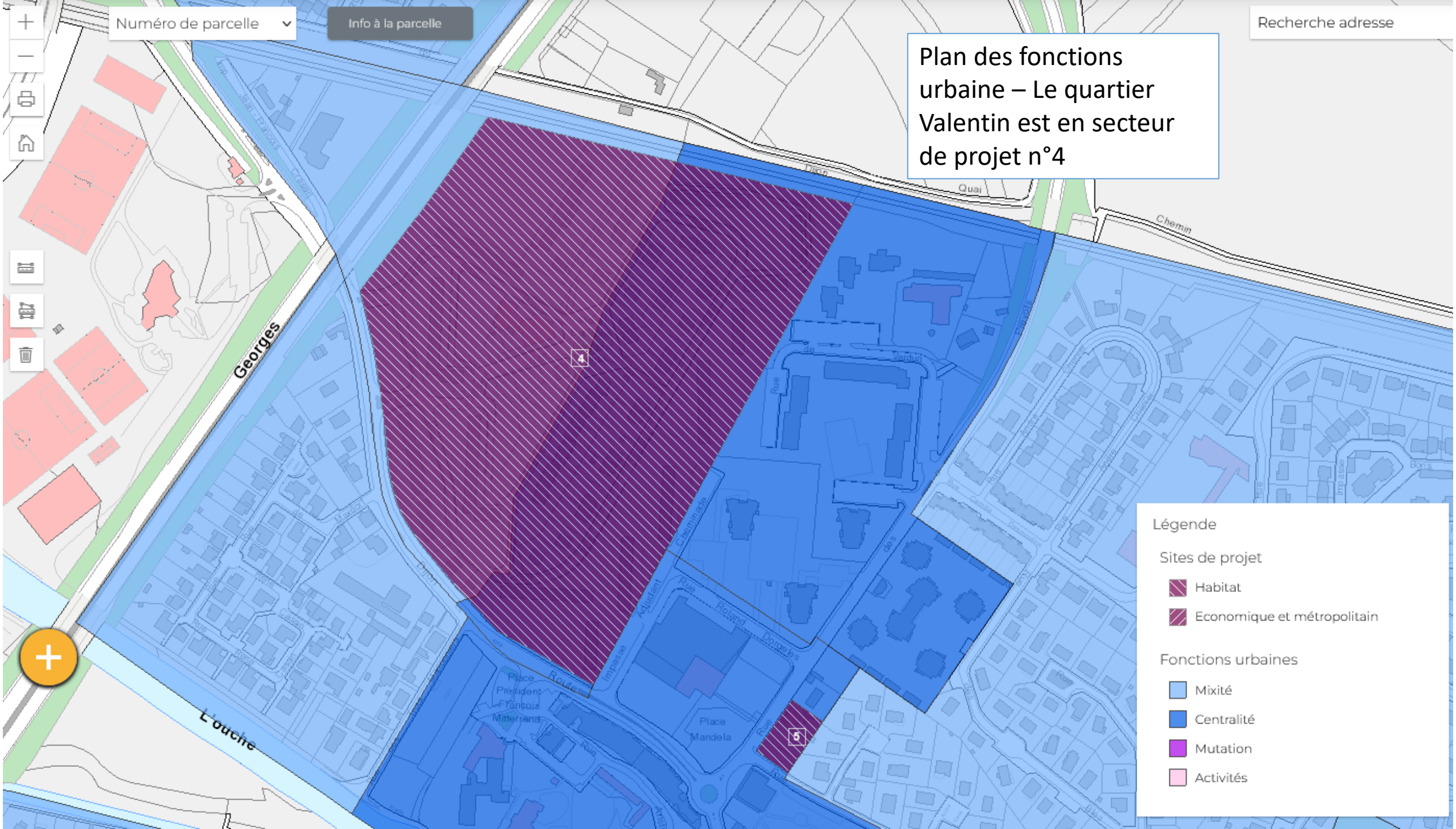
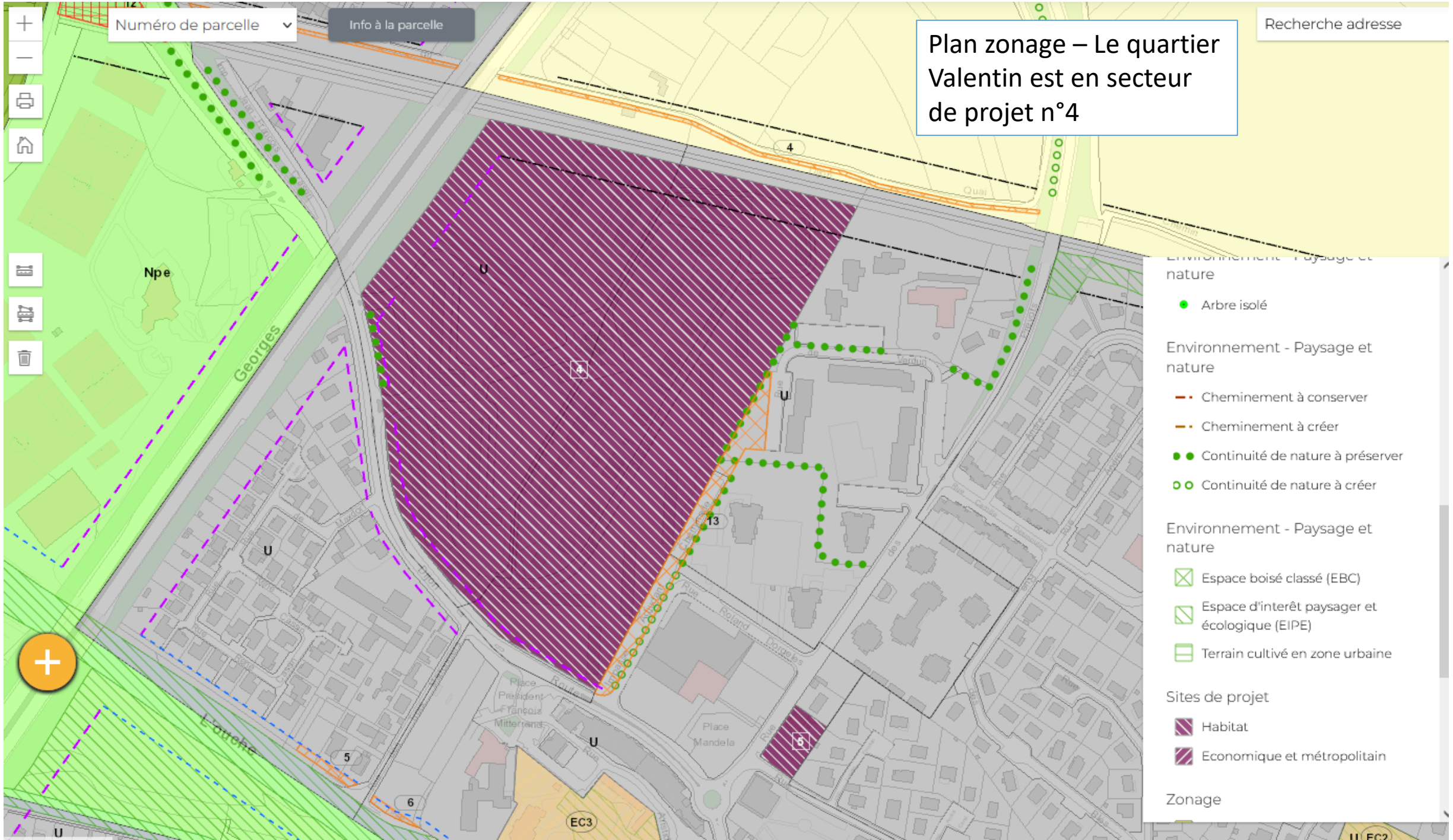
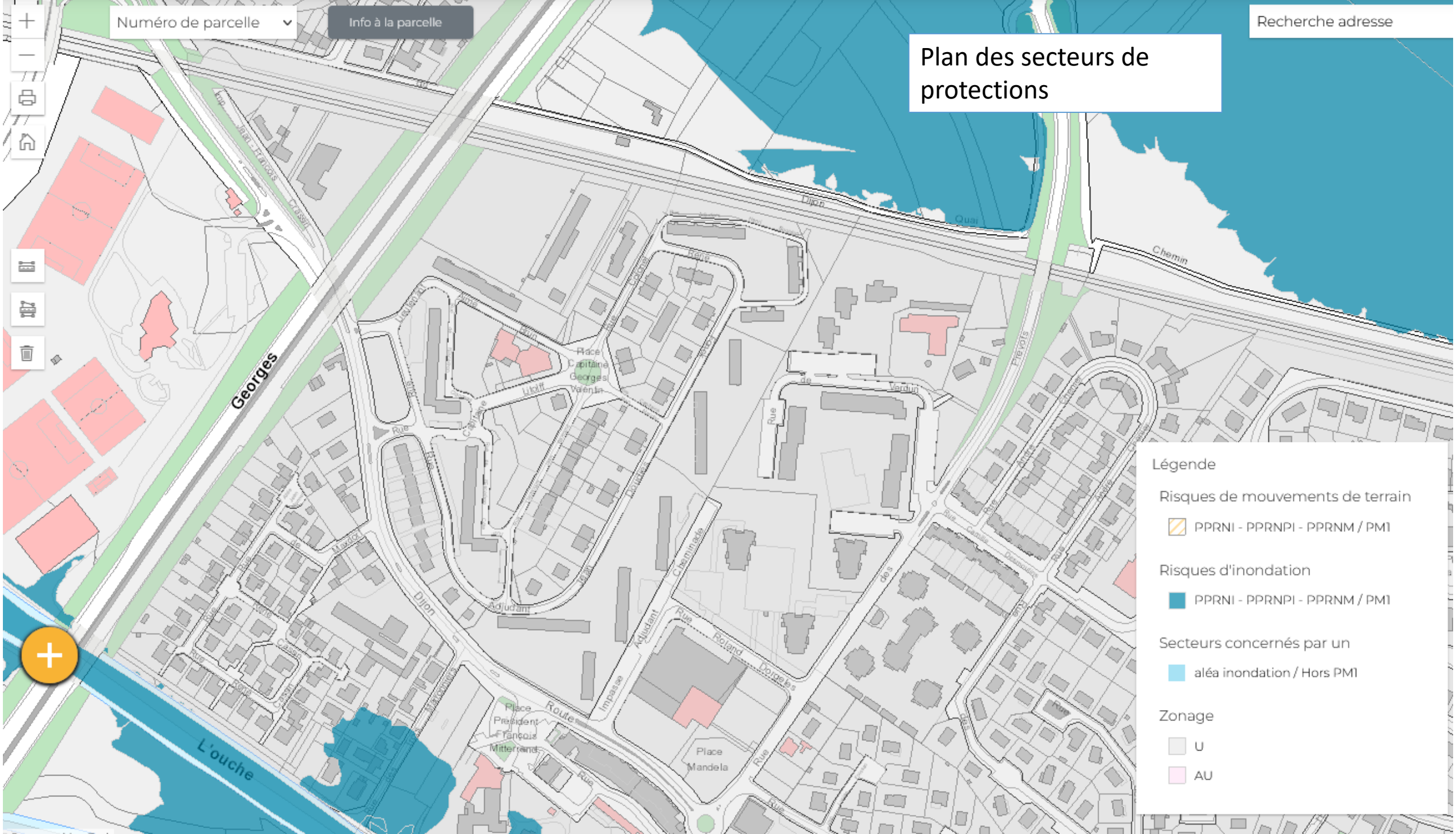

Numéro de parcelle
Info à la parcelle
Recherche adresse
Plan des fonctions urbaine – Le quartier Valentin est en secteur de projet n°4
Georges
L'ouche
4
5
Légende
Sites de projet
Habitat
Economique et métropolitain
Fonctions urbaines
Mixité
Centralité
Mutation
Activités

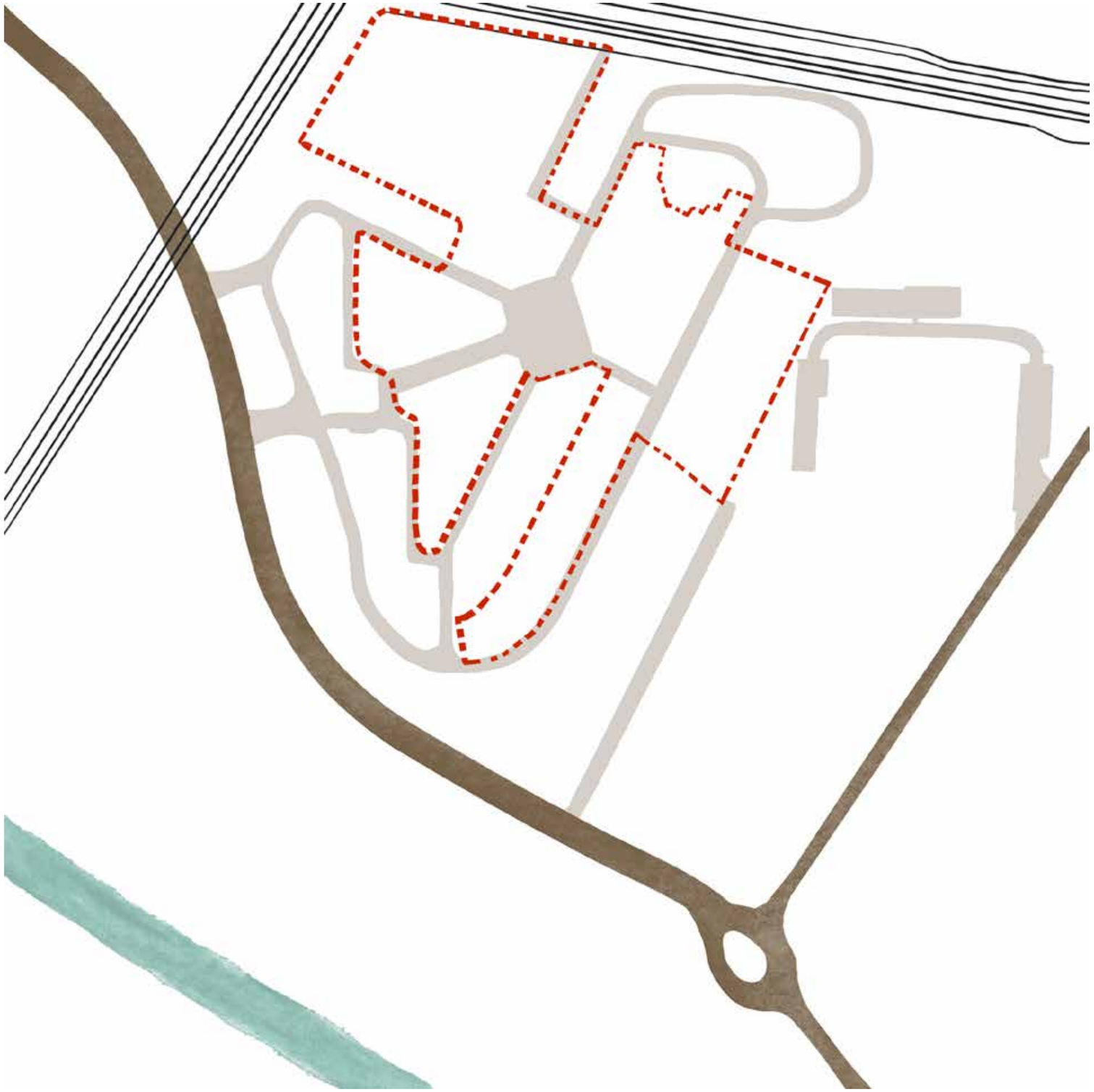

Numéro de parcelle
Info à la parcelle
Recherche adresse
Plan zonage – Le quartier Valentin est en secteur de projet n°4
Npe
U
4
5
6
13
EC3
Georges
L'Ouche
Place Mandela
Place Président François Mitterrand
Arbre isolé
Environnement - Paysage et nature
Cheminement à conserver
Cheminement à créer
Continuité de nature à préserver
Continuité de nature à créer
Environnement - Paysage et nature
Espace boisé classé (EBC)
Espace d'interêt paysager et écologique (EIPE)
Terrain cultivé en zone urbaine
Sites de projet
Habitat
Economique et métropolitain
Zonage


Numéro de parcelle
Info à la parcelle
Recherche adresse
Plan des secteurs de protections
Légende
Risques de mouvements de terrain
PPRNI - PPRNPI - PPRNM / PM1
Risques d'inondation
PPRNI - PPRNPI - PPRNM / PM1
Secteurs concernés par un
aléa inondation / Hors PM1
Zonage
U
AU
Georges
L'ouche
Dijon
Quai
Chemin
Place Capitaine Georges Valentin
Place Président François Mitterrand
Place Mandela
Rue Roland Dorgelès
Impasse
Adjudant
Cheminade
Prévots
Jardin

LONGVIC				
N°	SITES	MIXITÉ DE L'HABITAT	HAUTEUR	ESPACES VERTS
1	DIJON / KENNEDY	**30% AA**	**15**	**PLT 0,2 / CBS 0,4**
2	CHICAGO	**60% LA**	**NON RÉGLEMENTÉE**	PLT 0,2 / CBS 0,6
3	POMMERETS / POUSSOTS	**50% LA**	9 + BONUS	PLT 0,2 / CBS 0,6
4	ECOQUARTIER VALENTIN	**25% LA**	12 + BONUS	PLT 0,2 / CBS 0,6
5	PREVÔTS	**NON RÉGLEMENTÉE**	12 + BONUS	**PLT 0,2 / CBS 0,4**
6	SAINT-PIERRE	**100% AA**	7	**PLT 0,2 / CBS 0,4**
7	GUYNEMER	**NON RÉGLEMENTÉE**	12 + BONUS	PLT 0,2 / CBS 0,6

STRATÉGIES DE PROJET

- Voiries existantes et périmètre d'intervention

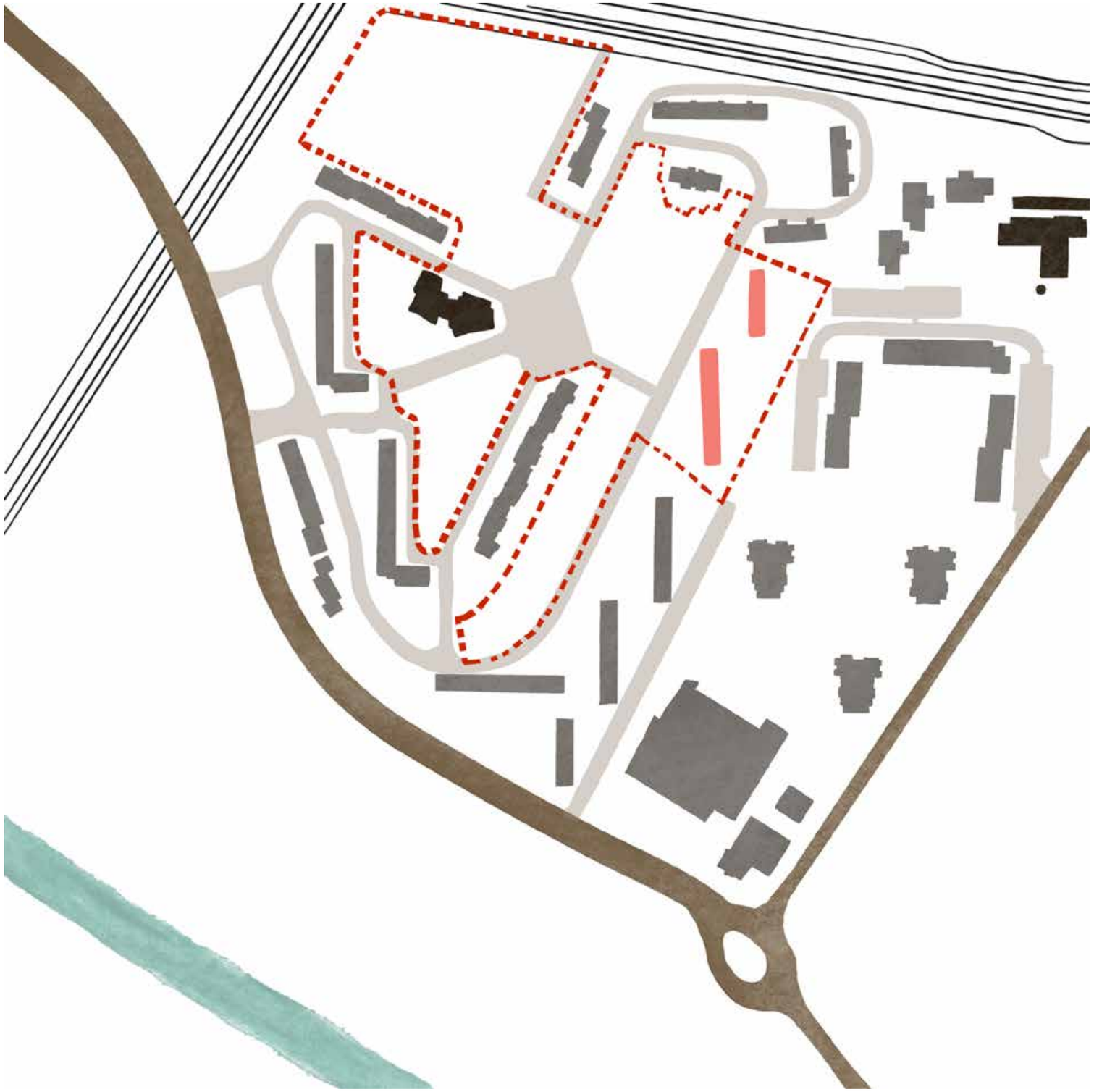


STRATÉGIES DE PROJET

- Le bati existant

STRATÉGIES DE PROJET

- Démolition et/ou rénovation du bâti existant



STRATÉGIES DE PROJET

- **Désenclavement** :
  Une voirie primaire reliant la Route de Dijon à la rue de Verdun puis Rue des Prévots

LÉGENDE

VOIE PRIMAIRE :
VOITURE, CYCLES ET PIÉTONS

STRATÉGIES DE PROJET

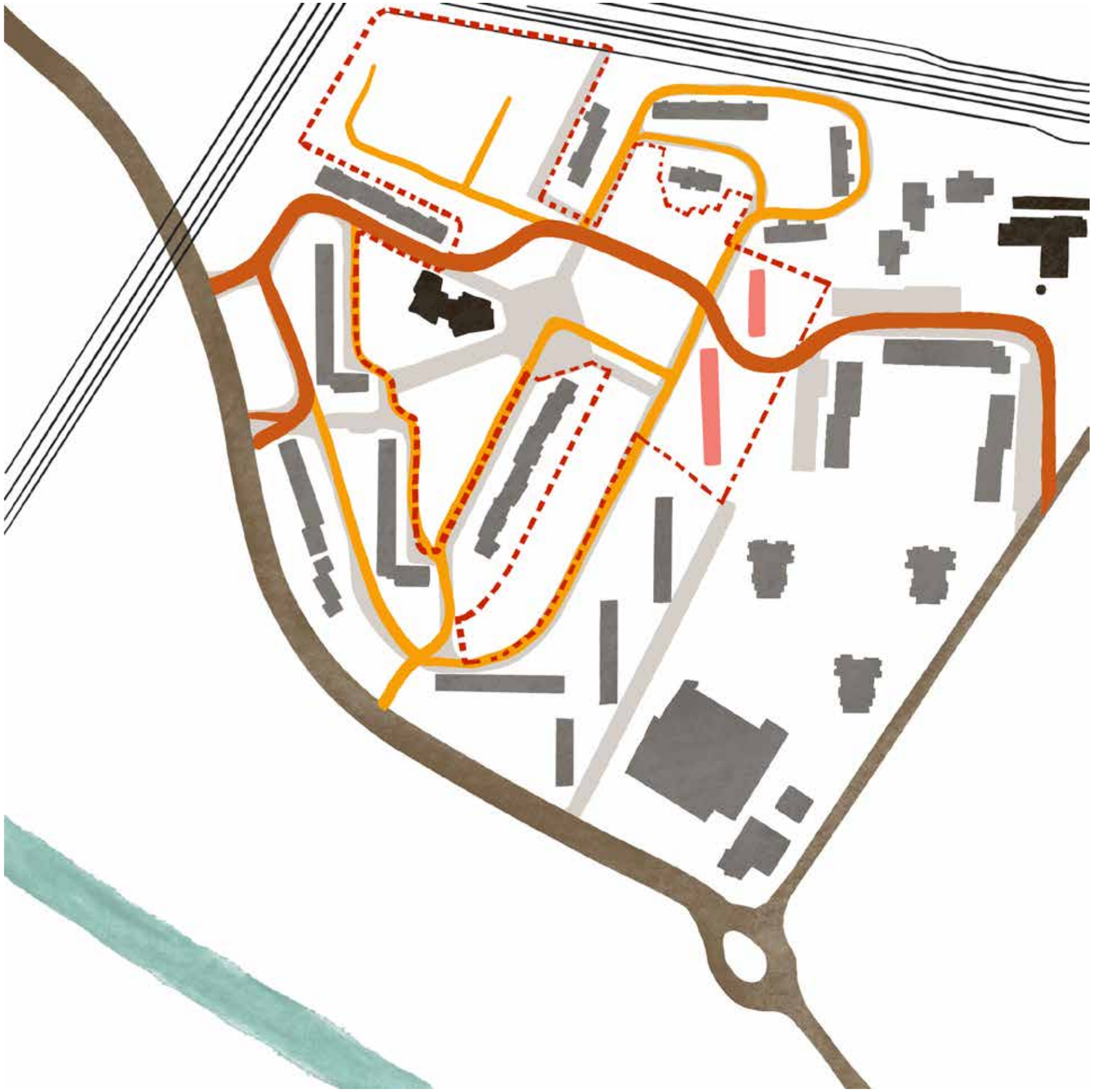
- **Désenclavement :**
  Des Voies modes doux permettant la circulation des piétons et des cycles

LÉGENDE

- VOIE PRIMAIRE : VOITURE, CYCLES ET PIÉTONS
- VOIES SECONDAIRES : VOITURE, CYCLES ET PIÉTONS
- VOIES DOUCES : CYCLES ET PIÉTONS

STRATÉGIES DE PROJET

- **Désenclavement :**
  Des Voies de dessertes irriguant le quartier



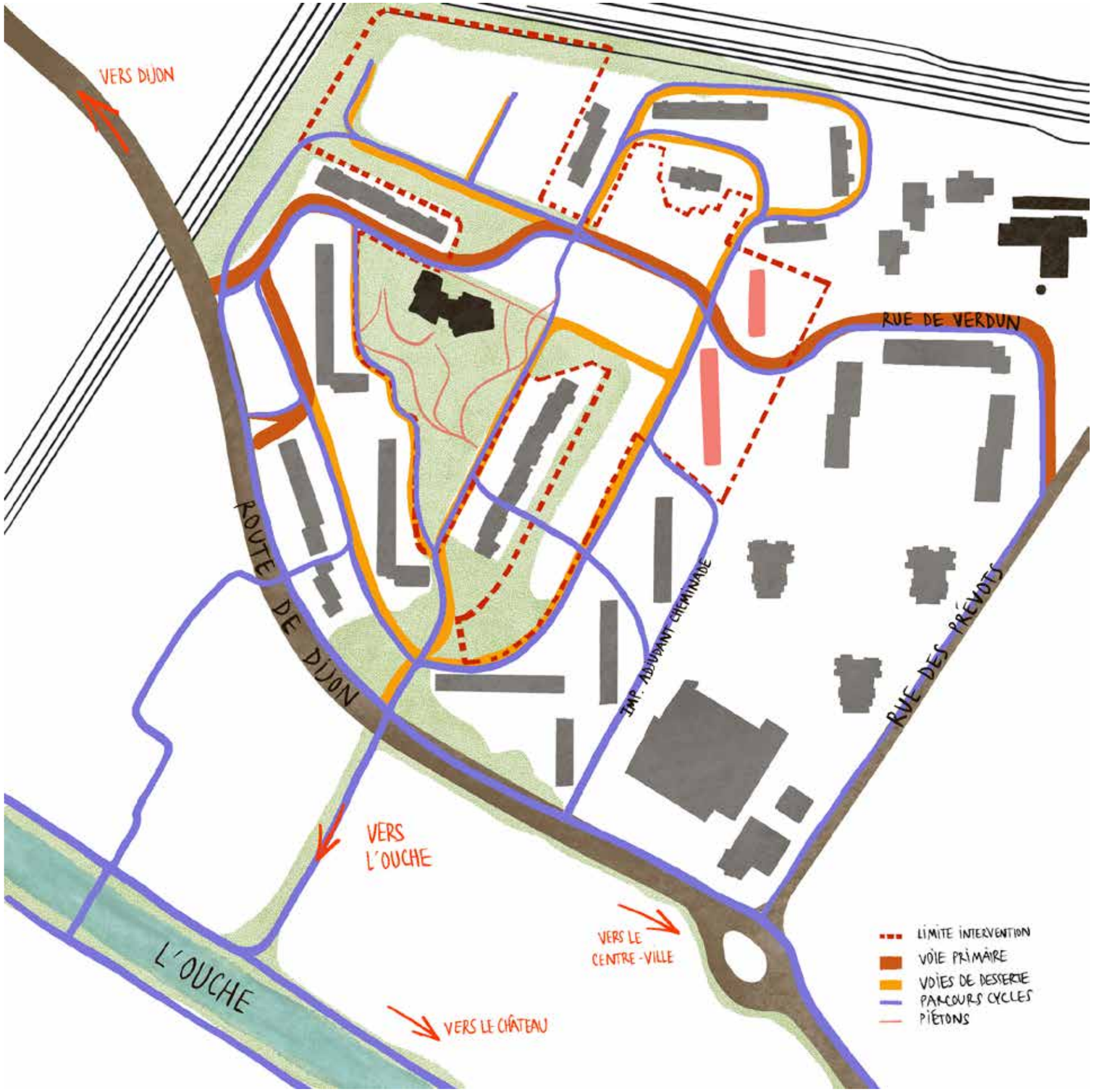
LÉGENDE

VOIE PRIMAIRE :
VOITURE, CYCLES ET PIÉTONS

VOIES SECONDAIRES :
VOITURE, CYCLES ET PIÉTONS

STRATÉGIES DE PROJET

- **Les aménagements paysagers :**
  Des aménagements paysagers qui accompagnent ces voiries et cheminement



LÉGENDE

- VOIE PRIMAIRE : VOITURE, CYCLES ET PIÉTONS
- VOIES SECONDAIRES : VOITURE, CYCLES ET PIÉTONS
- VOIES DOUCES : CYCLES ET PIÉTONS

STRATÉGIES DE PROJET

- **Des nouveaux îlots d'habitat :**
  Des îlots sont créés, sur lesquels des opération de logements pourront être construites. Elles proposeront différents types d'habitat, maisons individuelles et groupées, logements seniors, habitat collectif.

LÉGENDE

- VOIE PRIMAIRE : VOITURE, CYCLES ET PIÉTONS
- VOIES SECONDAIRES : VOITURE, CYCLES ET PIÉTONS
- VOIES DOUCES : CYCLES ET PIÉTONS

SLV

QUARTIER VALENTIN,
LONGVIC 21600

Pietons / cycles créés

VOIE FERREE DE DIJON A BELFORT

VOIE GEORGES POMPIDOU

RUE DE L'ADJUDANT HENRI BOURDON

RUE COLONEL RENÉ FONCK

RUE COLONEL RENÉ FONCK

VOIE DOUCE CREEE

VOIE CREEE

RUE LIEUTENANT AIMÉ BRUN

RUE LIEUTENANT AIMÉ BRUN

RUE ADJUDANT JEAN DOUDES

RUE ADJUDANT JEAN DOUDES

RUE DE VERDUN

RUE DES PRÉVOTS

RUE DES PRÉVOTS

IMP. ADJUDANT CHEMINADE

RUE ROLAND DORGELES

ROUTE DE DIJON

RUE DE MAZDORF

RUE DES TROIS MARONNIERS

VERS DIJON

VERS L'OUCHE

VERS L'OUCHE

VERS LE CENTRE-VILLE

Arrêt bus Ligne 6

Piste cyclable existante

INTERMARCHÉ

LOT E
11130.35 m²
46 LOGEMENTS

LOT D
2570.67 m²
23 LOGEMENTS

LOT C
3353.54 m²
19 LGTS IND&SENIORS

LOT B2
933 m²
4 LOGEMENTS

LOT A1
1924 m²
16 LOGEMENTS

LOT A2
3840 m²
24 LOGEMENTS

LOT B1
5496 m²
27 LOGEMENTS
IND&INTERMEDIAIRES

N

MAITRISE D'OUVRAGE

SPLAAD
L'aménageur public

ARCHITECTES URBANISTES

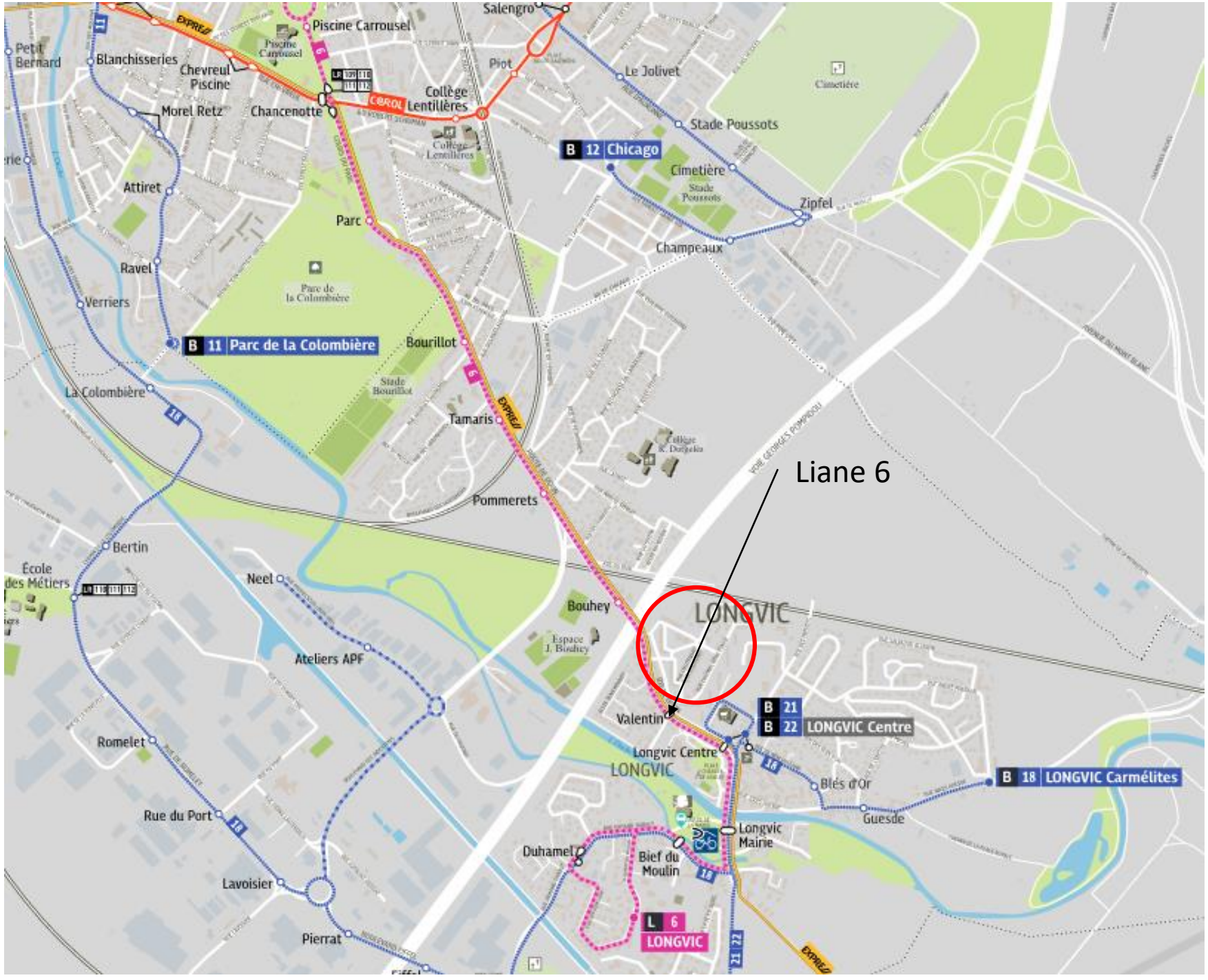
STUDIO MUSTARD

STUDIOMUSTARD ARCHITECTURE
6, rue Pasteur 21000 DIJON
T 03 80 3000 13

contact@studiomustard.com
www.studiomustard.com

PLAN GUIDE

PHASE	FAISABILITE
ECHELLE	1/2000
DATE	26/07/2022


Liane 6
Salengro
Piscine Carrousel
Petit Bernard
Blanchisseries
Chevreul Piscine
Morel Retz
Chancenotte
Collège Lentillères
Piot
Le Jolivet
Cimetière
Stade Poussots
B 12 Chicago
Cimetière
Zipfel
Champeaux
Attiret
Parc
Ravel
Verriers
Parc de la Colombière
B 11 Parc de la Colombière
Bourillot
La Colombière
Tamaris
Pommerets
Bertin
École des Métiers
Neel
Ateliers APF
Bouhey
LONGVIC
Valentin
B 21
B 22 LONGVIC Centre
Longvic Centre
Romelet
Blés d'Or
B 18 LONGVIC Carmélites
Guesde
Rue du Port
Longvic Mairie
Duhamel
Bief du Moulin
Lavoisier
L 6
LONGVIC
Pierrat

Compléments

- **Eau potable**

L'ensemble du réseau d'adduction en eau potable de Dijon-Métropole est maillé. La desserte en eau potable des logements se fera par les réseaux existants et leurs éventuelles extensions. Si les prélèvements sur la nappe sud sont contraints, ils pourront être assurés par les volumes non contraints (pompage et traitement de Poncey-Les-Athées par exemple).

Il est créé 153 logements neufs – 40 sont réhabilités et 22 maisons démolies, soit un solde nette de 131 nouveaux logements par rapport à la situation existante, soit une consommation annuelle estimé à 16.000 m3 supplémentaire par rapport à l'état existant.

Le quartier est desservie par une canalisation en fonte de diamètre 150 et maillé sur le réseau général de la métropole.

- **Eaux usées**

L'assainissement de la Ville de Longvic est relié à la station d'épuration « Eau Vitale » de la Métropole, dimensionnée pour 400.000 équivalent habitants et conforme à la réglementation en vigueur. Cette station est capacitaire pour reprendre les nouveaux flux d'eaux usées générés par les nouveaux logements.

Le quartier est en réseau séparatif et desservie par des canalisations d'eaux usées de diamètre 200.

- **Transports en commun**

Un arrête sur la liane 6 du réseau bus de la Métropole dessert le quartier Valentin. Cette liane relie le centre-ville de Longvic au centre Ville de Dijon.