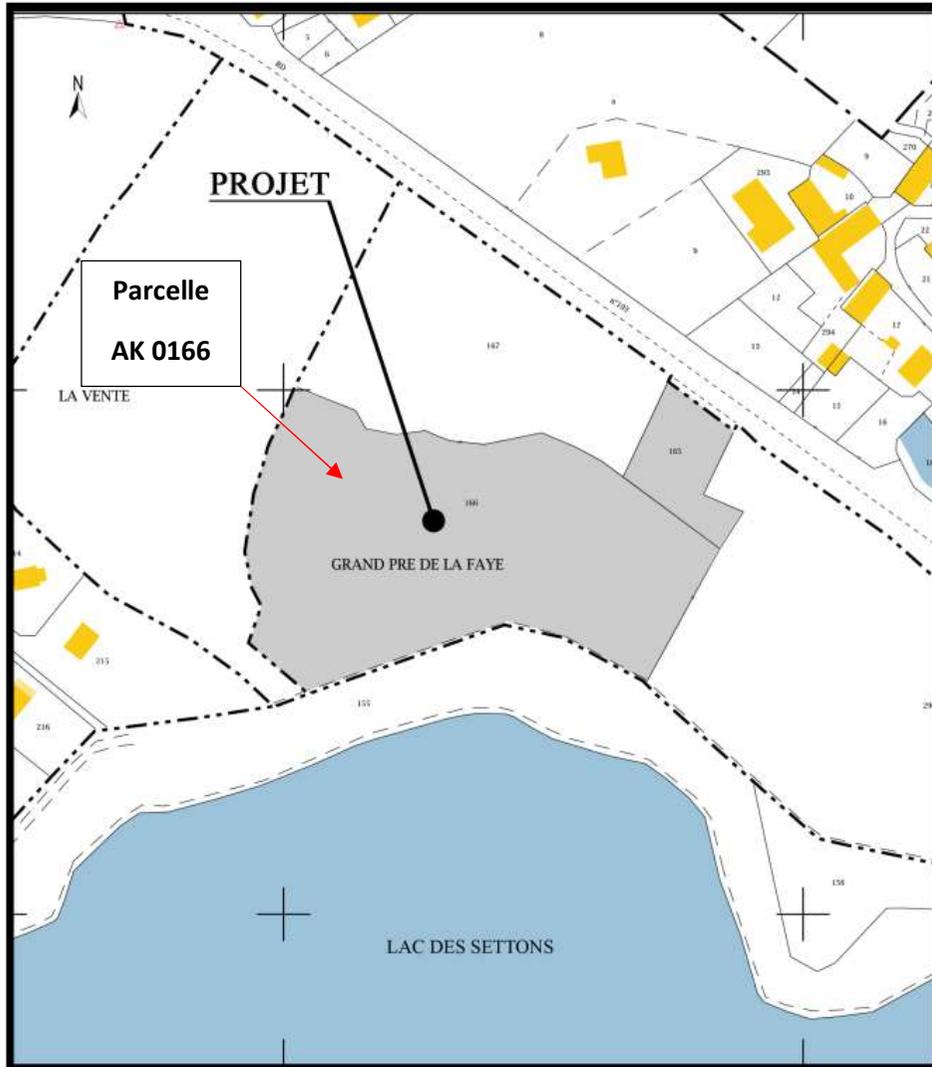


Plan de situation du projet initial accepté le 03/10/19

Projet d'un Parc résidentiel aux abords du Lac des Settons, intégrant 6 Eco-Lodges



SARL DOMAINE DES GRANDS LACS
 Grand Pré de La Faye
 Section AK n° 165 et n° 166
 Surface du terrain : 15 245 m²

Eco-Lodges Lac des Settons		Parc résidentiel de Loisirs	
REF:	Plan de situation	PA 1	Maire d'ouvrage : SARL Domaine des grands Lacs Metz Garnier 58230 GOULOUX
DATE: 14/06/19		A	M. d'œuvre: Tristram MORDELET EURL Carré Rosenberg / 16 Quai Arnaud - 22000 SAINTE-RENE tel 06 94 97 27 25
ECHELLES:			e-mail : mordelet.p@orange.fr

Plan de masse du projet initial accepté le 03/10/19

<p>Proj^t Lodges Lac Settons</p>		<p>Parc r^{es}identiel de Loisirs</p>	
<p>REF:</p>	<p>Plan Masse Proj^t</p>	<p>PA 18</p>	<p>Maire d'ouvrage : SARL Domaine des grands Lacs Mez Garnier 92230 COULOUX</p>
<p>DATE: 14/06/19</p>		<p>A</p>	<p>M. d'ouvrage: Tristan MORDELLET EURL Carre Rosenberg / 19 Quai Arques - 22000 Saint-Brieuc 02 99 54 07 26 +mail : tristan@mordelet.fr</p>
<p>ECHELLES: 1/500^e</p>			



Parcelle
AK 0166

- ABRÉVIÉS**
- Borne metrique
 - Appellation cadastrale
 - Bord de chaussee
 - Bord de chemin
 - Bord
 - Chemin bitume
 - Mur
 - Mur de confinement
 - Usance à air (A2P)
 - Attire et attractif
 - Eclairage public
 - Usance supersecurite (US2P)
 - Bord de talus
 - Bord de talus
 - Placette pour massif vegetal
- Notes:
 - Niveau elev^e en plus elev^e que le 0 ou l'altitude de l'ouvrage
 - COORDONNEES PLANS: COORDONNEES EN METRES (N2000)

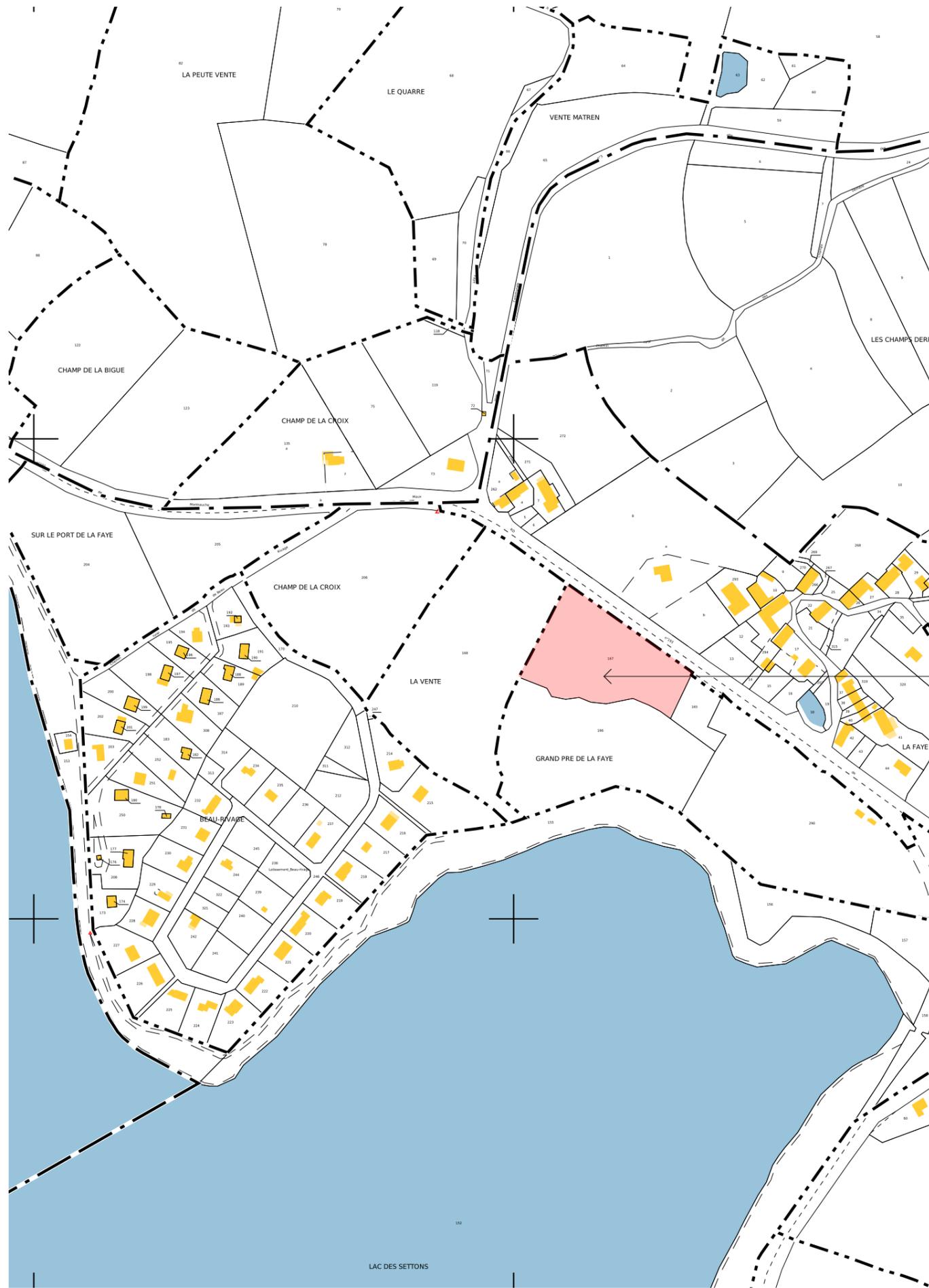
Suite à discussion avec l'OFB, remaniement du projet :

Suppression de 3 lodges de taille importante
Sur la parcelle AK0166 située en zone humide
(Entourées en jaune, lodges conservées)

Achat de la parcelle au-dessus, AK 0167

Et projet de création de lodges plus petites





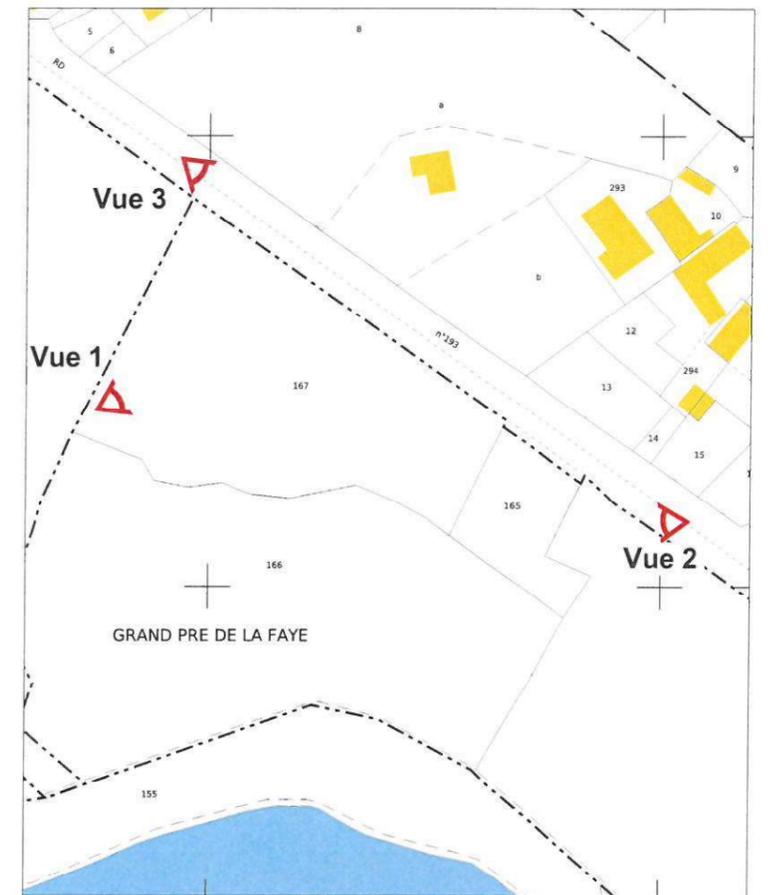
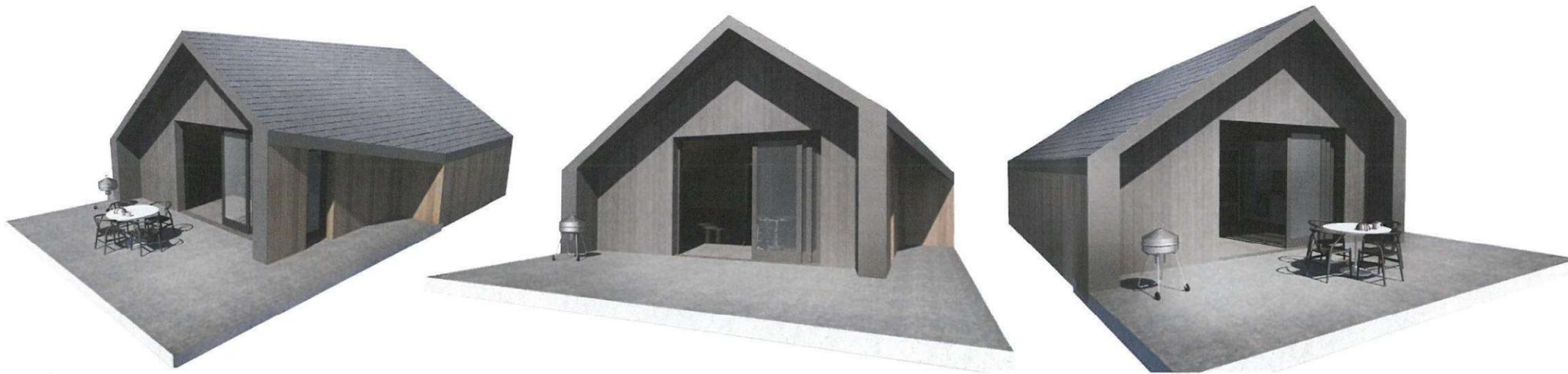
Références de la parcelle 000 AK 167

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 AK 167
8 380 mètres carrés
GRAND PRE DE LA FAYE
58230 MON TSAUCHE LES
SETTONS

terrain du projet





DOMAINE DES GRANDS LACS
 58230 GOULOUX
 Tél. : 03 86 78 73 90
 contact@saboterie-marchand.com
 SIRET : 832 612 121 00018

Armand GAULIN
 architecte HMONP
 armand.gaulin@architectes.org
 www.agarchitectes.com
 06 79 13 07 10
 4, lieu-dit des Valendries - 71550 CUSSY EN MORVAN
 N° Inscription 087011

Inserion dans l'environnement proche
(vue 1)



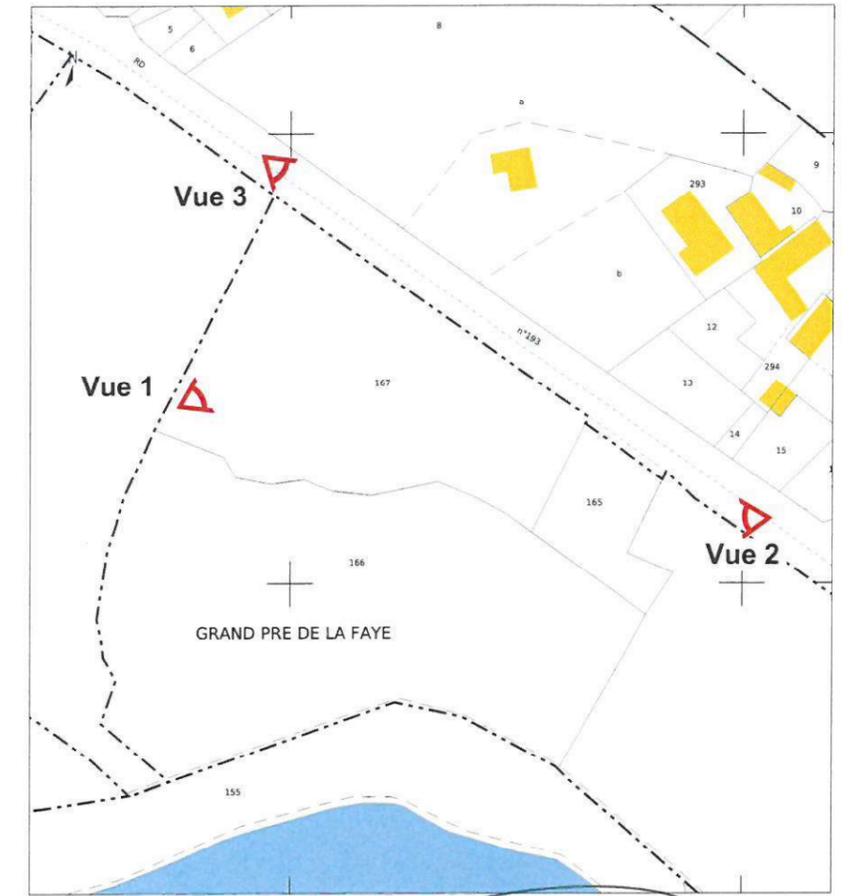
Armand Gaulin
 architecte HMONP

armand.gaulin@architectes.org
 www.agarchitectes.com

10/06/2022
 ind : A

Inserion dans l'environnement
 1:1,53

PA 09



Environnement proche (vue 1)

S.A.R.L. DOMAINE DES GRANDS LACS
 58230 GOULOUX
Tél. : 03 86 78 73 90
 contact@saboterie-marchand.com
 SIRET : 832 612 121 00018

Armand GAULIN
 architecte HMONP
 armand.gaulin@architectes.org
 www.agarchitectes.com
 02 29 13 07 10
 4, lieu dit des Valendries - 71550 CUSSY EN MORVAN
 N° Inscription 087011



Environnement lointaine (vue 2)



Environnement lointaine (vue 3)



Armand Gaulin
 architecte HMONP

armand.gaulin@architectes.org
 www.agarchitectes.com

10/06/2022
 ind : A

Environnement proche / lointain
 1:1,53

ANNEXE
 1



arbres de hautes tiges plantés

arbres / buissons conservés

D193

D193



Armand Gaulin
architecte HMONP

armand.gaulin@architectes.org
www.agarchitectes.com

22/06/2022
ind : B

Plan masse
1:500

AVP 02

