ANNEXE 4

SEMA 71

ETUDES PREALABLES A LA CREATION D'UNE ZAC

"Le Pont Robinet"

Commune de PARAY LE MONIAL (71)

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

A V A N T - P R O J E T

Système de coordonnées : RG93 - CC47 Zone 6
Nivellement : ----

Échelle : 1/500

Fond de plan : Plan topographique du cabinet ADAGE du 17/08/2021
Etabli le : 08/09/2021
Imprimé le : lundi 24 avril 2023
Modifications importantes :
- ----
- ----
- ----

Référence : 48060

Indice L - 07 avril 2023

REALITES
Bureau d'études et d'aménagement
Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Picasse
42000 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : info@realites-be.fr www.realites-be.fr

Fichier : R:\2018\8001-8500\P-R\48060-Le Pont-Robinet\Dwg\48060-Le Pont-Robinet-PLAN-AVANT-PROJET-V07.dwg

Report plan diagnostic écologique :

- : Ambroisie
- : Renouée du Japon
- : Grand Chêne
- : Nid hirondelle

- : Périmètre de l'OAP
- : Périmètre de l'étude
- : Périmètre de ZAC
- 275.68 : Cotes état des lieux

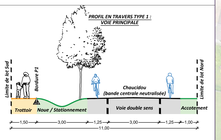
Type de logement :

- : Logement collectif
- : Logement en bande
- : Logement individuel

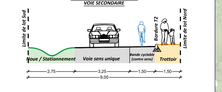
Aménagement :

- : Voie de circulation
- : Bicouche
- : Espace vert
- : Noue
- : Mélange terre pierre

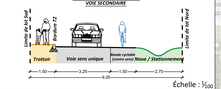
PROFIL EN TRAVERS TYPE 1 : VOIE PRINCIPALE



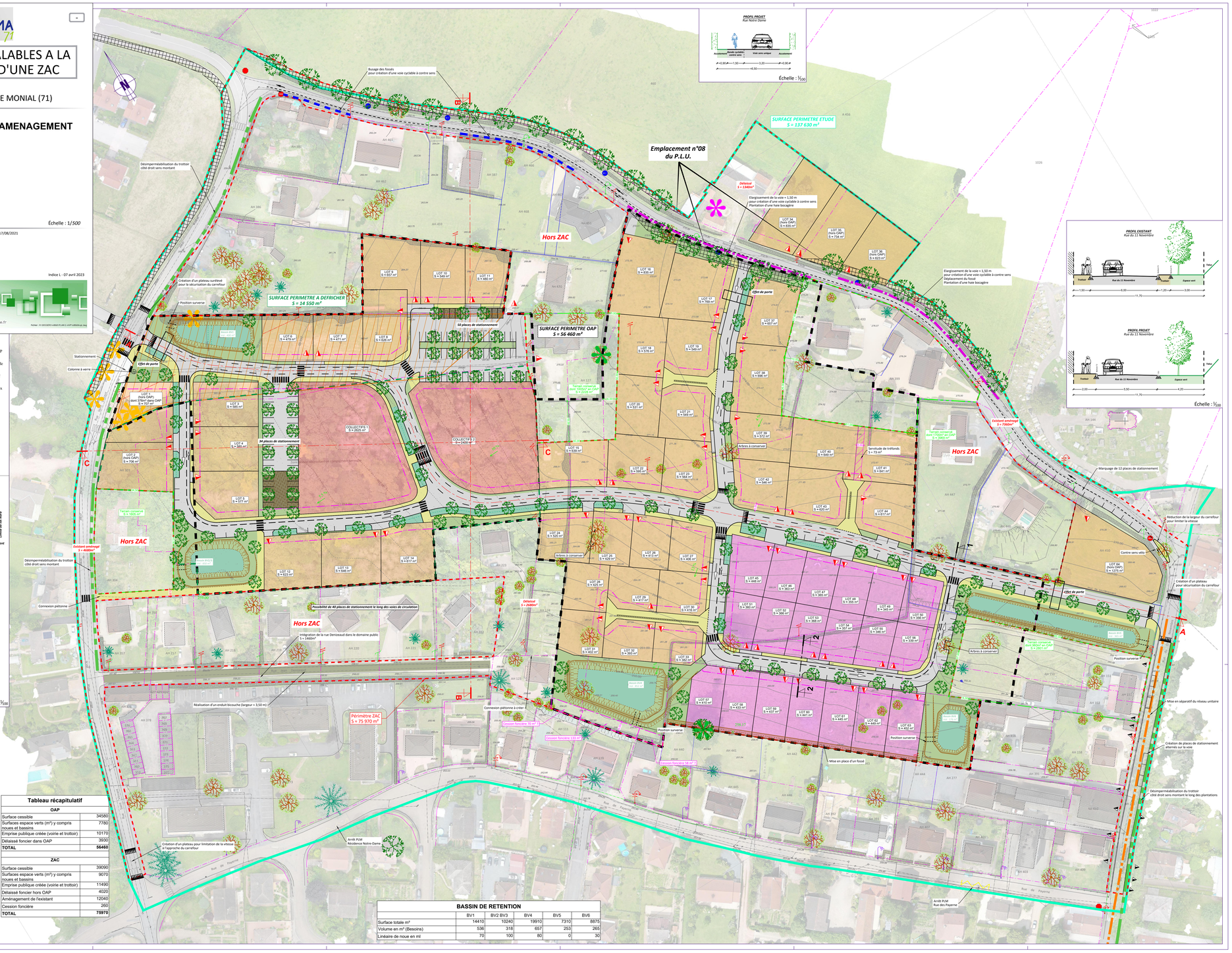
PROFIL EN TRAVERS TYPE 2.1 : VOIE SECONDAIRE



PROFIL EN TRAVERS TYPE 2.2 : VOIE SECONDAIRE



Échelle : 1/100


Busage des fossés pour création d'une voie cyclable à contre sens
Désimperméabilisation du trottoir côté droit sens montant
Emplacement n°08 du P.L.U.
SURFACE PERIMETRE ETUDE S = 137 630 m²
Hors ZAC
SURFACE PERIMETRE A DEFRICHER S = 14 550 m²
SURFACE PERIMETRE OAP S = 56 460 m²
Elargissement de la voie = 1,50 m pour création d'une voie cyclable à contre sens Plantation d'une haie bocagère
Création d'un plateau sécurisé pour la sécurisation du carrefour
Position surverse
50 places de stationnement
34 places de stationnement
Stationnement
Colonne à verre
Effet de porte
COLLECTIFS 1 S = 2625 m²
COLLECTIFS 2 S = 2428 m²
Arbres à conserver
Servitude de trèfonds S = 73 m²
Existant aménagé S = 2360m²
Marquage de 12 places de stationnement
Réduction de la largeur du carrefour pour limiter la vitesse
Contre sens vélo
Création d'un plateau pour sécurisation du carrefour
Terrain conservé S = 1600 m²
Terrain conservé sur OAP S = 2000 m²
Terrain conservé sur OAP dont 350m² en OAP S = 2600 m²
Terrain conservé sur OAP S = 2600 m²
Connexion piétonne
Possibilité de 42 places de stationnement le long des voies de circulation
Intégration de la rue Demiseaud dans le domaine public S = 1460m²
Réalisation d'un enduit bicouche (largeur = 3,50 m)
Périmètre ZAC S = 75 970 m²
Connexion piétonne à créer
Cession foncière 70 m²
Cession foncière 133 m²
Cession foncière 18 m²
Position surverse
Mise en place d'un fossé
Mise en séparatif du réseau unitaire
Création de places de stationnement aliainés sur la voie
Désimperméabilisation du trottoir côté droit sens montant le long des plantations
Création d'un plateau pour limitation de la vitesse à l'approche du carrefour
Arrêt PLM Résidence Notre-Dame
Arrêt PLM Rue des Payerne
Rue de Payerne
Rue du 11 Novembre
Rue Notre Dame
Rue de la Gare
Rue du Pont Robinet
Rue Jean Jaurès
Rue Jean Moulin
Rue Pierre Mendès France
Rue Pierre Curie
Rue Marie Curie
Rue Jean Monnet
Rue Jean Mermoz
Rue Jean Bart
Rue Jean Bouin
Rue Jean Moulin
Rue Jean Jaurès