3

Département :
JURA

Commune :
MENETRUX-EN-JOUX

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 12/08/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

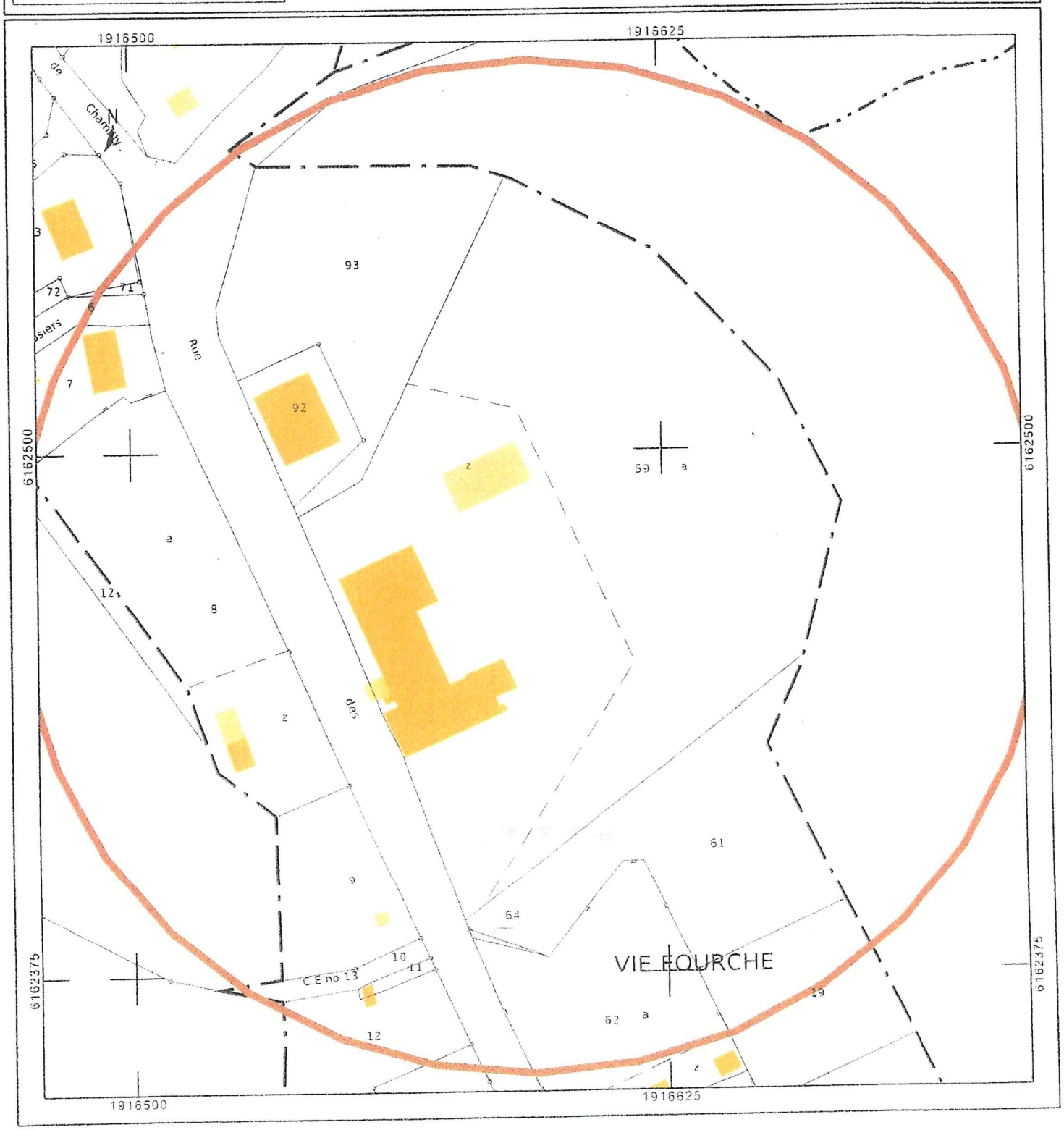
PLAN DE SITUATION

PAU

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF du JURA
3 Rue Victor BERARD 39303
39303 CHAMPAGNOLE CEDEX
tél. 03 84 52 01 31 -fax
sdif.jura@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Implantation paysagère

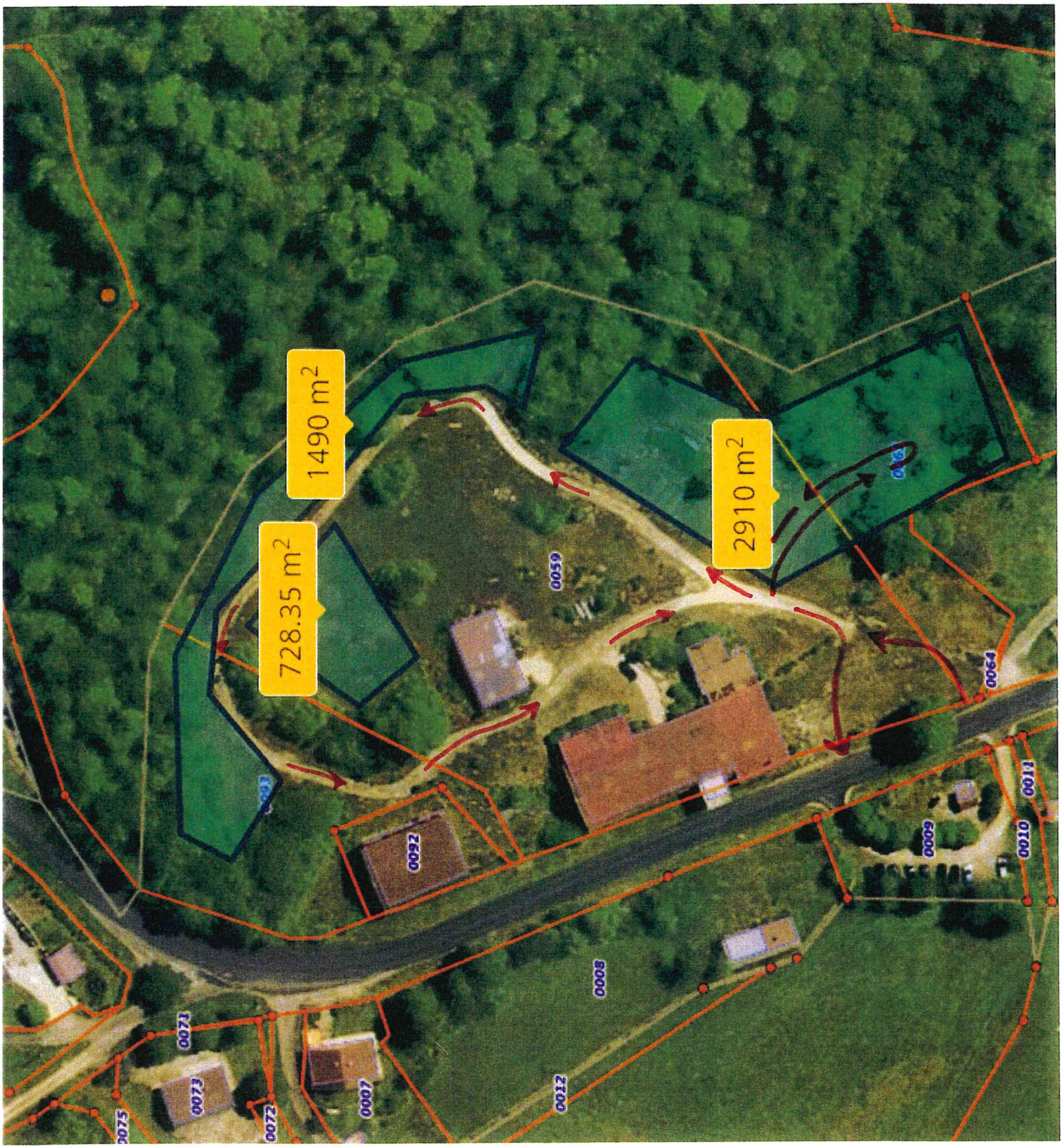
Vu aérienne

5

(6) Simulation 30 emplacements

PA2

Sens de circulation
+ Zône d'implantation



Zône d'aménagement du camping

≈ 30 emplacements

PA2.

NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET

État initial du terrain :
Le terrain est situé au 7 rue des tilleuls, 39130 Menétrux en Joux, découpé en 3 parcelles d'une superficie totale égale à 18 348 m². Il accueille actuellement deux bâtiments industriels d'une superficie totale égale à 1 100 m² (cf. plan de masse). Les bâtiments sont privés et conservés dans l'état actuel.

État projeté du terrain :
Aujourd'hui, nous accueillons déjà des camping-cars et tentes, mais notre nombre est limité à 6 hébergements, nous souhaiterions élargir notre capacité d'accueil.

Aménagement d'une aire naturelle de camping pouvant accueillir plus de 20 campeurs et 6 hébergements. Elle est destinée exclusivement à l'accueil des tentes, des caravanes et des autocaravanes (camping-car).

Les emplacements ne sont ni raccordé, ni desservis en eau et en électricité. Ce type d'établissement s'inscrit donc dans une démarche de tourisme durable avec pour objectif la préservation des espaces naturels.

L'aire ne bénéficie pas d'équipement collectif. Il n'y pas de sanitaires ou autre salle commune.
Elle représente juste un endroit sécurisé pour camper en totale autonomie le temps d'une nuit ou plus. Le parc est entièrement arboré par des haies diverses ce qui limite l'impact visuel des emplacements. (cf. photographies des lieux).

Implantation du projet :
Sur environ 5 000 m² du terrain représentant 30 emplacements. (cf. Zones d'implantation)

Nous n'allons pas définir strictement des emplacements avec des bornes, nous souhaitons que le parc reste le plus naturel possible. C'est donc un placement libre permettant à chacun de trouver l'endroit qui lui convient dans la zone d'implantation.

Information : le PLUi actuellement en construction prévoit de passer une grande partie de notre terrain en Zone Urbaine de Loisirs (cf. PLUi de la communauté de communes).

Accès :
Identique à l'état actuel. Le site est une ancienne scierie, des chemins créés par les anciens grumiers existe toujours. Ils servent aujourd'hui à desservir les emplacements. (cf. plan de circulation).

Périodicité :
Ouverture annuelle.

cadastre.gouv.fr

PA4

Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune : MENETRUX-EN-JOUX (39).

Références de la parcelle 000 ZC 61	
Référence cadastrale de la parcelle	**000 ZC 61**
Contenance cadastrale	**2 630 mètres carrés**
Adresse	**VIE FOURCHE** **39130 MENETRUX-EN-JOUX**

Références de la parcelle 000 ZC 93	
Référence cadastrale de la parcelle	**000 ZC 93**
Contenance cadastrale	**2 838 mètres carrés**

Références de la parcelle 000 ZC 59	
Référence cadastrale de la parcelle	**000 ZC 59**
Contenance cadastrale	**12 880 mètres carrés**
Adresse	**RUE DES TILLEULS** **39130 MENETRUX-EN-JOUX**

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics