

ANNEXES

Liste des annexes

Annexe 1 : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Annexe 2 : Plan de situation du projet au 1/25 000

Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation

- Environnement proche
- Paysage lointain

Annexe 4 : Plan d'aménagement projeté et périmètre de la ZAC

Annexe 5 : Plan des abords du projet sur fond de photographie aérienne

Annexe 6 : Plan de situation des zones Natura 2000 par rapport au projet

Annexe 7 : Orientation d'Aménagement "Le Pont Robinet - Notre Dame - Terre du Pavé", PLU de Paray-le-Monial dont la révision générale a été approuvée le 30/01/2012

Annexe 8 : Extrait du plan de zonage du PLU de Paray-le-Monial dont la révision générale a été approuvée le 30/01/2012

Annexe 9 : Carte des périmètres de protection des monuments historiques et ZPPA

Annexe 10 : Diagnostic écologique, SAGE Environnement, mai 2023

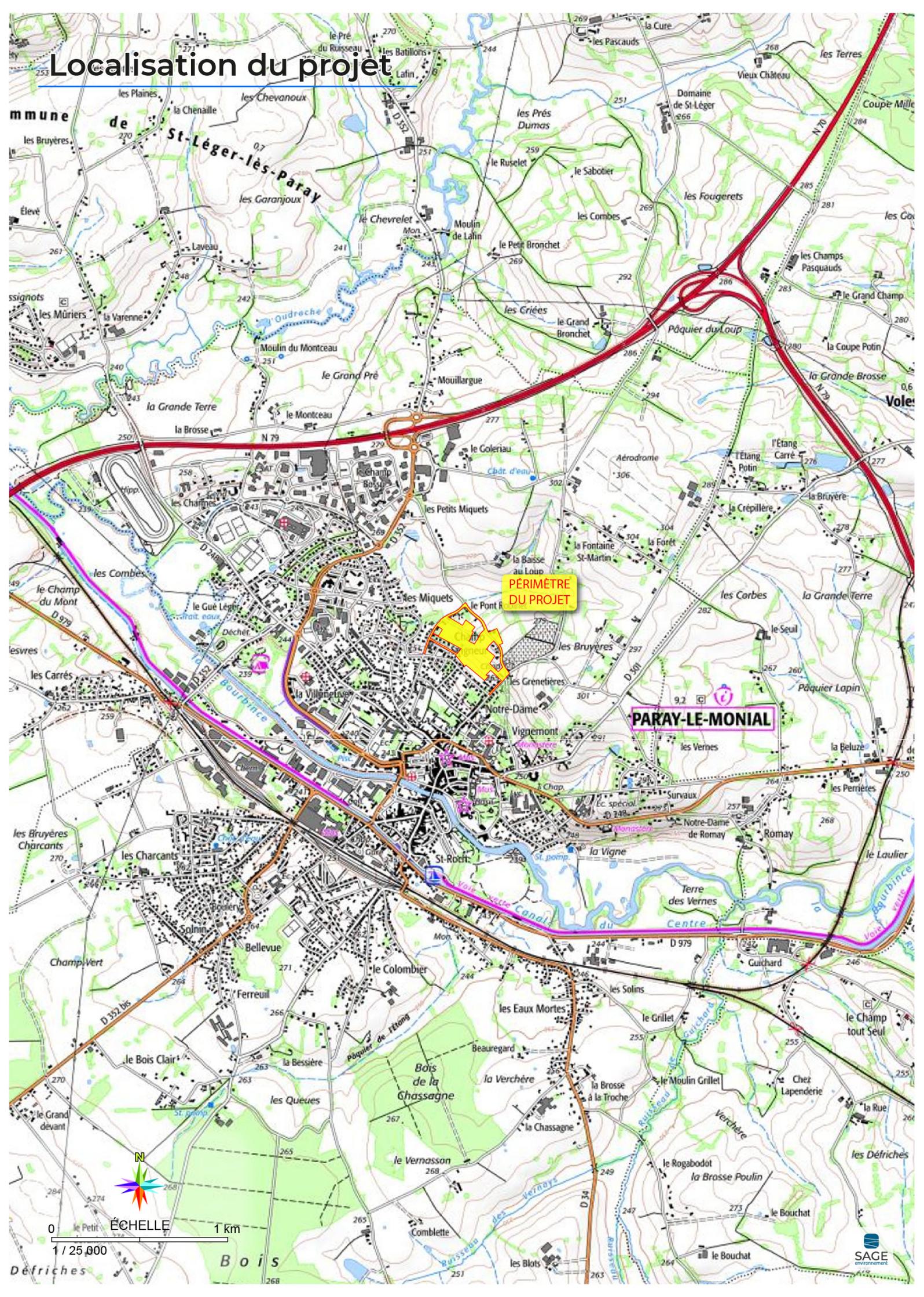
Annexe 11 : Compléments de rédaction se rapportant à la partie 6.1.

Annexe 12 : Etude de circulation, ASCODE, février 2023

Annexe 13 : Notice assainissement pluvial, SAGE Environnement, mars 2023

ANNEXE 2

Localisation du projet



PÉRIMÈTRE
DU PROJET

PARAY-LE-MONIAL



0 1 km
ÉCHELLE
1 / 25 000



SAGE
environnement

ANNEXE 3



Localisation des prises de vue drone d'ensemble du site réalisées le 7 juillet 2021 sur fond de vue aérienne Géoportail (datant de 2020)

Projet de création d'une ZAC à destination d'habitat (environ 114 logements) dénommée "Domaine résidentiel Notre-Dame" sur le secteur « Le Pont Robinet » sur la commune de Paray-le-Monial (71)



A : Vue aérienne du site depuis le Nord, avec la rue Notre-Dame au premier plan et le centre-ville de Paray-le-Monial en arrière-plan



B : Vue aérienne du site depuis l'Est, avec la rue Notre-Dame au premier plan et la ville de Paray-le-Monial en arrière-plan

Projet de création d'une ZAC à destination d'habitat (environ 114 logements) dénommée "Domaine résidentiel Notre-Dame" sur le secteur « Le Pont Robinet » sur la commune de Paray-le-Monial (71)



C : Vue aérienne du site en direction de l'Ouest depuis le cimetière au premier plan, avec sa chapelle Notre-Dame



D : Vue aérienne de la partie Est, Sud-est du secteur du projet, au croisement de la rue Notre-Dame (partant à droite) et la rue du 11 novembre (à gauche sur la photo)

Projet de création d'une ZAC à destination d'habitat (environ 114 logements) dénommée "Domaine résidentiel Notre-Dame" sur le secteur « Le Pont Robinet » sur la commune de Paray-le-Monial (71)



E : Vue aérienne du site depuis le Sud-est (au premier plan, bordés d'arbres de haut-jet, la rue du 11 novembre)



F : Vue aérienne du site depuis la pointe Sud, à droite le cimetière et sa chapelle Notre-Dame

Projet de création d'une ZAC à destination d'habitat (environ 114 logements) dénommée "Domaine résidentiel Notre-Dame" sur le secteur « Le Pont Robinet » sur la commune de Paray-le-Monial (71)



G : Vue aérienne, en direction du Nord-ouest, de la partie Nord et Ouest du site, au premier plan la rue de Payerne et ses maisons individuelles, ainsi que l'ensemble des 4 immeubles de la « Résidence Notre-Dame », en arrière-plan les constructions du domaine résidentiel des Miquets (extension de la ZAC des Sables) entouré en jaune



H : Vue aérienne sur la zone boisée au Nord-ouest du site, les habitations de la rue Denizeaud à droite et la route de Saint-Vincent au premier-plan



Localisation des prises de vue du site réalisées le 27 mai 2021 sur fond de vue aérienne Géoportail (datant de 2020)

1 : Vue sur les terrains depuis la rue du 11 Novembre (anciennement Funeroc ci-dessous)



Vue Google Street View datant de juillet 2018 avec l'entreprise Funeroc dont le bâtiment a été démoli depuis cette prise de vue



2 : Vue sur la plateforme en friche à l'arrière du terrain



3 : Vue sur un terrain communal au Nord du boisement depuis la route de Saint-Vincent



4 : Vue sur le même terrain en direction de la route de Saint-Vincent



5 : Vue sur le même terrain en direction de la route de Saint-Vincent, avec en arrière-plan, de l'autre côté de la route de Saint-Vincent, la ZAC des Sables ou ZAC des Miquets



6 : Vue sur la rue Jean Denizeaud en impasse, au Sud du boisement, desservant des maisons individuelles



7 : Vue sur la route Saint-Vincent vers le Nord, avec à gauche les constructions de la ZAC des Sables ou ZAC des Miquets



8 : Vue sur la rue Notre Dame et parcelles intégrées au projet de part et d'autre de la rue



9 : Vue sur les terrains sous le cimetière depuis la rue Notre-Dame – on distingue l'ancienne plateforme Funeroc



10 : Vue sur la rue du 11 novembre en direction du centre-ville de Paray-le-Monial