

PARTIE 5 - SYNTHÈSE

Sommaire

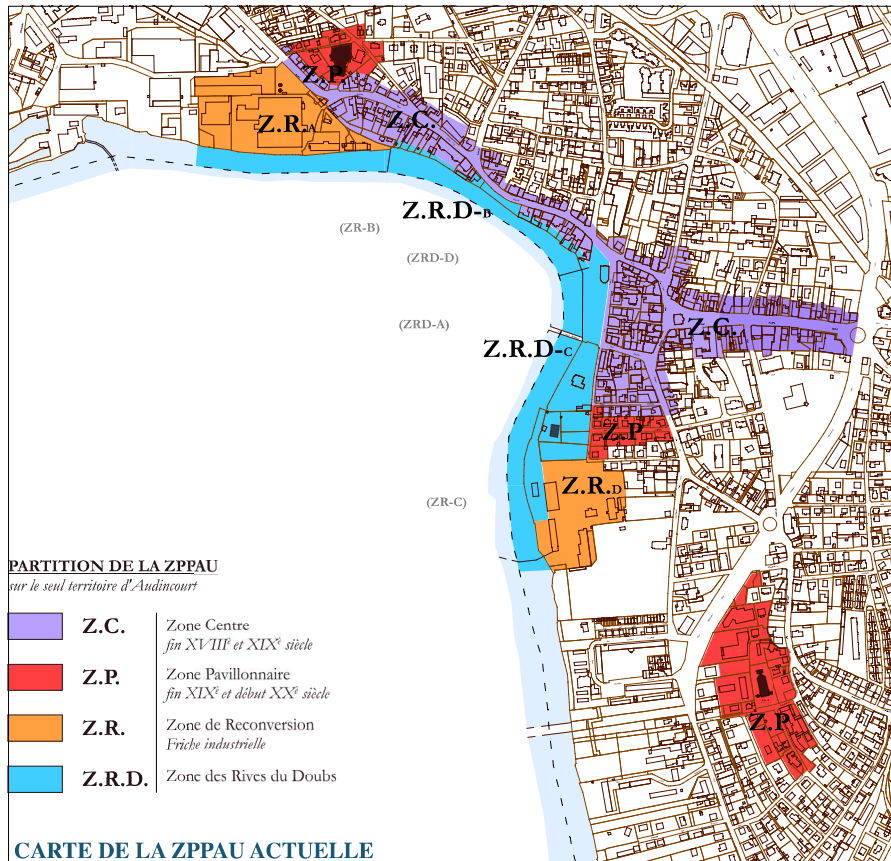
- ▶ CHAPITRE 5.1 - Conclusions et objectifs issus du diagnostic général
- ▶ CHAPITRE 5.2 - Territoire du SPR
- ▶ CHAPITRE 5.3 - Classification du patrimoine du SPR

CHAPITRE 5.1

CONCLUSIONS ET OBJECTIFS ISSUS DU DIAGNOSTIC

Sommaire

- ▶ Rappel des objectifs et du périmètre de la zppau
- ▶ Fondements environnementaux
- ▶ Constats et enjeux environnementaux
- ▶ Fondements urbain
- ▶ Constats et enjeux urbains, environnementaux
- ▶ Fondements architecturaux
- ▶ Constats et enjeux architecturaux, environnementaux
- ▶ Compatibilité patrimoniale des procédés liés au développement durable
- ▶ Fondements paysagers
- ▶ Constats et enjeux paysagers, environnementaux



La ZPPAU, zone de protection du patrimoine architectural et urbain d'Audincourt est opérationnelle depuis 1987.

Aujourd'hui, la commune d'Audincourt souhaite actualiser son règlement patrimonial au regard des trente années passées en dressant une critique constructive de son usage et en y intégrant les notions patrimoniales et environnementales exigées par la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement – loi ENE dite « Grenelle II » –. La cartographie de la ZPPAU, ci-contre, fixe les contours et identifie des zones spécifiques retenues à l'époque de la création de la ZPPAU. Le rapport de présentation issu du diagnostic de la ZPPAU dressait les objectifs de chaque zone en ces termes :

Zone Centrale – ZC –, page 2

- Densification du bâti
- Accentuation du caractère urbain de ce quartier,
- Accentuation du caractère urbain des constructions

Zone Pavillonnaire – ZP –, page 14

- Préservation et valorisation du caractère végétal et familial de la zone,

Zone des Rives du – ZRD –, page 23

- Préservation du secteur A – front végétal –
- Accompagnement des constructions en secteur B – front urbain sur les rives du Doubs –
- Avis au cas par cas des constructions en secteur C – berges urbaines du Doubs.
- Conservation du caractère végétal du secteur D – berges à dominants végétale –

Zone de Reconversion – ZR –, page 29

- Avis au cas par cas des programmes de reconversions situées en secteurs A, B, C, D.

♦ Les pages qui suivent dressent les enjeux et objectifs du futur SPR en termes de fondements urbains architecturaux et paysagers dans une *optique environnementale*.

Pour ce faire, le chapitre débute par les enjeux environnementaux dont on retrouve les effets dans chaque fondement, qu'il soit urbain, architectural ou paysager .

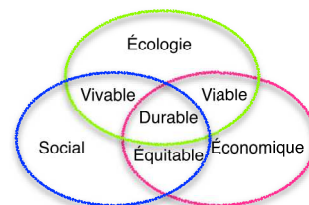


Principes environnementaux

► **Résumé** : le diagnostic a mis en évidence le caractère mosaïque de l'environnement d'Audincourt : mosaïque de milieux, d'espèces et d'écosystèmes induits par les caractéristiques naturelles de la commune mais aussi par les modifications apportées par l'homme. Du point de vue du simple bon sens, il apparaît évident que le SPR ne peut pas réglementer ces milieux en imposant des prescriptions dans lesquelles devraient se cantonner, la flore, la faune et les écosystèmes en général. Il est cependant important d'identifier les facteurs environnementaux qui peuvent avoir un rôle dans les objectifs des SPR à savoir la mise en valeur et la protection du patrimoine au sens large. De même, il est important de s'assurer que les prescriptions des SPR ne portent pas atteintes aux milieux et aux habitats concernés. Le PLU a déjà mis en évidence les secteurs environnementaux à enjeux : milieux humides de la plaine alluviale, rives et cours d'eaux, friche méso xérophile de l'ancienne voie de chemin de fer, éléments qui ont été confirmés dans le SPR. Outre cette trame de milieux remarquables, le diagnostic environnemental met en évidence des enjeux environnementaux plus larges concernant aussi bien le bâti que les jardins ou les espaces publics. Concernant les constructions proprement-dit, la densité relative le long des axes anciens et l'emploi récurrent de matériaux locaux, outre sa qualité patrimoniale, génère en soi un environnement climatique positif. Le diagnostic environnemental montre la difficulté de l'insertion des installations d'exploitation d'énergies renouvelables et la complexité de la recherche d'économies d'énergies dans un contexte patrimonial que l'on souhaite valoriser.

Ces techniques sont nouvelles et le recul pas suffisant. La prescription doit donc rester ouverte mais prudente. Concernant les jardins et les espaces publics, il est important de prendre en compte le caractère spécifique de ces espaces dans la préservation et le renforcement de la biodiversité. La désimperméabilisation des sols, la multiplication des strates végétales, le traitement alternatif des eaux pluviales sont autant d'actions positives pour l'environnement sur lesquels le SPR peut avoir une action. Il convient cependant de garder une certaine souplesse dans les prescriptions végétales car le vivant s'accommode mal des règles. Quant aux jardins et aux espaces publics, ils doivent rester autant de lieux naturels, support toujours possible pour une créativité humaine.

► **Évaluation** : L'analyse du diagnostic environnemental débouche sur une évaluation du potentiel environnemental à appliquer au patrimoine en général. A des degrés divers, le patrimoine architectural urbain et paysager est à conserver, valoriser ou bien encore à accompagner dans la perspective d'une adaptation aux nouveaux modes de vie, au confort ou à l'usage d'aujourd'hui.



► **Constat** : Dans le cadre du SPR, en rénovation urbaine comme en construction neuve, toute opération de construction ou d'aménagement de l'espace doit engager une réflexion reposant sur les principes de développement durable. La valorisation et la pérennisation d'espaces végétalisés ou naturels sur le territoire communal, qu'ils soient à grande échelle, le Doubs, à moyenne échelle, parcs, et autres lieux, ou à petite échelle, des jardins privatifs aux « mauvaises herbes » des pieds de murs, contribuent en soi au maintien des espèces. La trame verte et bleue prend tout son sens à Audincourt en raison de l'imbrication de faisceaux naturels majeurs et de grande ampleur, le Doubs et les coteaux, et d'un tissu dense et serré de jardins privés liés à une forme urbaine essentiellement organisée autour de l'habitat individuel ou autour de grands ensembles laissant une large place aux « espaces verts ». Cette trame de jardins et d'espaces naturels doit être confortée et développée, notamment lors des opérations de reconquête ou de requalification urbaine (forges, friche ferroviaire...)

► **Enjeux majeurs** : L'objectif environnemental a pour première finalité d'adapter le patrimoine à de nouvelles exigences énergétiques sans perdre de vue la conservation et de valorisation du patrimoine. Une approche prudente et pragmatique est menée pour favoriser l'un sans exclure l'autre. La seconde finalité est bien sûr de protéger le patrimoine naturel constitué de la trame verte et bleue et de biodiversité urbaine.

Au titre de la morphologie et de la densité

♣ *Réutilisation des espaces non bâtis dans la continuité du tissu urbain pour favoriser, quand cela est souhaitable, la densité et la compacité du bâti.*

Au titre des énergies renouvelables

♣ *Limitation des impacts visuels sur les immeubles qui possèdent des toitures très visibles ou des éléments de modénature en façade - chaînages, encadrements de baies, appuis, escaliers ou emmarchements extérieurs, autre -*

Au titre de l'usage des matériaux

♣ *Protection des qualités esthétiques des menuiseries extérieures lors de leur amélioration thermique. Ces prescriptions sont difficilement applicables aux bâtiments construits après les années 1970 - toutes les secteurs pavillonnaires situés en périphérie du bourg ancien - dans la mesure où les techniques de construction et les matériaux ont évolué et que les immeubles ne possèdent pas les qualités des bâtiments patrimoniaux,*

♣ *Conservation des savoir-faire traditionnels et locaux et du patrimoine culturel.*

Au titre des économies d'énergie

♣ *Conservation des bâtiments autant que faire se peut pour éviter les démolitions coûteuses en énergie et en déchets de produit),*

♣ *Densification pertinente des constructions tenant compte du contexte proche,*

♣ *Mise en œuvre de gabarits simples, limitant les déperditions énergétiques,*

♣ *Limitation des hauteurs pour atténuer les masques sur les constructions existantes en secteur pavillonnaire.*

Au titre de la trame verte et bleue

♣ *Maintien ou requalification et complément de la trame verte et bleue pour son rôle positif sur la biodiversité à l'échelle communale et intercommunale.*

Au titre de la préservation de la faune et de la flore

♣ *Maintien ou apport végétal dans les espaces publics et privés aussi bien pour la qualité de vie et le confort thermique qu'il procure que pour les habitats qu'il ménage à la faune,*

♣ *Plantation de végétaux locaux adaptés à leur milieu, jouant un rôle favorable dans le maintien des écosystèmes.*

Au titre d'enjeux croisés

♣ *Conduite d'une analyse du potentiel de la «
réhabilitation thermique» des logements existants
avant d'engager une action difficilement réversible pour
le traitement de l'isolation thermique des parois
extérieures,*

♣ *Promotion de l'architecture bioclimatique et
l'utilisation du bois dans la construction (sans pour
autant l'utiliser en façade) pour les constructions
neuves,*

♣ *Accompagnement des nouvelles formes urbaines
adaptées aux besoins de la population dans les cas de
renouvellement urbain (espaces en mutation),*

♣ *Pertinence du végétal dans les nouvelles
opérations urbaines et les constructions pour le
traitement des toitures ou des façades,*

♣ *Gestion des eaux de pluie par rétention, infiltration,
décantation plutôt que par le rejet dans le réseau public,*

♣ *Préservation des sols vivants par limitation de
l'imperméabilisation*