



Favoriser l'urbanisme Bleu- Brun-Vert grâce à la qualité des sols

Atlas de la valeur des espaces agricoles

Cas du SCoT du Pays du Haut-Doubs

Journée TMA ! - 4 avril 2024

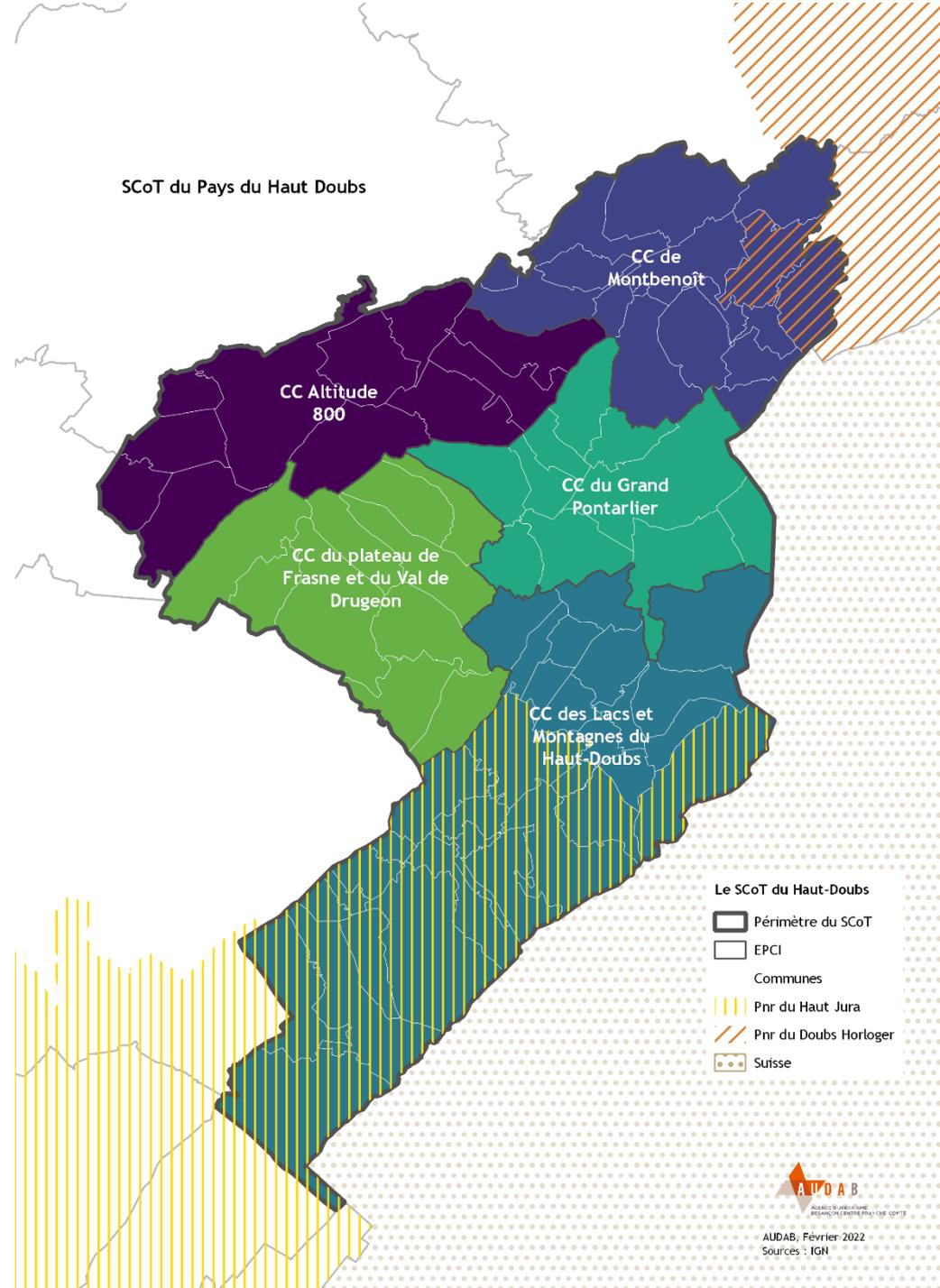


AGENCE D'URBANISME
BESANÇON CENTRE FRANCHE-COMTÉ



SCoT du Pays du Haut-Doubs

- 43,5 % du territoire en espaces agricoles
- Terre d'élevage avec la quasi-totalité des terres agricoles occupées par des prairies, jouant un rôle prépondérant dans le paysage du Haut-Doubs
- 83 % des exploitations sont spécialisées en bovins, parmi elle 9 exploitations sur 10 en lait.
- Activité laitière : AOC Morbier, Comté et Mont d'Or.





SCoT du Pays du Haut-Doubs

Approbation le 27 mars 2024

Définition de prescriptions s'appuyant sur l'atlas de la valeur des espaces agricoles

Lors de l'élaboration ou de la révision d'un document d'urbanisme, les choix d'urbanisation s'appuient sur la valeur agricole des terres à proximité de l'espace urbanisé, en s'appuyant sur :

- La valeur de synthèse issue de l'analyse multicritère des quatre indices de l'atlas de la valeur des espaces agricoles dans le Doubs ;
- La valeur agronomique des terres.



Pâturages



Pré-bois



Prairies du second plateau



SCoT du Pays du Haut-Doubs

Lors de l'élaboration ou de la révision d'un document d'urbanisme, les principes suivants doivent être respectés :

- Préserver en priorité les terres agricoles de bonne valeur agronomique, biologique, paysagère ou stratégique notamment pour le fonctionnement des exploitations ;
- Identifier des espaces agricoles à protéger en les classant prioritairement en zone agricole (A) ;

[...]



Vue sur la commune de Doubs



Vue sur la commune de Goux-les-Usiers – AUDAB - 2021



Merci pour votre attention