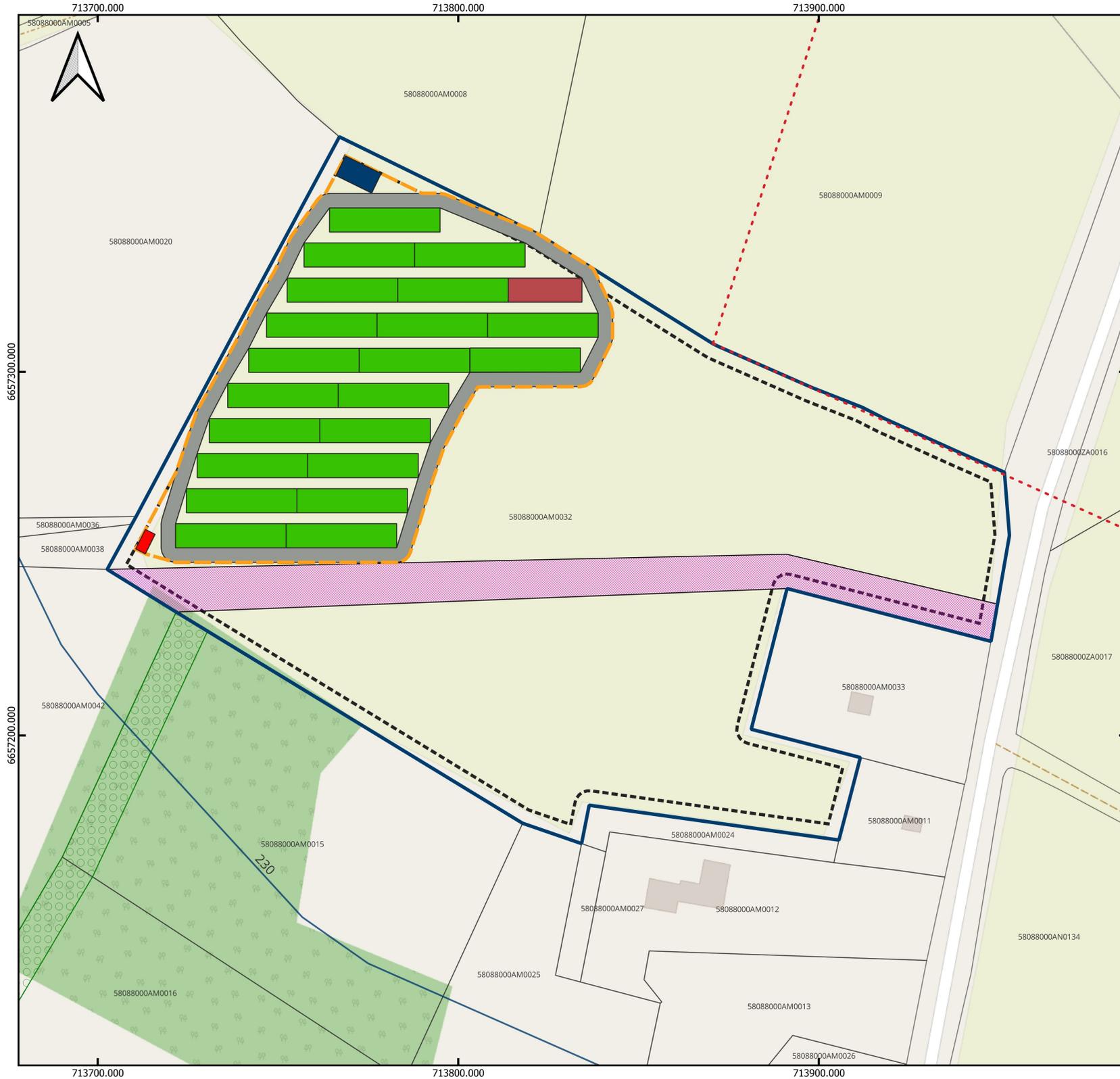


Environnement éloigné

Projet photovoltaïque de  
Coulanges Lès Nevers

Février 2023

Format A3



# Plan de masse

Commune(s) : Coulanges lès Nevers

## Projet

- Table de type 1
- Table de type 2
- Bache eau
- Local technique
- Parcelle du projet
- Retrait 4m
- Chemin périphérique
- Limite de clôture
- Cadastre
- Prescriptions urbanisme
- 05 - Emplacement réservé
- Ligne électrique aérienne
- Courbe de niveau (10m)
- OpenStreetMap

Echelle : 1 : 1 000e  
SCR: RGF93

0 25 50 m

Date: Février 2023

712000.000

714000.000

716000.000

# Registre Parcellaire Graphique

Commune(s) : Coulanges-Les-Nevers (58660)

 Zone de projet

## Légende RPG

-  Blé tendre
-  Mais grain et ensilage
-  Orge
-  Autres céréales
-  Colza
-  Tournesol
-  Autre oléagineux
-  Protéagineux
-  Plantes à fibres
-  Semences
-  Gel (surface gelée sans production)
-  Gel industriel
-  Autres gels
-  Riz
-  Légumineuses à grains
-  Fourrage
-  Estives et landes
-  Prairies permanentes
-  Prairies temporaires
-  Vergers
-  Vignes
-  Fruit à coque
-  Oliviers
-  Autres cultures industrielles
-  Légumes ou fleurs
-  Canne à sucre
-  Arboriculture
-  Divers
-  Non disponible

Google Map - Satellite



Réalisation: Alexandre MARTIN  
Vérification: Julien BRODIER

Agri Développement SARL  
8 Avenue Grassin, 10700 Arcis sur  
Aube  
Date : Mars 2023

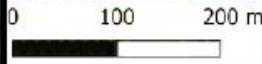
6658000.000

6656000.000

6658000.000

6656000.000

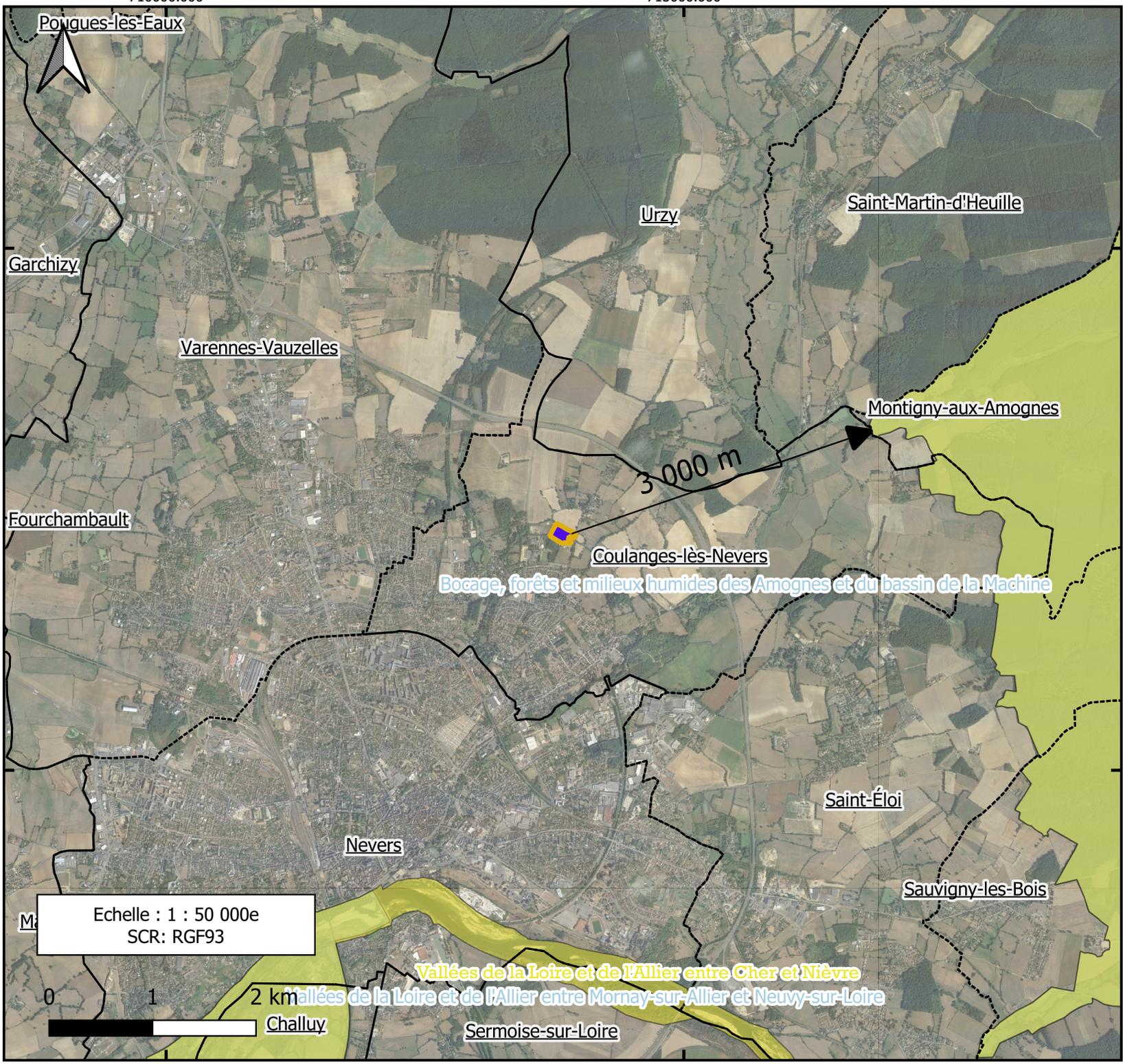
Echelle : 1 : 5 000  
SCR: RGF93



712000.000

714000.000

716000.000



**Zone Natura 2000**

---

Commune(s) : Coulanges-Les-Nevers (58660)

**Zone de projet**

**Enjeux de biodiversité**

Communes

**Natura2000**

- Directive Habitat (ZSC et SIC)
- Directive Oiseaux (ZPS)
- Directive Oiseaux (ZICO)

Google Map - Satellite

Fond de carte : Scan25 (IGN)

\* Les "ZIP" sont des espaces libres de toutes servitudes et contraintes récurrentes: zones non constructibles, proximité d'éléments de patrimoine, environnement à préserver, etc.



Réalisation: Alexandre MARTIN  
Vérification: Julien BRODIER

Agri Développement  
8 rue Grassin  
10700 Arcis-sur-Aube

Date: Mars 2023

Echelle : 1 : 50 000e  
SCR: RGF93



Vallées de la Loire et de l'Allier entre Cher et Nièvre

Vallées de la Loire et de l'Allier entre Mornay-sur-Allier et Neuvy-sur-Loire



# Biodiversité

Commune(s) : Coulanges-Les-Nevers (58660)

 Zone de projet

## Enjeux de biodiversité

 Communes

 Arrêté de protection du Biotope (APB)

## ZNIEFF

 ZNIEFF de type 1

 ZNIEFF2 de type 2

## Natura2000

 Directive Habitat (ZSC et SIC)

 Directive Oiseaux (ZPS)

 Directive Oiseaux (ZICO)

Google Map - Satellite

Fond de carte : Scan25 (IGN)

\* Les "ZIP" sont des espaces libres de toutes servitudes et contraintes récurrentes: zones non constructibles, proximité d'éléments de patrimoine, environnement à préserver, etc.



Réalisation: Alexandre MARTIN  
 Vérification: Julien BRODIER  
 Agri Développement  
 8 rue Grassin  
 10700 Arcis-sur-Aube  
 Date: Mars 2023

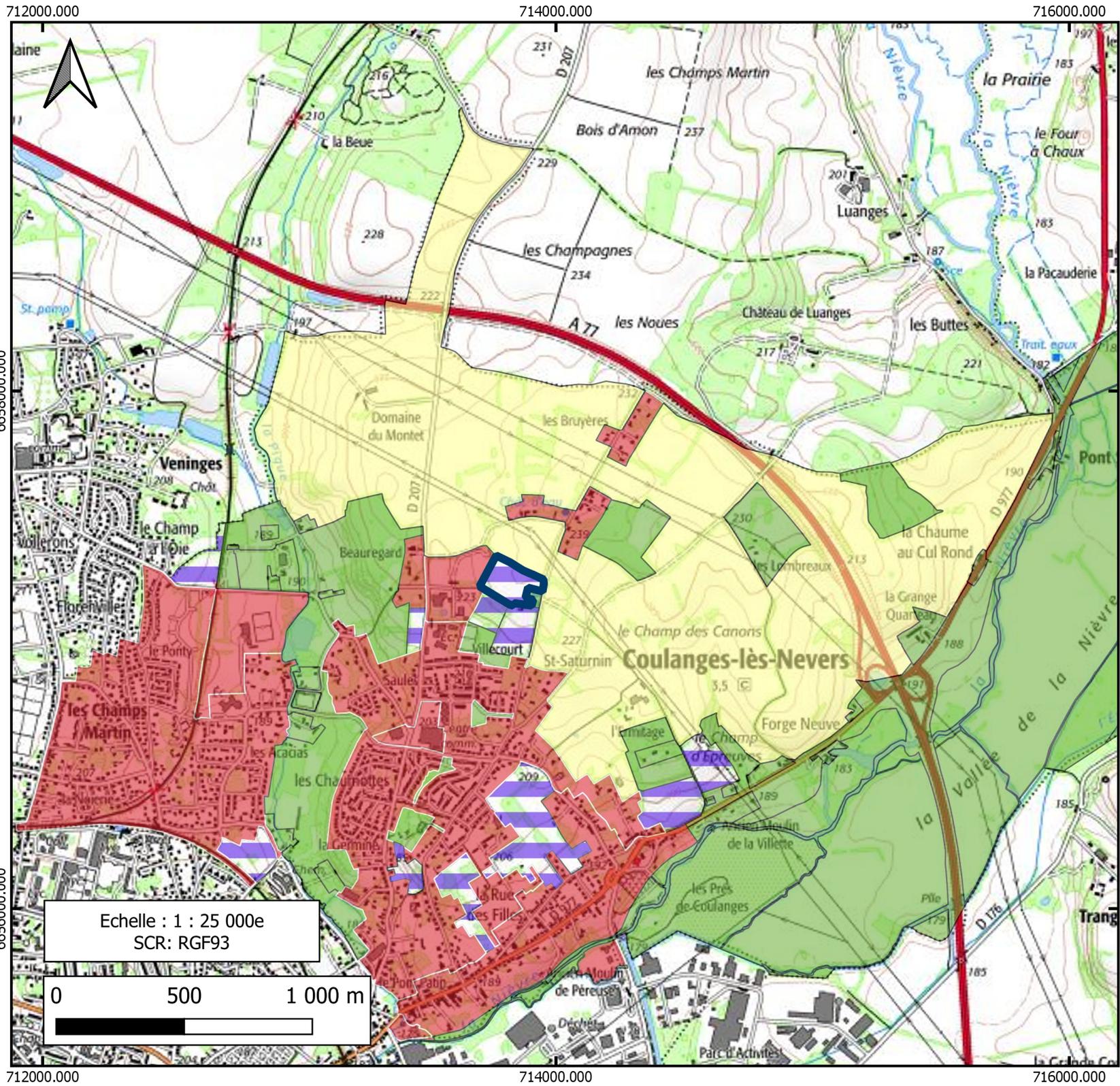
Echelle : 1 : 50 000e  
 SCR: RGF93



Vallées de la Loire et de l'Allier entre Cher et Nièvre

Vallées de la Loire et de l'Allier entre Mornay-sur-Allier et Neuvy-sur-Loire

Bocage, forêts et milieux humides des Amognes et du bassin de la Machine



# Plan de zonage - Urbanisme

Commune(s) : Coulanges-Les-Nevers (58660)

 Zone de projet

## ZONE\_URBA

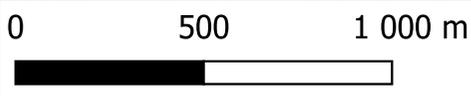
-  Zone urbanisée
-  Habitat
-  Activité
-  zone à urbaniser alternatif
-  zone à urbaniser bloqué
-  Zone agricole
-  Zones agricole constructible
-  Zone naturelle
-  Zone naturelle constructible
-  zone naturelle avec transfert de COS

Fond de carte : Scan25 (IGN)

## Scan25 (IGN)

\* Les "ZIP" sont des espaces libres de toutes servitudes et contraintes récurrentes: zones non constructibles, proximité d'éléments de patrimoine, environnement à préserver, etc.  
 \*\* Les données relatives aux documents d'urbanisme sont mises à jour régulièrement à partir des informations mises à disposition par le Géoportail de l'Urbanisme.

Echelle : 1 : 25 000e  
 SCR: RGF93



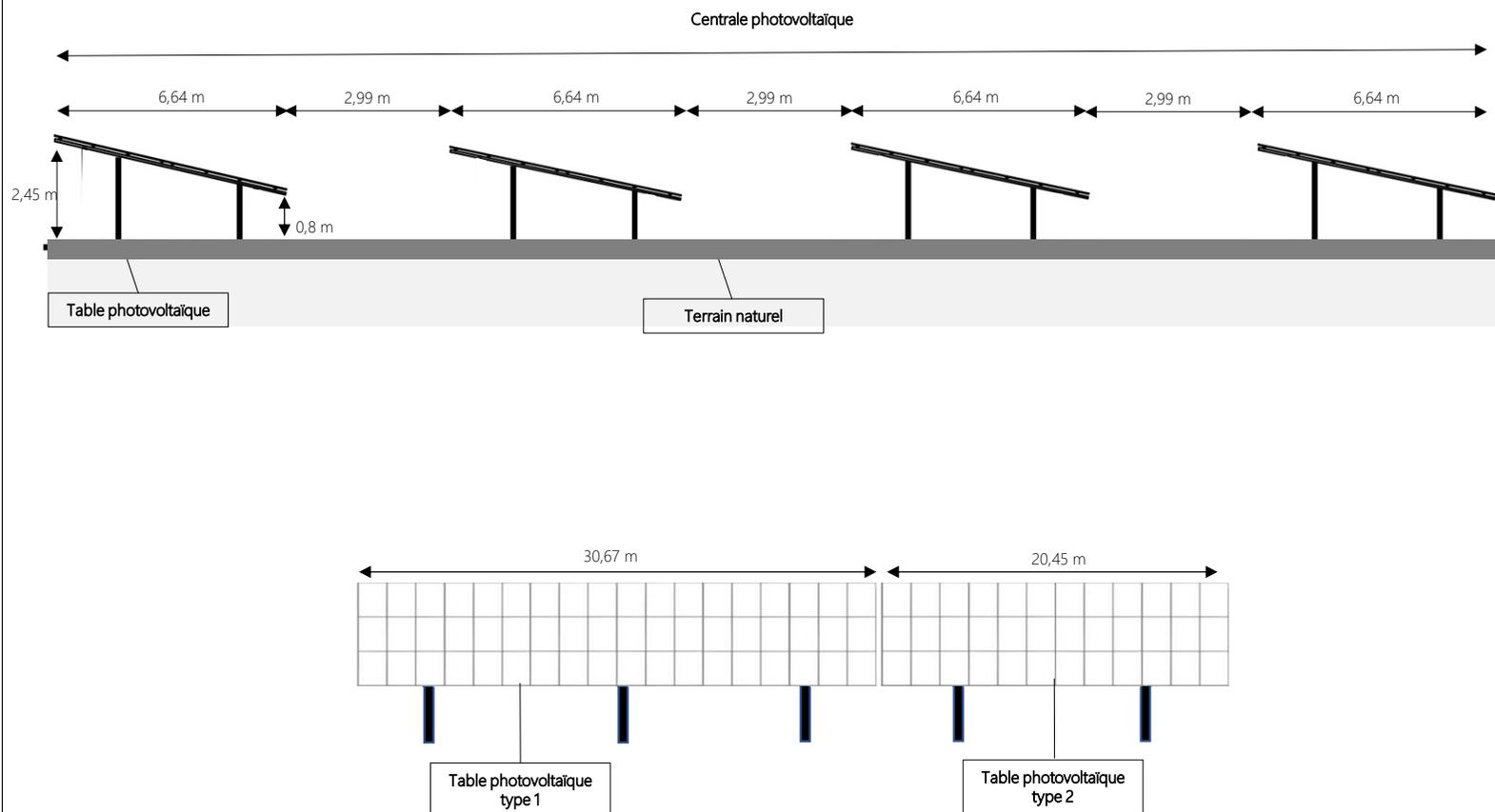

Réalisation: Alexandre MARTIN  
 Vérification: Julien BRODIER

Agri Développement  
 8 rue Grassin  
 10700 Arcis-sur-Aube

Date: Mars 2023

# Plan de coupe – Centrale PV

# Caractéristiques



- Type de module : Poly si – biface
- Puissance unitaire 565 Wc
- Nombre de module : 1 755

### Caractéristique du champ PV :

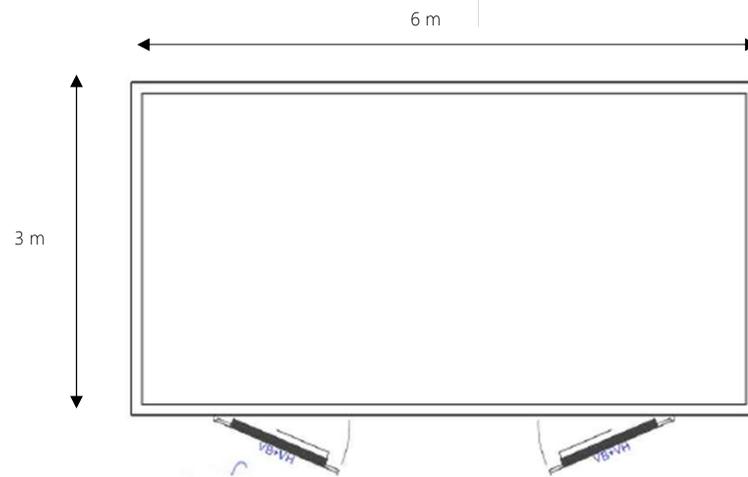
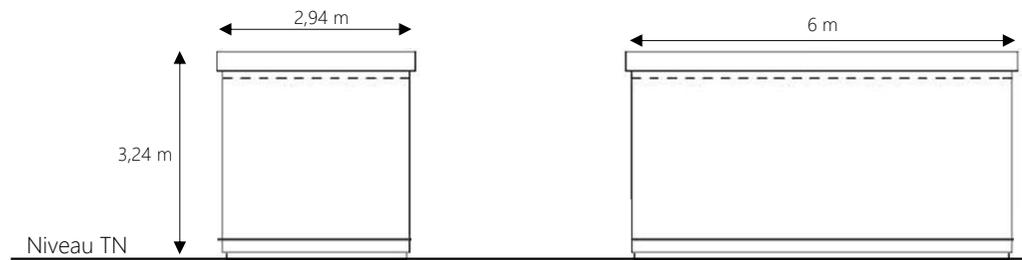
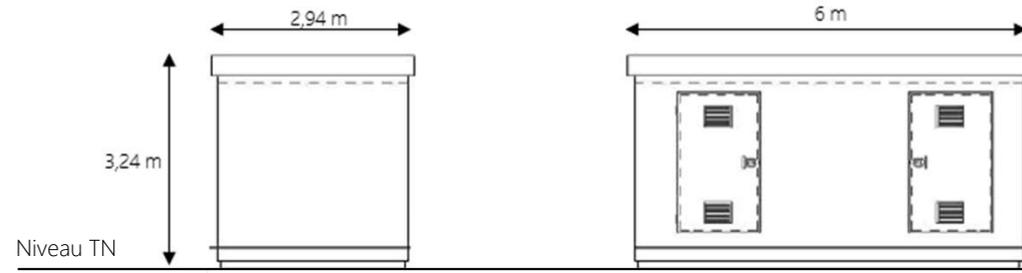
- Puissance : 991,6 KWc
- Pente : 14°
- Surface totale du terrain : 27 177m<sup>2</sup>
- Surface Projetée au sol : 4 410 m<sup>2</sup>
- Orientation : plein sud (180°)
- Type structure : Centrale photovoltaïque au sol
- Nombre de module rampant : 3

### Dimension :

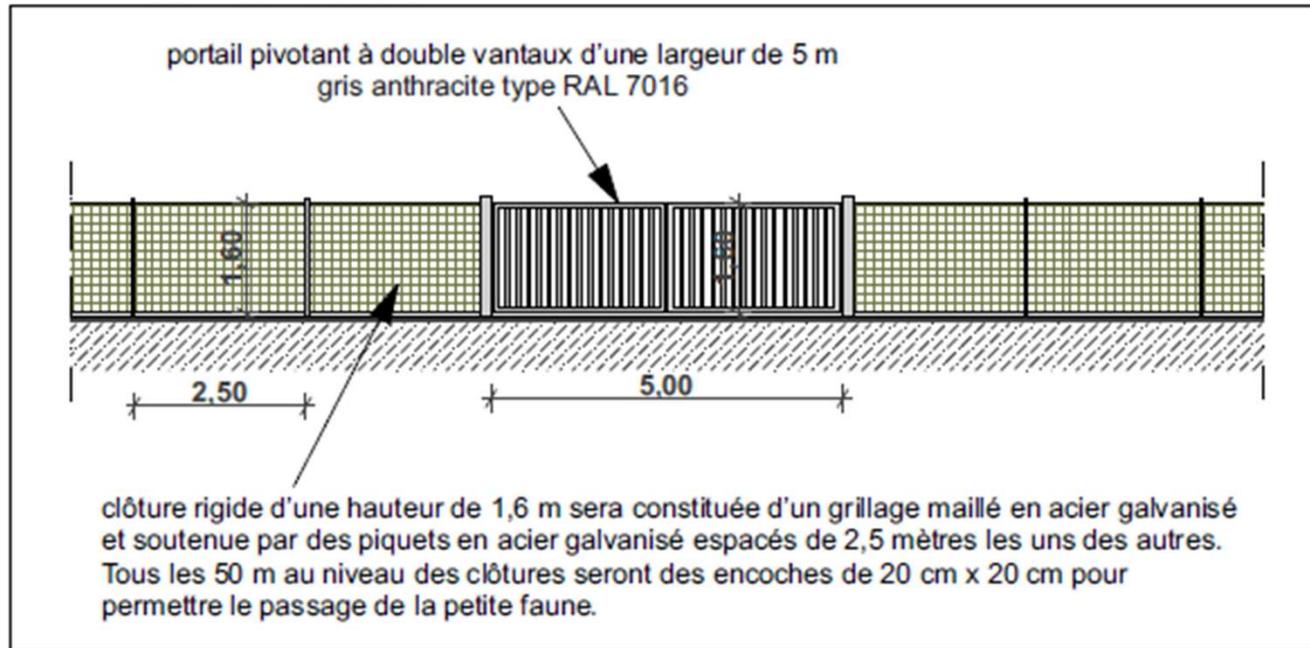
- Table type 1 :
  - Largeur : 6,64m
  - Longueur : 30,67m
- Table type 2 :
  - Largeur : 6,64m
  - Longueur : 25,45m
- Espacement entre chaque table : 0,002m

- Nombre de table :
  - Type 1 : 21
  - Type 2 : 1
- Coordonnées GPS
  - Local technique : X : 3,1805; Y : 47,0154

# Plan de coupe – Local technique

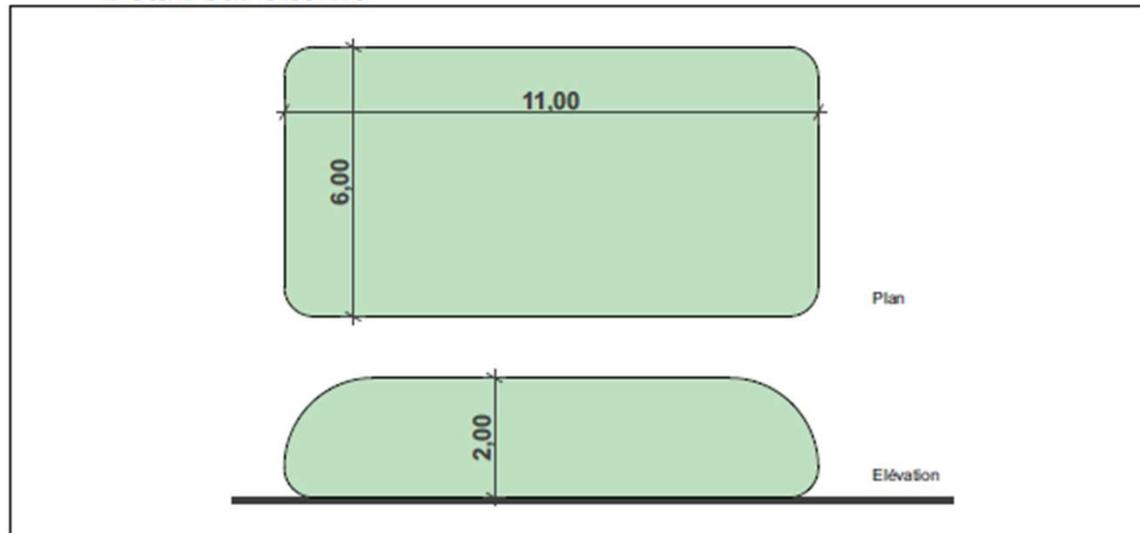


**Détail sur clôture**



# Plan de coupe – Bâche à eau

## Détail sur citerne



## PHOTOGRAPHIE D'ILLUSTRATION

