

The map displays the Vesoul region with a red arrow pointing to a project site near the Tuilerie. Key locations include Vesoul, Frotoy-lès-Vesoul, Navenne, and Quincey. The map also shows the Doubs river, various roads, and landmarks like the Château de Graisse and the Parcours sportif.





Photographies du site



Photographie n°1 :



Photographie n°2 :



Photographie n°3 :



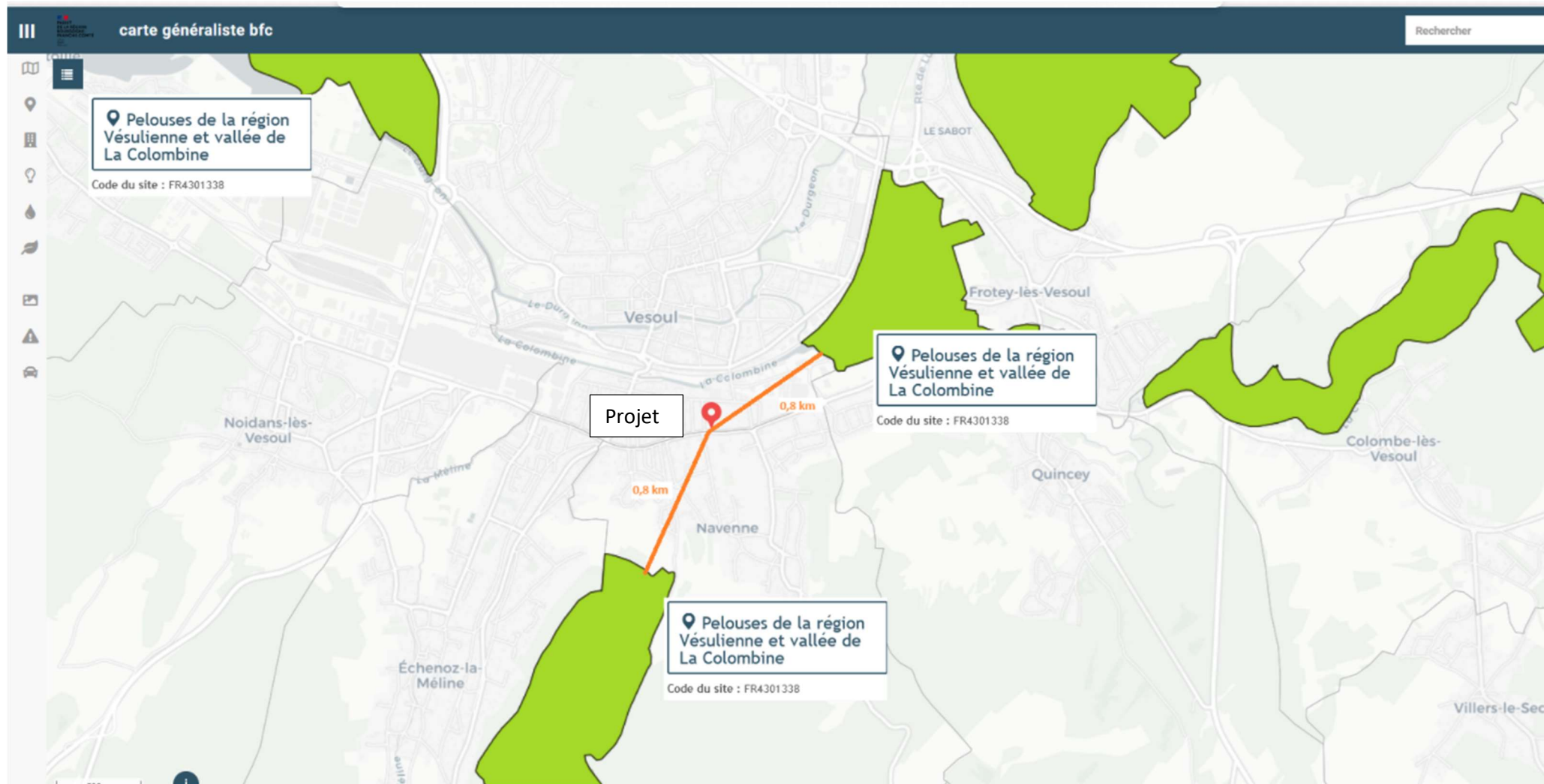
Photographie n°4 :

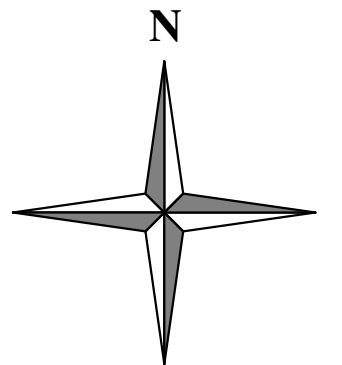


PLAN DES ABORDS (photo aérienne août 2023)



PLAN SITES NATURA 2000





Magasin : NAVENNE 70000
21 rue Pierre Curie

DR : GONDREVILLE
ZA Gondreville (DR17)
54840 GONDREVILLE

Désignation :

Plan de situation

Type magasin :	
----------------	--

Phase : APS

Date : 10-07-2024

ge : 02

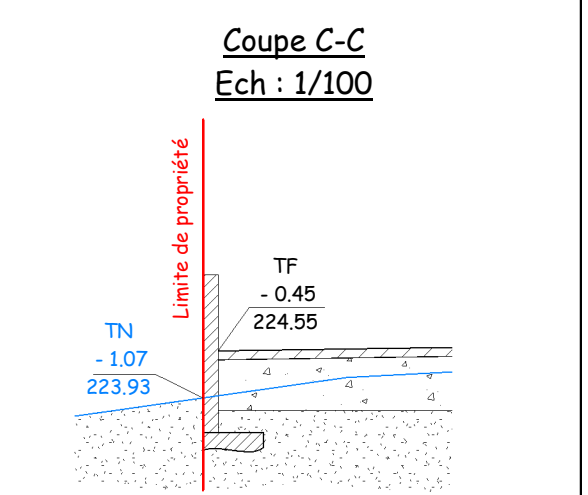
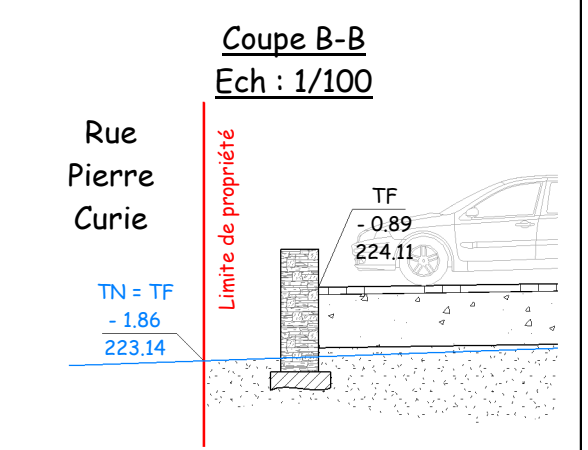
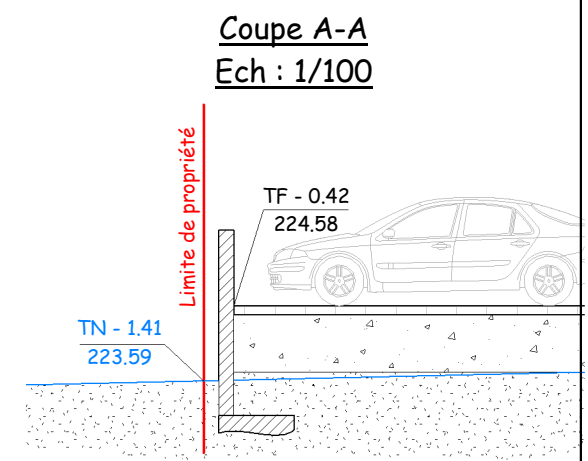
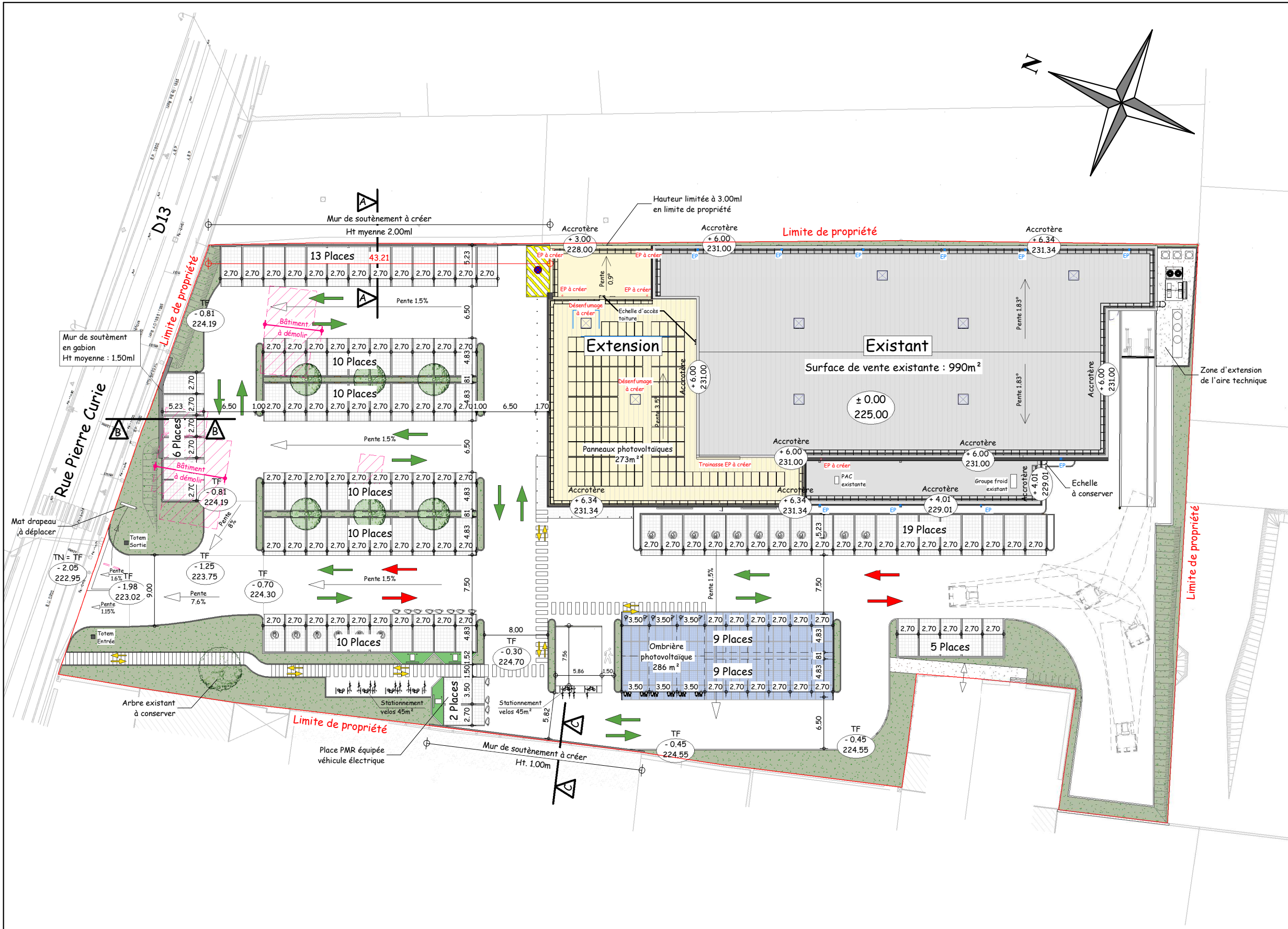
Echelle :	Indice :
-----------	----------

indice :


Maîtrise d'Art sas
Claude CASTALAN
Z.I. du Tertre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél: 03.84.63.09.68



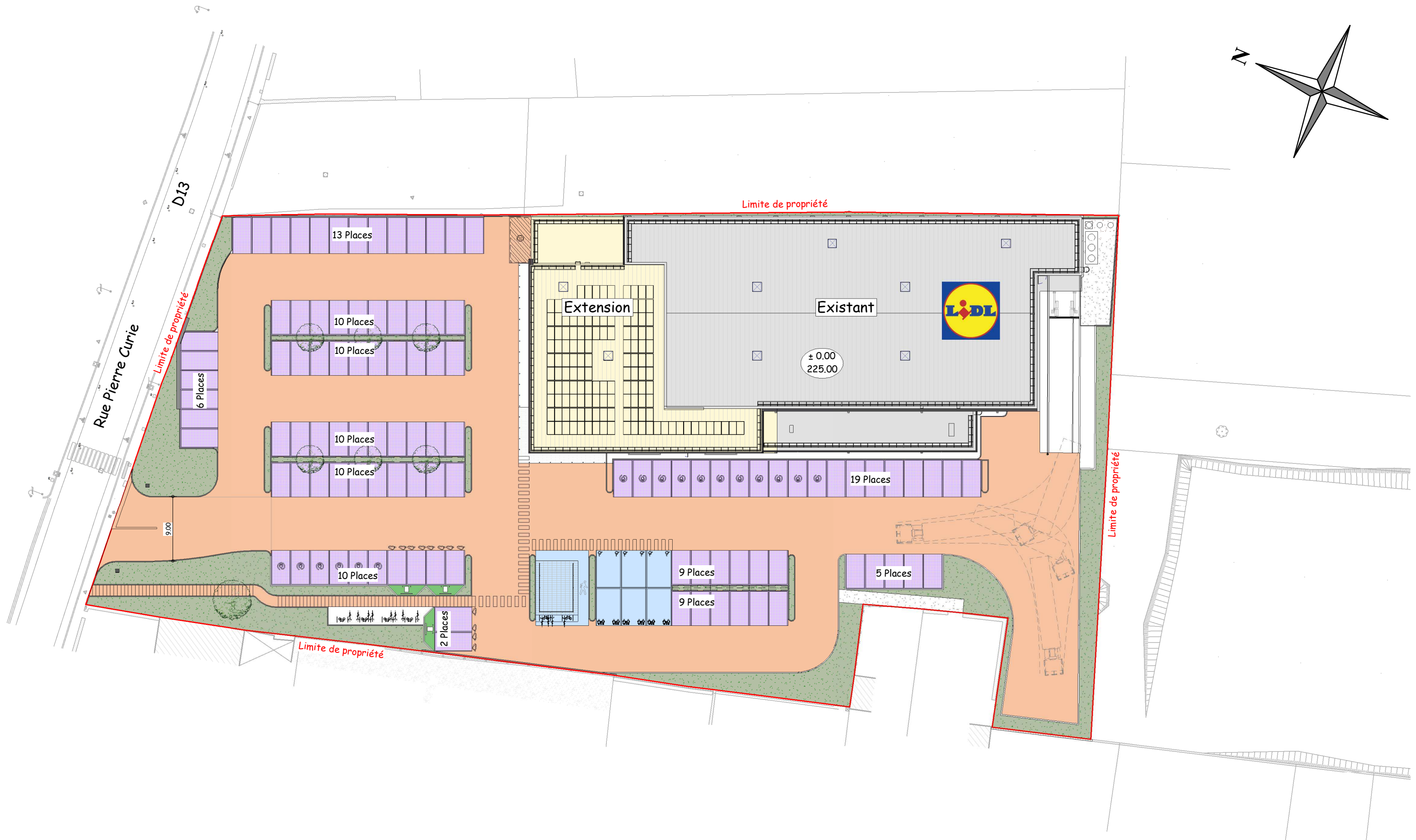
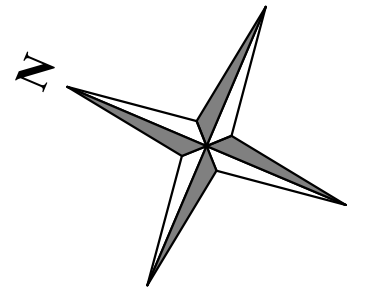
	Magasin : NAVENNE 70000 21 rue Pierre Curie	 Terrain total LIDL	Section : AC Parcelles : 156, 297, 298, 666 et 668 Terrain : 8 324 m²	Phase : APS		
	DR : GONDREVILLE ZA Gondreville (DR17) 54840 GONDREVILLE			Type magasin :	Date : 10-07-2024	Page : 04
	Désignation : Cadastre - Découpe			Echelle : 1 : 1000	Indice :	
	 Maître d'Art sas Claude CASTALAN Z.I. du Tertre Landry Rue Toussaint Louverture 70200 LURE Tél: 03.84.63.09.68					



	Magasin : NAVENNE 70000 21 rue Pierre Curie		Type de surface	Désignation	Nbr/m²	Type de surface	m²	Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet	Phase : APS	
	DR : GONDREVILLE ZA Gondreville (DR17) 54840 GONDREVILLE	Type magasin :	1 - Nombre de places de parking	dont nbr de places PMR dont nbr de places famille dont nbr de places véhicule élec. dont nbr de places pré-équipées élec. dont nbr de places sous ombrières dont nbr de places en enrobé dont nbr de places en pavés drainants	113 3 3 6 17 18 107	11 - Surface totale des espaces verts (dont surface effective des EV) 12 - Surface totale des VRD (dont Surface VRD stationnement) (dont Surface Aires de stationnement) 13 - Surface photovoltaïque en toiture 14 - Surface ombrières photovoltaïques	1095m² 4661m² 3102m² 1559m² 273m² 286m²	1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - % espaces libres plantés - nbr d'arbres	20% S.O. S.O.	13% pelouse 32% avec les pavés	8. Clôtures 9. Bassin de rétention 10. Couleurs imposées (RAL) 11. Surface parement des façades 12. Surface panneaux composites 13. Surface autre revêtement	S.O. S.O. S.O. S.O. S.O.	Menuiserie RAL 7024 Alucobond 117m² Bordage bois 78m²	Date : 10-07-2024 Page : 06 Echelle : Comme indiqué Indice :	06
			2 - Surface parking couvert	Aire de circulation PL incluse	286m²	15 - Surface terrain initial	8324m²	2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives	Alignement H/2 mini 4m ou L.P. ht max 3m	43.21ml L.P. ht 3.00m	14. Hauteur maximale des constructions 15. Type de toiture 16. Hauteur, nbr et emplacement de mâts dits drapeaux	S.O. S.O. S.O.	1559m² 45m² 911m²		
			3 - Surface parking non couvert	Aire de circulation PL incluse	4375m²	16 - Emprise au sol	2339m²	3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	mini 60% surface plancher = 1333m² mini 2m²/100m² plancher = 45m²		17. Zone PGRI et/ou PPRI 18. Zone PLU 19. Zone SCOT 20. Volume déblais 21. Volume remblais	S.O. S.O. S.O. S.O. S.O.			
			4 - Surface de l'aire de circulation du camion (le cas échéant)		S.O.	17 - Surface totale des enseignes	12.5m²	3.1 Limitations : - loi ALUR - loi SRU - autres	1667m² S.O.		Présence de tourne à gauche (axe principal) En entrée En sortie	S.O. S.O. S.O.	Oui ☐ Non ☐		
			5 - Surface de places de stationnement et voirie drainante		1449m²	18 - Surface de la façade commerciale	662m²	4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	S.O.						
			6 - Surface de places de stationnement et voirie enrobée		3212m²	19 - Surface de vente réglementaire	1340m²	5. Toiture : pente	S.O.						
			7 - Surface artificialisée avant projet après projet		5745m² 7440m²	20 - Surface de plancher (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2222m²	6. Zone constructible	S.O.						
			8 - Surface perméable avant projet après projet		2579m² 2207m²	21 - Surface de vente LIDL Mur à Mur	1376m²	7. Ratio volume de bâtiment réalisable	S.O.						
			9 - Surface rampe de quai béton		102m²	22 - Surface d'entrepôt/réserves	482m²								
10 - Surface parvis (Carrelage)		32m²													



Maître d'Art sas
Claude CASTALAN
Z.I. du Tertre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél: 03.84.63.09.68



Magasin : **NAVENNE 70000**
21 rue Pierre Curie

DR : **GONDREVILLE**
ZA Gondreville (DR17)
54840 GONDREVILLE

Désignation : **Plan de masse ALUR**

Type magasin :

Surface plancher totale = 2222m ²				
Limitation loi ALUR = 75% de la surface plancher = 1667m ²				
	Type de surface	Coef de pondération	Surface réelle	Surface à prendre en compte
Surface à prendre en compte pleinement	Places de stationnement imperméabilisées	1	187m ²	187m ²
Surface à prendre en compte pour moitié	Places perméables	0.5	1449m ²	724m ²
Surface à déduire	Cheminement piétons + voirie d'accès	0	2895m ²	0m ²

Surface loi ALUR 911m² inférieur aux 1667m² autorisés

Phase : **APS**

Date : 10-07-2024 Page : 08

Echelle : 1 : 500 Indice :

Maîtrise d'Art sas
Claude CASTALAN
Z.I. du Tertre Landry
Rue Toussaint Louverture
70200 LURE
Tél: 03.84.63.09.68